



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине
Број: 353-328/2020-08/1
ROP-VRE-26751-LOC-1/2020
30.09.2020.године
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у ул. Краља Милана бр.1 у Врању, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] за издавање Локацијских услова за изградњу самбеног објекта, спратности П+1, на катастарској парцели број 262/2 КО Рибинце у Врању, у оквиру Плана генералне регулације зоне 3 у Врању, поднетог преко пуномоћника дипл.инж.арх.Јовановић Сузана из Врања, а у складу са чланом 8ђ и чланом 53а Закона о Планирању и Изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр.64/2010 - одлука УС.24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС.50/2013 – одлука УС.98/2013 – одлука УС.132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 10 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 68/2019), Уредбе о Локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр.115/2020), Плана генералне регулације Зоне 3 у Врању („Службени гласник Града Врања“ број 18/11) и члана 136 Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/2016 и 95/2019-аутентично тумачење), доноси

НЕГАТИВНЕ ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За катастарску парцелу број 262/2 КО Рибинце у Врању у оквиру Плана генералне регулације зоне 3 у Врању, где се НЕ ДОЗВОЉАВА изградња стамбеног објекта, спратности П+1.

Образложење

Дана 24.09.2020.године поднет је захтев под бројем ROP-VRE-26751-LOC-1/2020, заводног броја 353-328/2020-08/1, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, спратности П+1, на катастарској парцели број 262/2 КО Рибинце у Врању у оквиру Плана генералне регулације зоне 3 у Врању

Чланом 53а Закона о планирању и изградњи прописано је да су локацијски услови јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације, те да се издају за изградњу, односно доградњу објекта за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру.

Чланом 6 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 68/2019) прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, те да се уз захтев прилаже идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и

доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

У складу са чланом 57 став 3 важећег Закона о планирању и изградњи, Локацијски услови се издају на основу плана детаљне регулације.

Катастарска парцела број 262/2 КО Рибинце, у Врању је обухваћена Планом генералне регулације Зоне 3 у Врању који је усвојен на седници Скупштине Града Врања дана 09.06.2011.године под бројем 35-36/2011-13 („Службени гласник Града Врања“ број 18/11).

Увидом у План генералне регулације Зоне 3 у Врању, Орган је констатовао да се предметна парцела налази на делу плана који треба даље да се разрађује кроз ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ. Како је чланом 57 ставом 5 Закона о планирању и изградњи прописано да је за катастарску парцелу за коју је поднет захтев за издавање локацијских услова, предвиђена обавеза даље планске разраде, а такав плански документ није донет у року прописаном чланом 27 ставом 6 Закона о планирању и изградњи, локацијски услови издају се на основу подзаконског акта којим се уређују општа правила парцелације, уређења и грађења, и на основу постојећег планског документа који садржи елементе регулације. Увидом у прилог „Ситуациони План“ приложеног Идејног решења орган је констатовао да до пројектованог предметног објекта је планиран улаз са парцеле за коју није дата регулација и нивелација као ни правила грађења планским документом, па констатује да није у могућности да изда тражене Локацијске услове до израде и усвајања самог планског документа и дефинисање услова регулације, нивелације и правила грађења.

Сходно томе орган је утврдио да су испуњени услови за одлучивање органа као у диспозитиву овог Решења.

На основу ових локацијских услова НЕ МОЖЕ се приступити грађењу објекта нити се може приступити изради Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и не може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити приговор Градском већу Града Врања у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова, таксиран са 470,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742341843-24 са позивом на број 97/47-114.

ОБРАДИО САВЕТНИК
дипл.инж.арх.Милена Стошић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл.правник Михајловић Драган

ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ
дипл.инж.арх.Јована Антић