



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности

и заштиту животне средине

Број: 353-270/2020-08/1

ROP-VRE-22210-LOC-1/2020

26.08.2020.године

В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у ул. Краља Милана бр.1 у Врању, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] за издавање Локацијских услова за доградњу постојећег стамбеног објекта, спратности П+1, а након доградње спратности П+1+Пк, на катастарској парцели број 954/4 КО Суви Дол у Врању, у оквиру Плана детаљне регулације Суви Дол у Врању, поднетог преко овлашћеног пуномоћника Милановић Јована из Бујановца, са станом у месту Левосоје, а у складу са чланом 8ђ, чланом 53а и 57 Закона о Планирању и Изградњи („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), чланом 3, 7, 10 и 13 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/2019), Уредбе о Локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр.35/2015, 114/2015 и 117/2017), Планом детаљне регулације у насељу Суви Дол у Врању („Службени гласник Града Врања“ бр.5/2019) и члана 136 Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/2016), доноси

НЕГАТИВНЕ ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

[REDACTED] НЕ ДОЗВОЉАВА СЕ доградња постојећег стамбеног објекта, спратности П+1, а након доградње спратности П+1+Пк, на катастарској парцели број 954/4 КО Суви Дол у Врању, у оквиру Плана детаљне регулације Суви Дол у Врању.

Образложење

[REDACTED] поднели су преко овлашћеног пуномоћника, Милановић Јована из Бујановца, са станом у месту Левосоје, захтев под бројем ROP-VRE-22210-LOC-1/2020, заводног броја 353-270/2020-08/1 од дана 20.08.2020.године, за издавање локацијских услова за доградњу постојећег стамбеног објекта, спратности П+1, а након доградње спратности П+1+Пк, на катастарској парцели број 954/4 КО Суви Дол у Врању, у оквиру Плана детаљне регулације Суви Дол у Врању.

Чланом 53а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) прописано је да су локацијски услови јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду

техничке документације, те да се издају за изградњу, односно доградњу објеката за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру.

Чланом 6 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/2019) прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, те да се уз захтев прилаже идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

У складу са чланом 57 став 3 важећег Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), Локацијски услови се издају на основу плана детаљне регулације.

Катастарска парцела број 954/4 КО Суви Долу Врању је обухваћена Планом детаљне регулације у насељу Суви Дол у Врању који је усвојен на седници Скупштине Града Врања од дана 11.03.2019.године, под бројем 35-9/2019-10 („Службени гласник Града Врања“ бр.5/2019).

Уз захтев је приложено Идејно решење под бројем 22/2020 од августа 2020.године урађено од Агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање „ПРОЈЕКТАНТ 017“ из Врања, са одговорним пројектантом дипл.инж.арх.Милановић Јованом са лиценцом број 300 Р802 18. Орган је увидом у приложено Идејно решење констатовао да је предметни објекат обухваћен Планом детаљне регулације у насељу Суви Дол у Врању („Службени гласник Града Врања“ бр.5/2019), односно да се предметна катастарска парцела налази у зони становања са малом привредом где је дозвољено изградити објекте за становање, објекте за пословање, стамбено-пословне објекте, објекте мале привреде, објекти прерађивачке индустрије малих капацитета, занатске производње, складишта, робно-транспортни центри.

За доградњу постојећих објеката примењују се следећи коефицијенти:

Индекс заузетости парцеле је до 50%.

Индекс изграђености парцеле је до 1,6.

Максимална спратност објекта може бити до П+1+Пк.

За већ изграђене објекте важе постојећа растојања.

За паркирање возила за сопствене потребе власници обезбеђују простор на сопственој парцели изван површине јавног пута по нормативима односа потребних паркинг или гаражних места корисног простора. За стамбене објекте 1 паркинг или гаражно место на 1 стан.

На основу приложеног Идејног решења, након увида и провере формално-правних услова, Орган је констатовао да је пројектант пројектовао предметни објекат у супротности са планским документом. Пројектовани објекта је пројектован са наменом која је у супротности са планским документом. Наиме пројектан је пројектовао објекат као објекат са четири засебне стамбене јединице који наменом представља вишепородични објекат, а као такав не испуњава намену дату Планским документом.

На основу члана 10 става 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/2019) ако надлежни орган увидом у плански документ, односно сепарат утврди да захтев није у складу са тим документом, одосно сепаратом, неће прибављати документацију од органа надлежног за послове државног премера и катастра, већ ће издати локацијске услове у којима ће констатовати да није могуће дозволити градњу у складу са поднетим захтевом, уз навођење забране и ограничења садржаних у планском документу, односно сепарату. Сходно томе орган је утврдио да су испуњени услови за одлучивање органа као у диспозитиву овог Решења.

На основу ових локацијских услова **НЕ МОЖЕ** се приступити грађењу објекта нити се може приступити изради Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и не може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити приговор Градском већу Града Врања у року од **3 дана** од дана достављања локацијских услова, таксиран са **470,00** динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: **840-742341843-24** са позивом на број **97/47-114**.

ОБРАДИО САВЕТНИК
дипл.инж.арх.**Милена Стошић**

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл.правник **Михајловић Драган**

ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ
дипл.инж.арх.**Јована Антић**