



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине
ROP-VRE-20367-LOC-1/2020
Број: 353-251/2020-08/1
25.08.2020.године
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у улици Краља Милана број 1, у Врању, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] за издавање Локацијских услова за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта, приземне спратности, а након реконструкције и одградње спратности П+1, на катастраској парцели број 6712/2 КО Врање 1 у улици Баба Златиној у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању, поднетог преко овлашћеног пуномоћника дипл.инж.грађ.Нацковић Срђана из Врања, са станом у улици Десете Ударне бригаде број 1, а у складу са чланом 8ђ и чланом 53а Закона о Планирању и Изградњи („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 7, 8 и 13 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” бр.68/2019), Уредбе о Локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр.35/2015, 114/2015 и 117/2017), Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању („Службени гласник Града Врања“ бр.31/2010) и члана 146 Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/2016), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев [REDACTED]

[REDACTED] за издавање Локацијских услова, под број ROP-VRE-20367-LOC-1/2020, заводног броја 353-251/2020-08/1 од дана 06.08.2020.године, за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта, приземне спратности, а након реконструкције и доградње спратности П+1, на катастраској парцели број 6712/2 КО Врање 1 у улици Баба Златиној у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању, због неиспуњености формалних услова по захтеву.

Образложење

[REDACTED] поднео је захтев преко овлашћеног пуномоћника дипл.инж.грађ.Нацковић Срђана из Врања, са станом у улици Дестесе Ударне бригаде број 1, под бројем ROP-VRE-20367-LOC-1/2020, заводног броја 353-251/2020-08/1 од дана 06.08.2020.године, за издавање Локацијских услова за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта, приземне спратности, а након реконструкције и одградње спратности П+1, на катастраској парцели број 6712/2 КО Врање 1 у улици Баба Златиној у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању.

Чланом 7 Правилника о поступању спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/2019) прописано је да по пријему захтева за издавање локацијских

услова надлежан орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да је:

- **Надлежан за поступање;**
- **Захтев је поднет у прописаној форми али не садржи све прописане податке;**

Уз захтев је приложено идејно решење-главна свеска и Пројекат архитектуре под бројем 70/20 од 27.06.2020.године, урађено од Радње за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „MONDO PROJEKT“ из Врања, са главним пројектантом дипл.инж.грађ.Нацковић Срђаном са лиценцом број 317 7405 04. Након провере формалних услова и увида у приложено Идејно решење, надлежни Орган је захтев упутио на услове Завода за заштиту споменика културе Ниш. Имаоц јавног овлашћења-Завод за заштиту споменика културе Ниш је издао одговор у коме је констатовао да пројектовани објекат није у складу са карактером просторно културно историјске целине „Комплекс Баба Златине улице“. У начелу, изградња објеката у просторно културно историјској целини „Комплекс Баба Златине улице“ могућа је уз очување њених амбијенталних и споменичких вредности. То се огледа у томе да се новопроекттовани објекти према својој диспозицији, архитектонском обликовању и материјализацији морају ускладити са постојећим објектима и архитектонским формама староварошке архитектуре, који су носиоци споменичког карактера целине. У складу са тим, изградња поткровља, како је приказано у Идејном решењу, није прикладна за предметни амбијент, већ се адекватније решење треба тражити у приземним објектима или објектима са пуном спратном висином, са широком опшивеном капламом-стрехом, која се континуирано протеже по читавом обиму крова. Такво решење омогућава складно обликовање фасада и волумена објекта са лепо декорисаном дрвеном столаријом, истуреним централним-тремом-доксатом и искључује габаритне кровне баце или кровне прозоре;

– Уз захтев су приложени докази о уплати републичке административне таксе, надокнаде за вођење ЦЕОП-а и накнаде за услуге које врши Градска Управа Града Врања.

Због свега напред наведеног, Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, није могло даље да поступа по захтеву, па је у складу са чланом 8 став 2 и чланом 12 став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/2019) донело закључак као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Градском већу Града Врања у року од **3 дана** од дана достављања локацијских услова, таксиран са **470,00** динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: **840-742341843-24** са позивом на број **97/47-114**.

ОБРАДИО САВЕТНИК
дипл.инж.арх.Милена Стошић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл.правник.Михајловић Драган

ШЕФ ОДСЕКА
дипл.инж.арх.Јована Антић