



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално стамбене делатности
и заштиту животне средине
Број:353-217/2020-08/1
ROP-VRE-10579-LOC-4/2020
14.07.2020.године
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално стамбене делатности и заштоту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у улици Краља Милана број 1 у Врању решавајући по захтеву, [REDACTED]

[REDACTED], за издавање Локацијских услова за изградњу котларнице на биомасу у оквиру Здравственог центра Врање, на катастарској парцели број 6573/1 КО Врање 1 у оквиру Плана генералне регулације зоне 1 у Врању, поднетог преко овлашћеног пуномоћника дипл.инж.арх.Ђерић Ане из Врања, са станом у улици Косте Стаменковића број 4, а на основу члана 53а, 55, 56 и 57 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) и члана 3, 6, 7, 9, 11, 12 и 13 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.68/2019), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр.35/2015, 114/2015 и 117/2017), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.73/2019) и Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању („Службени гласник Града Врања“ бр.31/2010) доноси

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу котларнице на биомасу у оквиру Здравственог центра Врање, на катастарској парцели број 6573/1 КО Врање 1 у оквиру Плана генералне регулације зоне 1 у Врању. Укупна грађевинска бруто површина новопројектованог објекта котларнице је 689,77м². Котларница је приземне спратности са три функционално-технолошке целине (складиште сечке, котларница и простор за запослене са асанитарним блоком). Котларница садржи два котла на дрвну сечку снаге 2x2MW, ложиште и измењивачки део котла са платформама. Категорија објекта је “Г” а класификациони број је 100% 125103-индустријске зграде)све осим радионице).

Катастарска парцела број 6573/1 КО Врање 1 представља изграђену парцелу на којој је изграђена комплекс Здравственог Центра Врање површине 53.204,00м², а све у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању. Предметна парцела се налази у зони J-8 Здравство (грађевинско земљиште).

За изградњу котларнице на биомасу у оквиру Здравственог центра Врање, на катастарској парцели број 6573/1 КО Врање 1 у оквиру Плана генералне регулације зоне 1 у Врању, прибављени су услови имаоца јавних овлашћења.

У технички условима за пројектовање и прикључење на систем водоснабдевања издати од ЈП „Водовод“ из Врања под бројем 1448/1 од дана 22.05.2020.године, приложена је ситуација

на којој је учртана улична водоводна мрежа **I висинске зоне** профила **DN 250мм од азбестних цеви** профила **PE DN 90мм**. Дубина постојеће водоводне мреже је од **1.00-1.50м**. Радни притисак у градској водоводној мрежи на месту прикључка креће се **око 5 бара**.

Уколико радни притисак према хидрауличком прорачуну не може да подмири потребе виших делова објекта, обавезно пројектовати постројење за повећање притиска.

Техничке услове за прикључење на јавни водовод: пречник прикључка, величину и тип водомера, локацију и тип окна за водомер, у складу са техничким нормативима, одређује ЈП Водовод на основу техничке документације коју израђује инвеститор и доставља на увид. Под пројектно техничком документацијом се подразумева пројекат за грађевинску дозволу – ПГД.

Каналисање улице извршено је по сепаратном систему. На приложеној ситуацији учртана је улична фекална канализација профила **250мм од азбестно цементних цеви** и профила **300мм од азбестно цементних цеви**, и профила **200мм од керамичких цеви** и профила **200мм од керамичких цеви**. Дубина постојеће канализационе мреже је од **2.00-2.50м**.

Код укрштања инсталација водити рачуна о следећем:

-да водоводне цеви буду постављене изнад канализација, с тим што по потреби може бити предвиђена заштитна цев водовода (цев у цев),

-код укрштања са електро-кабловима треба водити рачуна о свим аспектима безбедности како код изградње, тако и у фазама које се појављују у експлоатацији.

Оквирно, надслој изнад темена цеви треба да буде 1,5м.

Према техничким условима за пројектовање и извођење радова датим од Предузећа за телекомуникације **Телеком Србија-Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш** под бројем **A334-149064/2-2020** од дана **25.05.2020**.године, дати су услови којих с епројектант треба придржавати.

Како на предметној катастарској парцели, где ће се налазити котларница , **не постоје** телекомуникациони (ТК) објекти и подземни телекомуникациони каблови Телеком-а Србија, дајемо сагласност за извођење радова под следећим условима:

- Како на локацији предметног објекта нема подземних ТК објеката нема посебних услова за подземне ТК каблове.
- Уколико на истој локацији постоје самоносиви каблови, исти се не смеју оштетити приликом извођења радова на предметном објекту.
- Уколико је потребно измештање самоносивих каблова и стубова, Извођач-инвеститор је дужан да се благовремено обрати надлежној служби „Телекома Србија” - Служба за мрежне операције Врање. Трошкове евентуалног измештања сноси Извођач-инвеститор.
- Уколико приликом извођења радова дође до оштећења самоносивих каблова и стубова трошкове оправке оштећења сноси извођач-инвеститор.

У мишљењу на локацију под бројем **8Т.1.1.0-Д-07.06-135772-20** од **05.06.2020**.године, издатом од „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање стоји да на датој локацији постоје подземни електроенергетски објекти који су у власништву „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање. „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање даје **САГЛАСНОСТ НА ЛОКАЦИЈУ предметног објекта** уз поштовање следећих услова:

- Да се приликом израде планске документације води рачуна о положају и трасама ЕЕО;
- Инвеститор је дужан да о свом троску изврши измештање свих постојећих ЕЕО, уколико се радови на објекту изводе испод, изнад или поред ЕЕО супротно закону и техничким другим прописима;
- У случају да дође до оштећења ЕЕО услед не пажње извођача, инвеститор је дужан да плати све трошкове санације на истим;
- На ситуацијама су дати оријентални положаји подземних водова, а стварно стање ће се утврдити обележавањем истих на лицу места. На спорним деоницама неопходно је извршити пробно ископавање ради утврђивања стварног положаја подземних водова.

У условима за израду пројекта датим од стране **Јавног предузећа „Урбанизам и изградња Града Врања“**, са седиштем у улици **Иве Лоле Рибара број 1 у Врању**, под бројем **499/20** од дана **01.06.2020.** године, дати су **услови које треба да задовољи инвеститор током изградње објекта.**

Локација будуће котларнице на биомасу се налази у оквиру Здравственог центра у Врању на катастарској парцели број **6573/1КО Врање 1**. Прилаз до објекта ће се остварити преко интерне саобраћајнице која се налази у оквиру комплекса.

У току урбанистичке разраде саобраћајно повезати саобраћајнице око објекта у ширини од минимум 6,0м за двосмерно кретање противпошарних возила са већ постојећим интерним саобраћајницама, поштујући важеће прописе и нормативе према Закону о планирању и изградњи и свим пратећим и важећим Законима и Правилницима.

Комплекс Здравственог центра се ослања на градске саобраћајнице II реда: **Улица Боре Станковића** планиране регулационе ширине **16,0м** и попречног профила (**тротоар 2,0м; коловоз 12,0м; тротоар 2,0м**), која је изведена у планираној регулацији не и у профилу, затим **улица Јована Јанковића Лунге** регулационе ширине **14,0м** и попречног профила (**тротоар 1,5м; коловоз 11,0м; тротоар 1,5м**), која је изведена у регулационој ширини и у поречном профилу. Са источне стране планирана је сгтамбена саобраћајница, регулационе ширине **9,0м** и попречног профила (**тротоар 2,0м; коловоз 5,0м; тротоар 2,0м**) која се наслања на сабирну саобраћајницу-Улица есперанто-улица није изведена.

У току урбанистичке разраде саобраћајно повезати јавну саобраћајницу, интерне саобраћајнице и саобраћајнице око објекта, поштујући важеће прописе и нормативе према Закону о планирању и изградњи и свим пратећим и важећим Законима и Правилницима.

У сагласности на пројекат издатог од стране **Јавног предузећа „НОВИ ДОМ“ за грејање и одржавање стамбених и пословних посторија из Врања**, под бројем **2062** од дана **13.07.2020.** године, јавно предузеће нема никаквих примедби на пројектовани објекат.

У условима у погледу мере заштите од пожара издатим од **Републике Србије, Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Врању**, под бројем **2177286/20-1** од дана **27.05.2020.** године, надлежни Орган нема посебних услова у погледу мере заштите од пожара, као и да је у фази пројектовања и изградње предметног објекта са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима, потребно применити мере заштите од пожара утврђене **важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.**

Издати услови у погледу мера заштите од пожара су саставни део локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи, које је потребно доставити овој Управи са чланом **138 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020).**

Сходно члану и изградњи **123 Закона о планирању**, а у складу са одредбама **Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“; бр.68/2019)** и члана **33 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр.111/09 и 20/15)** потребно је, пре одпочињања поступка за уврђивање подобности објекта за употребу доставити на сагласност пројекте за извођење објекта, чији је саставни део и главни пројекат заштите од пожара.

При пројектовању објекта, уређењу парцеле и простора око парцеле омогућити несметано кретање хендикепираних лица у складу са **Правилником о техничким стандардима приступачности („Сл.гласник РС”, бр.22/2015).**

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је у обавези да уради **Извод из пројекта, Пројекат за грађевинску дозволу** у складу са условима из ових Локацијских услова, **Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу**, као и да уради све потребне **Елаборате** који ће бити саставни део техничке документације за издавање грађевинске дозволе. Грађевинска дозвола се издаје на име инвеститора тако да се уз захтев приложи и **доказ о власништву за предметну парцелу и уплату предвиђене накнаде за вођење ЦЕОП-а.**

До пријаве радова потребно је да инвеститор прибави Решење о процени утицаја на животну средину односно Решење о давању сагласности на студију о процени утицаја пројекта на животну средину.

Ови локацисјки услови се издају на основу Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању који је усвојен на седници Скупштине Града Врања дана 10.11.2010.године под бројем 35-41/2010-12 („Службени гласник Града Врања“ бр.31/2010).

Изградња котларнице на биомасу у оквиру Здравственог центра Врање, на катастарској парцели број 6573/1 КО Врање 1 у оквиру Плана генералне регулације зоне 1 у Врању, може бити изведена у једну фазу или више фаза што ће бити дефинисано Пројектом за грађевинску дозволу.

Уз захтев за издавање ових Локацијских услова прибављена је следећа документација:

- Копија плана предметних катастарских парцела под бројем 952-04-076-9154/2020 од дана 18.06.2020.године, издата од Службе за катастар непокретности Врање;
- Технички услови за пројектовање и прикључење на систем водоснабдевања издати од ЈП „Водовод“ из Врања под бројем 1448/1 од дана 22.05.2020.године;
- Технички услови за пројектовање и извођење радова под бројем А334-149064/2-2020 од дана 25.05.2020.године, издати од Телеком Србија-Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш;
- Мишљење на локацију под бројем 8Т.1.1.0-Д-07.06-135772-20 од 05.06.2020.године, издато од стране „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање;
- Услови за израду пројекта под бројем 499/20 од дана 01.06.2020.године, издати од стране Јавног предузећа „Урбанизам и изградња Града Врања“, са седиштем у улици Иве Лоле Рибара број 1 у Врању;
- Сагласност на пројекат издата од стране Јавног предузећа „НОВИ ДОМ“ за грејање и одржавање стамбених и пословних посторија из Врања, под бројем 2062 од дана 13.07.2020.године;
- Услови у погледу мере заштите од пожара издати од Републике Србије, Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Врању, под бројем 217-7286/20-1 од дана 27.05.2020.године;
- Идејно решење-главна свеска под бројем 2003-IDR-0 од марта 2020.године, Пројекат архитектуре под бројем 2003-IDR-1 од марта 2020.године, Пројекат машинских инсталација под бројем 2003-IDR-6 од марта 2020.године, сви урађени од стране Студиа за архитектонско пројектовање „KOOPERATIVA STUDIO“ из Панчева, са седиштем у улици Љубомира Ковачевића број 22/11 у Панчеву, са главним пројектантом дипл.инж.арх.Шарић Јагодом, са лиценом број 300 Н414 09, са одговорним пројектантом за хидротехничке инсталације дипл.инж.грађ.Салопек Душком, са лиценцом број 314 Ј65 311 и са одговорним пројектантом за машинске инсталације дипл.инж.маш.Каурин Жељком са лиценцом број 330 І8330 10. Пројекат електроенергетских инсталација под бројем ТЕ.0420.IDR-4 од марта 2020.године, уражен од стране „TEBEL“ доо из Београда, са седиштем у улици Луке Војводића број 55 у Београду, са одговорним пројектантом за електроенергетске инсталације дипл.ел.инж.Вулевић Лидијом са лиценцом број 350 Е909 07. Планира се изградња котларнице на биомасу у оквиру Здравственог центра Врање, на катастарској парцели број 6573/1 КО Врање 1 у оквиру Плана генералне регулације зоне 1 у Врању Укупна грађевинска бруто површина новопроектваног објекта котларнице је 689,77м². Котларница је приземне спратности са три функционално-технолошке целине (складиште сечке, котларница и простор за запослене са асанитарним блоком). Котларница садржи два котла на дрвну сечку снаге 2x2MW, ложиште и измењивачки део котла са платформама. Категорија објекта је “Г” а класификациони број је 100% 125103-индустријске зграде)све осим радионице);
- Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 2.000,00 динара од дана 07.07.2020.године;

– **Овлашћење подносиоца захтева,**

[REDACTED], под бројем **сл.404-1-58/20-07/1** од дана **30.04.2020.**године;

– **Катастарско-топографски план** урађен од стране **Геодетског бироа „ГЕОМАПС“** из **Врања**, са седиштем у улици **Партизанска** број **10-Ф4** у **Врању**, под бројем **955-17/2018** од дана **06.02.2018.**године.

Локацијски услови важе 24 месеци од дана издавање или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На локацијске услове може се поднети приговор надлежном **Градском већу Града Врања** у року од **3 дана** од дана достављања локацијских услова, таксиран са **470,00** динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: **840-742341843-24** са позивом на број **97/47-114**.

Локацијске услове доставити: Подносиоцу захтева, Одељењу за инспекцијске послове, Имаоцима јавног овлашћења и Архиви Градске управе Града Врања.

ОБРАДИО САВЕТНИК
дипл.инж.арх.**Милена Стошић**

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл.правник **Михајловић Драган**

ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ
дипл.инж.арх.**Јована Антић**