



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално стамбене делатности
и заштиту животне средине
Број:353-169/2020-08/1
ROP-VRE-21363-LOCH-7/2020
01.07.2020.године
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у улици Краља Милана број 1, решавајући по усаглашеном захтеву финансијера, „

а у име инвеститора

за издавање Локацијских услова за изградњу трафостанице 10/0,4kV 250 kVA „ART Sofa“ са напојним 10kV-ним каблом за напајање производног објекта који се налази на катастарској парцели број 11787/1 КО Врање 1, а који пролази кроз катастарске парцеле под бројем 11790/8, 11821/1, 11794/2, 11793/1, 11787/3, 11903/1, 11787/4 и 11787/1 КО Врање 1, у овину Плана Генералне регулације Зоне 3 у Врању, поднетог преко овлашћеног пуномоћника дипл.ел.инж. Цветковић Бранислава из Врања, са станом у улици Циме Погачаревића број 55, а на основу члана 2 тачка 20, члана 53а, 54, 55, 56 и 57 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 7, 9, 11, 12 и 13 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/2019), Уредбе о Локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр.35/2015, 114/2015 и 117/2017), Плана Генералне регулације Зоне 3 у Врању („Службени гласник Града Врања“ бр.18/2011), доноси

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу трафостанице 10/0,4kV 250 kVA „ART Sofa“ са напојним 10kV-ним каблом за напајање производног објекта који се налази на катастарској парцели број 11787/1 КО Врање 1, а који пролази кроз катастарске парцеле под бројем 11790/8, 11821/1, 11794/2, 11793/1, 11787/3, 11903/1, 11787/4 и 11787/1 КО Врање 1, у овину Плана Генералне регулације Зоне 3 у Врању. Објекат трафостанице је предвиђен у сутерену пословно-индустријског објекта. Распоред опреме унутар трафостанице је направљен тако да сва опрема која је потребна буде распоређена правилно и на потребном растојању. У овој трафо станици биће смештена опрема **10kV расклопно постројење** као и **нисконапонски расклопни блок**. Прикључење трафостанице на дистрибутивни систем ће бити **10kV-ним каблом 2х(ХНЕ49-А3х1х150мм²)**, системом „улаз-излаз“ са постојећег **10kV** кабловског вода из ТС 10/0,4kV „V škola“ до ТС 10/0,4 „Иван Мешторвић“. Категорија објекта је „Г“ а класификациони број је **50% 222410**-локални електрични надземни и подземни водови и **50% 222420**-трансформаторске станице и подстанице.

За изградњу трафостанице 10/0,4kV „ART Sofa“ са напојним 10kV-ним каблом за напајање производног објекта на катастарској парцели број 11787/1 КО Врање 1, у овину Плана Генералне регулације Зоне 3 у Врању, прибављени су услови имаоца јавних овлашћења.

У технички условима за пројектовање и прикључење издатим од стране ЈП „Водовод“ из Врања под бројем 1676/1 од дана 11.06.2020.године, водити рачуна код укрштања инсталација о следећем:

- да водоводне цеви буду постављене изнад канализација, с тим што по потреби може бити предвиђена заштитна цев водовода (цев у цев);
- код укрштања са електро-кабловима треба водити рачуна о свим аспектима безбедности како код изградње, тако и у фазама које се појављују у експлоатацији.

У условима за укрштање и паралелно вођење под бројем 8Т.1.1.0-Д-07.06-157691-20 од дана 12.06.2020.године, издати од „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање стоји да на датој локацији постоје електроенергетски објекти који се укрштају или паралелно воде са планираном трасом **ВРАЊЕ** (парцеле број 11790/8, 11821/1, 11974/2, 11792/1, 11787/3, 11903/1, 11790/8 и 11821/1 КО Врање 1);

Инвеститор је у обавези да поштује следеће:

- Кабловски водови 10kV полажу се у ровове дубине 0,8м.
- Кабловски водови се полажу у средину слоја постелице дебљине 0,2м, која се ставља на дно кабловског вода.
- Ширина рова се одређује према броју каблова тако да међусобни размак буде најмање 7цм.
- На месту пролаза каблова испод путева и других места где се могу очекивати механичка оптерећења каблове положити у кабловску канализацију или у механички отпорне цеви.
- При паралелном вођењу каблова и укрштању са телефонским кабловима и водовима високог напона морају се држати сигуросна растојања.

Максимална сигурносна растојања паралелног вођења су следећа:

- од телефонске инсталације минимално хоризонтално растојање је 50цм за водове до 10kV;
- од водовода и канализације минимално хоризонтално растојање је 50цм;
- од топловода минимално хоризонтално растојање је од ивице канала 100цм;

Код укрштања минимална сигурносна растојања су следећа:

- према телефонским водовима минимално вертикално растојање је 50цм, а минимални угао укрштања је 45 степени. Енергетски водови се постављају испод у челичним цевима;
- према водоводу и канализацији минимално вертикално растојање је 30цм. Енергетски водови се постављају изнад;
- према топловоду минимално вертикално растојање је 60цм од ивице канала. Енергетски водови се постављају испод у бетонским цевима.

Паралелно вођење енергетских водова уз темеље или зидове зграда треба да буде на минималном растојању од 50цм од спољашње ивице под земљом.

У ровове положени водови морају се геодетски снимити, а трасе обележити бетонским коцкама са одговарајућим ознакама а све према датим условима.

Сва одступања од пројекта извођач је обавезан усагласити са надзорним органом а измене риказати у документацији изведеног стања.

Положене инсталације водова извођач је дужан да испита и о томе прибави атесте.

Додатни услови за извођење радова на изградњи објекта:

- грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите;
- обавезује се инвеститор да уколико приликом приликом извођења радованаиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање;
- у случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфратруктурни коридори уз претходну сагласност „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање. Трошкове

постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл.217. Закона о енергетици сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање;

- уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових локацијских услова;
- услови за укрштање и паралелно вођење са овереним ситуацијама морају бити у садржају пројектне документације;
- за неуважавање било којег од наведених услова инвеститор сноси пуну одговорност.

Према техничким условима за пројектовање и извођење радова датим од Предузећа за телекомуникације **Телеком Србија–Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш** под бројем **A334-171261/4-2020 А.Перић** од дана **11.06.2020.** године, инвеститор-извођач радова је обавезан да радове на предметном објекту, у односу на постојеће ТК објекте, предвиди и изведе према постојећим техничким прописима, упутствима ЗЈ ППТ и наведеним условима.

У зони извођења радова на изградњи инвестиционог објекта према приложеном захтеву, постојећа телекомуникациона инфраструктура (ТК канализација, оптичка и претплатничка бакарна мрежа) приказана је у ситуационом плану.

Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим ТК објектима и кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.

Пре почетка радова потребно је, у сардњи са надлежном службом „Телеком Србија“ -Служба за мрежне операције Врање, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова, како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуално одступање од трасе дефинисаних издатим условима.

Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ТК мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација.

Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности постојећих ТК објеката и каблова.

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл).

У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да предузетну „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја);

У склопу полагања 10kV кабла у исти ров, на раздаљини од 0,5m положити једну Ревев Ф40mm за евентуално прикључење објекта на телекомуникациону инфраструктуру.

У Решењу о испуњењу улова за израду техничке документације под бројем 599/20 од дана **25.06.2020.** године, издатом од стране **Јавног предузећа „Урбанизам и изградња Града Врања“**, са седиштем у улици **Иве Лоле Рибара број 1 у Врању**, дати су услови које треба да задовољи инвеститор током изградње објекта. Раскопавање јавне површине и улице се дозвољава под следећим техничким условима:

- коловоз и тротоар правилно исећи машином за сечење асфалта,
- ископану земљу и шут извести на депонију;
- положене цеви-инсталације обележити траком за обележавање;

- изнад, испод и око цеви-инсталација насипати песком у слојевима од 10цм, уз обавезно сабијање вибронабијачем;
- максимално присуство глинови честица 6%;
- максимална крупноћа зрна у шљунку за затрпавање рова износи 30мм;
- ископани ров на делу асфалта допунити шљунком а завршни слој урадити од каменог агрегата и асфалта;
- на делу где се ископ врши на зеленим површинама насути хумусом и нивелисати;
- радове извести у периоду кад нису највећа саобраћајна оптерећења;
- радове обезбедити прописном саобраћајном сигнализацијом;
- од осталих надлежних органа прибавити потребене сагласности.

Обавезује се инвеститор да обавести надлежну службу о дану извођења радова као и да од надлежног органа прибави Одобрење за раскопавање као и да се приликом извођења радова придржава свих прописа и закона.

У случају да се утврди накнадно слегање асфалта на месту интервенције, или увећање квадратуре у односу на површину за коју је издато одобрење, ОДС ЕПС Дистрибуција Београд, Огранак Електродистрибуција Врање, ће сносити трошкове поправке оштећења на коловозу/тротоару.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је у обавези да уради **Извод из пројекта, Пројекат за грађевинску дозволу у складу са условима из ових Локацијских услова, техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу**, као и приложити потребне Елаборате који ће бити саставни део техничке документације за издавање грађевинске дозволе. Грађевинска дозвола се издаје на име инвеститора тако да се уз захтев приложи и **доказ о власништву на предметној парцели** и податке о начину регулисања доприноса за уређење градског грађевинског земљишта, укључујући и висину доприноса као и **уплате предвиђених локалних и републичких такси.**

Ови локацијски услови се издају на основу **Плана Генералне регулације Зоне 3 у Врању** који је усвојен на седници Скупштине Града Врања дана **09.06.2011.** године под бројем **35-36/2011-13 („Службени гласник Града Врања“ бр.18/2011).**

Уз захтев за издавање ових **Локацијских услова** прибављена је следећа документација:

- **Копија плана предметних катастарских парцела** под бројем **952-04-076-8531/2020** од дана **09.06.2020.** године, издата од Службе за катастар непокретности Врање;
- **Технички услови за пројектовање и прикључење** под бројем **1676/1** од дана **11.06.2020.** године издати од ЈП „Водовод“ из Врања;
- **Услови за укрштање и паралелно вођење** под бројем **8Т.1.1.0-Д-07.06-157691-20** од дана **12.06.2020.** године, издати од „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање;
- **Технички услови за пројектовање и извођење радова** под бројем **A334-171261/4-2020 А.Перић** од дана **11.06.2020.** године, издати од Телеком Србија–Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш;
- **Решење о испуњењу улова за израду техничке документације** под бројем **599/20** од дана **25.06.2020.** године, издато од стране Јавног предузећа „Урбанизам и изградња Града Врања“, са седиштем у улици **Иве Лоле Рибара број 1 у Врању;**
- **Идејно решење-главна свеска са пројектом електроенергетских инсталација** под бројем **40/20** од **28.04.2020.** године, урађено од Привредног друштва за производњу, пројектовање, инжењеринг и промет робе на велико и мало „elba“ доо из Врања, са седиштем у улици **Омладинских бригада бб**, са главним пројектант дипл.ел.инж.Цветковић Браниславом са лиценцом број **350 7369 04.** Планира се изградња трафостанице **10/0,4kV 250 kVA „ART Sofa“** са напојним **10kV-ним каблом** за напајање производног објекта који се налази на катастарској парцели број **11787/1 КО Врање 1**, а који пролази кроз катастарске парцеле под бројем **11790/8, 11821/1, 11794/2, 11793/1, 11787/3, 11903/1, 11787/4 и 11787/1 КО Врање 1**, у овире Плана Генералне регулације Зоне 3 у Врању. Категорија објекта је **“Г”** а класификациони број је **50%**

222410-локални електрични надземни и подземни водови и **50%** **222420**-трансформаторске станице и подстанице;

– **Уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката** потписан између

и

под бројем **122843/2** закључен дана **12.05.2020**;

– **Уплата накнаде за услуге које врши Градска Управа Града Врања** у износу од **11.760,00** динара од дана **30.04.2020**.године;

– **Накнада за вођење ЦЕОП-а** у износу од **2.000,00** динара од дана **30.04.2020**.године;

– **Уплата републичке административне таксе** у износу од **4.070,00** динара од дана **30.04.2020**.године;

– **Пуномоћје инвеститора, „**

од дана 31.01.2020.године;

– **Катастарско-топографски план** урађен од Геодетског бироа „**GEOMAPS**“ из **Врања**, са седиштем у улици **Партизанској број 10-Ф4**, под бројем **952-076-84586/2019** од дана **04.12.2019**.године.

Локацијски услови важе 24 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На локацијске услове може се поднети приговор надлежном **Градском већу Града Врања** у року од **3 дана** од дана достављања локацијских услова, таксиран са **470,00** динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: **840-742341843-24** са позивом на број **97/47-114**.

Локацијске услове доставити: Подносиоцу захтева, Одељењу за инспекцијске послове и Архиви Градске управе Града Врања.

ОБРАДИО САВЕТНИК
дипл.инж.арх.**Милена Стошић**

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл.правник **Михајловић Драган**

ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ
дипл.инж.арх.**Јована Антић**