



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине
ROP-VRE-2465-LOC-1/2020
Број:353-42/2020-08/1
06.02.2020.године
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у улици Краља Милана број 1, у Врању, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] за издавање Локацијских услова за реконструкцију и доградњу постојећег пословног објекта, спратности По+П+2, на катастарској парцели под бројем 9263/6 КО Врање 1 у улици Партизански пут у Врању, у оквиру Плана генералне регулације зоне 3 у Врању, поднетог преко овлашћеног пуномоћника Ђокић Марије из Ниша, а у складу са чланом 8ђ, чланом 53а, 56 и 57 Закона о Планирању и Изградњи („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон), члана 10 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/2019), Уредбе о Локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 114/2015 и 117/2017), члана 136 Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/2016) и Плана генералне регулације зоне 3 у Врању („Службени гласник Града Врања“ бр.18/11), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

[REDACTED]
НЕ ДОЗВОЉАВА СЕ реконструкција и доградња постојећег пословног објекта, спратности По+П+2, на катастарској парцели под бројем 9263/6 КО Врање 1 у улици Партизански пут у Врању, у оквиру Плана генералне регулације зоне 3 у Врању.

Образложење

[REDACTED]
поднело је захтев преко овлашћеног пуномоћника Ђокић Марије из Ниша, под бројем ROP-VRE-2465-LOC-1/2020, заводног броја 353-422020-08/1 од дана 03.02.2020.године, за реконструкцију и доградњу постојећег пословног објекта, спратности По+П+2, на катастарској парцели под бројем 9263/6 КО Врање 1 у улици Партизански пут у Врању, у оквиру Плана генералне регулације зоне 3 у Врању.

Чланом 53а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС,

98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон) прописано је да су локацијски услови јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације, те да се издају за изградњу, односно доградњу објеката за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру.

Чланом **6 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем** („Сл.гласник РС“, бр.**68/2019**), прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз **ЦИС**, те да се уз захтев прилаже идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за **Централну евиденцију**.

У складу са чланом **57 став 4** важећег **Закона о планирању и изградњи**, уколико је **планским документом предвиђена израда Урбанистичког пројекта**, локацијски услови се издају на основу тог планског документа и урбанистичког пројекта.

Катастарска парцела под бројем **9263/6 КО Врање 1** у улици **Партизански пут у Врању**, налазе се у оквиру **Плана генералне регулације зоне 3 у Врању** и припада **зони становања средњих густина**.

Планским документом прописане су смернице за спровођење Плана. Обзиром на значај појединих делова подручја, као и туристичког и економског потенцијала Врања у целини, спровођење Плана кроз израду урбанистичких пројеката дефинисано је на два начина:

- као обавезна израда УП;
- као преопоручена израда УП.

Критеријуми који су определили локације планираних целина за разраду кроз Урбанистички Пројекат везани су за веће просторне целине као и функционалне и обликовне разлоге:

- Координирана изградња више објеката на великој грађевинској парцели;
- Потреба за детаљном архитектонско-урбанистичком разрадом посебно у зонама становања средњих густина, ради што прецизнијег дефинисања услова изградње.

Орган је ценио и разматрао достављена документа од овлашћеног пуномоћника. Из доспеле документације орган је утврдио и сагледао чињенично стање везано за тражени захтев који се односи на издавање Локацијских услова за **реконструкцију и доградњу постојећег пословног објекта**, спратности **По+П+2**, на катастарској парцели под бројем **9263/6 КО Врање 1** у улици **Партизански пут у Врању**. Орган је на основу увида у предметни захтев под бројем **ROP-VRE-2465-LOC-1/2020**, заводног броја **353-42/2020-08/1** поднетог дана **03.02.2020.** године, констатовао да се **предметни објекат** налази на катастарској парцели број **9263/6 КО Врање 1** на којој је **изграђено више вишепородичних и пословних објеката**, па самим тим Орган није у могућности да ближе одреди коефицијенте и удаљења од постојећих објеката на основу планског документа. За тражени захтев потребно је инвеститора обавестити да изради Урбанистички пројекат како би њиме ближе дефинисао правила грађења и уређења простора (коефицијенте изграђености и искоришћености, обликовање, удаљења од постојећих објеката, паркирање..). Након потврђивања Урбанистичког пројекта потребно је да се поднесе захтев за издавање Локацијских услова и Грађевинске дозволе.

На основу члана **10 става 4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем** („Сл.гласник РС“, бр.**68/2019**) ако надлежни орган увидом у плански документ, односно сепарат утврди да захтев није у складу са тим документом, одосно сепаратом, неће прибављати документацију од органа надлежног за послове државног премера

и катастра, већ ће издати локацијске услове у којима ће констатовати да није могуће дозволити градњу у складу са поднетим захтевом, уз навођење забране и ограничења садржаних у планском документу, односно сепарату. Сходно томе орган је утврдио да су испуњени услови за одлучивање органа као у диспозитиву овог **Решења**.

На основу ових локацијских услова **НЕ МОЖЕ се приступити изградњи предметног објекта нити се може приступити изради Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД)** у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и не може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.

Поука о правном средству: Против овог **Решења** може се поднети приговор надлежном **Градском већу Града Врања** у року од **3 дана** од дана достављања локацијских услова, таксиран са **470,00** динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: **840-742341843-24** са позивом на број **97/47-114**.

Решење доставити: Подносиоцу захтева и Архиви Градске управе Града Врања.

ОБРАДИО

САВЕТНИК

дипл.инж.арх.**Милена Стошић**

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.правник.**Михајловић Драган**

шеф одсека

дипл.инж.арх.**Јована Антић**