



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине

ROP-VRE-39352-LOC-1/2019

Број:353-621/2019-08/1

25.12.2019.године

В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у ул. Краља Милана бр.1, у Врању, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED], за издавање Локацијских услова за изградњу индустријске зграде-производног погона склапања иверице, спратности П+1, на катастарској парцели број 1334 КО Стропско у селу Стропско у Врању, у оквиру Просторног Плана Града Врања, поднетог преко овлашћеног пуномоћника дипл.инж.арх.Петровић Слободана из Врања, са станом у улици Стојадина Анђелковића Диче број 6, а у складу са чланом 8ђ, чланом 53а, 56 и 57 Закона о Планирању и Изградњи („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон), члана 10 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС”, бр.68/2019), Уредбе о Локацијским условима („Сл.гласник РС”, бр.113/2015, 114/2015 и 117/2017), члана 136 Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС” бр.18/2016), Просторног плана Града Врања („Службени гласник Града Врања” бр.18/18), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

[REDACTED], **НЕ ДОЗВОЉАВА СЕ** изградња индустријске зграде-производног погона склапања иверице, спратности П+1, на катастарској парцели број 1334 КО Стропско у селу Стропско у Врању, у оквиру Просторног Плана Града Врања.

Образложење

[REDACTED], поднело је захтев преко овлашћеног пуномоћника дипл.инж.арх.Петровић Слободана из Врања, са станом у улици Стојадина Анђелковића Диче број 6, под бројем ROP-VRE-39352-LOC-1/2019, заводног броја 353-621/2019-08/1 од 24.12.2019.године, за изградњу индустријске зграде-производног погона склапања иверице, спратности П+1, на катастарској парцели број 1334 КО Стропско у селу Стропско у Врању, у оквиру Просторног Плана Града Врања.

Чланом 53а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон) прописано је да су локацијски услови јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели

која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације, те да се издају за изградњу, односно доградњу објекта за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру.

Чланом **6 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем** („Сл.гласник РС“, бр.**68/2019**), прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз **ЦИС**, те да се уз захтев прилаже идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за **Централну евиденцију**.

У складу са чланом **57 став 4** важећег **Закона о планирању и изградњи**, уколико је **планским документом предвиђена израда Урбанистичког пројекта**, локацијски услови се издају на основу тог планског документа и урбанистичког пројекта.

Орган је ценио и разматрао достављена документа од овлашћеног пуномоћника. Из доспеле документације орган је утврдио и сагледао чињенично стање везано за тражени захтев који се односи на издавање Локацијских услова за изградњу **индустријске зграде-производног погона склапања иверице**, спратности **П+1**, на катастарској парцели број **1334 КО Стропско** у селу **Стропско** у **Врању**, у оквиру **Просторног Плана Града Врања**, и констатовао да **предметни комплекс заузима површину већу од 0,2ха**, а што је **Просторним планом Града Врања** („Службени гласник Града Врања“ бр.**18/18**) прописано кроз израду **Урбанистичког пројекта**. Орган упућује инвеститора да **изради Урбанистички пројекат у складу са планским документом**, а након потврђивања **Урбанистичког пројекта** поднесе захтев за издавање **Локацијских услова и Грађевинске дозволе**.

На основу члана **10 става 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем** („Сл.гласник РС“, бр.**68/2019**) ако надлежни орган увидом у плански документ, односно сепарат утврди да захтев није у складу са тим документом, односно сепаратом, неће прибављати документацију од органа надлежног за послове државног премера и катастра, већ ће издати локацијске услове у којима ће констатовати да није могуће дозволити градњу у складу са поднетим захтевом, уз навођење забране и ограничења садржаних у планском документу, односно сепарату. Сходно томе орган је утврдио да су испуњени услови за одлучивање органа као у диспозитиву овог **Решења**.

На основу ових локацијских услова **НЕ МОЖЕ се приступити изградњи предметног објекта нити се може приступити изради Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД)** у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и не може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.

Поука о правном средству: Против овог **Решења** може се поднети приговор надлежном **Градском већу Града Врања** у року од **3 дана** од дана достављања локацијских услова, таксиран са **470,00** динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: **840-742341843-24** са позивом на број **97/47-114**.

Решење доставити: Подносиоцу захтева и Архиви Градске управе Града Врања.

ОБРАДИО
САВЕТНИК

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.инж.арх.**Милена Стошић**

дипл.инж.арх.**Јована Антић**