

OSNOVNI SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

O-GLAVNA SVESKA

Investitor:

" WOBY HAUS DOO"

Braće Ribnikara br.55, Novi Sad

Objekat:

Izgradnja poslovnog objekta - trgovina na veliko
i malo, spratnosti Po+P, na k.p.13045, KO
Vranje I, Opština Vranje, Ulica Praška, Vranje

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDR - Idejno rešenje

Vrsta radova:

Nova gradnja

Projektant:

Projektni biro "Gradjevinski centar"

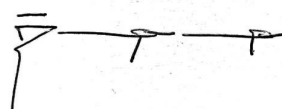
Takovska br.14, Kruševac

Odgovorno lice projektanta:

Zoran Jačović, dipl.građ.ing.

Pečat:

Potpis:



Glavni projektant:

Jelena Miletić, dipl.inž.arh.

licenca br. 300 I160 09

Lični pečat:



Broj tehničke dokumentacije:

49-05-26/1

Mesto i datum:

Kruševac, 11.05.2026. god.

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske	(popunjen obrazac 0.1 iz Priloga broj 1)
0.2.	Sadržaj glavne sveske	(popunjen ovaj obrazac 0.2 iz Priloga broj 1)
0.3.	Odluka o imenovanju glavnog projektanta	(popunjen obrazac iz Priloga br.8)
0.4.	Izjava glavnog projektanta	(popunjen obrazac iz Priloga br.3)
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije	
0.6.	Podaci o projektantima i licima koja su izradila elaborate i studije	
0.7.	Podaci o objektu i lokaciji	
0.8.	Sažeti tehnički opis	
0.9.	Specifikacija posebnih delova objekta	
0.10.	Uslovi pribavljeni van objedinjene procedure	
0.11.	Kopije dobijenih saglasnosti	(ukoliko su predviđene Zakonom)
0.12.	Grafički prilozi	



8000005631300

**ИЗВОД О
РЕГИСТРОВАНИМ
ПОДАЦИМА
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ПОДАЦИ О ПРЕДУЗЕТНИКУ ОСНИВАЧУ:**

Име и презиме:	Зоран Јаћовић
Матични број:	1410966781022

ПОДАЦИ О ПОСЛОВНОМ ИМЕНУ:

Облик обављања делатности:	Самосталан
----------------------------	------------

Пуно пословно име:

ПРОЈЕКТНИ BIRO GRAĐEVINSKI CENTAR ZORAN JAČOVIĆ PR KRUŠEVAC, TAKOVSKA 14

Назив:	GRAĐEVINSKI CENTAR
--------	--------------------

Подаци о пословном седишту:

Место:	Крушевац
Број и назив поште:	
Улица и број:	Таковска 14

ПОДАЦИ ОД ЗНАЧАЈА ЗА ПРАВНИ ПРОМЕТ:

Почетак обављања делатности:	1. јануар 2007
Предузетник је регистрован на:	неодређено време
Број и датум решења о оснивању:	БП 302954/06 од 23. новембар 2006
Регистарски/Матични број:	60449015
ПИБ:	104725621
Контакт подаци:	
Телефон 1:	+381 (0)64 1238515
Телефон 2:	+381 (0)37 33698
Е-пошта:	jacovic@ptt.yu

ПРЕТЕЖНА ДЕЛАТНОСТ:

74202	Пројектовање грађевинских и других објеката
-------	---

Регистратор, Миладин Маглов

ODLUKA O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

0.3. ODLUKA O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128a. ("Službeni glasnik RS", br.72 od 3 septembra 2009, 81 od 2 oktobra, - ispravka, 64 od 10 septembra 2010 - US, 24 od 4 aprila 2011, 121 od 24 decembra 2012, 42 od 14 maja 2013 - US, 50 od 7 juna 2013 - US, 98 od 8 novembra 2013 - us, 132 od 9 decembra 2014, 145 od 29 decembra 2014, 83 od 29 oktobra 2018, 31 od 29 aprila 2019, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 i 91/25) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrola tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Službeni glasnik RS", br.96/23) kao:

-GLAVNI PROJEKTANT-

Za izradu **IDEJNOG REŠENJA** za izgradnju poslovnog objekta - trgovina na veliko i malo, spratnosti Po+P, na k.p.13045, KO Vranje I, Opština Vranje, Ulica Praška, Vranje, određuje se:

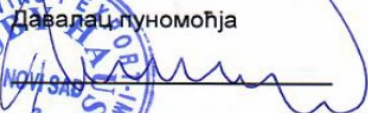
Jelena Miletić, dipl.inž.arh.

licenca br. 300 I160 09

Investitor:

" WOBY HAUS DOO"

Braće Ribnikara br.55, Novi Sad

Давалац пуномоћја

"WOBY HAUS DOO"
Браће Рибникара 55, Нови Сад

Mesto i datum:

Kruševac, 11.05.2026. god.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Јелена С. Милетић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 0809978786018

одговорни пројектант

архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих
инсталација водовода и канализације

Број лиценце
300116009



У Београду,
19. новембра 2009. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Д. Шумац
Проф. др Драгослав Шумац
дипл. грађ. инж.

IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA IZ GLAVNE SVESKE PROJEKTA IDEJNOG REŠENJA**0.4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA IDEJNOG REŠENJA**

Glavni projektant IDEJNOG REŠENJA za izgradnju poslovnog objekta - trgovina na veliko i malo, spratnosti Po+P, na k.p.13045, KO Vranje I, Opština Vranje, Ulica Praška, Vranje

Jelena Miletić, dipl.inž.arh. licenca br. 300 I160 09

IZJAVLJUJEM

Da su delovi idejnog rešenja međusobno usaglašeni, da podaci u glavnoj svesci odgovaraju sadržini projekta i da su u projektu priloženi odgovarajući elaborati i studije

0.	GLAVNA SVESKA	49-05-26/1
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	49-05-26/1

Glavni projektant

Jelena Miletić, dipl.inž.arh.

Broj licence:

licenca br. 300 I160 09

Lični pečat:

Potpis:



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'J. Miletić'.

Broj tehničke dokumentacije:

49-05-26/1

Mesto i datum:

Kruševac, 11.05.2026. god.

0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0	GLAVNA SVESKA	49-05-26/1
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	49-05-26/1

0.6.PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA:

Glavni projektant:

Jelena Miletić, dipl.inž.arh.

Lični pečat:

licenca br. 300 I160 09

Potpis:



1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant:

Projektni biro "Građevinski centar"

ul. Takovska br.14, Kruševac

Odgovorni projektant:

Jelena Miletić, dipl.inž.arh.

licenca br. 300 I160 09

Lični pečat:

Potpis:



0.7.PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI**OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI**

Tip objekta:	Slobodnostojeći objekat	
Vrsta radova:	Nova gradnja - Izgradnja objekta za trgovinu na veliko i malo spratnosti Po + P	
Kategorija objekta:	V - zgrade za trgovinu na veliko i malo, B - poslovne zgrade	
Klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%)	klasifikaciona oznaka:
	74 %	123002 - trgovački centri, zgrade sa prodavnicama, robne kuće, izdvojene prodavnice, apoteke i butici, sajamske hale, prostori za aukcije i izložbe, zatvorene pijace, servisne stanice za motorna vozila itd.
	26 %	122011 - zgrade koje se upotrebljavaju u poslovne svrhe, za administrativne i upravne svrhe (banke, pošte, poslovne zgrade lokalne uprave i državnih tela i dr..)
Naziv prostornog odnosno urbanističkog plana		
Mesto:	Ul. Praška, Vranje	
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština:	13045 K.O. Vranje I, Vranje	
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:		
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojij se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	6501/1 K.O. Vranje I	

Elektroenergetska distributivna mreža	
Ukupan kapacitet	3 brojila od 34,50 kW za lokale broj 2, 3 i 4 1 brojilo od 70kW za lokal broj 1
Vrsta priključka	trajni
Vrsta mernog uređaja	
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli / parcelama (ukoliko postoje)	
Netipični potrošači	
Potreba za većom pouzdanošću i sigurnosti u isporuci električne energije	

Druga infrastruktura:	
Priključak na VODOVODNU MREŽU	: Objekat se priključuje na vodovodnu mrežu, četiri priključka za sanitarnu vodu prečnika 3/4", i jedan priključak za hidrantsku vodovodnu mrežu prečnika Ø100 (4")
Priključak na KANALIZACIONU MREŽU	: Objekat se priključuje na kanalizacionu mrežu.
LOKACIJSKI USLOVI:	
Lokacijski uslovi:	
SAGLASNOSTI:	
Obavezne saglasnosti na priključak na:	

OSNOVNI PODACI O OBJEKTIMA I LOKACIJI

Dimenzije objekta:	ukupna površina parcele/parcela:	Površina parcele - k.p.br. 13045 KO Vranje I, Opština Vranje 2842m ² Površina parcele - k.p.br. 6501/3 KO Vranje I, Opština Vranje 32m ² Ukupna površina parcela: 2874m ²
	BRGP dela objekta (čl.145):	
	ukupna BRUTO površina nadzemno:	1166 m ²
	ukupna NETO površina	Po = 1072,46m ² P = 1090,33 m ² ukupna neto objekta =2162,79 m ²
	površina prizemlja:	1166 m ² - bruto
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	1166 m ²
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža)	Po + P
	visina objekta (venac, sleme idr.) prema lokacijskim uslovima:	visina objekta od kote ±0,00 je 7,55m
	apsoluta visinska kota (venac, sleme idr.):	±0,00=+439,50 ANK=+439,49
	spratna visina:	Po=3,30 m P=4,15m
Posebni delovi objekta:	broj stanova:	/
	broj poslovnih prostora:	4 lokala
	broj garaža/garažnih mesta	/
	Broj parking mesta:	Broj parking mesta: 20 (19+1 -parking mesto za invalide)
Materijalizacija objekta:	Materijalizacija fasade:	ventilisana fasada / demit
	Orijentacija slemena:	S - J
	Nagib krova:	2° (3,47%)
	Materijalizacija krova:	Krovni panel
Procenat zelenih površina:		Ozelenjen parking: 9,1% Zelene površine u direktnom kontaktu sa tlom: 11,63% Ukupno zelenilo: 20,73%
Indeks zauzetosti:		40,49%
Indeks izgrađenosti:		0,40
Način grejanja:		toplotna pumpa
Druge karakteristike objekta:		
Predračunska vrednost objekta:		

TEHNIČKI OPIS - izgradnja objekta za trgovinu na veliko i malo

1.1.PREDMET IZRADE IDEJNOG REŠENJA

Predmet izrade idejnog rešenja je izgradnja poslovnog objekta za trgovinu na veliko i malo spratnosti Po+P.

2.1.OPIS LOKACIJE

3.1.OPIS OBJEKTA

3.1.1.REGULACIONO I NIVELACIONO REŠENJE

Horizontalna i vertikalna regulacija definisane su gabaritima i spratnošću objekta.

Planirani poslovni objekat za trgovinu na veliko i malo spratnosti Po+P se sastoji iz četiri lokala. Postavljen je kao slobodnostojeći objekat.

Pešački prilaz i ulaz u objekat je iz ulice Praška.

Kolski prilaz je iz ulice Praška.

Predviđeno je 20 (19+1-parking mesto za invalide).

3.1.2.ARHITEKTONSKO I FUNKCIONALNO REŠENJE

Objekat se sastoji iz podrumске i prizemne etaže.

AB podna ploča podruma se nalazi na koti -3,80 (435,70)m'.

Gotov pod podruma objekta se nalazi na koti -3,68m i sastoji se od:

Podrum - Lokal 1:1.ostava u službi lokala 1, 2.ostava u službi lokala 1, 3. stepenište, 4. teretni lift

Neto površina podruma lokala 1 je 344,78m²

Podrum - Lokal 2:1.ostava u službi lokala 2, 2. stepenište, 3. teretni lift.

Neto površina podruma lokala 2 je 80,11m².

Podrum - Lokal 3:1.ostava u službi lokala 3, 2. stepenište, 3. teretni lift.

Neto površina podruma lokala 3 je 80,86m².

Podrum - Lokal 4:1.poslovni prostor, 2. ženska garderoba,, 3. WC, 4. WC, 5. muška garderoba.

Neto površina podruma lokala 4 je 566,71m².

Ukupna neto površina podruma je 1072,46m². Ukupna bruto površina podruma je 1166,00m².

AB podna ploča prizemlja se nalazi na koti ±0.00 (439,50)m'.

Gotov pod prizemlja objekta se nalazi na koti +0.12 m i sastoji se od:

Prizemlje - Lokal 1: 1.prodajni prostor, 2.stepenište, 3. teretni lift, 4. WC, 5. hodnik

Neto površina prizemlja lokala 1 je 438,68m²

Ukupna neto površina lokala 1 je 783,46m²

Prizemlje - Lokal 2: 1.prodajni prostor, 2.stepenište, 3. teretni lift, 4. WC, 5. hodnik

Neto površina prizemlja lokala 2 je 324,39m².

Ukupna neto površina lokala 2 je 404,50m²

Prizemlje - Lokal 3: 1.prodajni prostor, 2.stepenište, 3. teretni lift, 4. WC, 5. hodnik

Neto površina lokala 3 je 327,26m².

Ukupna neto površina lokala 3 je 408,12m²

Ukupna neto površina prizemlja je 1090,33m². Ukupna bruto površina prizemlja je 1166,00m².

Ukupna neto površina objekta je 2162,79m². Ukupna bruto površina objekta 2332,00m².

Obodne dimenzije objekta: 53,00+22,00+53,00+22,00m.

3.1.3.KONSTRUKCIJA OBJEKTA

Kod predmetnog objekta projektovan je skeletni konstruktivni sistem u vidu nosećih AB stubova i čeličnih sekundarnih stubova, prednapregnutih betonskih krovnih nosača i rožnjača koje prihvataju krovni pokrivač. Nagib dvovodne krovne ravni je 2° (3,47%) .

Krovni pokrivač je krovni sendvič panel. Sva atmosferska voda sa svih krovnih površina se odvodi slivnicima i olučnim vertikalama. Sve olučne vertikale kao i odvođenje sve atmosferske vode rešeno je unutar predmetne građevinske parcele.

Objekat se fundira na AB temeljnoj ploči.

3.2.UNUTRAŠNJA OBRADA

3.2.1.PODOVI

Pod podruma se termoizoluje tvrdim pločama stirodura 5cm, koji se postavlja preko armirano-betonske ploče na tlu. Preko termoizolacije se postavlja PVC folija, izvodi sloj cementne košuljice 6cm i zatim završna obrada poda (keramičke/granitne pločice).

3.3.SPOLJNA OBRADA

3.3.1.ZIDOVI

Spoljni zidovi su termo blok debljine $d = 25 \text{ cm}$ / ventilisana fasada.

Unutrašnji, pregradni zidovi projektovani su od pregradnih opekarskih blokova sa akustičkom zaštitom u skladu sa važećim propisima i standardima. Svi zidovi će biti obostrano malterisani i gletovani, a za završnu obradu zidova svih prostorija korišćeće će se disperzivne boje. Predviđeno je da se zidovi mokrih čvorova oblože keramičkim pločicama.

3.3.2.KROV

Krov će biti nagiba 2° . Krovni pokrivač se izrađuje od krovnih sendvič panela. Odvodnjavanje krova će biti organizovano sistemom vertikalnih oluka.

3.3.3.INSTALACIJE

Objekat se priključuje na vodovodnu (4 priključka) i kanalizacionu mrežu.

Objekat se priključuje na elektrodistribucionu mrežu (3 brojila x 34,50 kW za lokal broj 2, 3 i 4, 1 brojilo od 70kW za lokal broj 1).

Odgovorni projektant

Idejnog rešenja IDR:

Broj licence:

Lični pečat:



Jelena Miletić, dipl.inž.arh.

licenca br. 300 I160 09

Potpis:

Broj dela projekta :

49-05-26/1

Mesto i datum:

Kruševac, 11.05.2026. god.

1.1. NASLOVNA STRANA

1.PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor:

" WOBY HAUS DOO"

Braće Ribnikara br.55, Novi Sad

Objekat:

Izgradnja poslovnog objekta - trgovina na veliko i malo, spratnosti Po+P, na k.p.13045, KO Vranje I, Opština Vranje, Ulica Praška, Vranje

Vrsta tehničke dokumentacije:

Idejno rešenje

Naziv i oznaka dela projekta:

1-Projekat arhitekture

Vrsta radova:

Nova gradnja

Projektant:

Projektni biro "Građevinski centar"

ul. Takovska br.14 Kruševac

Pečat i potpis:

Projektant:

Zoran Jačović, direktor



Pečat i potpis:

Odgovorni projektant:

Jelena Miletić, dipl.inž.arh. licenca br. 300 I160 09



Broj dela projekta :

49-05-26/1

Mesto i datum:

Kruševac, 11.05.2026. god.

1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

1.1.	Naslovna strana projekta arhitekture	(popunjen obrazac broj 9)
1.2.	Sadržaj projekta arhitekture	
1.3.	Rešenje o imenovanju odgovornog projektanta projekta arhitekture	
1.4.	Izjava odgovornog projektanta projekta arhitekture	
1.5.	Tekstualna dokumentacija:	
1.6.	Numerička dokumentacija:	
1.7.	Grafička dokumentacija:	

1.3. REŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. ("Službeni glasnik RS", br.72 od 3 septembra 2009, 81 od 2 oktobra, - ispravka, 64 od 10 septembra 2010 - US, 24 od 4 aprila 2011, 121 od 24 decembra 2012, 42 od 14 maja 2013 - US, 50 od 7 juna 2013 - US, 98 od 8 novembra 2013 - us, 132 od 9 decembra 2014, 145 od 29 decembra 2014, 83 od 29 oktobra 2018, 31 od 29 aprila 2019, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 i 91/25) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrola tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Službeni glasnik RS", br.96/23) kao:

-ODGOVORNI PROJEKTANT-

Za izradu **Projekta arhitekture IDEJNOG REŠENJA** za izgradnju poslovnog objekta - trgovina na veliko i malo, spratnosti Po+P, na k.p.13045, KO Vranje I, Opština Vranje, Ulica Praška, Vranje određuje se:

Jelena Miletić, dipl.inž.arh.

licenca br. 300 I160 09

Projektant:

Projektni biro "Građevinski centar"

odgovorno lice/zastupnik:

ul. Takovska br.14, Kruševac

Zoran Jačović, dipl.građ.inž.

Pečat:

Potpis:



Broj dokumentacije:

49-05-26/1

Mesto i datum:

Kruševac, 11.05.2026. god.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Јелена С. Милетић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 0809978786018

одговорни пројектант

архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих
инсталација водовода и канализације

Број лиценце

300 1160 09



У Београду,
19. новембра 2009. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Д. Шумацац

Проф. др Драгослав Шумацац
дипл. грађ. инж.

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant **Projekta arhitekture**, koji je deo IDEJNOG REŠENJA za izgradnju poslovnog objekta - trgovina na veliko i malo, spratnosti Po+P, na k.p.13045, KO Vranje I, Opština Vranje, Ulica Praška, Vranje

Jelena Miletić, dipl.inž.arh. licenca br. 300 I160 09

IZJAVLJUJEM

- 1) da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekta i pravilima struke,
- 2) da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva.

Odgovorni projektant

Idejnog rešenja IDR:

Broj licence:

Lični pečat:

Jelena Miletić, dipl.inž.arh.

licenca br. 300 I160 09

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije :

Mesto i datum:

49-05-26/1

Kruševac, 11.05.2026. god.

TEHNIČKI OPIS - izgradnja objekta za trgovinu na veliko i malo

1.1.PREDMET IZRADE IDEJNOG REŠENJA

Predmet izrade idejnog rešenja je izgradnja poslovnog objekta za trgovinu na veliko i malo spratnosti Po+P.

2.1.OPIS LOKACIJE

3.1.OPIS OBJEKTA

3.1.1.REGULACIONO I NIVELACIONO REŠENJE

Horizontalna i vertikalna regulacija definisane su gabaritima i spratnošću objekta.

Planirani objekat za trgovinu na veliko i malo spratnosti Po+P se sastoji iz četiri lokala. Postavljen je kao slobodnostojeći objekat.

Pešački prilaz i ulaz u objekat je iz ulice Praška.

Kolski prilaz je iz ulice Praška.

Predviđeno je 20 (19+1-parking mesto za invalide).

3.1.2.ARHITEKTONSKO I FUNKCIONALNO REŠENJE

Objekat se sastoji iz podrumске i prizemne etaže.

AB podna ploča podruma se nalazi na koti -3,80 (435,70)m'.

Gotov pod podruma objekta se nalazi na koti -3,68m i sastoji se od:

Podrum - Lokal 1:1.ostava u službi lokala 1, 2.ostava u službi lokala 1, 3. stepenište, 4. teretni lift

Neto površina podruma lokala 1 je 344,78m²

Podrum - Lokal 2:1.ostava u službi lokala 2 , 2. stepenište, 3. teretni lift.

Neto površina podruma lokala 2 je 80,11m².

Podrum - Lokal 3:1.ostava u službi lokala 3, 2. stepenište, 3. teretni lift.

Neto površina podruma lokala 3 je 80,86m².

Podrum - Lokal 4:1.poslovni prostor, 2. ženska garderoba,, 3. WC, 4. WC, 5. muška garderoba.

Neto površina podruma lokala 4 je 566,71m².

Ukupna neto površina podruma je 1072,46m². Ukupna bruto površina podruma je 1166,00m².

AB podna ploča prizemlja se nalazi na koti ±0.00 (439,50)m'.

Gotov pod prizemlja objekta se nalazi na koti +0.12 m i sastoji se od:

Prizemlje - Lokal 1: 1.prodajni prostor, 2.stepenište, 3. teretni lift, 4. WC, 5. hodnik

Neto površina prizemlja lokala 1 je 438,68m²

Ukupna neto površina lokala 1 je 783,46m²

Prizemlje - Lokal 2: 1.prodajni prostor, 2.stepenište, 3. teretni lift, 4. WC, 5. hodnik

Neto površina prizemlja lokala 2 je 324,39m².

Ukupna neto površina lokala 2 je 404,50m²

Prizemlje - Lokal 3: 1.prodajni prostor, 2.stepenište, 3. teretni lift, 4. WC, 5. hodnik

Neto površina lokala 3 je 327,26m².

Ukupna neto površina lokala 3 je 408,12m²

Ukupna neto površina prizemlja je 1090,33m². Ukupna bruto površina prizemlja je 1166,00m².

Ukupna neto površina objekta je 2161,66m². Ukupna bruto površina objekta 2332,00m².

Obodne dimenzije objekta: 53,00+22,00+53,00+22,00m.

3.1.3.KONSTRUKCIJA OBJEKTA

Kod predmetnog objekta projektovan je skeletni konstruktivni sistem u vidu nosećih AB stubova i čeličnih sekundarnih stubova, prednapregnutih betonskih krovnih nosača i rožnjača koje prihvataju krovni pokrivač. Nagib dvovodne krovne ravni je 2° (3,47%) .

Krovni pokrivač je krovni sendvič panel. Sva atmosferska voda sa svih krovnih površina se odvodi slivnicima i olučnim vertikalama. Sve olučne vertikale kao i odvođenje sve atmosferske vode rešeno je unutar predmetne građevinske parcele.

Objekat se fundira na AB temeljnoj ploči.

3.2.UNUTRAŠNJA OBRADA

3.2.1.PODOVI

Pod podruma se termoizoluje tvrdim pločama stirodura 5cm, koji se postavlja preko armirano-betonske ploče na tlu. Preko termoizolacije se postavlja PVC folija, izvodi sloj cementne košuljice 6cm i zatim završna obrada poda (keramičke/granitne pločice).

3.3.SPOLJNA OBRADA

3.3.1.ZIDOVI

Spoljni zidovi su termo blok debljine d = 25 cm / ventilisana fasada.

Unutrašnji, pregradni zidovi projektovani su od pregradnih opekarskih blokova sa akustičkom zaštitom u skladu sa važećim propisima i standardima. Svi zidovi će biti obostrano malterisani i gletovani, a za završnu obradu zidova svih prostorija koristiće će se disperzivne boje. Predviđeno je da se zidovi mokrih čvorova oblože keramičkim pločicama.

3.3.2.KROV

Krov će biti nagiba 2°. Krovni pokrivač se izrađuje od krovnih sendvič panela. Odvodnjavanje krova će biti organizovano sistemom vertikalnih oluka.

3.3.3.INSTALACIJE

Objekat se priključuje na vodovodnu (4 priključka) i kanalizacionu mrežu.

Objekat se priključuje na elektrodistribucionu mrežu (3 brojila x 34,50 kW za lokal broj 2, 3 i 4, 1 brojilo od 70kW za lokal broj 1).

Odgovorni projektant

Idejnog rešenja IDR:

Broj licence:

Lični pečat:



Jelena Miletić, dipl.inž.arh.

licenca br. 300 I160 09

Potpis:

Broj tehničke dokumentacije :

49-05-26/1

Mesto i datum:

Kruševac, 11.05.2026. god.

PROJEKTNII ZADATAK

Idejno rešenje - Izgradnja poslovnog objekta - trgovina na veliko i malo, spratnosti Po+P, na k.p.13045, KO Vranje I, Opština Vranje, Ulica Praška, Vranje

INVESTITOR: "WOBY HAUS DOO" , Braće Ribnikara br.55, Novi Sad

OBJEKAT: Objekat za trgovinu na veliko i malo spratnosti Po+P

LOKACIJA: ul. Praška, k.p.br. 13045 K.O. Vranje I, opština Vranje

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR - idejno rešenje

Naziv i oznaka dela projekta:
PROJEKAT ARHITEKTURE

Projektant: Projektni biro "Građevinski centar"
ul. Takovska br.14 Kruševac

Prilikom izrade projekta u svemu se pridržavati usvojenog rešenja prostorne organizacije, materijalizacije i površina prostora prezentovanih kroz idejno rešenje.

Tehnička dokumentacija treba da sadrži:

IDR - Idejno rešenje u elektronskom formatu, a koji se sastoji od sledećih delova:

PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor:

"WOBY HAUS DOO"

Braće Ribnikara br.55, Novi Sad

po punomoćju - Zoran Jaćović:

Давалац пуномоћја
NOVI SAD
"WOBY HAUS DOO"
Браће Рибникара 55, Нови Сад

Mesto i datum:

Kruševac, 11.05.2026. god.

1.5. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

Tabelarni prikaz površina objekta po prostorijama i etažama, sa prikazom namena

- PODRUM -

Podrum - LOKAL I

Rb	Naziv prostorije	Obrada			Obim	Površina
		Poda	Zidova	Plafona		
I-6	Ostava u službi lokala I	GP	PB	PB	51,45 m	73,05 m ²
I-7	Ostava u službi lokala I	GP	PB	PB	68,38 m	255,10 m ²
I-8	Stepenište	GP	-	-	15,02 m	11,68 m ²
I-9	Teretni lift	GP	-	-	9,09 m	4,95 m ²
						344,78 m²

ukupna neto površina podruma Lokala I: **344,78 m²**

Podrum - LOKAL II

Rb	Naziv prostorije	Obrada			Obim	Površina
		Poda	Zidova	Plafona		
II-6	Ostava u službi lokala II	GP	PB	PB	42,64 m	63,48 m ²
II-7	Stepenište	GP	-	-	15,02 m	11,68 m ²
I-8	Teretni lift	GP	-	-	9,09 m	4,95 m ²
						80,11 m²

ukupna neto površina podruma Lokala II: **80,11 m²**

Podrum - LOKAL III

Rb	Naziv prostorije	Obrada			Obim	Površina
		Poda	Zidova	Plafona		
III-6	Ostava u službi lokala II	GP	PB	PB	42,93 m	64,29 m ²
III-7	Stepenište	GP	-	-	15,02 m	11,68 m ²
III-8	Teretni lift	GP	-	-	9,00 m	4,89 m ²
						80,86 m²

ukupna neto površina podruma Lokala III: **80,86 m²**

Podrum - LOKAL IV

Rb	Naziv prostorije	Obrada			Obim	Površina
		Poda	Zidova	Plafona		
IV-1	Poslovni prostor	GP	PB	PB	116,06m	549,27m ²
IV-2	Ž. garderoba	GP	GP	PB	14,62 m	7,02 m ²
IV-3	WC	GP	GP	PB	5,40 m	1,70 m ²
IV-4	WC	GP	GP	PB	5,40 m	1,70 m ²
IV-5	M. garderoba	GP	GP	PB	14,62 m	7,02 m ²
						566,71 m²

ukupna neto površina podruma Lokala IV: **566,71 m²**

ukupna neto površina podruma: **1072,46 m²**

ukupna bruto površina podruma: **1166,00 m²**

Tabelarni prikaz površina objekta po prostorijama i etažama, sa prikazom namena

- PRIZEMLJE -

Prizemlje - LOKAL I

Rb	Naziv prostorije	Obrada			Obim	Površina
		Poda	Zidova	Plafona		
I-1	Prodajni prostor	GP	PB	PB	87,08 m	411,55 m ²
I-2	Stepenište	GP	-	-	15,02 m	11,68 m ²
I-3	Teretni lift	GP	-	-	9,10 m	4,95 m ²
I-4	WC	GP	GP	PB	7,12 m	2,56 m ²
I-5	Hodnik	GP	PB	PB	11,30 m	7,94 m ²
neto:						438,68 m ²

ukupna neto površina prizemlja Lokala I: 438,68 m²

ukupna neto površina Lokala I: 783,46 m²

Prizemlje - LOKAL II

Rb	Naziv prostorije	Obrada			Obim	Površina
		Poda	Zidova	Plafona		
II-1	Prodajni prostor	GP	PB	PB	75,16 m	297,28 m ²
II-2	Stepenište	GP	-	-	15,02 m	11,68 m ²
II-3	Teretni lift	GP	-	-	9,10 m	4,95 m ²
II-4	WC	GP	GP	PB	7,12 m	2,56 m ²
II-5	Hodnik	GP	PB	PB	11,27 m	7,92 m ²
neto:						324,39 m ²

ukupna neto površina prizemlja Lokala II: 324,39 m²

ukupna neto površina Lokala II: 404,5 m²

Prizemlje - LOKAL III

Rb	Naziv prostorije	Obrada			Obim	Površina
		Poda	Zidova	Plafona		
III-1	Prodajni prostor	GP	PB	PB	75,46 m	300,25 m ²
III-2	Stepenište	GP	-	-	15,02 m	11,68 m ²
III-3	Teretni lift	GP	-	-	9,00 m	4,93 m ²
III-4	WC	GP	GP	PB	7,02 m	2,51 m ²
III-5	Hodnik	GP	PB	PB	11,38 m	7,89 m ²
neto:						327,26 m ²

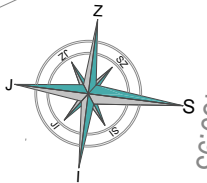
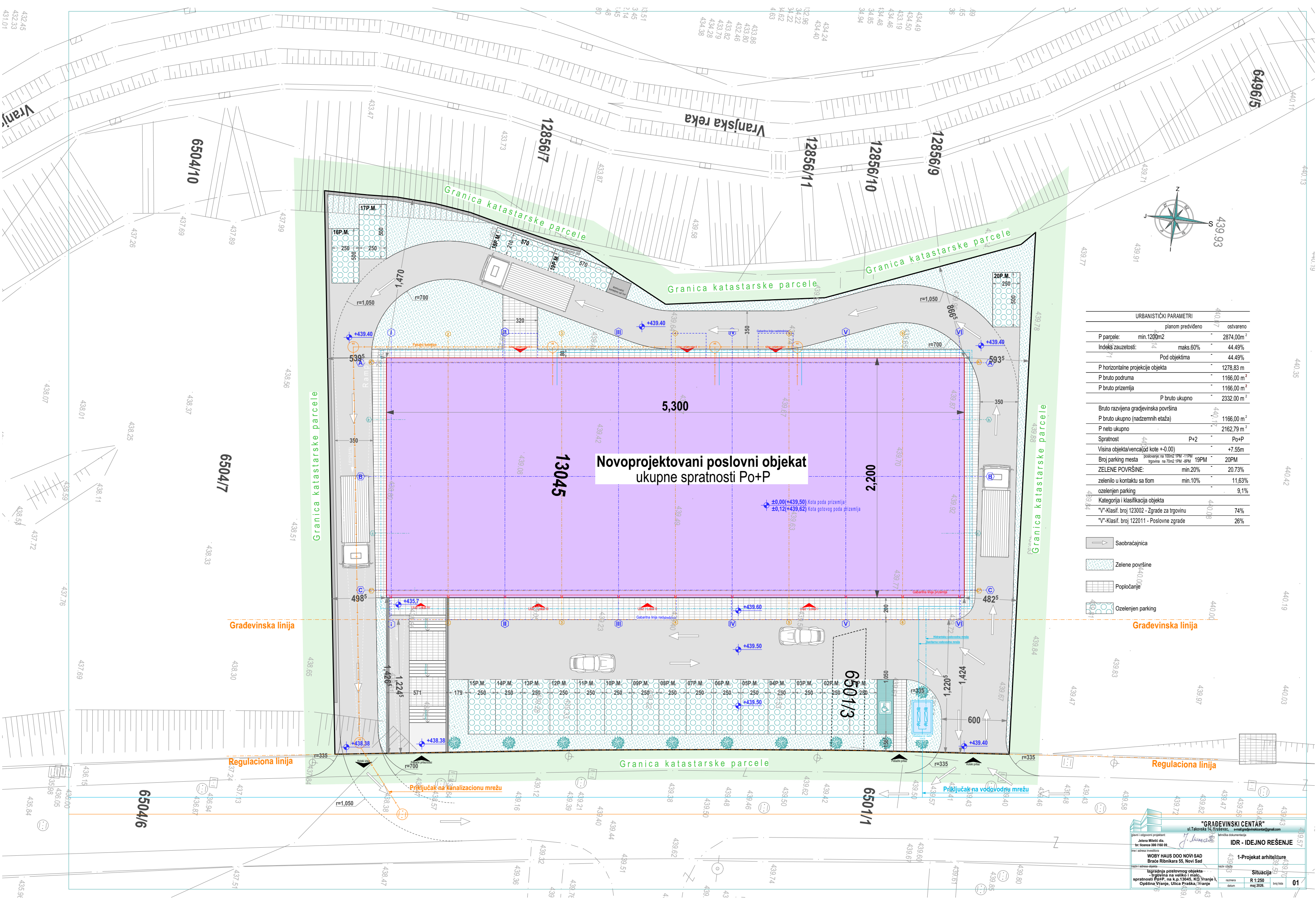
ukupna neto površina prizemlja Lokala III: 327,26 m²

ukupna neto površina Lokala III: 408,12 m²

ukupna neto površina prizemlja: **1090,33 m²**
 ukupna bruto površina prizemlja: **1166,00 m²**

ukupna neto površina objekta: **2162,79 m²**
 ukupna bruto površina objekta: **2332,00 m²**

1.6. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



URBANISTIČKI PARAMETRI		
	planom predviđeno	ostvareno
P parcele:	min.1200m ²	2874,00m ²
Indeks zauzetosti:	maks.60%	44.49%
	Pod objektima	44.49%
P horizontalne projekcije objekta		1278,83 m
P bruto podruma		1166,00 m ²
P bruto prizemlja		1166,00 m ²
	P bruto ukupno	2332,00 m ²
Bruto razvijena građevinska površina		
P bruto ukupno (nadzemnih etaža)		1166,00 m ²
P neto ukupno		2162,79 m ²
Spratnost	P+2	Po+P
Visina objekta/venca(od kote +0.00)		+7.55m
Broj parking mesta	poslovanje na 100m ² 19PM -11PM trgovina na 70m ² 19PM -3PM	19PM 20PM
ZELENE POVRŠINE:	min.20%	20.73%
zelenilo u kontaktu sa tlom	min.10%	11,63%
ozelenjen parking		9,1%
Kategorija i klasifikacija objekta		
*V"-Klasif. broj 123002 - Zgrade za trgovinu		74%
*V"-Klasif. broj 122011 - Poslovne zgrade		26%

- Saobraćajnica
- Zelene površine
- Poploćanje
- Ozelenjen parking

Gradevinska linija

Regulaciona linija

"GRAĐEVINSKI CENTAR"
ul.Takovska 14, Zrenjevac, e-mail:gradjevinskicentar@gmail.com

glavni i odgovorni projektant:
Jelena Milić dia.
br: licenca 300 1160 09

izvršilac dokumentacije:
J. Jurec

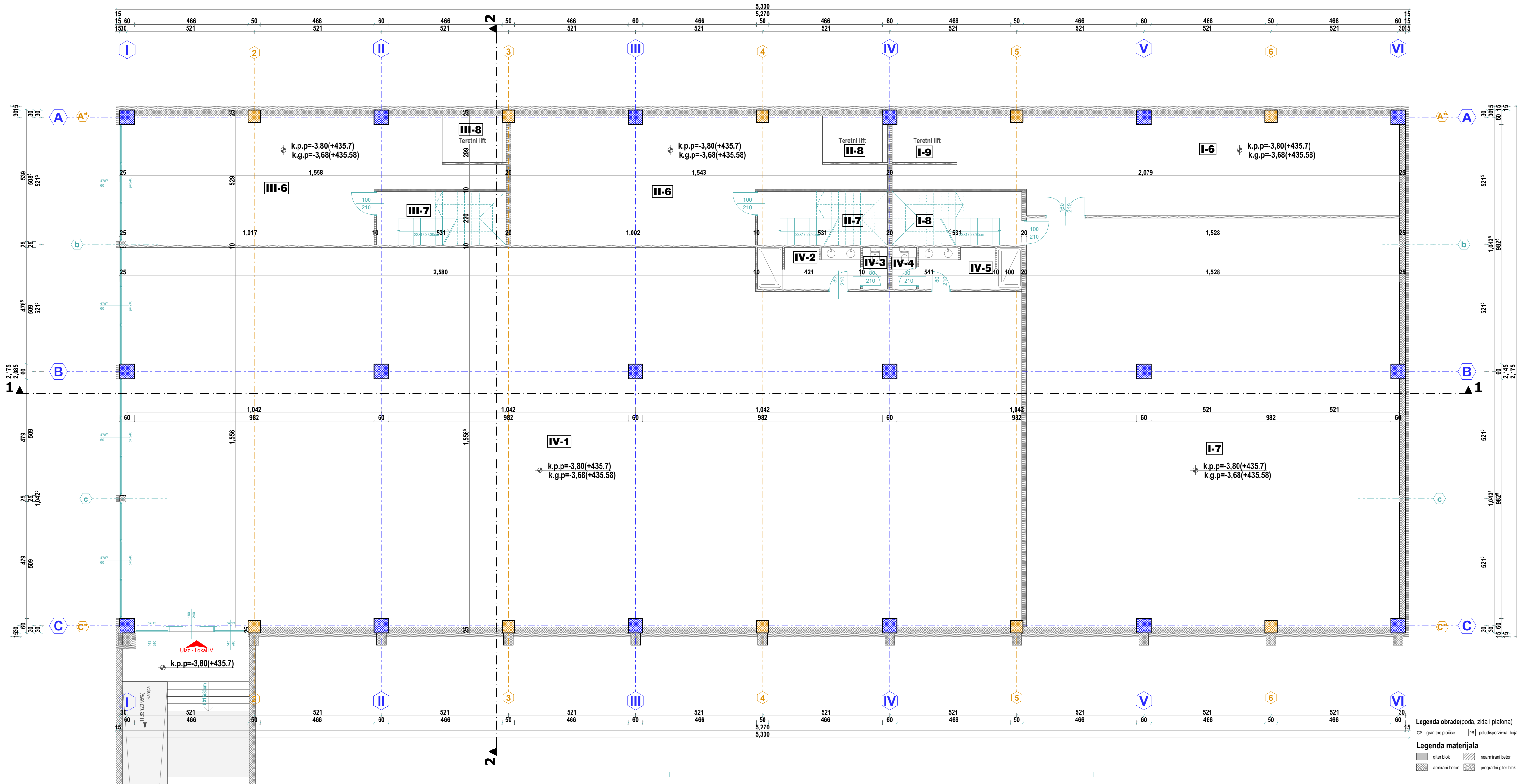
naziv i adresa objekta:
Izgradnja poslovnog objekta -
trgovina na veliko i malo,
spratnost Po+P, na k.p.13045, KO Vranje i,
Opština Vranje, Ulica Braška, Vranje

naziv objekta:
1-Projektat arhitekture

razmera:
R 1:250

datum:
maj 2026.

01



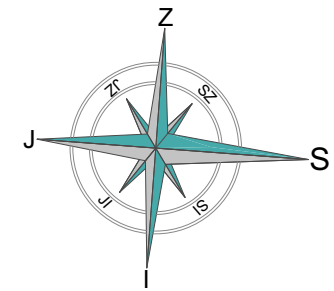
Rb	Naziv prostorije	Osnovni podaci			Obim	Površina
		Podla	Sidra	Plafona		
I-6	Ostava u službi lokala I	GP	PB	PB	51,45 m	73,05 m ²
I-7	Ostava u službi lokala I	GP	PB	PB	68,38 m	255,10 m ²
I-8	Stepenište	GP	-	-	15,02 m	11,68 m ²
I-9	Teretni lift	GP	-	-	9,09 m	4,95 m ²
						344,78 m ²

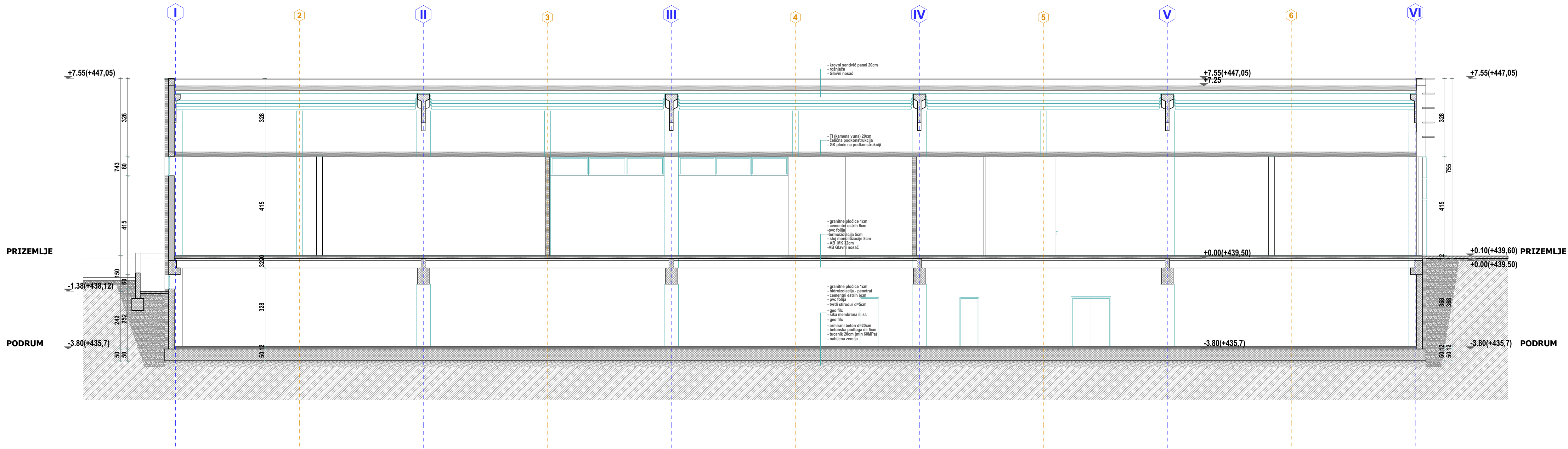
Rb	Naziv prostorije	Obrada			Obim	Površina
		Podu	Zidova	Plafona		
II-6	Ostava u službi lokala II	GP	PB	PB	42,64 m	63,48 m ²
II-7	Stepenište	GP	-	-	15,02 m	11,68 m ²
I-8	Teretni lift	GP	-	-	9,09 m	4,95 m ²
						80,11 m ²

Rb	Naziv prostorije	Oznaka			Obim	Površina
		Podu	Zidova	Platforma		
III-6	Ostava u službi lokala II	GP	PB	PB	42,93 m	64,29 m ²
III-7	Stepenište	GP	-	-	15,02 m	11,68 m ²
III-8	Teretni lift	GP	-	-	9,00 m	4,89 m ²
						80,86 m ²

Rb	Naziv prostorije	Ostala			Obim	Površina
		Foda	Zidova	Plafona		
IV-1	Poslovni prostor	GP	PB	PB	116,06m	549,27m ²
IV-2	Ž. garderoba	GP	GP	PB	14,62 m	7,02 m ²
IV-3	WC	GP	GP	PB	5,40 m	1,70 m ²
IV-4	WC	GP	GP	PB	5,40 m	1,70 m ²
IV-5	M. garderoba	GP	GP	PB	14,62 m	7,02 m ²
						566,71 m ²

ukupna neto površina podruma: 1072,46 m²
 ukupna bruto površina podruma: 1166,00 m²

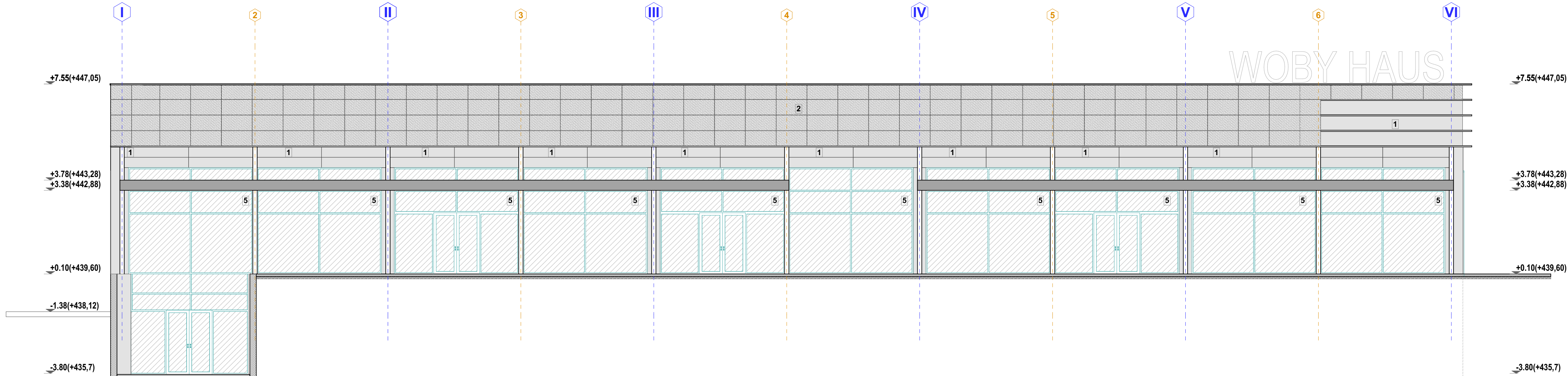




Legenda materijala

- giler blok, neamirani beton, gips-karton ploče, šljunak, amirani beton, pregradni giler blok, termoizolacija, zemlja

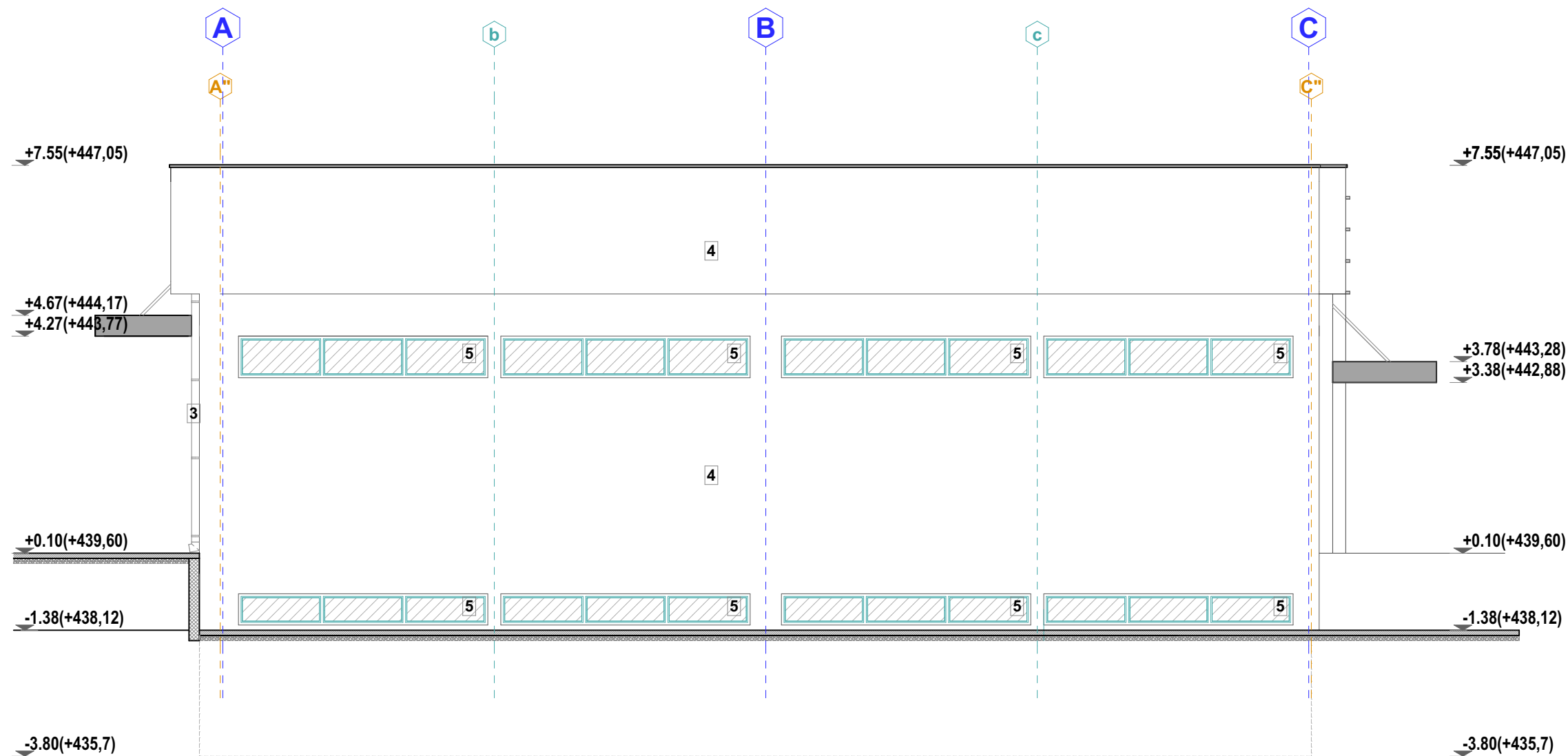
"GRADJEVINSKI CENTAR"
ul. Takovska 14, Križevci, e-mail: gradjevinski.centar@gmail.com
Jelena Mlečić dipl. inženjer arhitekture
IDR - IDEJNO REŠENJE
1-Projekt arhitekture
Presjek 1-1
R 1:100
05



Legenda materijala

1. plastificirani alukobond
2. granitna keramika
3. pocinkovani lim
4. akril plast
5. alu stolarija
6. kulir

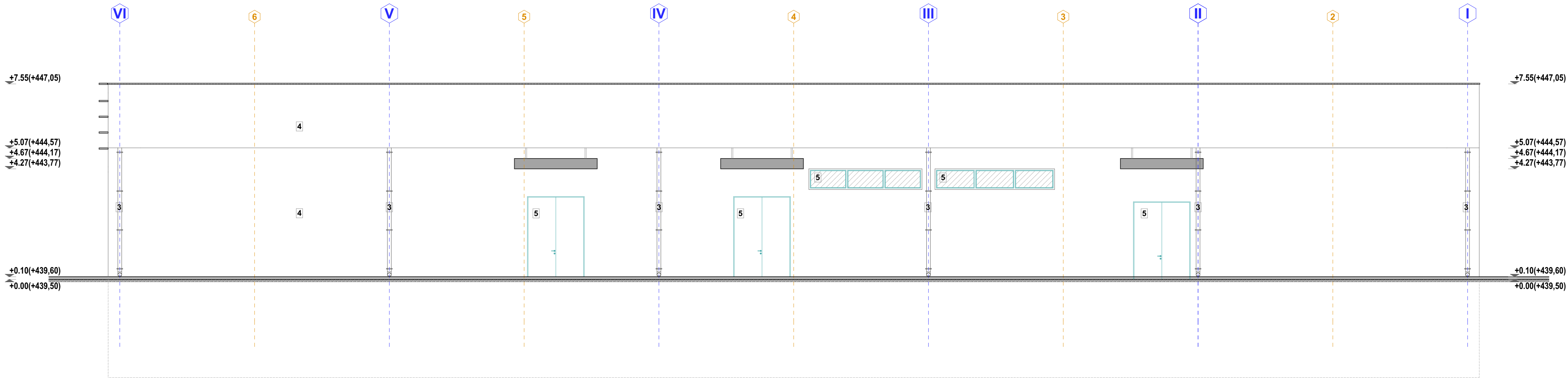
"GRADEVINSKI CENTAR"	
ul. Tolstojka 14, Križevci, e-mail: gradivinski@centar.hr	
glavni arhitektonski projektant Jelena Wlasić, dr. sc. br. poslova 100/1100/01	arhitektonski inženjering J. Jurecic
ime i adresa investitora WOBY HAUS DOO NOVI SAD Braće Ribnikara 51, Novi Sad	1-PROJEKAT ARHITEKTURE
naziv i adresa objekta Izgradnja poslovnog objekta - Ispisivanje na veličinu i montaža spratnosti: Podzemni, na k.o. 13045, KO Vranje I, Opština Vranje, Ulica Praska, Vranje	Istočna fasada
datum maj 2025.	skica R 1:100 broj lista 07



Legenda materijala

1. plastificirani alukobond
2. granitna keramika
3. pocinkovani lim
4. akril plast
5. alu stolarija
6. kulir

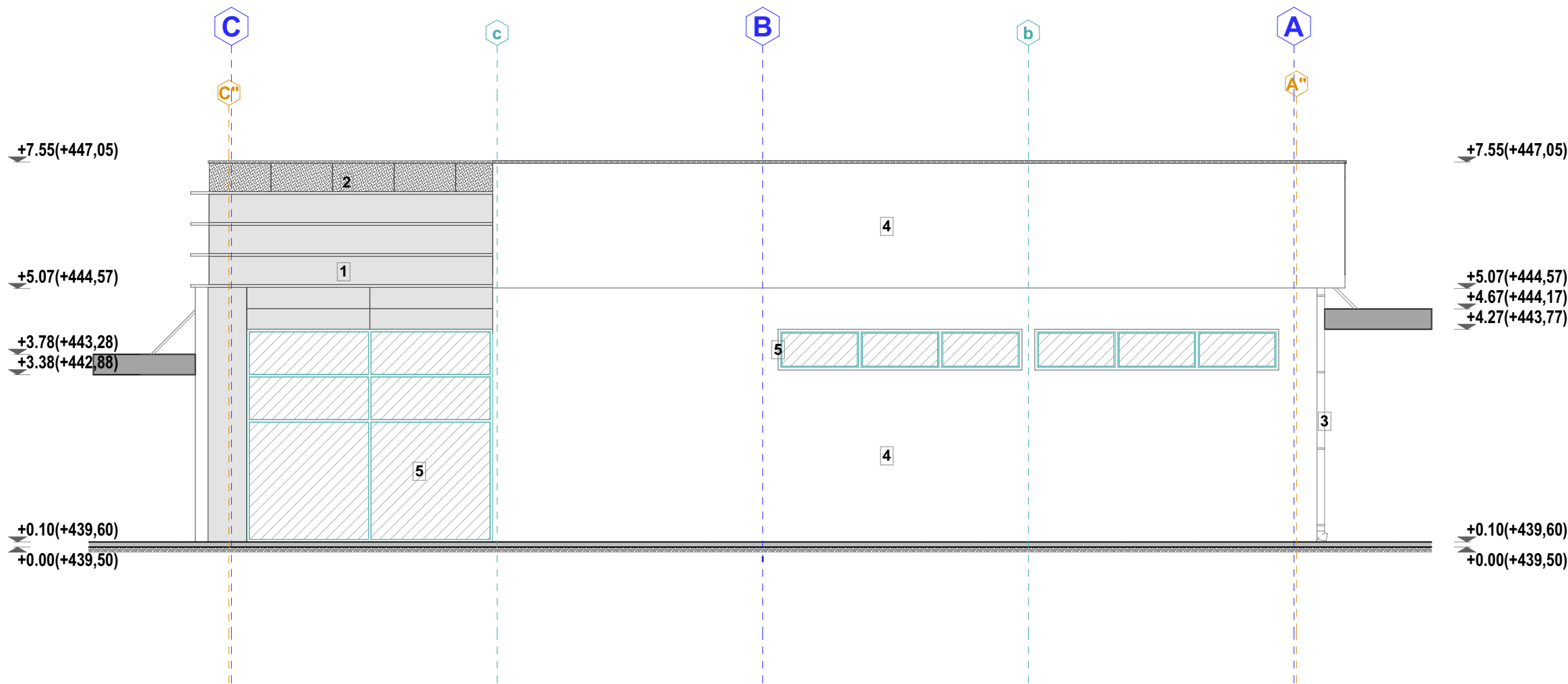
"GRADEVINSKI CENTAR" ul.Takovska 14, Kruševac, e-mail:gradevinski.centar@gmail.com			
glavni i odgovorni projektant: Jelena Milić dia. br. licence 300 1160 09		izvršila dokumentaciju: <i>J. Milić</i>	
		IDR - IDEJNO REŠENJE	
zamo i adresa investitora: WOBY HAUS DOO NOVI SAD Braće Ribnikara 55, Novi Sad		1-Projekt arhitekture	
naziv i adresa objekta: Izgradnja poslovnog objekta - trgovina na veliko i malo, spritnosti Po+P, na k.p.13045, KO Vranje I, Opština Vranje, Ulica Praška, Vranje		naziv crtača Južna fasada	
razmera		datum R 1:100 maj 2026.	broj lista 08



Legenda materijala

1. plastificirani alukobond
2. granitna keramika
3. pocinkovani lim
4. akril plast
5. alu stolarija
6. kulir

"GRADEVINSKI CENTAR"	
ul. Tolstova 14, Križevci, e-mail: gradevinski.centar@gmail.com	
glavni odgovorni projektant Jelena Wlekl, dia br. Sveske 100/1100-00	BRANJE IZ OBLASTI 1-PROJEKAT ARHITEKTURE
ime i adresa investitora WOBLY HAUS DOO NOVI SAD Brace Ribnickara 58, Novi Sad	1-Projekt arhitekture
redni i adresa objekta Izgradnja poslovnog objekta - trgovina na veliko i malo spratnosti: Pod-P, na k.p. 13045, KO Vranje I, Opština Vranje, Ulica Praska, Vranje	naziv objekta Zapadna fasada
skala R 1:100 datum maj 2025.	list 9



Legenda materijala

1. plastificirani alukobond
2. granitna keramika
3. pocinkovani lim
4. akril plast
5. alu stolarija
6. kulir

"GRADEVINSKI CENTAR"			
ul. Takovska 14, Kruševac, email: gradevinski.centar@gmail.com			
glavni i odgovorni projektant:	Jelena Milić dia.	br. licence 300 1160 09	1-PROJEKAT ARHITEKTURE
ime i adresa investitora:	WOBY HAUS DOO NOVI SAD	Braće Ribnikara 55, Novi Sad	
naziv i adresa objekta:	Izgradnja poslovnog objekta	trgovina na veliko i malo,	
spratnosti Po+P, na k.p.13045, KO Vranje I,	Opština Vranje, Ulica Praška, Vranje		
razmera:	R 1:100	broj lista:	11
datum:	maj 2026.		