

1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

1.1. НАСЛОВНА СТРАНА ДЕЛА ПРОЈЕКТА

Инвеститор: „Голд Јабука“ ДОО, ул. Николе Тесле бр. 16, 17510 Владичин Хан

Објекат: Пословна зграда, спратности П+1, к.п.бр. 13044 КО Врање 1
ул. Прашка улица бб, 17500 Врање

Врста техничке документације: Идејно решење (ИДР)

Ознака и назив дела пројекта: 1 – Пројекат архитектуре

Врста радова: Изградња новог пословног објекта

Пројектант: АРТ ДОО Врање, ул. Трг Немањића бр. 2/7, 17501 Врање

Одговорно лице пројектанта: Драган Величковић дипломирани инжињер архитектуре

Потпис:



Одговорни пројектант: Драган Величковић дипломирани инжињер архитектуре

Број лиценце: 300 0508 03

Потпис:



Број дела пројекта: 05/2026

Место и датум: Врање, март 2026

1.2. САДРЖАЈ ДЕЛА ПРОЈЕКТА

1.1.	Насловна страна дела пројекта
1.2.	Садржај дела пројекта
1.3.	Решење о именовању одговорног пројектанта дела пројекта
1.4.	Изјава одговорног пројектанта дела пројекта
1.5.	Текстуална документација
1.6.	Нумеричка документација
1.7.	Графичка документација

1.3. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката, као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду свеске бр. 1 - Пројекта архитектуре који део Идејног решења за изградњу новог пословног објекта спратности П+1 на к.п.бр. 13044 КО Врање 1 у ул. Прашка улица бб у Врању одређује се:

Драган Величковић дипломирани инжењер архитектуре 300 0508 03

Пројектант: АРТ ДОО Врање, ул. Трг Немањића бр. 2/7, 17501 Врање

Одговорно
лице/заступник: Драган Величковић дипломирани инжењер архитектуре

Потпис:



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Dragan Velickovic", written over a horizontal line.

Број дела
пројекта: 05/2026

Место и датум: Врање, март 2026

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА

Одговорни пројектант свеске бр. 1 – Пројекат архитектуре, који је део Идејног решења за изградњу пословног објекта, спратности П+1 на к.п.бр. 13044 КО Врање 1 у ул. Прашка улица бб у Врању

Драган Величковић дипломирани инжењер архитектуре

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат у свему у складу са издатим условима ималаца јавних овлашћења;
2. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објекта и правилима струке;

Одговорни пројектант: Драган Величковић дипл инж арх

Број лиценце: 300 0508 03

Потпис:

Број дела пројекта: 05/2026

Место и датум: Врање, март 2026

* ако за пројекат нису издати локацијски услови уноси се констатација: у складу са издатим условима ималаца јавних овлашћења

1.5 ТЕХНИЧКИ ОПИС

1. УВОДНИ ДЕО

За потребе инвеститора „Голд Јабука“ ДОО Владичин Хан, урађена је техничка документација Идејног решења (ИДР) на основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број: 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закони, 09/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 96/2023), **ЗА ИЗГРАДЊУ НОВОГ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА СПРАТНОСТИ П+1 на кат.парц. бр. 13044 К.О. Врање 1.**

1.1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Идејним решењем (ИДР) за добијање локацијских услова за изградњу новог пословног објекта на к.п. бр. 13044 К.О. Врање 1, утврђују се услови за изградњу објекта на основу Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању - Централне зоне („Сл. гласник Града Врања“ бр. 40/20) и Измена и допуна Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању - Централна зона („Сл. гласник Града Врања“ бр. 14/25), урбанистичких параметара, грађевинске и регулационе линије. Објект је постављен и нивелационо прилагођен терену у складу са условима локације.

Површина предметне катастарске парцеле намењене за изградњу објекта износи 5279,00м², има правилан геометриски облик, што уједно представља и обухват пројекта.

Циљ израде идејног решења је разрада локације, израда ситуационог решење, са преиспитивањем могућности и ограничења за изградњу у границама предметне катастарске парцеле бр. 13044 К.О. Врање 1, са решењима колских и пешачких прилаза.

1.2. ПРЕДМЕТ ПРОЈЕКТА

Планиране пројектне активности на изградњи пословне зграде на к.п. бр. 13044 К.О. Врање 1, у складу са пројектним задатком односе се на изградњу објекта који ће имати у приземној етажи кафе-бар, три пословна простора за обављање трговинских делатности и два улаза који ће засебним степеништима водити до просторија на спрату. На етажи првог спрата се налази ресторан и административни део у коме су смештене канцеларије.

1.3. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПРОСТОРА

Према Плану генералне регулације Зоне 1 у Врању - Централне зоне („Сл. гласник Града Врања“ бр. 40/20) и Измена и допуна Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању - Централна зона („Сл. гласник Града Врања“ бр. 14/25) предметни простор се налази у пословно-услужној зони где је дозвољено обављање пословања, трговине, угоститељства и сличних услужних делатности.

1.4. ПРИСТУП ЛОКАЦИЈИ

Главни приступ локацији је постојећи из улице Прашка улица.

2. ЗЕМЉИШТЕ И ГЕОМОРФОЛОГИЈА ТЛА

На предметној локацији нису вршена гео-физичка испитивања тла. Коришћени су подаци из важећих планских докумената.

Детаљно одређивање микросеизмичких услова није био задатак овог пројекта.

2.3. КЛИМАТСКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ

Подручје на коме се планира изградња објекта карактерише II климатска зона, са умерено-континенталном климом, са топлим летима и хладним зимама. Температура ваздуха је један од основних климатских параметара који омогућује увид у топлотно стање атмосфере:

- максимална годишња температура: 38°C
- минимална годишња температура: - 20°C
- просечна температура у летњем периоду: 28°C
- просечна температура у зимском периоду: +10°C

3. АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ

3.1. ОПШТИ ПОДАЦИ О ПАРЦЕЛИ

Локација се налази у улици Прашка. Локација је јужне оријентације тако да је веома повољно осунчана. У оквиру појаса регулације налази се комунална инфраструктура (водовод, канализација, електро и телекомуникациона мрежа и улична расвета).

Терен је у благом паду од севера ка југу са приближним падом од 1.5%.

Површина парцеле на којој ће се градити нова пословна зграда је 5279,00 м² од чега је планом предвиђена површина новопроектваног пословног објекта у хоризонталној пројекцији од 2879,74 м².

3.2. Урбанистички показатељи:

Биланс НЕТО површина:

Приземље:	2500,51 м ²
Први спрат:	719,77 м ²

УКУПНО НЕТО:	3220,28 м²
---------------------	------------------------------

Биланс БРУТО површина:

Приземље:	2577,45 м ²
Први спрат:	783,54 м ²

УКУПНО БРУТО:	3361,00 м²
----------------------	------------------------------

Степен или индекс изграђености:

РГБП надземних етажа / Површина парцеле = 3361,00/5279,00 = **0,64**

Степен или индекс заузетости:

Бруто површина хор. пројекције/Површина парцелех100=2879,74/5279,00х100=**54,55 %**

Зеленило:

Бруто површина под зеленилом / Површина парцеле х 100:

у директном контакту са тлом - 622,39м² / 5279,00м² х 100= **11,79%**

озелењени паркинг простор - 669,91м² / 5279,00м² х 100= **12,69%**

УКУПНО ЗЕЛЕНИЛО:	24,48%
-------------------------	---------------

Потребан број паркинг места

ТРГОВИНА НА МАЛО: 1 ПМ / 100м² корисне површине
потребно **24ПМ** / 2324,15м²

УГОСТИТЕЉСТВО: 25 - 30 ПМ / 1000м² корисне површине
потребно **15ПМ** / 500,79м²

АДМИНИСТРАЦИЈА: 1 ПМ / 70 м² корисне површине –
потребно **5ПМ** / 338,51м²

ОСОБЕ СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА: уз објекте јавне намене у близини
улаза објекта најмање 5% од броја
паркинг места
потребно **3ПМ** за хендикепиране

ПОТРЕБНО:	44 ПМ			
ОСТВАРЕНО УКУПНО:	53ПМ	(од чега	50ПМ+3ПМ	за
		хендикепиране)		

3.3. Технички опис објекта

Објекат који је предмет овог идејног решења се састоји од шест пословних простора. Спратност објекта је П+1.

Приземље објекта се састоји од четири пословна простора и два улаза са засебним степеништем који воде до првог спрата.

Пословни простор бр.1 је кафе-бар и састоји се од места за седење гостију и мушко-женског санитарног чвора са заједничким предпростором.

Пословни простор бр.2 је трговина и састоји се од простора за продају артикала, магацина и санитарног чвора.

Пословни простор бр.3 и бр.4 су трговине и састоје се од простора за продају артикла, магацина, оставе за одржавање и санитарног чвора.

Два засебна улаза воде на први спрат, један улаз води ка ресторану на спрату, док други води до административног дела са канцеларијама.

Први спрат се налази изнад источног и југоисточног дела објекта и знатно је мање површине у односу на приземље.

Састоји се од ресторана са кухињом, оставом и мушко-женским санитарним чвором који имају засебне предпросторе и административног дела који се састоји од улазног предпростора, шест канцеларија, чајне кухиње и мушко-женског санитарног чвора.

Паркирање је решено тако што је обезбеђено педесеттри паркинг места на парцели од чега су три паркинг места за особе са инвалидитетом.

КОНСТРУКЦИЈА ОБЈЕКТА

Објекат је пројектован од монтажне претходнонапегнуте армиранобетонске конструкције. Примењен конструктивни систем се ослања на вертикалне армиранобетонске стубове димензија од 50/50 до 80/80см и различитих висина. На њих се конзолно ослањају хоризонталне греде које носе међуспратну конструкцију, главни носачи који носе кровну конструкцију као и фасадне греде које носе фасадне Ал-у панеле.

Фундирање објекта ће се извршити на темељима самцима димензија по статичком прорачуну.

Главни носачи који носе међуспратну конструкцију су монтажне АБ греде Т 120см, распона 5,40м и 7,30м, на различитим растерима. Међуспратна конструкција је од преднапегнутих ошупљених елемената дебљине 25см. Главни носачи кровне конструкције су преднапегнуте АБ греде I 120см, распона од 7,50 до 12,00м, на растеру од 6,00 до 11,50м. Они носе секундарне носаче Т 60см, осовинског растојања 3.66м.

Преко рожњача постављају се кровни панели од алуминијумског трапезасто профилисаног лима ТР85, затим слој парне бране од ПЕ фолије и, плоче минералне вуне д=20см као термоизолација. Завршни слој је слободно положена и механички причвршћена хидроизолациона (Сикаплан или слично) кровна мембрана у тамно сивој боји. То је водотпорна, УВ отпорна, еластична кровна мембрана, на бази ПВЦ-а, армирана полиестерском мрежицом, намењена за равне непроходне кровове.

Пројектована марка бетона преднапегнутих елемената је МБ50, а елемената ливених на лицу места МБ30. Армирање је према статичком прорачуну ребрастом арматуром В 500 С и арматурним мрежама МАГ 500/560.

Подна конструкција објекта је од гранитне керамике код свих површина на обе етаже објекта и вертикалној комуникацији. Где су просторије кухиња, остава и санитарних чворева подна облога је од неклизацијских керамичких плочица. Зидови су малтерисани и бојени у бојама отпорним на влагу а зидови у санитарним чворовима и кухињама су обложени керамичким плочицама.

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

Фасадна обрада је од термоизолационе фасадне облоге, система „Демит“ која се састоји од камене вуне $d=10\text{cm}$, пластичних типли, стаклене мрежице и лепка. Завршна обрада фасаде се врши пластифицираним малтером у одговарајућој боји дефинисаној у пројекту.

Застакљивање свих прозора је у алуминијским оквирима са прекинутим термомостом.

ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИЈЕ

Предвиђа се употреба најсавременијих расветних тела, квалитетних електро развода и пажљиво одабраних веза у инсталацијама. Главним пројектом електроинсталација даће се сви текстуални, нумерички и графички прилози неопходни за квалитетну израду свих предвиђених инсталација високих и ниских струја.

ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

Пројектом се предвиђа унутрашња мрежа водоводних и канализационих цеви према архитектонском решењу и пројекту. Прикључак на водоводну мрежу ће се извести на основу локацијских услова на уличну водоводну мрежу а преко водоводне шахте у којој ће бити смештен водомер. Прикључак на канализациону мрежу извести у свему према локацијским условима на уличну канализациону мрежу. Комплетну канализациону мрежу извести од ПВЦ канализационих цеви. Прорачун фекалне канализационе мреже извршити на основу броја санитарних елемената.

4. ПРИМЕЊЕНИ МАТЕРИЈАЛИ

Сви примењени материјали и склопови морају да задовоље важеће стандарде у погледу свих видова заштите (против-пожарне, звучне, термичке и осталих атмосферских утицаја у складу са законским и осталим прописима и нормама). За материјале завршне обраде предвидети квалитетне и трајне материјале примерене архитектури објеката.

Бетон

Бетон за све позиције мора имати означену марку бетона (МБ 30 и МБ50), што извођач доказује изводом и испитивањем пробних и контролних тела, код Завода за испитивање грађевинског материјала.

Пре бетонирања извршити преглед оплате и арматуре. По завршеном бетонирању извршити заштиту бетона.

Сви делови конструкције морају бити изведени прецизно по димензијама датим у пројекту. Приликом прекида и наставка бетонирања прекид рада се врши на оном месту и онако како је прописима предвиђено. Пре бетонирања стручно одредити и означити места радних фуга. Све површине бетона морају бити равне. Све бетонске радове вршити по прописима.

Арматура

Бетонско гвожђе пре сечења и савијања очистити од прљавштине, масноће и рђе.

Пре почетка бетонирања арматура мора бити постевљена правилно и на време одигнута парчадима гвожђа и заштићена при бетонирању да не промени потребан положај.

Сечење, савијање и постављање арматуре врши се према детаљима, статичком прорачуну и упутству надзорног органа.

Главна арматура се везује за свако подеоно гвожђе или сваку узенгију, паљеном жицом $\varnothing 1,2\text{ mm}$.

Лим

Према пројекту израђују се опшиви од пластифицираног ал. лима, који прате пресек и уграђују се на припремљену потконструкцију.

У Врању,
март, 2026. год.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Драган В.
Величковић
дипл. инж. арх.
300 0508 08
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

Handwritten signature in blue ink.

Број дела пројекта:

05/2026

Место и датум:

Врање, март 2026

1.6 НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

SPRATNOST OBJEKTA	Po+1
BRGP OBJEKTA Bruto Razvijena Građevinska Površina ukupna bruto površina svih nadzemnih etaža	3361.00 m²
KORISNA POVRŠINA Neto površina objekta	3220.28 m²
BRUTO POVRŠINA	3361.00 m²
ZAUZETOST PARCELE HORIZONTALNOM PROJEKCIJOM OBJEKTA	2879.74 m²
VISINA OBJEKTA (od nulte kote do venca objekta)	8.20 m

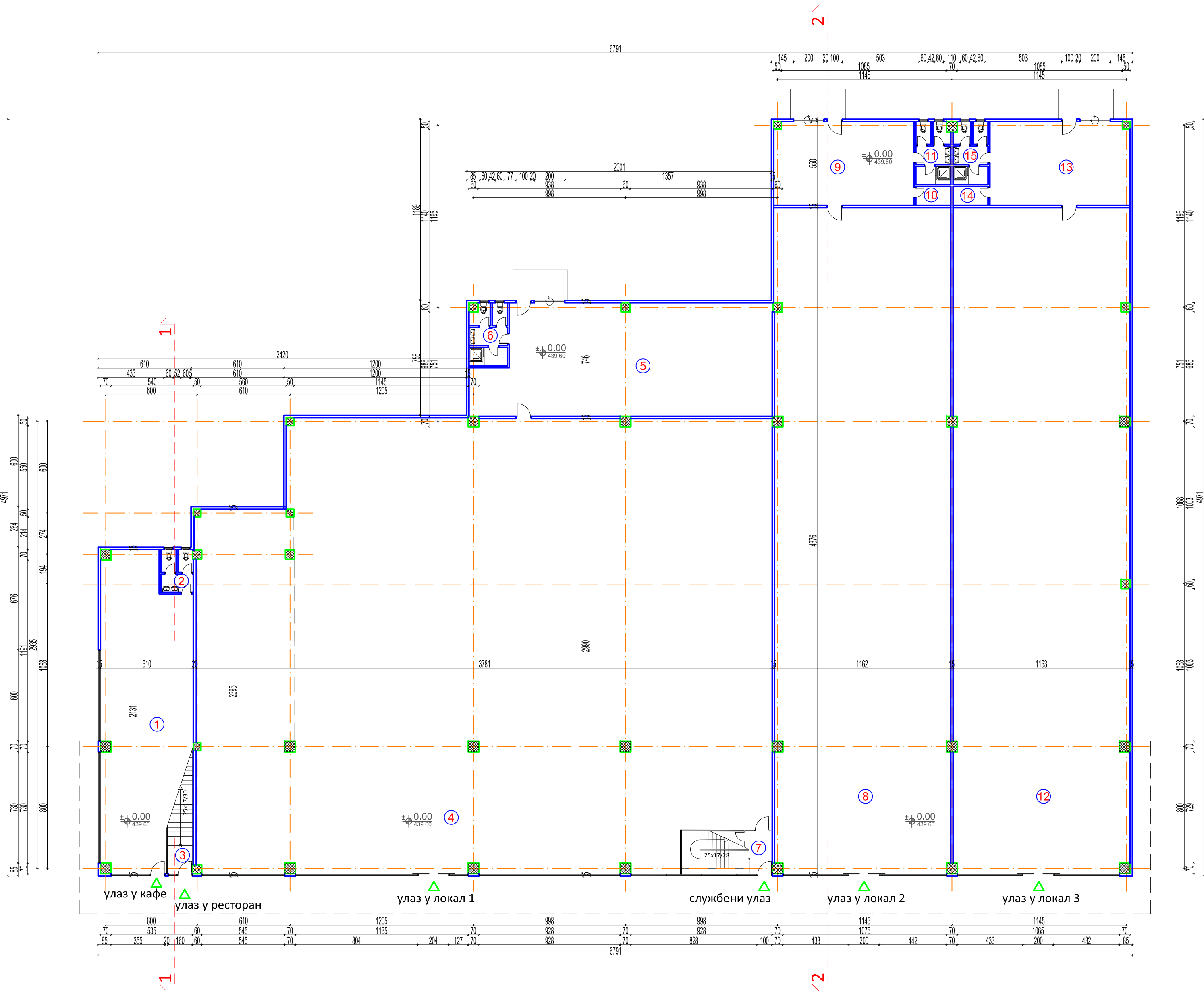
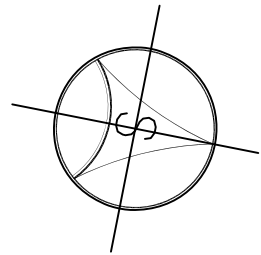
Osnova prizemlja				
R. Br.	Zatvorene/ Otvorene	Naziv prostorije	P. neto (m²)	
Poslovni prostor br.1				119.63
1	Zatvorena	Kafić	114.12	
2		Sanitarni čvor	5.51	
Poslovni prostor br.5/1				7.64
3	Zatvorena	Ulaz u restoran na spratu	7.64	
Poslovni prostor br.2				1221.00
4	Zatvorena	Trgovina na velio i malo	1074.79	
5		Magacinski prostor	136.92	
6	Zatvorena	Sanitarni čvor	9.29	
Poslovni prostor br.6/1 administracija				16.94
7	Zatvorena	Ulaz u administrativni deo	16.94	
Poslovni prostor br.3				567.08
8	Zatvorena	Prodajni prostor	505.25	
9		Magacinski prostor	50.40	
10		Ostava	2.85	
11		Sanitarni čvor	8.58	
Poslovni prostor br.4				568.21
12	Zatvorena	Prodajni prostor	506.38	
13		Magacinski prostor	50.41	
14		Ostava	2.85	
15		Sanitarni čvor	8.58	
Ukupno NETO površina			2500.51	
Ukupno BRUTO površina			2577.45	

Osnova prvog sprata				
R. Br.	Zatvorene/ Otvorene	Naziv prostorije	P. neto (m²)	
Ugostiteljski prostor br.5/2				381.16
1	Zatvorena	Restoran	333.25	
2		Kuhinja	33.79	
3		Ostava	5.95	
4		Muški WC	4.62	
5		Ženski WC	3.56	
Poslovni prostor br.6/2 administracija				338.61
6	Zatvorena	Ulazni pretprostor	73.41	
7		Kancelarija	50.13	
8		Kancelarija	32.72	
9		Čajna kuhinja	14.23	
10		Muški WC	4.18	
11		Ženski WC	4.18	
12		Kancelarija	37.69	
13		Kancelarija	36.09	
14		Kancelarija	35.76	
15		Kancelarija	50.21	
Ukupno NETO površina			719.77	
Ukupno BRUTO površina			783.54	

Rekapitulacija površina		
	NETO površina	BRUTO površina
Prizemlje	2500.51	2577.45
Prvi sprat	719.77	783.54
UKUPNO	3220.28	3361.00

1.7 ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

• Ситуациони план	1:500
• Основа приземља	1:200
• Основа првог спрата	1:200
• Пета фасада	1:200
• Пресек А-А	1:200
• Пресек Б-Б	1:200
• Фасаде	1:200



Osnova prizemlja				
R. Br.	Zatvorene/ Otvorene	Naziv prostorije	P. neto (m²)	
Ugostiteljski prostor br.1				119.63
1	Zatvorena	Kafić	114.12	
2		Sanitarni čvor	5.51	
Ugostiteljski prostor br.5/1				7.64
3	Zatvorena	Ulaz u restoran na spratu	7.64	
Poslovni prostor br.2				1221.00
4	Zatvorena	Prodajni prostor	1074.79	
5		Magacinski prostor	136.92	
6		Sanitarni čvor	9.29	
Poslovni prostor br.6/1 administracija				16.94
7	Zatvorena	Ulaz u administrativni deo	16.94	
Poslovni prostor br.3				567.08
8	Zatvorena	Prodajni prostor	505.25	
9		Magacinski prostor	50.40	
10		Ostava	2.85	
11		Sanitarni čvor	8.58	
Poslovni prostor br.4				568.21
12	Zatvorena	Prodajni prostor	506.38	
13		Magacinski prostor	50.41	
14		Ostava	2.85	
15		Sanitarni čvor	8.58	
Ukupno NETO površina			2500.51	
Ukupno BRUTO površina			2577.45	

Rekapitulacija površina		
	NETO površina	BRUTO površina
Prizemlje	2500.51	2577.45
Prvi sprat	719.77	783.54
UKUPNO	3220.28	3361.00

ART DOO Vranje

ul. Trg Bratstva Jedinstva br. 2/7

17500 Vranje

INVESTITOR:

OBJEKTAT:

"GOLD JABUKA" d.o.o. Vladičin Han

Poslovni objekat-trgovina na veliko i malo

datum: mart 2026

odgovorni projektant: dipl. inž. arh. D. Veličković

broj licence: 300 0508 03

potpis odgovornog projektanta:

sadržaj crteža:

123002

vrsta tehničke dokumentacije: IDR

oznaka: 1

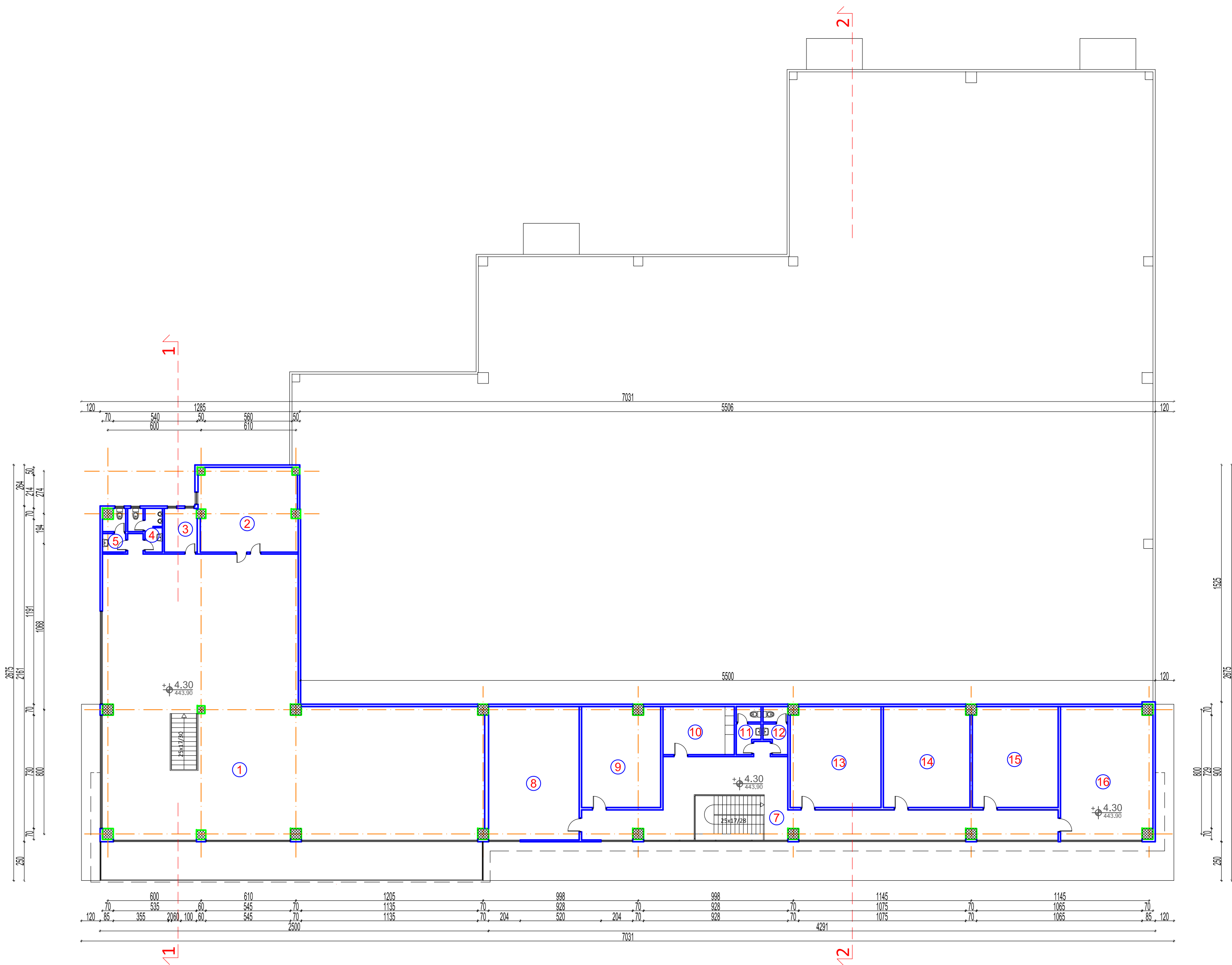
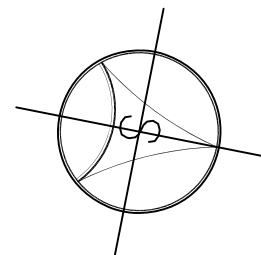
kategorija: V

br. lista: 2

MESTO GRADNJE:

k.p.br. 13044 KO Vranje 1

razmera: 1:200



Osnova prvog sprata				
R. Br.	Zatvorene/ Otvorene	Naziv prostorije	P. neto (m²)	
Ugostiteljski prostor br.5/2				381.16
1	Zatvorena	Restoran	333.25	
2		Kuhinja	33.79	
3		Ostava	5.95	
4		Muški WC	4.62	
5		Ženski WC	3.56	
Poslovni prostor br.6/2 administracija				338.61
8	Zatvorena	Ulazni pretprostor	73.41	
9		Kancelarija	50.13	
10		Kancelarija	32.72	
11		Čajna kuhinja	14.23	
12		Muški WC	4.18	
13		Ženski WC	4.18	
14		Kancelarija	37.69	
15		Kancelarija	36.09	
16		Kancelarija	35.76	
17		Kancelarija	50.21	
Ukupno NETO površina			719.77	
Ukupno BRUTO površina			783.54	

ART DOO Vranje
ul. Trg Bratstva Jedinstva br. 2/7
17500 Vranje

INVESTITOR:

OBJEKAT:

datum:
mart 2026

odgovorni projektant:
dipl. inž. arh. D. Veličković

broj licence:
300 0508 03

potpis odgovornog projektanta:

ul. Trg Bratstva Jedinstva br. 2/7
17500 Vranje

INVESTITOR:

OBJEKAT:

datum:
mart 2026

odgovorni projektant:
dipl. inž. arh. D. Veličković

broj licence:
300 0508 03

potpis odgovornog projektanta:

ART

MESTO GRADNJE:

k.p.br. 13044 KO Vranje 1

"GOLD JABUKA" d.o.o. Vladičin Han

Poslovni objekat-trgovina na veliko i malo

Osnova prvog sprata

1:200

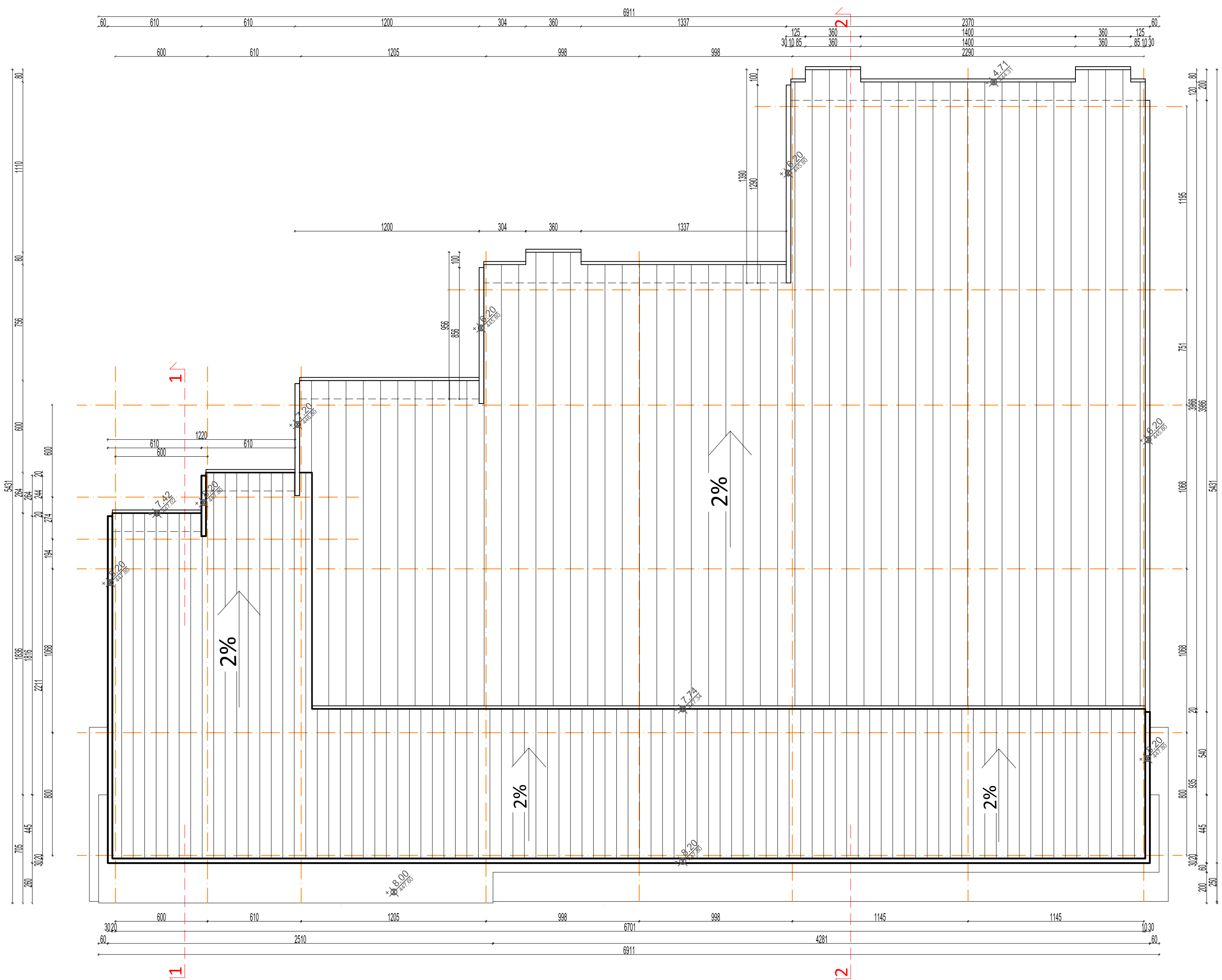
123002

IDR

1

V

3



ART DOO Vranje
ul. Trg Bratstva Jedinstva br. 2/7
17500 Vranje

INVESTITOR:

MESTO GRADNJE:
k.p.br. 13044 KO Vranje 1

OBJEKAT:

"GOLD JABUKA" d.o.o. Vladičin Han

Poslovni objekat-trgovina na veliko i malo

datum:
mart 2026

odgovorni projektant:
dipl. inž. arh. D. Veličković

broj licence:
300 0508 03

potpis odgovornog projektanta:

sadržaj crteža:

Peta fasada

kvalifikacioni broj:
123002

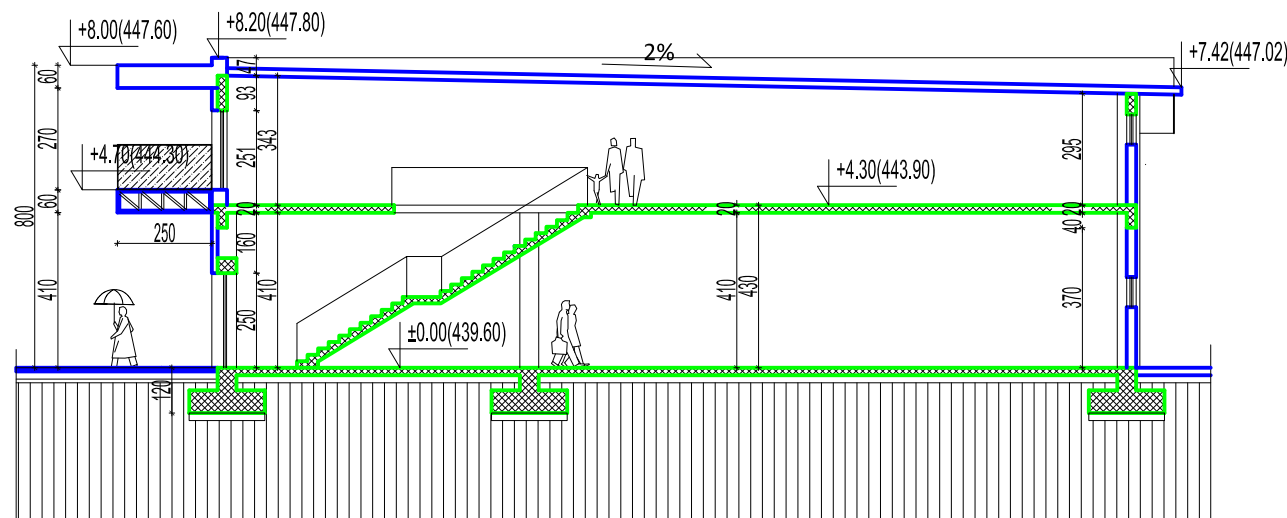
vrsta tehničke dokumentacije:
IDR

oznaka:
1

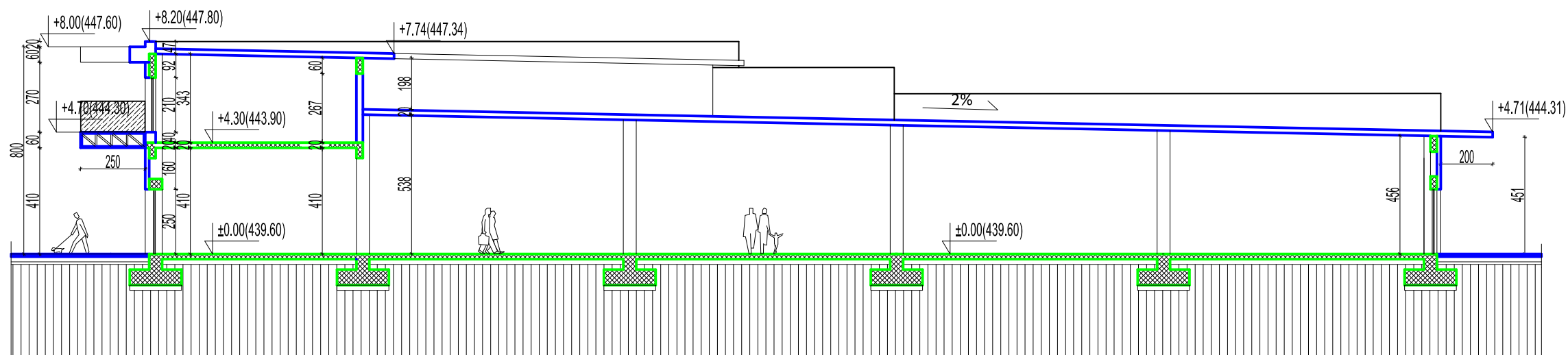
kategorija:
V

br. lista:
4

razmera:
1:200



ПРЕСЕК 1-1



ПРЕСЕК 2-2

ART DOO Vranje
ul. Trg Bratstva Jedinstva br. 2/7
17500 Vranje

INVESTITOR:

"GOLD JABUKA" d.o.o. Vladičin Han

OBJEKT:

Poslovni objekat-trgovina na veliko i malo

datum:
mart 2026
odgovorni projektant:
dipl. inž. arh. D. Veličković
broj licence:
300 0508 03
potpis odgovornog projektanta:

sadržaj crteža:

Preseci

kvalifikacioni broj:

123002

vrsta tehničke dokumentacije:

IDR

oznaka:

1

kategorija:

V

razmera:

1:200

br. lista:

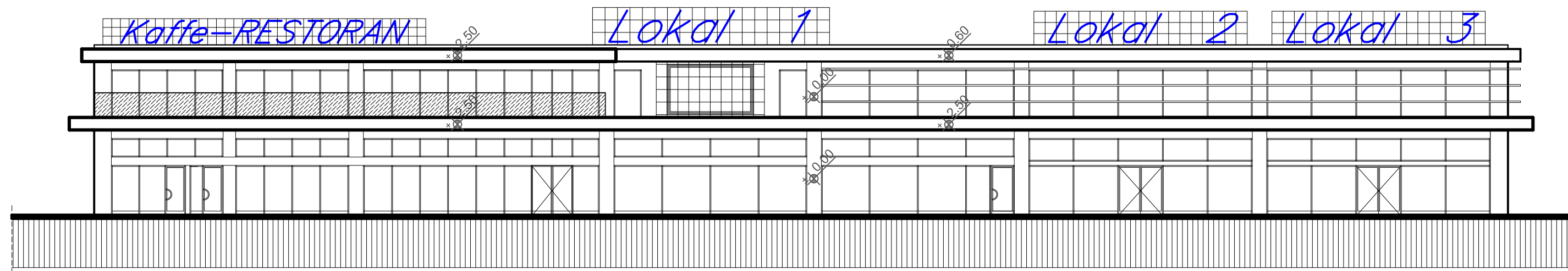
5

ART

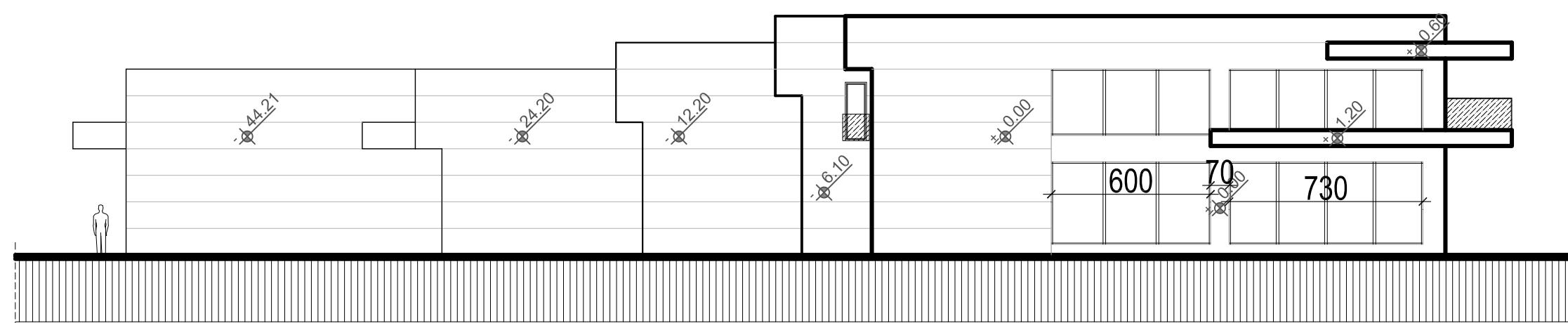
MESTO GRADNJE:

k.p.br. 13044 KO Vranje 1

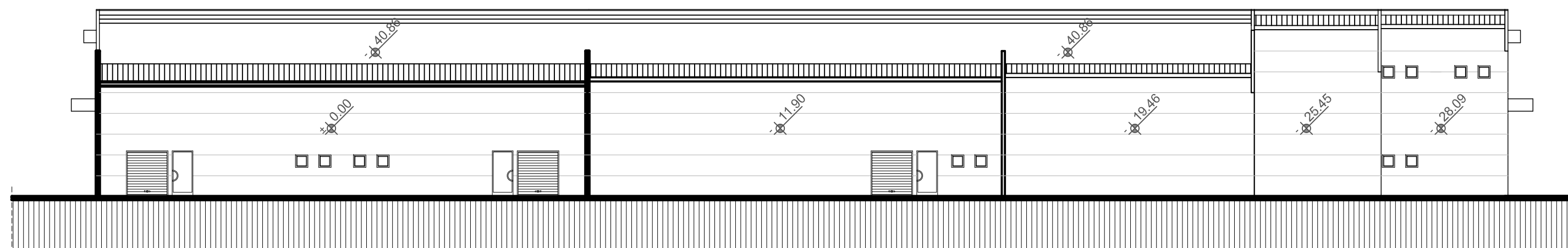
Istočna fasada



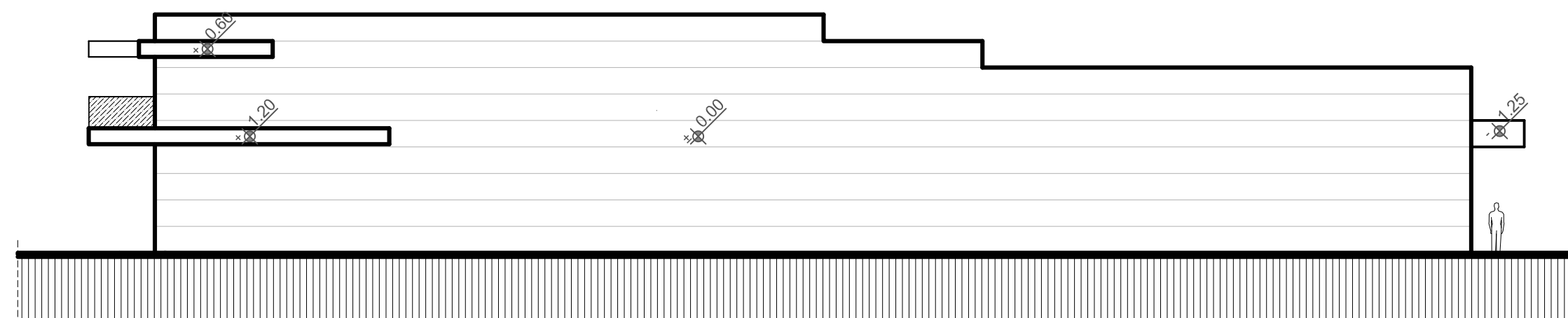
Južna fasada



Zapadna fasada



Severna fasada



ART DOO Vranje
ul. Trg Bratstva Jedinstva br. 2/7
17500 Vranje

INVESTITOR:

"GOLD JABUKA" d.o.o. Vladičin Han
k.p.br. 13044 KO Vranje 1

OBJEKAT:

Poslovni objekat-trgovina na veliko i malo

datum: mart 2026

odgovorni projektant:

dipl. inž. arh. D. Veličković

broj licence: 300 0508 03

potpis odgovornog projektanta:

sadržaj crteža:

Fasade

kvalifikacioni broj:

123002

vrsta tehničke dokumentacije:

IDR

oznaka:

1 V

kategorija:

6

br. lista:

1:200

ART
MESTO GRADNJE:

k.p.br. 13044 KO Vranje 1

razmera:

1:200



ART DOO Vranje
ul. Trg Bratstva Jedinstva br. 2/7
17500 Vranje

INVESTITOR:

"GOLD JABUKA" d.o.o. Vladičin Han

OBJEKAT:

Poslovni objekat-trgovina na veliko i malo

datum:
mart 2026

odgovorni projektant:

dipl. inž. arh. D. Veličković

broj licence:

300 0508 03

potpis odgovornog projektanta:

sadržaj crteža:

3D prikaz

kvalifikacioni broj:

123002

vrsta tehničke dokumentacije:

IDR

oznaka:

1

kategorija:

V

br. lista:

7

ART

MESTO GRADNJE:

k.p.br. 13044 KO Vranje 1

razmera:

1:200



ART DOO Vranje
ul. Trg Bratstva Jedinstva br. 2/7
17500 Vranje

INVESTITOR:

"GOLD JABUKA" d.o.o. Vladičin Han

OBJEKAT:

Poslovni objekat-trgovina na veliko i malo

datum:
mart 2026
odgovorni projektant:
dipl. inž. arh. D. Veličković
broj licence:
300 0508 03
potpis odgovornog projektanta:

sadržaj crteža:

3D prikaz

kvalifikacioni broj:

123002

vista tehničke dokumentacije:

IDR

oznaka:

1

kategorija:

V

razmera:

1:200

br. lista:

8

ART

MESTO GRADNJE:

k.p.br. 13044 KO Vranje 1