



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине
ROP-VRE-36641-LOC-1/2019
Број: 353-592/2019-08/1
04.12.2019.године
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у улици Краља Милана број 1 у Врању, решавајући по захтеву, [REDACTED]

[REDACTED], за издавање Локацијских услова за изградњу другог стамбеног објекта, спратности По+П+1, на катастарској парцели број 11188/14 КО Врање 1, у улици Жарка Зрењанина, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 3 у Врању, поднетог преко овлашћеног пуномоћника дипл.инж.арх.Стојковић Ненада из Врања, са станом у улици Ђуре Салаја број 39, а у складу са чл.8ђ и чл.53а Закона о Планирању и Изградњи („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон), чл.3, 7, 10 и 13 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/2019), Уредбе о Локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 114/2015 и 117/2017) и чл.136 Закона о Општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/2016), Плана Генералне регулације Зоне 3 у Врању („Службени гласник Града Врања“ бр.18/2011), доноси

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

[REDACTED], у којима НЕ ДОЗВОЉАВА се изградња другог стамбеног објекта, спратности По+П+1, на катастарској парцели број 11188/14 КО Врање 1, у улици Жарка Зрењанина, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 3 у Врању.

Образложење

[REDACTED], поднео је преко овлашћеног пуномоћника дипл.инж.арх.Стојковић Ненада из Врања, са станом у улици Ђуре Салаја број 39, захтев под бројем ROP-VRE-36641-LOC-1/2019, заводног броја 353-592/2019-08/1 од дана 28.11.2019.године, за издавање локацијских услова за изградњу другог стамбеног објекта, спратности По+П+1, на катастарској парцели број 11188/14 КО Врање 1, у улици Жарка Зрењанина, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 3 у Врању.

Чланом 53а.Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон) прописано је да су локацијски услови јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације, те да се издају за изградњу, односно доградњу објекта за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру.

Чланом 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се техничка документације доставља у dwf ili dwg формату, потписаном квалификованим електронским потписом, у складу са прописом који уређује садржину, начин и поступак израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта, а ако тај формат није потписан, та документација се доставља и у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Чланом 6 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, те да се уз захтев прилаже идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Поступајући у складу са чланом 7 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, бр.68/2019), од стране овог органа је константовано да су испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву.

У складу са чланом 57 став 2 важећег Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон), Локацијски услови се издају на основу плана генералне регулације, за делове територије за које није предвиђена израда плана детаљне регулације.

Катастарска парцела број 11188/14 КО Врање 1 у улици Жарка Зрењанина је обухваћена Планом генералне регулације Зоне 3 у Врању који је усвојен на седници Скупштине Града Врања дана 09.06.2011.године под бројем 35-36/2011-13 („Службени гласник Града Врања“ бр.18/2011).

У делу 4.ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, односно у тачки 4.2 ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, која се примењују за грађење другог објекта на парцели дефинисана су посебна правила у односу на диспозицију више објекта на једној грађевинској парцели:

- Дозвољена је изградња више слободностојећих објекта на заједничкој парцели под условом да су задовољени услови изградње и међусобног односа објекта као код појединачних објекта на парцели, као и параметри укупне изграђености на парцели дефинисани овим Правилима грађења.

У делу типлошког листа 3.2 у Планском документу за становање малих густина (намена која је порписана за предметну парцелу) дато је растојање два објекта на парцели које износи 4,0м.

Орган је ценио и разматрао достављена документа од овлашћеног пуномоћника. Из доспеле документације орган је увидом у Идејно решење-главну свеску и пројекат архитектуре под бројем 178/19 од дана 26.09.2019.године, урађено од стране Предузеће за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Веелен ГРОУП“ доо из Врања, са седиштем у улици Ђуре Салаја број 39, са главним пројектантом дипл.инж.арх.Стојковић Ненадом са лиценцом број 300 1720 03, констатовао да тражени захтев за изградња другог стамбеног објекта, спратности По+П+1, на катастарској парцели број 11188/14 КО Врање 1, у улици Жарка Зрењанина, НИЈЕ У СКЛАДУ СА ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ- Планом генералне регулације Зоне 3 у Врању („Службени гласник Града Врања“ бр.18/2011).

Увидом у Идејно решење Орган је констатовао да положај предметног стамбеног објекта на парцели је супротан правилима датим Планским документом, односно пројектован је уз постојећи стамбени објекат, тј. својом југозападном страном је залепљен уз постојећи објекат.

На основу члана 10. става 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/2019) ако надлежни орган увидом у плански документ, односно сепарат утврди да захтев није у складу са тим документом, одосно сепаратом, неће прибављати документацију од органа надлежног за послове државног премера и катастра, већ ће издати локацијске услове у којима ће констатовати да није могуће дозволити градњу у складу са поднетим захтевом, уз навођење забране и ограничења садржаних у планском документу, односно сепарату. Сходно томе орган је утврдио да су испуњени услови за одлучивање органа као у диспозитиву овог Решења.

На основу ових локацијских услова **НЕ МОЖЕ** се приступити грађењу објекта нити се може приступити изради Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и не може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити приговор Градском већу Града Врања у року од **3 дана** од дана достављања локацијских услова, таксиран са **470,00** динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: **840-742341843-24** са позивом на број **97/47-114**.

Решење доставити: Подносиоцу захтева и Архиви Градске управе Града Врања.

САВЕТНИК

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.инж.арх. **Милена Стошић**

дипл.инж.арх. **Јована Антић**