



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине
ROP-VRE-21602-LOC-4/2019
Број: 353-582/2019-08/1
02.12.2019.године
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, решавајући по захтеву, [REDACTED], за издавање Локацијских услова за изградњу инфраструктурног објекта-MBTS „Industrijska zona Bunuševac“ са прикључним 10kV кабловским водовима на кат.парцелма под бр. 6/2, 5/1, 4/1, 3/1, 1/3, 1/6, 1/1, 2/2, 624/2, 624/6, 1740, 635/3, 635/4, 625/17, 626/10, 625/16, 626/4 и 625/15 КО Бунушевце у Врању, у овире Просторног плана Града Врања и Плана детаљне регулације Привредно-радне зоне „Бунушевац“ у Врању, поднетог преко овлашћеног пуномоћника дипл.инж.ел.Васиљевић Предрага из Сомбора, са станом у улици Радишићева бр.021/120, који је овлашћени пуномоћник у корист „СОМБОРЕЛЕКТРО“ доо из Сомбора, са седиштем у улици Анди Ендре број 27, а на основу члана 53а, 55, 56 и 57 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон), чл.6, 7, 9, 11, 12 и 13 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.68/2019), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 114/2015 и 117/2017), Просторног плана Града Врања („Службени гласник Града Врања“ бр.18/18) и Плана детаљне регулације Привредно-радне зоне „Бунушевац“ у Врању („Службени гласник Града Врања“ бр.5/2019), издаје

Л О К А Ц И Ј С К Е У С Л О В Е

За изградњу инфраструктурног објекта-MBTS „Industrijska zona Bunuševac“ са прикључним 10kV кабловским водовима на кат.парцелма под бр. 6/2, 5/1, 4/1, 3/1, 1/3, 1/6, 1/1, 2/2, 624/2, 624/6, 1740, 635/3, 635/4, 625/17, 626/10, 625/16, 626/4 и 625/15 КО Бунушевце у Врању, у овире Просторног плана Града Врања и Плана детаљне регулације Привредно-радне зоне „Бунушевац“ у Врању. Дужина трасе SN кабла је сса 2x1500м, са напонским нивоом од 10/12kV. Дубина полагања кабловког рова је минимално 0,90м са ширином рова минимално 0,50м. Трансформаторска станица MBTS D/D1 (произвођача Dalkom Smederevo) дужине 5.20, ширине 4.40 и висине 3.50м, са снагом трансформатора 2x1000kVA. Средњенапонски блок састоји се од 2 кабловске, једне трансформаторске, једне меме ћелије и једне трансформаторске ћелије. NN постројење састоји се од 2 блока, са по 12 NN секција. Категорија објекта је “Г”, а класификациони број је 90% 222410-локални електропроводови и 10% 222420-локалне трансформаторске станице.

За изградњу инфраструктурног објекта-MBTS „Industrijska zona Bunuševac“ са прикључним 10kV кабловским водовима на кат.парцелма под бр. 6/2, 5/1, 4/1, 3/1, 1/3, 1/6, 1/1, 2/2, 624/2, 624/6, 1740, 635/3, 635/4, 625/17, 626/10, 625/16, 626/4 и 625/15 КО Бунушевце у Врању, у овире Просторног плана Града Врања и Плана детаљне регулације Привредно-радне зоне „Бунушевац“ у Врању, прибављени су услови имаоца јавних овлашћења.

У техничким условима за пројектовање и прикључење на систем водоснабдевања издати од ЈП „Водовод“ из Врања под бројем 2721/1 од 01.08.2019. године приложена је ситуација на којој је учртана улична водоводна мрежа II висинске зоне профила PE DN 63мм, профила PE DN 110мм, профила PE DN 160мм и профила PE DN 225мм. Дубина постојеће водоводне мреже је од 1.00–1.50м. Радни притисак у градској водоводној мрежи на месту прикључка креће се око 6 бара. Уколико радни притисак према хидрауличком прорачуну не може да подмири потребе виших делова објекта, обавезно пројектовати постројење за повећање притиска. Техничке услове за прикључење на јавни водовод: пречник прикључка, величину и тип водомера, локацију и тип окна за водомер, у складу са техничким нормативима, одређује ЈП Водовод на основу техничке документације коју израђује инвеститор и доставља на увид. Под пројектно техничком документацијом се подразумева пројекат за грађевинску дозволу–ПГД.

Каналисање улице извршено је по сепаратном систему. На приложеној ситуацији је учртана улична фекална канализација PVC профила 300мм и PVC профила 500мм. Дубина постојеће канализационе мреже је од 2,00-2,50 м. Главним пројектом предвидети да се прикључак улива: у улични ревизиони силаз у бочну банкину уз обраду (жлеб) до уласка у кинету, у тело колектора на 0,7R од дна код колектора (Р-пречник цеви), преко типизираних фазонских комада (рачви) на цевни улични канал. Спој пројектовати тако да не деградира стабилност и функцију уличног канала. Приликом пројектовања канализационог прикључка придржавати се постојећих стандарда. Пречник канализационог прикључка одређивати на основу хидрауличног прорачуна с тим да пречник цеви не може бити мањи од 150мм. Гранично ревизионо окно извести 1,5м унутар регулационе линије и у истом извршити каскадирање (висинска разлика чија је минимална вредност 60цм а максимална 300цм). Прикључак од ревизионог силаза па до канализационе мреже извести падом од 2% до 6% управо на улични канал искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова.

Код постављања траса хидротехничке инфраструктуре треба водити рачуна о следећем:

- да будући водовод и канализација не угрожавају објекте (и приликом изградње и када буду у експлоатацији);

- да други објекти са њиховим пратећим дешавањем не угрожавају водовод и канализацију у експлоатацији, као и да омогуће њихово редовно одржавање;

- да трасе водовода и канализације буду постављене тако да се под повољним условима на њих могу прикључити објекти које треба да опслужују;

- да се траса водовода и канализације усагласе са осталим наменама терена;

- да се води рачуна о геотехничким и хидрогеолошким карактеристикама терена, имајући у виду и грађење и одржавање.

Код укрштања инсталација водити рачуна о следећем:

- да водоводне цеви буду постављене изнад канализација, с тим што по потреби може бити предвиђена заштитна цев водовода (цев у цев),

- код укрштања са електро-кабловима треба водити рачуна о свим аспектима безбедности како код изградње, тако и у фазама које се појављују у експлоатацији.

Оквирно, надслој изнад темена цеви треба да буде 1,5м.

Дубина укопавања канализације мора бити таква да се на исправан начин може извршити прикључење објекта и подови морају бити такви да се обезбеде повољни хидраулички услови течења у каналима. Одобрење за прикључак на јавну водоводну и канализациону мрежу издаје ЈП „Водовод“ Врање. Радове на изради прикључка на јавну водоводну и канализациону мрежу изводи искључиво ЈП „Водовод“ Врање, а на захтев Инвеститора. Радови на изради прикључка падају на терет Инвеститора. Забрањено је самовласно прикључење на јавну водоводну и канализациону мрежу.

У мишљењу на локацију дато од стране „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање под бојем 8Т.1.1.0-Д-07.06-372709-19 од 27.11.2019. године стоји да на датој локацији постоје електроенергетски објекти који су у власништву „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ доо Београд-Огранак Електродистрибуција Врање. „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање даје сагласност на локацију уз поштовање следећих услова:

- да се приликом израде планске документације води рачуна о положају и трасама ЕЕО,

-инвеститор је дужан да својом трошку изврши измештање свих постојећих ЕЕО, уколико се радови на објекту изводе изнад, изнад или поред ЕЕО супротно закону и техничким и другим прописима;

-у случају да дође до оштећења ЕЕО услед непажње извођача, инвеститор је дужан да плати све трошкове санације на истим;

-на приложеној ситуацији су дати оријентациони положаји подземних водова, а стварно стање ће се утврдити обележавањем истих на лицу места. На спорним деоницама неопходно је извршити пробно ископавање ради утврђивања стварног положаја подземних водова.

Према техничким условима за пројектовање и извођење радова датим од Предузећа за телекомуникације **Телеком Србија–Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш** под бројем **A334-347451/4-2019** од дана **06.08.2019.** године, инвеститор-извођач радова је обавезан да радове на предметном објекту, у односу на постојеће ТК објекте, предвиди и изведе према постојећим техничким прописима, упутствима ЗЈ ПТТ и наведеним условима.

У зони извођења радова на изградњи инвестиционог објекта према приложеном захтеву, постојећа телекомуникациона инфраструктура (ТК канализација, оптичка и претплатничка бакарна мрежа) приказана је у ситуационом плану.

Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим ТК објектима и кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.

Пре почетка радова потребно је, у сардњи са надлежном службом „Телеком Србија“–Служба за мрежне операције Врање, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова, како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуално одступање од трасе дефинисаних издатим условима.

Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањем планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова као и услове из приложене сагласности.

Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере спредострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности постојећих ТК објеката и каблова.

Грађевинск радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.).

У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да предузме „Телеком Србија“ ад надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја).

Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих телекомуникационих објекта, Телеком Србије ће овластити инвеститора објекта за чију се изградњу издају услови, да у име и за рачун „Телеком Србија“, о својом трошку, изради сву потребну законску прописану техничку документацију и изведе радове на измештању постојећих електронских комуникација, што ће регулисати уговором.

Извод из пројекта који садржи свеску са решењем измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телеком Србија“, предмер материјала и радова и графичку документацију за предметне радове измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телеком Србија“, треба доставити обрађивачу услова ради верификације.

Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обрати „Телекому Србија“ ад Служби за планирање и изградњу мреже Ниш, ради вршења стручног надзора, са обавештењем о датуму почетка радова.

По завршетку радова инвеститор је у обавези да обавести предузеће „Телеком Србија“ ад да су радови на изградњи овог објекта завршени.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је у обавези да уради **Извод из пројекта, Пројекат за грађевинску дозволу** у складу са условима из ових **Локацијских услова, техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу и све потребне елаборате као и сагласности који ће бити саставни део Пројекта за грађевинску дозволу**. Грађевинска дозвола се издаје на име инвеститора тако да се уз захтев приложи и **доказ о власништву за предметне парцеле, потврду о решеним имовинским односима и уплату предвиђене накнаде за вођење ЦЕОП-а**.

Ови локацијски услови се издају на основу **Просторног плана Града Врања** који је усвојен на седници **Скупштине Града Врања** дана **15.06.2018.**године, под бр.**35-31/2018-10** („Службени гласник Града Врања“ бр.**18/18**) и **Плана детаљне регулације Привредно-радне зоне „Бунушевац“ у Врању** који је усвојен на седници **Скупштине Града Врања** дана **11.03.2019.**године под бројем **35-7/2019-10** („Службени гласник Града Врања“ бр.**5/2019**)

Изградња инфраструктурног објекта-MBTS „Industrijska zona Bunuševac“ са прикључним 10kV кабловским водовима на кат.парцелма под бр. 6/2, 5/1, 4/1, 3/1, 1/3, 1/6, 1/1, 2/2, 624/2, 624/6, 1740, 635/3, 635/4, 625/17, 626/10, 625/16, 626/4 и 625/15 КО Бунушевце у Врању, у овире Просторног плана Града Врања и Плана детаљне регулације Привредно-радне зоне „Бунушевац“ у Врању, може бити изведена у једну фазу или више фаза што ће бити дефинисано Пројектом за грађевинску дозволу.

Уз захтев за издавање ових Локацијских услова прибављена је следећа документација:

- **Копија плана под бројем 952-04-076-11088/2019 од 29.07.2019.год., издата од Службе за катастар непокретности Врање;**
- **Копија катастарског плана водова под бројем 956-03-308-3391/2019 од 20.11.2019.год., издата од Службе за катастар непокретности Врање;**
- **Технички услови за пројектовање и прикључење на систем водоснабдевања издати од ЈП „Водовод“ из Врања под бројем 2721/1 од 01.08.2019.године;**
- **Услови за израду техничке документације за објекта под бројем 8Т.1.1.0-Д-07.06-271321-19 од дана 15.10.2019.године издати од „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање;**
- **Мишљење на локацију под бројем 8Т.1.1.0-Д-07.06-372709-19 од дана 27.11.2019.године издати од „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање;**
- **Технички услови за пројектовање и извођење радова под бројем А334-347451/4-2019 од дана 06.08.2019.године, издати од Телеком Србија–Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш;**
- **Идејно решење-главна свеска под бројем Е-11-06/19-IDR-0 и пројекат електроенергетских инсталација под бројем Е-11-06/19-IDR-4 од 26.06.2019.године, урађени од „SOMBORELEKTRO“ доо из Сомбора, са седиштем у улици Ади Ендре бр.27, са главним пројектантом дипл.инж.ел.Гојко М. Влшки са лиценом број 350 P065 18. Планира се изградња инфраструктурног објекта-MBTS „Industrijska zona Bunuševac“ са прикључним 10kV кабловским водовима на кат.парцелма под бр. 6/2, 5/1, 4/1, 3/1, 1/3, 1/6, 1/1, 2/2, 624/2, 624/6, 1740, 635/3, 635/4, 625/17, 626/10, 625/16, 626/4 и 625/15 КО Бунушевце у Врању, у овире Просторног плана Града Врања и Плана детаљне регулације Привредно-радне зоне „Бунушевац“ у Врању. Дужина трасе SN кабла је сса 2x1500м, са напонским нивоом од 10/12kV. Дубина полагања кабловког рова је минимално 0,90м са ширином рова минимално 0,50м. Трансформаторска станица MBTS D/D1 (произвођача Dalkom Smederevo) дужине 5.20, ширине 4.40 и висине 3.50м, са снагом трансформатора 2x1000kVA. Средњенапонски блок састоји се од 2 кабловске, једне трансформаторске, једне меем ћелије и једне трансформаторске ћелије. NN постројење састоји се од 2 блока, са по 12 NN секција. Категорија објекта је “Г”, а класификациони број је 90% 222410-локални електропроводови и 10% 222420-локалне трансформаторске станице;**

- Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од **2.000,00**дин. од **18.11.2019**.године;
- Овлашћење подносиоца захтева [REDACTED]
[REDACTED], под бројем **031-76/2019-17** МС од дана **19.07.2019**.године;
- Овлашћење [REDACTED]
[REDACTED] под бројем **1721** од дана **17.08.2017**.године;
- Катастарско-Топографски план урађен од Геодетског бироа „ГЕОПРЕМЕР“ из Врања, под бројем **955-076-21187/2019** од **23.07.2019**.године.

Локацијски услови важе 24 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На локацијске услове може се поднети приговор надлежном **Градском већу Града Врања** у року од **3 дана** од дана достављања локацијских услова, таксиран са **470,00** динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: **840-742341843-24** са позивом на број **97/47-114**.

Локацијске услове доставити: Подносиоцу захтева и Архиви Градске управе Града Врања.

САВЕТНИК

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.инж.арх.**Милена Стошић**

дипл.инж.арх.**Јована Антић**