



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ

Одељење за урбанизам,

имовинско-правне послове,

комунално-стамбене делатности

и заштиту животне средине

ROP-VRE-32949-LOC-1/2019

Број: 353-554/2019-08/1

31.10.2019.год.

В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у улици Краља Милана број 1, у Врању, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED], за издавање Локацијских услова за изградњу стамбено-пословног објекта, спратности П+1, на катастраској парцели број 8394/1 КО Врање 1 у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 2 у Врању, поднетог преко овлашћеног пуномоћника Тасић Стојана из Ниша, а у складу са чл.8ђ и 53а Закона о Планирању и Изградњи („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” бр.68/2019), Уредбе о Локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 114/2015 и 117/2017), Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.73/201918) и чл.146. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев [REDACTED]

[REDACTED] за издавање Локацијских услова, под број ROP-VRE-32949-LOC-1/2019, заводног бр.353-554/2019-08/1 од дана 27.10.2019.године, за изградњу стамбено-пословног објекта, спратности П+1, на катастраској парцели број 8394/1 КО Врање 1 у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 2 у Врању, због неиспуњености формалних услова по захтеву.

Образложење

[REDACTED] поднео је захтев преко овлашћеног пуномоћника Тасић Стојана из Ниша, под бројем ROP-VRE-32949-LOC-1/2019, заводног броја 353-554/2019-08/1 од дана 27.10.2019.год., за издавање Локацијских услова за изградњу стамбено-пословног објекта, спратности П+1, на катастраској парцели број 8394/1 КО Врање 1 у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 2 у Врању.

Чланом 7 Правилника о поступању спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/2019) прописано је да по пријему захтева за издавање локацијских услова надлежан орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да је:

- **Надлежан за поступање;**
- **Захтев је поднет у прописаној форми али не садржи све прописане податке;**

– Уз захтев је приложено идејно решење-главна свеска под бројем **61/19-0** од **октобра 2019.**године и **Пројекат архитектуре** под бројем **61/19-1** од **октобра 2019.**године, урађено од **Бироа за пројектовање и изградњу зграда „СТАБИЛМ“** из **Крушевца**, са седиштем у уици **Пушкинова бр.1/64**. Након провере формалних услова и увида у приложено Идејно решење, надлежни Орган је констатовао да се предметна парцела налази у Плану генералне регулације зоне 2 у Врању у зони становања малих густина где је обавеза инвеститора да пре израде техничке документације изврши геомеханичко испитивања тла и да елаборат доставиу надлежном органу уз захтев за издавање локацијских услова. Подносиоц захтева односно иневститор није доставио **елаборат геомеханичког испитивања тла;**

– Надлежни Орган је увидом у Идејно решење-пројекат архитектуре у прилогу „Ситуациони план“ констатовао да се пројектовани предметни објекат према катастраској парцели **8392/1 КО Врање 1**, налази на растојању мањем од законски предвиђеног, потребно је да инвеститор прибави **сагласност** власника предметне парцеле, или да објекат пројектује на растојању датом планским документом;

– **Овлашћени пуномоћник није доставио Катастраско-топографски план у pdf формату, а у складу са чланом 3 ставом 2. Правилника о поступању спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/2019) који прописује да се „техничка документација доставља у dwf или dwg формату, потписаном, у складу са прописом који уређује садржину, начин и поступак израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката, а ако тај формат није потписан, иста документација се доставља и у pdf формату, потписаном у складу са ставом 1. овог члана поменутог првилника.“**

– Уз захтев су приложени докази о уплати републичке административне таксе и надокнаде за вођење ЦЕОП-а. Уз захтев овлашћени пуномоћник није приложио накнаду за услуге које врши Градска Управа Града Врања, а која на основу категорије и намене објекта износи **1.600,00 динара и 265,00 динара за подношење захтева.**

Чланом 8 ставом 1 Правилника о поступку спровођења објекдињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.68/2019) прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање. **Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања**, није могло даље да поступа по захтеву, па је у складу са поменутим правилником донело закључак као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од **десет дана** од пријема закључка, а најкасније **30 дана** од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду за услуге које врши Градкса Управа Града Врања.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Градском већу Града Врања у року од **3 дана** од дана достављања локацијских услова, таксиран са **470,00 динара** административне таксе, уплатом на жиро рачун: **840-742341843-24** са позивом на број **97/47-114**.

САВЕТНИК

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.инж.арх.**Милена Стошић**

дипл.инж.арх.**Јована Антић**