



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине

ROP-VRE-30883-LOC-1/2019

Број:353-524/2019-08/1

11.10.2019.год.

В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у ул. Краља Милана бр.1, у Врању, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED], за издавање Локацијских услова за реконструкцију и доградњу пословног објекта, спратности По+П, на кат.парц.бр.2066/1 КО Врањска Бања у ул.Краља Петра Првог Ослободиоца у Врањској Бањи, у оквиру Плана Генералне регулације Врањска Бања, поднетог преко овлашћеног пуномоћника Миленковић Љубише из Врањске Бање, са станом у насељу Сува Бања бр.10, а у складу са чл.8ђ, чл.53а, 56 и 57 Закона о Планирању и Изградњи („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон), чл.10 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС”, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Уредбе о Локацијским условима („Сл.гласник РС”, бр.113/2015, 114/2015 и 117/2017), чл.136 Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС” бр.18/2016), Плана Генералне регулације Врањска Бања („Службени гласник Града Врања” бр.14/2013, измене и допуне бр.24/2018), а по Решењу датом од стране начелника Градске управе, под бројем 132-29-100/2019-05 од дана 03.06.2019.године, дипл.инж.арх.Стошић Милена, издаје

НЕГАТИВНЕ ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

[REDACTED], НЕ ДОЗВОЉАВА СЕ реконструкција и доградња пословног објекта, спратности По+П, на кат.парц.бр.2066/1 КО Врањска Бања у ул.Краља Петра Првог Ослободиоца у Врањској Бањи, у оквиру Плана Генералне регулације Врањска Бања.

О б р а з л о ж е њ е

[REDACTED], поднео је захтев преко овлашћеног пуномоћника Миленковић Љубише из Врањске Бање, са станом у насељу Сува Бања бр.10, под бројем ROP-VRE-30883-LOC-1/2019, заводног бр.353-524/2019-08/1 од 09.10.2019.године, за реконструкцију и доградњу пословног објекта, спратности По+П, на кат.парц.бр.2066/1 КО Врањска Бања у ул.Краља Петра Првог Ослободиоца у Врањској Бањи, у оквиру Плана Генералне регулације Врањска Бања.

Чланом 53а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон) прописано је да су локацијски услови јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације,

те да се издају за изградњу, односно доградњу објекта за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру.

Чланом **6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем** („Сл.гласник РС“, бр. **113/2015, 96/2016 и 120/2017**), прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз **ЦИС**, те да се уз захтев прилаже идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за **Централну евиденцију**.

У складу са чланом **57 став 4** важећег **Закона о планирању и изградњи**, уколико је планским документом предвиђена израда **Урбанистичког пројекта**, локацијски услови се издају на основу тог планског документа и урбанистичког пројекта.

Катастарска парцела број **2066/1 КО Врањска Бања** у ул.**Краља Петра Првог Ослободиоца у Врањској Бањи**, је обухваћена **Планом Генералне регулације Врањска Бања** који је усвојен на седници Скупштине Града Врања, дана **16.04.2013.год.** под бројем **35-28/2013-06**, и **Измене и допуне Планом Генералне регулације Врањска Бања** које су усвојен на седници Скупштине Града Врања, дана **13.09.2018.године** под бројем **35-86/2018-10** („Службени гласник Града Врања“ бр.**14/2013**, измене и допуне бр.**24/2018**).

Предметна катастарска парцела се налази у **зони становања малих густина са појасом пословно-услужног садржаја** где је дозвољено породично становање-стамбени, стамбено-пословни, пословни, гараже, помоћни и други слични објекти. Увидом у плански документ (тачка **3.1.2. Зоне за даљу урбанистичку разраду** и Изменама и допунама Плана генералне регулације Врањске Бање), Орган је констатовао да је за предметну парцелу **прописана даља разрада кроз Урбанистички пројекат, с обзиром да се локација предметне катастарске парцеле налази уз улицу Краља Петра Првог Ослободиоца.**

Орган је ценио и разматрао достављена документа од овлашћеног пуномоћника. Из доспеле документације орган је утврдио и сагледао чињенично стање везано за тражени захтев који се односи на издавање **Локацијских услова за реконструкција и доградња пословног објекта**, спратности **По+П**, на кат.парц.бр.**2066/1 КО Врањска Бања** у ул.**Краља Петра Првог Ослободиоца у Врањској Бањи**, у оквиру **Плана Генералне регулације Врањска Бања**, и констатовао да достављена пројектна документацију за предметни објекат се упућује на израду **Урбанистичког пројекта** како би се даље добили **Локацијских услова** и **Грађевинска дозвола**.

На основу члана **10. става 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем** („Сл.гласник РС“, бр.**113/2015, 96/16 и 120/2017**) ако надлежни орган увидом у плански документ, односно сепарат утврди да захтев није у складу са тим документом, одосно сепаратом, неће прибављати документацију од органа надлежног за послове државног премера и катастра, већ ће издати локацијске услове у којима ће констатовати да није могуће дозволити градњу у складу са поднетим захтевом, уз навођење забране и ограничења садржаних у планском документу, односно сепарату. Сходно томе орган је утврдио да су испуњени услови за одлучивање органа као у диспозитиву овог **Решења**.

На основу ових локацијских услова **НЕ МОЖЕ** се приступити **реконструкцији и доградњи предметног пословног објекта** нити се може приступити изради **Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД)** у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и не може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.

Поука о правном средству: Против овог **Решења** може се поднети приговор надлежном **Градском већу Града Врања** у року од **3 дана** од дана достављања локацијских услова, таксиран са **470,00** динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: **840-742341843-24** са позивом на број **97/47-114**.

Решење доставити: Подносиоцу захтева и Архиви Градске управе Града Врања.