



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА
Број: 000326646 2026
28.01.2026.године
В р а њ е

На основу члана 35.става 8., и члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09 и 81/09-исправка 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.Закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), члана 32.став 1.тач.6. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ 129/2007, 83/2014-др.закон, 101/2016-др.закон, 47/2018, 111/2021-др.закон), чл. 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19 и 47/2025), члана 33. став 1.тач. 7. Статута Града Врања („Службени гласник Града Врања“, број 37/18, 36/20, 11/22, 3/23 и 10/24-пречишћен текст), Скупштина града Врања на седници одржаној 28.01.2026. године, донела је

О Д Л У К У
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ
БАТЕРИЈСКОГ СКЛАДИШТА ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ „ВРАЊЕ“ НА
ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ВРАЊА

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације за изградњу батеријског складишта електричне енергије „Врање“ на територији града Врања (у даљем тексту: План детаљне регулације или План).

Члан 2.

Оквирна граница Плана обухвата делове катастарске општине КО Доње Требешине на територији града Врања.

Површина подручја обухваћеног оквирном границом Плана износи око 36,13 ха. Коначна граница обухвата биће дефинисана у току израде Нацрта Плана. Подручје обухвата Плана дато је и на графичком приказу у прилогу који чини саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Услови и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија за израду Плана детаљне регулације, садржани су у:

- Просторном плану града Врања („Службени гласник града Врања“ број 18/18, 36/20-исправка техничке грешке и 10/23- исправка техничке грешке),
- План детаљне регулације за изградњу ТС 400/110 KV „Врање 4“ КО Доње Требешине, град Врање, („Службени гласник града Врања“, број 27/09) и
- План детаљне регулације за расплет ДВ 400, 110 и 35 KV код ТС 400110 KV („Службени гласник града Врања“, број 12/10).

Члан 4.

За потребе израде Плана потребно је, од стране надлежног органа за послове државног премера и катастра, прибавити ажурне геодетске подлоге – топографски

план, катастарски план и катастар подземних инсталација, у дигиталном облику, за део који је обухваћен границом плана.

Члан 5.

Планирање, коришћење, уређење и заштита простора у обухвату Плана засниваће се на принципима одрживог просторног развоја и обезбеђивања услова за веће коришћење обновљивих ресурса, уз заштиту природних и створених добара и специфичности предела, заштите животне средине, хоризонталну и вертикалну координацију планова и учешће јавности.

Члан 6.

Циљ израде Плана је да се, кроз сагледавање просторних могућности саме локације, непосредног и ширег окружења, као и постојећих и планираних инфраструктурних веза изврши урбанистичка разрада простора и пронађе оптимално просторно - програмско решење за лоцирање и изградњу батеријског складишта електричне енергије, са припадајућом инфраструктуром.

Израдом плана неопходно је утврђивање правила уређења и правила грађења, односно стварање планског основа за реализацију планираних намена, како би се активирала локација где постоје реални интерес за улагање а на основу анализе урбанистичке документације, теренских истраживања, сагледавања потреба одговарајућих корисника простора, као и правила за директно спровођење која ће омогућити реализацију планираног батеријског складишта електричне енергије.

Визија развоја простора обухваћеног Планом је да се обезбеди реализација планираних садржаја, при чему је посебно важан допринос рационалном коришћењу простора и позитивним ефектима на стабилан рад електроенергетског система, имајући у виду пораст производње електричне енергије коришћењем обновљивих извора и енергетску зависност региона.

Концептуални оквир планирања дефинисан је планским поставкама утврђеним у Просторном плану града Враћа („Службени гласник града Враћа“ бр. 18/2018 и бр. 36/20 – исправка техничке грешке) уз коришћење обновљивих извора енергије и принципа одрживог развоја подручја.

Заштита планског подручја, узимајући у обзир намену простора и коришћење земљишта, оствариће се кроз вишекритеријумско вредновање простора у обухвату планског документа, у циљу оцене еколошке прихватљивости и одрживости, односно избора решења којим ће бити умањена опасност од нарушавања еколошке равнотеже и интегритета животне средине у предметној просторној целини.

Планирање и заштита подручја плана подразумева интегралну заштиту свих елемената простора, поштовање еколошких принципа и принципа одрживости, избегавање еколошких конфликта и постизање компромиса и компензације у простору.

Члан 7.

Садржај Плана у свим фазама израде је у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/25) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. Гласник РС“ бр. 32/2019, 47/2025).

У складу са чланом 28. Закона План детаљне регулације нарочито садржи:

- 1) границе плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне;
- 2) детаљну намену земљишта;
- 3) регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;

- 4) нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- 5) попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- 6) коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- 7) мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- 8) локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;
- 9) правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
- 10) друге елементе значајне за спровођење плана детаљне регулације.

Члан 8.

Рок израде нацрта Плана детаљне регулације је 12 месеци од доношења и објављивања ове Одлуке.

Члан 9.

Носилац израде Плана детаљне регулације је Градска управа града Врања, Одељење за урбанизам.

Наручилац и финансијер израде Плана је **BP WPP DOO BEOGRAD (ZVEZDARA)**, 11050 Београд, ул. Стјепана Љубише бр.4/4, МБ 21991325, ПИБ 114228275. Обавезује се наручилац израде Плана да обезбеди средства за финансирање израде планског документа.

Члан 10.

Након доношења Одлуке о изради Плана детаљне регулације, а пре израде Нацрта, носилац израде организује рани јавни увид који се оглашава у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници Града Врања и траје 15 дана. Рани јавни увид почиње даном оглашавања.

Излагање планског документа на јавни увид врши се после извршене стручне контроле, у трајању од 30 дана. Нацрт планског документа излаже се на јавни увид у аналогном облику, у просторијама Градске управе града Врања, као и електронском, односно дигиталном облику на интернет страници Града Врања. Излагање планског документа на јавни увид оглашава средствима јавног информисања, у дневном листу, на огласној табли и у електронском облику на интернет страници града Врања. О излагању планског документа на јавни увид стара се носилац израде Плана.

Члан 11.

Саставни део ове одлуке је Одлука о приступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације, број 004891782 2025 08033 004 190 350 145 од 18.12.2025. године, донето у складу са чланом 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 94/2024), од стране Градске управе града Врања, а на основу Мишљења Службе за пољопривреду, шумарство, водопривреду, рурални развој и заштиту животне средине Градске управе града Врања бр. 004990907 2025 08033 004 160 380 001 од 17.12.2025. године.

Члан 12.

За потребе израде Плана детаљне регулације није потребна израда Студије заштите непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту, а на основу Мишљења Завода за заштиту споменика културе Ниш број 2273/2-02 од 10.12.2025. године које је саставни део ове Одлуке.

Члан 13.

Елаборат Плана детаљне регулације израдиће се у пет примерака оригинала у аналогном и дигиталном облику, који ће се по овери чувати у Скупштини града Врања као надлежног органа за доношење плана (један примерак), Одељењу за урбанизам (1), Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре (1) и Заводу за заштиту споменика културе Ниш (1) и Републичког геодетског завода (1).

Саставни део планског документа чини графички приказ граница и обухват планског документа, прилагођен за објављивање у службеном гласилу у складу са законом.

Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Врања“.

СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА
28.01.2026.године, број: 000326646 2026

ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ
Зорица Јовић, дипл.економиста