



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА
Број: 000325928 2026
28.01.2026.године
В р а њ е

На основу члана 25. у вези 35. ст. 8. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- други закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), чл. 23., 24., 72. и 73. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/2019 и 47/2025), чл. 32. ст. 1. тач. 5) у вези чл. 66. ст. 3. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр.129/2007, 83/2014 - други закон, 101/2016 - други закон, 47/2018 и 111/2021 - други закон), чл. 33. ст. 1. тач. б) Статута града Врања („Сл. гласник града Врања“, број: 10/2024- пречишћени текст), Скупштина града Врања, на седници одржаној 28.01.2026.године, донела је

ОДЛУКУ О ДОНОШЕЊУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ 3 У ВРАЊУ – ДОЊЕ ВРАЊЕ

Члан 1.

Доносе се Измене и допуне Плана генералне регулације Зоне 3 у Врању – Доње Врање (у даљем тексту: Измене и допуне Плана), који је одштампан уз ову одлуку и чини њен саставни део.

Члан 2.

Изменама и допунама Плана је обухваћен простор који чине 12 (дванаест) локација, на деловима катастарских општина Врање 1, Бунушевац и Рибинце.

Члан 3.

Елаборат Измена и допуна Плана је саставни део ове одлуке и састоји се из текстуалног и графичког дела.

Текстуални део Измена и допуна Плана објављује се у Службеном гласнику Града Врања заједно са Одлуком.

Члан 4.

Измене и допуне Плана представљају правни и плански основ за издавање и израду Информација о локацији, Урбанистичких пројеката, Локацијских услова, Пројеката препарцелације и парцелације у циљу формирања грађевинских парцела и Пројеката исправка границе у складу са Законом о планирању и изградњи.

Члан 5.

Основни циљ израде Измена и допуна плана је преиспитивање потреба Града и израда таквих решења која ће одговарати специфичним карактеристикама Врања и реалним могућностима његове етапне урбане обнове, а потом и просторног раста и развоја у складу са важећим Законом и плановима вишег реда.

Члан 6.

Измене и допуне Плана израђене су у шест (6) оригиналних истоветних примерака у аналогном облику, који су оверени и потписани од стране председника Скупштине града Врања и шест (6) примерака у дигиталном облику.

Члан 7.

Измене и допуне Плана израђене су од стране Јавног предузећа „Урбанизам и изградња града Врања“.

Носилац израде планског документа је Одељење за урбанизам Градске управе града Врања.

Израду Измена и допуна Плана финансирао је наручилац израде планског документа – Град Врање, ул. Краља Милана број 1, Врање.

О спровођењу Измена и допуна Плана стараће се Одељење за урбанизам Градске управе града Врања.

Члан 8.

Саставни део Измена и допуна Плана је аналитичко-документациона основа која се не објављује и чува се трајно у Градској управи, Одељењу за урбанизам.

Саставни део Измена и допуна Плана чини и Извештај о обављеној стручној контроли нацрта планског документа, извештај о извршеном јавном увиду и документациона основа планског документа у складу са Законом о планирању и изградњи РС.

Члан 9.

Ступањем на снагу Измена и допуна Плана престаје да важи План генералне регулације зоне 3 у Врању – Доње Врање („Службени гласник града Врања“, број 11/22) у деловима који су предмет Измена и допуна плана.

Члан 10.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Врања“.

СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА
28.01.2026.године, број: 000325928 2026

ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ
Зорица Јовић дипл.економиста