



Република Србија  
ГРАД ВРАЊЕ  
СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА  
Број: 005163706 2025  
25.12.2025.године  
В р а њ е

На основу члана 32. став 1. тачке 3. и 6.и члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, број 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др.закон, 47/18 и 111/21-др.закон), члана 27. став 11. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“ бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 –др.закон, 108/16, 113/2017, 95/18 и 153/20 и 94/2024), члана 8.став 1. Уредбе о условима, начину, поступку располагања грађевинским земљиштем у јавној својини Републике Србије („Службени гласник РС“ бр. 56/16, 9/16 – испр. и 7/2017), члана 53. Закона о основама својинскоправних односа („Сл.лист СФРЈ“ бр.6/80 и 36/1990, „Сл.лист СРЈ“, бр.29/1996 и „Сл.гласник РС“, бр.115/2005 – др. Закон), члана 54. Став 3. Закона о електронским комуникацијама (“Службени гласник РС бр. 35/2023), Уредбе о максималном износу висине накнаде за заснивање права службености на непокретностима у јавној својини приликом изградње електронских комуникационих мрежа (“Службени гласник РС” бр. 17/2025),и члана 33. тачка 4. и 7. Статута града Врања („Службени гласник Града Врања“, број 10/24), Скупштина Града Врања, на седници одржаној дана 25.12.2025. године, донела је

ОДЛУКУ О УСЛОВИМА И ВИСИНИ НАКНАДЕ ЗА УСПОСТАВЉАЊЕ ПРАВА  
СЛУЖБЕНОСТИ НА ПОВРШИНАМА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И НЕПОКРЕТНОСТИМА У  
ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА  
ВРАЊА

І ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом одлуком уређују се услови, начин и поступак успостављања права службености на површинама јавне намене и непокретностима у јавној својини града Врања (у даљем тексту: Град), критеријуми за утврђивање накнаде и висине накнаде за успостављање службености, орган надлежан за успостављање службености, услови плаћања накнаде за успостављање службености, друга питања од значаја за успостављање службености.

## Члан 2.

Службеност се успоставља на површинама јавне намене и непокретностима у јавној својини Града, ради конституисања службености пролаза и изградње надземних и подземних линијских инфраструктурних инсталација и објеката.

## II НАЧИН И ПОСТУПАК УСПОСТАВЉАЊА СЛУЖБЕНОСТИ

### Члан 3.

Захтев за успостављање службености (У даљем тексту: Захтев) подноси власник повласног добра – инвеститор, Градској управи, Одељењу за имовинско-правне послове (у даљем тексту: Одељење за имовинско-правне послове).

Уз захтев из става 1. овог члана, власник повласног добра – инвеститор подноси: извод из јавне евиденције о непокретностима и правима на њима, информацију о локацији или локацијске услове, идејни пројекат или пројекат за грађевинску дозволу, ситуациони план, скицу урађену од стране овлашћене геодетске агенције којом се прецизно одређује траса службености, дужина и ширина, као и укупна површина заузећа, изјашњење о року трајања права службености и другу документацију.

### Члан 4.

На основу захтева из члана 3. Ове одлуке, Служба, као орган који обавља стручне административне радње у овом поступку, припрема предлог решења о успостављању службености и доставља Градском већу Града, ради доношења.

Уз предлог решења из става 1. овог члана, Служба за имовинско правне послове доставља текст уговора о успостављању службености, са претходно прибављеним мишљењем Градског јавног правобранилаштва.

## III УГОВОР

### Члан 5.

На основу решења из члана 4. став 1. ове одлуке, закључује се уговор између Града и власника повласног добра – инвеститора, којим се ближе уређују међусобни односи поводом успостављања службености, и то у року од 15 дана од дана доношења решења из члана 4. став 1. ове одлуке.

Уговор из става 1. овог члана садржи: податке о катастарској парцели, намени и површини заузећа парцеле, разлоге из којих се успоставља службеност, року трајања права службености, висину накнаде, рок и начин плаћања накнаде, средства обезбеђења, права и

обавезе у случају неизвршавања уговорених обавеза, начин решавања спорова, трошковима овере уговора, другим стварним трошковима, као и поступак и услове за измену и раскид уговора.

Уговор из става 1. овог члана закључује Градоначелник града Браћа или лице које он овласти, а садржина уговора потврђује се од стране службе надлежне за оверу уговора.

#### Члан 6.

Уговор о успостављању права службености закључује се за време док трају инсталације или ствари које су постављене на површинама јавне намене или на замљишту у јавној својини града.

По завршетку уговорног периода, власник повласног добра дужан је да послужно добро врати у стање пре успостављања права службености.

### **IV КРИТЕРИЈУМИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ НАКНАДЕ ПРИЛИКОМ ИЗГРАДЊЕ ЛИНИЈСКИХ ИНФРАСТРУКТУРНИХ ОБЈЕКТА**

#### Члан 7.

Накнаду за заснивање права службености на непокретностима у јавној својини приликом изградње електронских комуникационих мрежа дужни су да плаћају обвезници накнаде односно оператор, као и лице које искључиво за сопствене потребе гради или поставља електронску комуникациону мрежу и припадајућа средства, у смислу прописа којим се уређује област електронских комуникација.

#### Члан 8.

Висина накнаде за заснивање права службености на непокретностима у јавној својини приликом изградње електронске комуникационе мреже одређују се по дужном метру односно по квадратном метру земљишта које се користи за изградњу електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, нарочито узимајући у обзир различите категорије земљишта. Категорије земљишта из става 1. овог члана су:

а) пољопривредно земљиште: земљиште које се користи за пољопривредну производњу (њиве, вртови, воћњаци, виногради, ливаде, пашњаци, ри�њаци, трстици и мочваре) и земљиште које се може привести намени за пољопривредну производњу (ознака А);

б) шумско земљиште и шуме (ознака Б);

в) водно земљиште: реке, потоци, канали, акумулација, језера, баре, мочваре, бране,

зацевљени водоток (ознака В);

г) грађевинско земљиште: површине за становање, за мешовите намене, за јавне намене, за привредне делатности, изван грађевинског подручја (ознака Г);

д) површине остале намене: површине посебне намене, површине за експлоатацију минералних сировина, површине за рекултивацију и санацију као што је природно неплодно земљиште (ознака Д);

ђ) саобраћајна инфраструктура: инфраструктура карактеристична за више различитих видова саобраћаја, коридори јавне друмске и железничке инфраструктуре, површине у функцији друмског, железничког, водног и интермодалног саобраћаја (ознака Ђ);

е) техничка и комунална инфраструктура: инфраструктурни објекти, површине и објекти у функцији водопривредне и енергетске делатности, површине и објекти у функцији електронске комуникационе делатности, у функцији производње енергије, у функцији управљања отпадом, површине за гробља, остале површине и објекти за комуналне делатности (ознака Е);

ж) површине у којима се спроводе режими заштите и коришћења простора у складу са посебним прописима: природна добра (парк природе, резерват природе, национални паркови, заштићено станиште), културна добра (споменик културе, археолошко налазиште), зоне изворишта за снабдевање водом, режими заштите животне средине, режими урбанистичке заштите, заштитни појасеви линијских инфраструктурних коридора (ознака Ж).

#### Члан 9.

Висина накнаде за заснивање права службености на непокретностима у јавној својини приликом изградње електронске комуникационе мреже одређују се по дужном метру односно по квадратном метру земљишта које се користи за изградњу електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, нарочито узимајући у обзир различите категорије земљишта.

Накнада из става 1. овог члана за трасе подземне линијске инфраструктуре, ширине рова до 50 см, за одговарајућу категорију земљишта утврђена је Табелом 1:

РЕДНИ БРОЈ	КАТЕГОРИЈА ЗЕМЉИШТА	ВИСИНА НАКНАДЕ ЗА ЗАСНИВАЊЕ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ
1.	А	1000 РСД/м
2.	Б	450 РСД/м
3.	В	350 РСД/м

4.	Г	1.000РСД/м
5.	Д	600РСД/м
6.	Ђ	1.000РСД/м
7.	Е	800РСД/м
8.	Ж	1.200РСД/м

Накнада из става 1. овог члана за трасе подземне линијске инфраструктуре, ширине рова веће од 50 см, обрачунава се у двоструком износу накнаде обрачунате ставом 2. овог члана.

Накнада из става 1. овог члана за трасе надземне линијске инфраструктуре износи 60% накнаде утврђене ставом 2. овог члана.

Висина накнаде из става 1. овог члана, приликом постављања стуба електронске комуникационе мреже, одређује се у износу од 2.500 динара. Површина земљишта за коју се прописује ова накнада је 1 м<sup>2</sup>.

Висина накнаде из става 1. овог члана за сваку наредну календарску годину износи 30% накнаде утврђене ст. 2–4. овог члана. Износ накнаде из ст. 2–5. овог члана увећава се за раст цена на мало.

#### Члан 10.

Накнада за успостављање права службености за изградњу осталих линијских инфраструктурних објеката (гасовод, топловод, нафтовод, линијска инфраструктура жичара као подсистема јавног транспорта лица или материјала, линијска комунална инфраструктура и друго) који могу бити надземни и подземни, утврђује се према процени Министарства финансија – Пореске управе.

Ако се Министарство финансија – Пореска управа изјасни да нема разрађене критеријуме за утврђивање накнаде, односно стручна лица која би извршила процену за утврђивање накнаде, накнада се утврђује према налазу привредног друштва, односно другог правног лица овлашћеног и регистрованога за послове вештачења, у ком случају трошкове вештачења сноси подносилац захтева.

Накнаду из става 1. овог члана дужни су да плаћају обвезници накнаде из члана 3. став 1. ове одлуке као и лице које искључиво за сопствене потребе гради или поставља линијске инфраструктурне објекте, у смислу прописа којим се уређује област планирања и изградње.

#### Члан 11.

Обрачун накнаде из члана 9. ове Одлуке врши Градска управа, Одељење за буџет и финансије-Локална пореска администрација.

Накнада се обрачунава на годишњем нивоу, најкасније до 15. марта за текућу годину. Накнада је изворни приход буџета Града.

#### Члан 12.

Власник повласног добра одговоран је за штету коју проузрокује трећим лицима приликом извођења радова на постављању инфраструктурних инсталација из чл. 7. и 10. ове Одлуке.

#### Члан 13.

Уколико се службеност конституише на пољопривредном земљишту, онда се примењују посебни прописи којима се предвиђа сагласности надлежног министарства за послове пољопривреде.

Уколико је Град заједничар са другим лицима који су сувласници или сукорисници, онда је потребна сагласност пролаза, односно неки други доказ о решеним имовинским односима са овим лицима поводом конституисања службености.

#### Члан 14.

Накнада се не плаћа у случајевима када се ради о изградњи објеката линијске инфраструктуре, за потребе јавних комуналних предузећа и других јавних предузећа, установа или других облика организовања, чији је оснивач Град.

За случајеве из става 1. овог члана, Градска управа издаје сагласност за изградњу линијских инфраструктурних објеката, на грађевинском земљишту у јавној својини Града Врања, за потребе јавних комуналних предузећа и других јавних предузећа, установа или других облика организовања, чији је оснивач Град Врање.

#### Члан 15.

Обвезници плаћања накнаде по овој Одлуци постају и корисници који имају већ конституисано право службености на основу одлуке надлежног органа Града или по неком другом основу, за које не плаћају накнаду.

Обвезници плаћања накнаде по овој Одлуци постају и власници повласног добра из члана 7. и 10. ове одлуке који су већ поставили линијске инфраструктурне објекте на основу одобрења за изградњу издатог од стране надлежног органа.

Обвезници из ст. 1. и 2. овог члана дужни су да у року од 15 дана, почев од дана ступања на снагу ове Одлуке, закључе уговор из чл. 5. и 6. ове одлуке.

Уколико се у року из претходног става не закључи уговор, Локална пореска администрација Градске управе доноси решење о висини накнаде на годишњем нивоу у складу са критеријумима и висини из члана 9. и 10. ове одлуке.

О жалби на решење одлучује Градско веће, као другостепени орган.

#### Члан 16.

Обвезници плаћања накнаде из члана 9. и 10. ове Одлуке престају бити обвезници плаћања накнаде за коришћење простора на јавним површинама, по другом основу.

### **V ЕВИДЕНЦИЈА О УСПОСТАВЉАЊУ СЛУЖБЕНОСТИ**

#### Члан 17.

Градска управа – Одељење за имовинско-правне послове је дужна да примерак закљученог уговора из члана 5. ове одлуке достави Правобранилаштву Града Врања, у року од 15 дана од дана закључења уговора.

Градска управа- Одељење за имовинско-правне послове је дужна да примерак закљученог уговора из члана 5. ове одлуке евидентира у градском географском информационом систему (ГИС), као и да исти достави Градској управи, која води јединствену евиденцију непокретности у јавној својини Града.

Уговор из члана 5. ове одлуке представља правни основ за упис права службености у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима.

Захтев за упис права из става 3. овог члана по службеној дужности, подноси Правобранилаштво града Врања.

### **VI НАДЗОР**

#### Члан 18.

Надзор над спровођењем одредаба ове одлуке врши Одељење за имовинско- правне послове.

#### Члан 19.

Ова Одлука ступа на снагу 8 дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Врања“.

**СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА**  
**25.12.2025.године, број: 005163706 2025**

**ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ**

**Зорица Јовић, дипл.економиста**