



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА
Број: 005163639 2025
25.12.2025.године
В р а њ е

На основу члана 35.става 8., и члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09 и 81/09-исправка 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.Закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), члана 32.став 1.тач.6. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/2007, 83/2014-др. закон, 101/2016-др. закон, 47/2018, 111/2021-др. закон), чл. 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19 и 47/2025), члана 33. став 1.тач. 7.Статута града Врања („Сл. гласник града Врања“, бр. 10/2024-пречишћени текст), Скупштина града Врања, на седници одржаној 25.12.2025. године, донела је

О Д Л У К У О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИЗЛЕТИШТА „КАЗАНЋОЛ“ У ВРАЊУ

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације излетишта „Казанђол“ у Врању (у даљем тексту – „План детаљне регулације“).

Члан 2.

Обухват Плана детаљне регулације је подручје које чине делови катастарских општина Врање 1, Врање 2, на територији града Врања са оквирном површином од 27,78 ха. Оквирна граница Плана обухвата простор исток-запад-Врањска река и државни пут ПА реда број 277, са јужне стране од новопланиране градске сабирне саобраћајнице која се простира преко катастарских парцела бр. 302, 300, 299, 297, 361/5 и 296/1 КО Врање 1, а са севера тврђава Марково Кале.

Граница Плана детаљне регулације дата је као прелиминарна. Коначна граница ће се дефинисати у фази израде Нацрта.

Члан 3.

Услови и смернице планских докумената вишег реда и ширег подручја за израду Плана детаљне регулације садржани су у Просторном плану града Врања („Службени гласник града Врања“ бр. 18/18, 36/20-исправка и 10/23-исправка), Плану Генералне регулације Зоне 1 у Врању - Централна Зона („Сл. гласник Града Врања“ бр. 40/20) и Изменама и допунама Плана генералне регулације зоне 1 у Врању - Централна Зона („Службени гласник града Врања“ број 14/25).

Члан 4.

За потребе израде Плана детаљне регулације потребно је прибавити ажурне геодетске подлоге – топографски план, катастарски план и катастар подземних инсталација, који ће се преузети из РГЗ-СКН Врање.

Члан 5.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Плана засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора и усклађивању планираних садржаја са могућностима и ограничењима у простору.

Члан 6.

Циљ израде Плана детаљне регулације је стварање законског и планског основа за уређење предметног простора за потребе излетишта града Врања и утврђивање правила уређења и грађења, односно стварање услова за издавање одговарајућих дозвола за грађење свих потребних садржаја обухваћених Планом.

Концепција планирања, коришћења, уређења и заштите подручја подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала, са усклађивањем свих видова коришћења и заштите подручја. Планираним садржајем, типологијом, методама градње и применом превасходно природних материјала, План ће бити усмерен на заштиту, унапређење и одрживо коришћење постојећих природних и створених ресурса, без нарушавања основних вредности и карактеристика простора.

Концепт намене простора обухвата две основне намене – земљиште за површине и објекте јавне намене и земљиште за остале намене. Структуру коришћења земљишта у оквиру површина и објеката јавне намене чине објекти и површине саобраћајне и комуналне инфраструктуре а у оквиру површина остале намене као претежна намена са пратећим компатибилним наменама.

Члан 7.

Садржај Плана у свим фазама израде је у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/23 и 91/25), и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. Гласник РС“ бр. 32/2019 и 47/2025).

У складу са чланом 28. Закона План детаљне регулације нарочито садржи:

- 1) границе плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне;
- 2) детаљну намену земљишта;
- 3) регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- 4) нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- 5) попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- 6) коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- 7) мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- 8) локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;
- 9) правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
- 10) друге елементе значајне за спровођење плана детаљне регулације.

Члан 8.

Рок за израду Плана детаљне регулације не може бити дужи од 8 месеци од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Члан 9.

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбеђује Град Врање.

Израда Плана детаљне регулације поверава се ЈП „Урбанизам и изградња града Врања“.

Члан 10.

Израда Плана детаљне регулације спроводиће се по поступку који подразумева рани јавни увид у трајању од 15 (петнаест) дана од дана објављивања у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници Града Врања, ради информисања јавности са општим циљевима и сврхом израде планског документа и прибављања услова и других значајних података за израду планског документа од органа, посебних организација, ималаца јавних овлашћења и других институција, као и јавни увид у трајању од 30 (тридесет) дана од дана објављивања у средствима информисања, огласној табли и у електронском облику на интернет страници Града Врања, када ће се објавити подаци о времену и месту излагања, о начину на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на Нацрт плана детаљне регулације, као и друге информације од значаја за јавни увид.

Члан 11.

За потребе израде Плана детаљне регулације не приступа се изради Стратешке процене утицаја плана на животну средину, у складу са Одлуком о неприступању изради Стратешке процене утицаја Плана излетишта „Казанђол“ у Врању бр. 004512327 2025 08033 004 190 350 145 од 15.12.2025. године, донетом од стране Градске управе града Врања.

Члан 12.

Пре доношења Одлуке о изради планског документана, носилац израде плана прибавио је мишљење Завода за заштиту споменика културе Ниш бр. 2092/2-03 од 09.12.2025. године, да није потребна израда Студије заштите непокретног културног добра, а да је потребно Планом детаљне регулације предвидети даљу разраду за простор тврђаве Марково кале израдом Урбанистичког пројекта, за који ће бити неопходна израда Студије заштите непокретног културног добра – „тврђава Марково кале“, у циљу утврђивања услова.

Члан 13.

Елаборат Плана детаљне регулације израдиће се у шест (6) оригиналних истоветних примерака (у штампаном и дигиталном облику) и то: (1) један примерак Скупштини града Врања као доносиоцу плана, (1) један примерак Граду Врању као наручиоцу израде плана, (2) два примерка Одсеку за урбанизам Градске управе града Врања као носиоцу израде плана, (1) један примерак обрађивачу плана - ЈП „Урбанизам и изградња града Врања“ и (1) један примерак Републичком геодетском заводу.

Саставни део планског документа чини графички приказ граница и обухват планског документа, прилагођен за објављивање у службеном гласилу у складу са законом.

Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Враћа“

СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЋА

25.12.2025.године, број: 005163639 2025

**ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ,
Зорица Јовић дипл.економиста**