



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине

ROP-VRE-28736-LOC-1/2019

Број:353-502/2019-08/1

27.09.2019.год.

В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у ул. Краља Милана бр.1, у Врању, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] за издавање Локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, спратности По+П+1, на кат.парц.бр.8676/4 КО Врање 1 у ул.Иве Андрића у Врању, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 2 у Врању, поднетог преко овлашћеног пуномоћника дипл.инж.арх.Аврамовић Мери из Врања, а у складу са чл.8ђ, чл.53а, 56 и 57 Закона о Планирању и Изградњи („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон), чл.3, 7, 10 и 13 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС”, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Уредбе о Локацијским условима („Сл.гласник РС”, бр.113/2015, 114/2015 и 117/2017), чл.136 Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС” бр.18/2016), Плана Генералне регулације Зоне 2 у Врању („Службени гласник Града Врања“ бр.33/2011), Потврђеног Урбанистичког пројекта између улице Иве Андрића, Предрага деверџића, Будислава Шошкића и Чегарске, под бројем 35-44/13-07 од дана 19.12.2013.године, а по Решењу датом од стране начелника Градске управе, под бр.132-29-100/2019-05 од 03.06.2019.године, дипл.инж.арх.Стошић Милена, доноси

НЕГАТИВНИ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ

НЕ ДОЗВОЉАВА СЕ изградња стамбеног објекта, спратности По+П+1, на кат.парц.бр.8676/4 КО Врање 1 у ул.Иве Андрића у Врању, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 2 у Врању.

О б р а з л о ж е њ е

[REDACTED] поднео је захтев преко овлашћеног пуномоћника дипл.инж.арх.Аврамовић Мери из Врања, под бројем ROP-VRE-28736-LOC-1/2019, заводног бр.353-502/2019-08/1 од 23.09.2019.године, за изградњу стамбеног објекта, спратности По+П+1, на кат.парц.бр.8676/4 КО Врање 1 у ул.Иве Андрића у Врању, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 2 у Врању.

Чланом 53а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон) прописано је да су локацијски услови јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације, те да се издају за изградњу, односно доградњу објеката за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру.

Чланом 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, те да се уз захтев прилаже идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

У складу са чланом 57 став 4 важећег Закона о планирању и изградњи, уколико је планским документом предвиђена израда Урбанистичког пројекта, локацијски услови се издају на основу тог планског документа и урбанистичког пројекта.

Катастарска парцела број 8676/4 КО Врање 1 у ул.Иве Андрића у Врању, је обухваћена Планом Генералне регулације Зоне 2 у Врању који је усвојен на седници Скупштине Града Врања дана 06.12.2011.године под бр. 35-62/2011-13 („Службени гласник Града Врања“ бр.33/11).

Предметна катастарска парцела се налази у зони становања малих густина где је дозвољено породично становање-стамбени, стамбено-пословни, слободностојећи, двојни и други слични објекти. Како планским документом нису прецизно дати урбанистички параметри за пројектовање и изградњу објекта израђен је Урбанистички пројекат између улице Иве Андрића, Предрага деверџића, Будислава Шошкића и Чегарске, који садржи и предметну катастарску працелу поднетног захтева. Израђени наведи Урбанистички пројекат садржи Идејно решење предметне парцеле са детаљним изгледом, формом, коефицијентима, спратношћу и наменом предметног пројектованог објекта.

На основу чл.117а Закона о Планирању и Изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон), Идејно решење представља приказ планиране концепције објекта које се израђује за потребе прибављања локацијских услова, а може бити и део урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације.

Орган је ценио и разматрао достављена документа од овлашћеног пуномоћника. Из доспеле документације орган је утврдио и сагледао чињенично стање везано за овај захтев који се односи на изградњу стамбеног објекта, спратности По+П+1, на кат.парц.бр.8676/4 КО Врање 1 у ул.Иве Андрића у Врању, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 2 у Врању.

Приложено Идејно решење-Главна свска и пројекат архитектуре под бројем 23/19 од дана 30.08.2019.године, израђено од Студиа за пројектовање, консалтинг и инжењеринг „ЕУРОПРОЈЕКТ“ из Врања, са седиштем у ул.Цара Душана бр.32, НИЈЕ УРАЂЕНО У СКЛАДУ са Потврђеним Урбанистичким пројектом између улице Иве Андрића, Предрага деверџића, Будислава Шошкића и Чегарске, под бројем 35-44/13-07 од дана 19.12.2013.године. У приложеном идејном решењу у Пројекту архитектуре обликовање предметног објекта није у складу са Потврђеним Урбанистичким пројектом.

На основу члана 10. става 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 96/16 и 120/2017) ако надлежни орган увидом у плански документ, односно сепарат утврди да захтев није у складу са тим документом, одосно сепаратом, неће прибављати документацију од органа надлежног за послове државног премера и катастра, већ ће издати локацијске услове у којима ће констатовати да није могуће дозволити градњу у складу са поднетим захтевом, уз навођење забране и ограничења садржаних у планском документу, односно сепарату. Сходно томе орган је утврдио да су испуњени услови за одлучивање органа као у диспозитиву овог Решења.

На основу ових локацијских услова НЕ МОЖЕ се приступити грађењу објекта нити се може приступити изради Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и не може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.

Поука о правном средству: Против овог **Решења** може се поднети приговор надлежном **Градском већу Града Врања** у року од **3 дана** од дана достављања локацијских услова, таксиран са **470,00** динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: **840-742341843-24** са позивом на број **97/47-114**.

Решење доставити: Подносиоцу захтева и Архиви Градске управе Града Врања.

САВЕТНИК
дипл.инж.арх.**Милена Стошић**

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл.инж.арх.**Јована Антић**