



Република Србија  
ГРАД ВРАЊЕ  
СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА  
Број: 004980650 2025  
11.12.2025..године  
В р а њ е

На основу чл.2) Закона о промету непокретности („Сл.гласник РС“, број: 93/14, 121/14 и 6/15), чл. 12 у вези чл.27.ст.10 чл.26 у вези чл.48) Закон о јавној својини („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 14/14, 83/18, 31/19,37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), чл.32.ст.1.тач.6. Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС“, број: 129/2007, 83/2014 – др. закон, 101/2016 – др. закон, 47/2018 и 111/2021 – др. закон), чл.2.ст.3. Одлуке о прибављању, располагању, коришћењу и управљању стварима у јавној својини града Врања („Сл.гласник града Врања“, бр. 10/2014, 2/2019, 36/2020 и 1/2021) и чл.33.ст.1.тач.30) Статута града Врања („Сл. гласник града Врања“, број: 10/24), на предлог имаоца права својине физичког лица, Благоја Недељковића из с. Доњи Нерадовац од **22.10.2025.** године, Скупштина града Врања на седници одржаној дана 11.12.2025. године, донела је

## **РЕШЕЊЕ**

**о прибављању права својине на непокретности  
на катастарској парцели број 109/4 КО Доњи Нерадовац, Град Врање, без накнаде**

### **Члан 1.**

ПРИХВАТА СЕ предлог имаоца права својине физичког лица, Благоја Недељковића из с. Доњи Нерадовац, град Врање да се непокретност која се налази на кат. парцели број 109/4 КО Доњи Нерадовац на територији града Врања, пренесе у јавну својину града Врања, без накнаде.

### **Члан 2.**

Катастарска парцеле из члана 1. решења налазе се у на катастарској општини Доњи Нерадовац, кат.парцеле број: 109/4, у површини 544м<sup>2</sup>, уписане у лист непокретности 51, општина Врање, по култури остало земљиште, остало вештачко створено неплодно земљиште, стечено по основу оставинског Решења број: УПП 323-2019, О.бр. 324/19 од 21.06.2019. године.

Парцела из чл.1. овог решења је у приватну својину физичког лица, Благоја Недељковића из с. Доњи Нерадовац, Град Врање.

### **Члан 3.**

Међусобна права и обавезе у вези преноса права својине на непокретности из члана 2. овог решења, регулисаће се посебним уговором, који ће у име Града потписати Др Слободан Миленковић, Градоначелник града Врања, а по претходно прибављеном мишљењу на уговор Градског правобранилаштва града Врања у складу са законом у облику јавнобележничке потврђене исправе, док се плаћање пореза на поклон врши у складу са Законом о порезима на имовину РС.

### **Члан 4.**

На непокретности из члана 2. Решења, у катастар непокретности и правима на њима, уписаће се јавна својина града Врања.

### **Члан 5.**

О спровођењу ове одлуке стара се Градска управа Врања, Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално стамбене делатности града Врања.

## Образложење

Правни основ за доношење овог решења прописан је одредбама чл.2) Закона о промету непокретности („Сл.гласник РС“, број: 93/14, 121/14 и 6/15), чл. 12 у вези чл.27.ст.10 чл.26 у вези чл.48) Закон о јавној својини („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 14/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), чл.32.ст.1.,тач.6. Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС“; број: 129/2007, 83/2014 – др. закон, 101/2016 – др. закон, 47/2018 и 111/2021 – др. закон), чл. 2.ст.3. Одлуке о прибављању, располагању, коришћењу и управљању стварима у јавној својини града Враћа („Сл.гласник града Враћа", бр. 10/2014, 2/2019, 36/2020 и 1/2021) и чл.33.ст.1.тач.30) Статута града Враћа („Сл. гласник града Враћа“, број: 10/24) којим је прописан поступак прибављања непокретности у јавној својини града Враћа.

Одредбом чл.2) Закона о промету непокретности, прописано је да промет непокретности јесте пренос права својине на непокретности правним послом уз накнаду или без накнаде.

Одредба чл.12. Закона о јавној својини РС, прописано је да ствари у јавној својини које користе органи и организације Републике Србије, аутономне покрајине и јединице локалне самоуправе, у смислу овог закона, чине непокретне и покретне ствари и друга имовинска права, која служе за остваривање њихових права и дужности; одредбом чл.27.ст.10. истог Закона, прописано је да о прибављању ствари и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе под условима прописаним законом, одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе; такође, одредбом чл.36.ст.6. истог закона прописано да лице надлежно за закључивање уговора о прибављању и располагању стварима у својини аутономне покрајине и јединице локалне самоуправе, у име аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе, одређује се прописом аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе.

Одредбом чл.2.ст.3. Одлуке о прибављању, располагању, коришћењу и управљању стварима у јавној својини града Враћа, прописано да се непокретности могу прибављати у јавну својину Града бестеретним правним послом (наслеђе, поклон или једнострана изјава воље), експропријацијом, у пореском, стечајном и другим поступцима регулисаним посебним законима.

Одредбом чл.33.ст.1.тач.30. Статута града Враћа, прописано је да Скупштина града доноси одлуку о прибављању и отуђењу непокретностима у јавној својини Града.

Од стране имаоца права својине Благоја Недељковића из с. Доњи Нерадовац, Град Враће, дана 2025. године, поднет је захтев Граду Враћа за преузимање непокретности КП.бр. 109/4 КО Доњи Нерадовац уписане у лист непокретности број 51, без накнаде са образложењем да се налази у његовој својини 1/1, са изричитом намером да поклони Граду Враћа, без принуде, преваре, претње и заблуде.

Увидом у информациони систем за размену података из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода од 2025. године, утврђено је да се КП.бр. 109/4 КО Доњи Нерадовац налази у приватној својини Благоја Недељковића из с. Доњи Нерадовац, у површини 544, лист непокретности број: 51, по култури остало земљиште, остало вештачко створено неплодно земљиште.

Извршен је увид у оставинско Решење број: УПП 323-2019, О.бр. 324/19 од 21.06.2019. године, утврђено да је Благоја Недељковић из с. Доњи Нерадовац, законски наследник пок. Србобрана Недељковића, чију заоставштину чини и КП.бр. 109/4 КО Доњи Нерадовац.

Одредбом чл.33.ст.1.тач.30) Статута града Враћа („Сл. гласник града Враћа“, број 37/18, 26/20, 11/22 и 3/23) је уређено да Скупштина града Враћа одлучује о прибављању и располагању стварима у јавној својини града и да о томе доноси одлуке, решење.

Из свега наведеног, а имајући у обзир цитиране одредбе позитивно правних прописа, закључено је да су испуњени услови о прибављању права својине на непокретности која се налази на катастарској парцели број 109/4 КО Доњи Нерадовац, па је донета одлука као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења не може се изјавити жалба, већ се може покренути управни спор тужбом пред Управним судом у Београду, Одељењу у Нишу, у року од 30 дана од дана пријема решења, преко овог органа.

**СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА**  
**11.12.2025.године, број: 004980650 2025**

**ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ**  
**Зорица Јовић, дипл.економиста**



