



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА
Број: 004980675 2025
11.12.2025..године
В р а њ е

На основу члана 100. став 1.тачка 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/2009,81/2009-исправка,64/2010- Одлука Уставног суда,24/2011,121/2012,42/2013-ОдлукаУставног суда 50/2013-Одлука Уставног суда, 98/2013 - Одлука Уставног суда, 132/2014,145/2014 и 83/2018, 31/2019,37/2019-и др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 9/2025), члана 35.став 1.тачка 2. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Врање („Службени гласник града Врања број 44/2016), члана 13. и члана 33. став 1. тачка 30. Статута града Врања („Службени гласник града Врања број 10/24-пречишћен текст), члана 136,140 и 141.Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/16 и 95/18-аутентично тумачење и 2/2023-Одлука УС), Скупштина града Врања на седници одржаној дана 11.12.2025.године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

І. О Т У Ћ У Ј Е С Е уз накнаду у новцу непосредном погодбом подносиоцу захтева Столету Цветковић из Врањске Бање, ул.Радничка број 16 **јавно грађевинско земљиште својине Града Врања са катастарске парцеле број 3027/2** у површини од **19м2** уписано у лист непокретности број **2110 КО Врањска Бања** ради **исправке границе суседне катастарске парцеле** то са катастарске парцеле број **2459/3 површине 826м2** уписане у лист непокретности број **2798 КО Врањска Бања** у складу са Планом генералне регулације Врањска Бања („Сл. Гласник града Врања“број 14/2013) и изменама и допунама Плана генералне регулације Врањска Бања („Сл. Гласник града Врања број 24/18) и Другим изменама и допунама плана генералне регулације Врањска Бања („Сл. Гласник града Врања, број 1/2021).

ІІ. Лице коме се отуђује грађевинско-неизграђено земљиште уз накнаду у новцу, из става І. диспозитива овог решења, има обавезу да у року од 30 дана од дана правноснажности решења закључи уговор о отуђењу земљишта са Градом Врање по тржишној цени која важи на дан закључења овог уговора и њиме регулише међусобна права и обавезе из овог уговорног односа.

Образложење

Одељењу за урбанизам, имовинско правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине ГУ Врање обратио се захтевом за исправку границе Столе Цветковић из Врањске Бање, ул. Радничка број 16, са катастарске парцеле број 3027/2 у површини од 19м² уписано у лист непокретности број 2110 КО Врањска Бања, својине Града Врања ради исправке границе суседне катастарске парцеле то са катастарском парцелом број 2459/3 површине 826м² уписане у лист непокретности број 2798 КО Врањска Бања у складу са Планом генералне регулације Врањска Бања („Сл. Гласник града Врања“ број 14/2013) и изменама и допунама Плана генералне регулације Врањска Бања („Сл. Гласник града Врања број 24/18) и Другим изменама и допунама плана генералне регулације Врањска Бања („Сл. Гласник града Врања, број 1/2021).

Уз захтев је приложено :

- **Урбанистичко мишљење одсека за урбанизам** број: сл /2024 веза 003069099 2024 од 23.12.2024. године, којим се даје стручно објашњење да су катастарске парцеле број 2459/2 и 3027 КО Врањска Бања су у обухвату Плана генералне регулације Врањска Бања („Сл. Гласник града Врања“ број 14/2013) и изменама и допунама Плана генералне регулације Врањска Бања („Сл. Гласник града Врања број 24/18) и Другим изменама и допунама плана генералне регулације Врањска Бања („Сл. Гласник града Врања, број 1/2021).

Катастарска парцела број 2459/2 КО Врањска Бања има намену становање малих густина и површину јавне намене.

Катастарска парцела број 3027 КО Врањска Бања има јавну намену, стамбена саобраћајница (ул. 7 јули) и делом становање малих густина

Приликом исправке граница суседних катастарских парцела мора се поштовати правило да катастарска парцела у јавној својини која се припаја суседној парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу, као и да је мање површине од парцеле којој се припаја.

Исправка границе суседних катастарских парцела врши се на основу елабората геодетских радова.

Увидом у важећи плански документ, установљено је да постоје услови за припајање дела земљишта са катастарске парцеле број 3027 КО Врањска Бања, које има намену становање малих густина постојећој катастарској парцели број 2459 КО Врањска Бања у циљу исправке граница суседних катастарских парцела имајући у виду да предметни део катастарске парцеле број 3027 КО Врањска Бања која је у својини Града Врања не представља површину јавне намене, не испуњава услов за посебну грађевинску парцелу јер не одговара параметрима који су Планом прописани за ову зону и намену, мање је

површине од површине парцеле којој би се припојила и која је суседна са катастарском парцелом број 3027 КО Врањска Бања.

У планском документу установљено је да постоје услови за издвајање дела земљишта са катастарске парцеле број 2459/2 КО Врањска Бања, које има јавну намену, стамбена саобраћајница (улица 7 ЈУЛИ) ПРОФИЛА IV4 – IV4 укупне ширине 7,00м (1,50+5,50).

Како би део земљишта са катастарске парцеле број 3027 КО Врањска Бања које је означено на графичком прилогу било припојено катастарској парцели број 2459/2 КО Врањска Бања потребно је прибавити сагласност градског правобраниоца јер је катастарска парцела број 3027 КО Врањска Бања у својини Града Врања. Након прибављене сагласности упутити подносиоца на израду пројекта препарцелације катастарских парцела број 3027 и 2459/2 КО Врањска Бања, ради издвајања делова означених на графичком прилогу.

Одредбама члана 68. ст.4 и 7 Закона о планирању и изградњи прописано је : „Уколико је суседна катастарска парцела у јавној својини, сагласност за исправку границе даје надлежни правобранилац“.

Исправка граница суседних катастарских парцела се врши на основу елабората геодетских радова сходно члану 68. Закона о планирању и изградњи.

У изјашњењу Градског правобраниоца У.бр.10/25 од 06.02.2024.године ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ за израду пројекта парцелације, на начин како је то наведено у урбанистичком мишљењу сл/2024 веза 003069099 2024 08033 004 032 350 069 од 23.12.2024.године.

Од стране Одељења за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално-стамбене делатности издата је потврда број сл/2025 веза 003069099 2024 08033 004 032 350 069 да је Пројекат парцелације катастарских парцела број 2459/2 и 3027 КО Врањска Бања израђен од стране Агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање „Пројектант 017“ Врање, ПР Јован Милановић одговорног урбанисте Сузана Јовановић дипл. Инг архитектуре са лиценцом број 01 0862 24, чији је саставни део Пројекат геодетског обележавања од марта 2025.године израђен од стране Геодетског бироа „ГЕО ПОИНТ МГ“, одговорног пројектанта Илић Горана, урађен у складу са Просторним планом Града Врања, („Сл.гласник Града Врања“ број 18/2018, „Сл. Гласник града Врања“ број 36/20-исправка и 10/23-исправка).

Са израдом пројекта парцелације формирана је кп.бр.3027/2 КО Врањска Бања која је предмет исправке границе, површине 19м².

Отуђење кп.бр.3027/2 КО Врањска Бања врши се у смислу одредбе члана 100. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи, дато у изјашњењу Градског правобраниоца, У.бр.10/25 од 30.10.2025.године.

Катастарска парцела број 3027/2 у површини од 19м2 уписана је у лист непокретности број 2110 КО Врањска Бања, и води се као земљиште у грађевинском подручју, својине Града Врања.

На катастарској парцели број 3027/2 КО Врањска Бања не постоје трајни нити пак привремени објекти и ради се о неизграђеном грађевинском земљишту, што је и констатовано на лицу места.

Са изложеног, орган је размотрио поднети захтев са приложеним списима и утврдио све битне чињенице поведеном доказном поступку па је нашао да је захтев за отуђење грађевинског земљишта из јавне својине града Врања непосредном погодбом уз накнаду у новцу описан у изреци решења **основан**, због чега је одлучио као у диспозитиву решења, на основу члана 100. став 1.тачка 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ бр.72/09,81/09-исправка,64/10 Одлука Уставног суда, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука Уставног суда,50/13 – Одлука Уставног суда, 98/13 – Одлука Уставног суда,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Лице коме се отуђује јавно грађевинско земљиште уз накнаду у новцу, из става I. диспозитива овог решења, има обавезу да у року од 30 дана од дана правноснажности решења закључи уговор о отуђењу земљишта са Градом Врање по тржишној цени на дан закључења уговора и њиме регулише међусобна права и обавезе из овог уговорног односа.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења жалба није допуштена, али се може покренути управни спор подношењем тужбе Управном суду у Београду-Одељењу у Нишу, у року од 30 дана од дана пријема решења.

СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА

11.12.2025.године, број: 004980675 2025

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Зорица Јовић, дипл економиста

