



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА
Број: 004980703 2025
11.12.2025..године
В р а њ е

На основу члана 100. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/2009,81/2009-исправка, 64/2010 - Одлука Уставног суда ,24/2011,121/2012,42/2013-Одлука Уставног суда 50/2013-Одлука Уставног суда, 98/2013 - Одлука Уставног суда, 132/2014,145/2014 и 83/2018, 31/2019,37/2019-и др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 9/2025), члана 35. став 1. тачка 2. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Врање („Службени гласник града Врања број 44/2016), члана 13. и члана 33. став 1. тачка 30. Статута града Врања („Службени гласник града Врања број 10/24-пречишћен текст), члана 136,140 и 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/16 и 95/18-аутентично тумачење и 2/2023-Одлука УС), Скупштина града Врања на седници одржаној дана 11.12.2025.године, доноси

РЕШЕЊЕ

І. О Т У Ђ У Ј Е С Е уз накнаду у новцу непосредном погодбом подносиоцу захтева Миодрагу Стојковић из Врања, ул. Видоја Смилевског број 27 из Врања **јавно грађевинско земљиште својине Града Врања са катастарске парцеле број 11092/8 у површини од 480м2** уписано у лист непокретности број **14976 КО Врање 1** ради **исправке границе суседне катастарске парцеле и то са катастарском парцелом број 11092/5 површине 537м2 уписане у лист непокретности број 13856 КО Врање 1 у складу са** Планом генералне регулације Зоне 3 у Врању – Доње Врање („Сл. Гласник Града Врања, број 11/22).

ІІ. Лице коме се отуђује грађевинско-неизграђено земљиште уз накнаду у новцу, из става І. диспозитива овог решења, има обавезу да у року од 30 дана од дана правноснажности решења закључи уговор о отуђењу земљишта са Градом Врање по тржишној цени која важи на дан закључења овог уговора и њиме регулише међусобна права и обавезе из овог уговорног односа.

Образложење

Одељењу за имовинско правне послове и комунално-стамбене делатности ГУ Врање обратио се захтевом за исправку границе Миодраг Стојковић из Врања, ул. Видоја Смилевског број 27 за **јавно грађевинско земљиште својине Града Врања са катастарске парцеле број 11092/8 у површини од 480м2** уписано у лист непокретности број **14976 КО Врање 1** ради **исправке границе суседне катастарске парцеле и то са катастарском парцелом број 11092/5 површине 537м2 уписане у лист непокретности број 13856 КО Врање 1 у складу са** Планом генералне регулације Зоне 3 у Врању – Доње Врање („Сл. Гласник Града Врања, број 11/22).

Уз захтев је приложено :

- **Урбанистичко мишљење одсека за урбанизам** број: сл /2025 веза 002860157 2024 од 13.11.2024.године, којим се даје стручно објашњење да су катастарске парцеле број 11092/1 и 11092/5 КО Врање 1 у обухвату Плана детаљне регулације у насељу Горњи Асамбаир 1 у Врању („Сл. Гласник града Врања“ број 15/2018).

Приликом исправке граница суседних катастарских парцела мора се поштовати правило да катастарска парцела у јавној својини која се припаја суседној парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу, као и да је мање површине од парцеле којој се припаја.

Исправка границе суседних катастарских парцела врши се на основу елабората геодетских радова.

Катастарска парцела број 11092/5 КО Врање 1 има намену пословно услужне зоне.

Катастарска парцела број 11092/1 КО Врање 1 има следеће намене: јавна намена-улица Пере Мачкатовца и улица Веселина Маслеше, спорт, јавни објекат, становање малих густина и намену пословно-услужне зоне.

Део катастарске парцеле број 11092/1 КО Врање 1, која има површину од 470м² и предмет је захтева за исправку граница суседних катастарских парцела, има намену пословно услужне зоне.

Увидом у важећи плански документ, установљено је да постоје услови за припајање дела земљишта са катастарске парцеле број 11092/1 КО Врање 1 које има намену пословно-услужне зоне постојећој катастарској парцели број 11092/5 КО Врање 1 у циљу исправке граница суседних катастарских парцела имајући у виду да предметни део катастарске парцеле број 11092/1 КО Врање 1 која је у својини Града Врања не представља површину јавне намене, не испуњава услов за посебну грађевинску парцелу јер не одговара параметрима који су Планом детаљне регулације Зоне 3 у Врању – Доње Врање прописани за ову зону и намену (има мању ширину од 20м и мању површину од 500м) мање је површине од површине парцеле којој би се припојила и која је суседна са катастарском парцелом бр. 11092/5 КО Врање 1 која има површину од 537м².

Како би део земљишта са катастарске парцеле број 11092/1 КО Врање 1 које је означено на графичком прилогу било припојено катастарској парцели број 11092/5 КО Врање 1, потребно је прибавити сагласност градског правобраниоца јер је катастарска парцела број 11092/1 КО Врање 1 у својини Града Врања.

Након прибављене сагласности упутити подносиоца на израду пројекта препарцелације катастарске парцеле број 11092/1 КО Врање 1 ради издвајања дела означеног на графичком прилогу „извод из плана“ Пројектом препарцелације издвојити део са кп.бр.11092/1 КО Врање 1, које има намену пословно-услужне зоне и која је суседна са катастарском парцелом број 11092/5 КО Врање 1.

Одредбама члана 68. ст.4 и 7 Закона о планирању и изградњи прописано је : „Уколико је суседна катастарска парцела у јавној својини, сагласност за исправку границе даје надлежни правобранилац“.

Исправка граница суседних катастарских парцела се врши на основу елабората геодетских радова сходно члану 68. Закона о планирању и изградњи.

У изјашњењу Градског правобраниоца У.бр.129/24 од 06.12.2024.године ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ за израду пројекта парцелације за кп.бр.11092/1 КО Врање 1 на начин како је то наведено у урбанистичком мишљењу сл/2024 веза 00002860157 2024 08033 004 032 350 069 од 13.11.2024.године.

Од стране Одељења за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално-стамбене делатности издата је потврда број сл/2025 веза 002860157 2024 08033 004 032 350 069 да је Пројекат парцелације катастарске парцела број 11092/1 КО Врање 1 израђен од стране Агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање „ПРОЈЕКТАНТ 017“ ПР Јован Милановић, одговорног урбанисте Сузана Јовановић дипл. инг архитектуре са лиценцом број 200 0615 04, чији је саставни део Пројекат геодетског обележавања од јануара 2025.године израђен од стране Геодетског бироа „ГЕОПОИНТ МГ“ Сурдулица, ПР Марјан Аризановић одговорног пројектанта Илић Горана дипл. Инж.геод. са лиценцом број 1010862 24 Врање урађен у складу са Планом генералне регулације Зоне 3 у Врању – Доње Врање („Сл.гласник Града Врања“ број 11/2022).

Са израдом пројекта парцелације формирана је кп.бр.11092/8 КО Врање 1 која је предмет исправке границе, површине 480 м².

Отуђење кп.бр.11092/8 КО Врање 1 врши се у смислу одредбе члана 100. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи, дато у изјашњењу Градског правобраниоца, У.бр.129/24 од 14.11.2025.године.

Катастарска парцела број 11092/8 у површини од 480м² уписана је у лист непокретности број 14976 КО Врање 1 и води се као јавно грађевинско земљиште својине Града Врања.

На катастарској парцели број 11092/8 КО Врање 1 не постоје трајни нити пак привремени објекти и ради се о неизграђеном грађевинском земљишту, што је и констатовано на лицу места увиђајем 06.11.2025.године.

Са изложеног, орган је размотрио поднети захтев са приложеним списима и утврдио све битне чињенице поведеном доказном поступку па је нашао да је захтев за отуђење грађевинског земљишта из јавне својине града Врања непосредном погодбом уз накнаду у новцу описан у изреци решења **основан**, због чега је одлучио као у диспозитиву решења, на основу члана 100. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ бр.72/09,81/09-исправка,64/10 Одлука Уставног суда, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука Уставног суда,50/13 – Одлука

Уставног суда, 98/13 – Одлука Уставног суда, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 9/25).

Лице коме се отуђује јавно грађевинско земљиште уз накнаду у новцу, из става I. диспозитива овог решења, има обавезу да у року од 30 дана од дана правноснажности решења закључи уговор о отуђењу земљишта са Градом Врање по тржишној цени на дан закључења уговора и њиме регулише међусобна права и обавезе из овог уговорног односа.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења жалба није допуштена, али се може покренути управни спор подношењем тужбе Управном суду у Београду-Одељењу у Нишу, у року од 30 дана од дана пријема решења.

СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА
11.12.2025.године, број: 004980703 2025

ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ,
Зорица Јовић, дипл економиста