

ГРАД ВРАЊЕ
1322 - УП - 2025

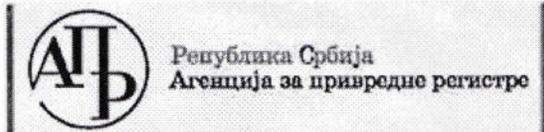
ТАТЈАНА
ЦВЕТКОВИЋ
014105140
Sign

Digitally signed by
ТАТЈАНА ЦВЕТКОВИЋ
014105140 Sign
Date: 2025.10.09
12:08:13 +02'00'

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ-
- ЦЕВОВОД, ЦРПНЕ СТАНИЦЕ, БУНАРИ ЗА ПОТРЕБЕ
РЕСАНАЦИЈЕ АЛЕКСАНДРОВАЧКОГ ЈЕЗЕРА, ГРАД ВРАЊЕ

Инвеститор:
Град Врање
Улица Краља Милана број 1, Врање





Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000236333922

Република Србија
Јавно предузеће
Урбанизам и изградња града Врање
Ул. Лоле Рибара 1, Врање

Број: 1106/25

Датум: 20.06.2025 године
Врање

Регистар привредних субјеката
Број: 002656956 2025 59005 000 000 300 055
БД 48493/2025

Дана, 19.06.2025. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019, 105/2021), одлучујући о регистрационој пријави промене података код ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА, ВРАЊЕ, матични број: 17223437, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Дејан Станојевић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА, ВРАЊЕ

Регистарски/матични број: 17223437

и то следећих промена:

Промена законских заступника:

Физичка лица:

Брише се:

- Име и презиме: Дејан Станојевић
- Пол: Мушки
- ЈМБГ: 2103971742012
- Функција у привредном субјекту: в.д. директора
- Начин заступања: самостално

Уписује се:

- Име и презиме: Дејан Станојевић
- Пол: Мушки
- ЈМБГ: 2103971742012
- Функција у привредном субјекту: Директор
- Начин заступања: самостално



Образложење

Поступајући у складу са одредбом члана 17. став 3. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, подношењем регистрационе пријаве број БД 48493/2025, дана 12.06.2025. године, подносилац је стекао право на плаћање умањеног износа накнаде, засновано подношењем пријаве која је решењем регистратора БД 42788/2025 од 02.06.2025 одбачена, јер је утврђено да нису испуњени услови из члана 14. став 1. тачка 9) истог Закона.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("*Сл. Гласник РС*", бр. 131/2022 и 107/2024 - усклађени гин. износи)

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 590,00 динара и решење по жалби у износу од 690,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов



Електронски примерак овог документа потписан је квалификованим електронским сертификатом регистратора.

Дигитално потписано
СТ Maglov Miladin
издавалац сертификата:
Јавно предузеће Пошта Србије
19.06.2025. 08:52:38



Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката
Број: 003228538 2025 59005 000 000 300 055
БД 59683/2025



5000237376737

Република Србија
Јавно предузеће
Урбанизам и изградња града Врања
Ж. Лоле Рибара 1, Врање

Број 1410/25

Датум: 05.08.2025 године
Врање

Дана, 28.07.2025. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019, 105/2021), одлучујући о регистрационој пријави промене података код ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА, ВРАЊЕ, матични број: 17223437, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Дејан Станојевић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА, ВРАЊЕ

Регистарски/матични број: 17223437

и то следећих промена:

Промена надзорног одбора:

Председник надзорног одбора:

Брише се:

Име и презиме: Сузана Митић

Пол: Женски

ЈМБГ: 0912981747045

Уписује се:

Име и презиме: Милош Џикић

Пол: Мушки

ЈМБГ: 1111984742010

Чланови надзорног одбора:

Брише се:

- Име и презиме: Сузана Митић
ЈМБГ: 0912981747045
- Име и презиме: Марко Ристић
ЈМБГ: 1110987970018

Уписује се:

- Име и презиме: Милош Џикић
ЈМБГ: 1111984742010
- Име и презиме: Стефан Николић
ЈМБГ: 1501991742053

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 21.07.2025. године регистрациону пријаву промене података број БД 59683/2025 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", бр. 131/2022 и 107/2024 - усклађени дин. износи)

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 610,00 динара и решење по жалби у износу од 720,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Број: 001062246 2025 14810 006 000 000 001
Датум: 12.03.2025.г.
Немањина 22-26, Београд

На основу члана 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон), члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон), одлуке председника Владе Републике Србије број 119-00-00117/2024-01, од 25.11.2024. године и члана 36. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23), поступајући по захтеву ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА из Врања, ул. Иве Лоле Рибара, бр. 1, министар за јавна улагања, доноси:

РЕШЕЊЕ

- I „ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА“, из Врања, улица Иве Лоле Рибара број 1, матични број: 17223437, ПИБ: 101767868, **ИСПУЊАВА УСЛОВЕ** за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова.
- II „ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА“, из Врања, улица Иве Лоле Рибара број 1, матични број: 17223437, ПИБ: 101767868 **СЕ УПИСУЈЕ у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.**
- III **ИЗДАЈЕ СЕ** привредном субјекту именованом у ставу I диспозитива, лиценца - „Б категорија“, број лиценце: 010Б02/25 за израду просторног плана подручја посебне намене, просторног плана јединице локалне самоуправе, генералног урбанистичког плана, плана генералне регулације, плана детаљне регулације и урбанистичко-техничких докумената.
- IV Трошкове поступка у износу од 816.481,00 динара сноси „ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА“.
- V Ово Решење је коначно даном достављања и важи две године од дана издавања.

Образложење

Чланом 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон) прописано је да министар представља министарство, доноси прописе и решења у управним и другим појединачним стварима и одлучује о другим питањима из делокруга министарства.

Одредбом члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон) прописано је да овлашћења министра коме је престао мандат врши члан Владе кога председник Владе овласти.

Дана 25.11.2024. године председник Владе Републике Србије донео је Одлуку број 119-00-00117/2024-01, којом је министра за јавна улагања овластио да врши функцију министра грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

Привредни субјект „ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА“, из Врања, улица Иве Лоле Рибара број 1, матични број: 17223437, ПИБ: 101767868, поднео је, дана 06.08.2024. године, Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, захтев за издавање лиценце за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Б категорија“, а потом и допуну захтева дана 08.10.2024. године и дана 20.02.2025. године.

Чланом 36. став. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да министар надлежан за послове планирања и изградње образује комисију за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова, а ставом 5. да министар надлежан за послове планирања и изградње доноси решење о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и упису у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.

Решењем број 000110356 2025 14810 006 000 012 002 од 24.01.2025. године образована је Комисија за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова (у даљем тексту: Комисија).

Комисија је на седници одржаној дана 28.02.2025. године утврдила да је подносилац захтева уз захтев приложио:

1. Фотокопију извода о регистрацији привредног субјекта Агенције за привредне регистре Републике Србије,
2. Списак запослених односно радно ангажованих лица (**34 лица**),
3. Списак лица која имају личне лиценце (**6 лица**),
4. Доказ о радном статусу за **10** запослених/радно ангажованих лица (фотокопија одговарајућег М обрасца и Уговора о раду),
5. Фотокопију личне лиценце издате од Инжењерске коморе Србије/Решења о издавању лиценце и фотокопију Потврде о важењу лиценце за свако лице са активном личном лиценцом просторног планера, лиценцом архитекте урбанисте или лиценцом урбанисте,
6. Доказ о уплати Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Б категорија“, и
7. Изјаву којом се подносилац захтева изричито изјашњава да ли ће сам прибавити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција.

На основу достављене документације и увидом у јавно доступне податке Комисија је утврдила да је:

1. „ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА“, из Врања, улица Иве Лоле Рибара број 1 уписан у регистар привредних субјеката Агенције за привредне регистре Републике Србије, матични број: 17223437, ПИБ: 101767868, шифра и назив делатности: 7111-Архитектонска делатност;
2. Код подносиоца захтева запослено и радно ангажовано:
 - **10 лица са стеченим високим образовањем** на нивоу еквивалентном академским студијама, односно струковним студијама обима од најмање 300 ESPB, **одговарајуће струке** (инжењери архитектуре, саобраћаја, грађевинарства, електротехнике и дипломирани просторни планер), и
 - **6 лица са личном лиценцом**, од којих **1 лице** са активном лиценцом просторног планера ознаке **ПП 01-01** и активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02**, **1 лице** са активном лиценцом одговорног планера ознаке **ПП 01** и активном лиценцом урбанисте ознаке **УП 02-01**, **3 лица** са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02** и **1 лице** са активном лиценцом архитекте урбанисте ознаке **УП 02**;

3. Подносилац захтева извршио уплату износа од **816.481,00 динара (РСД)** на рачун Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, а у складу са Одлуком о утврђивању Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања број 3475/2024-01 од 17.09.2024. године, на коју је Влада Републике Србије дала сагласност Решењем 05 број 350-9984/2024 од 24.10.2024. године и која је ступила на снагу објављивањем у „Службеном гласнику РС“ број 88/2024 од 07.11.2024. године.

Налазећи да је подносилац захтева поднео сву потребну документацију и доказе предвиђене одредбама Закона о планирању и изградњи и одредбама Правилника о критеријумима за израду докумената просторног и урбанистичког планирања, врстама лиценци за правна лица, као и начину и поступку издавања и одузимања лиценци („Службени гласник РС“, бр. 37/2024), Комисија је на основу увида, анализе и провере истих сачинила налаз у коме је констатовала да су испуњени услови за издавање лиценце и предложила доношење Решења о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и издавање лиценце - „Б категорија“ подносиоцу захтева „**ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА**“, из Врања, улица Иве Лоле Рибара број 1, матични број: 17223437, ПИБ: 101767868.

На основу достављеног налаза Комисије и свега напред наведеног, одлучено је као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда Србије у року од 30 дана од дана достављања.

По Одлуци председника Владе
да врши овлашћења министра
грађевинарства, саобраћаја и
инфраструктуре
Број 119-00-00117/2024-01
од 25.11.2024. године

МИНИСТАР ЗА ЈАВНА УЛАГАЊА



Достављено:

- подносиоцу захтева;
- Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије;
- надлежној инспекцији;
- архиви.

ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА



17 501 Врање, Иве Лоле Рибара 1
Телефон: (017) 404 274, 404 275
жиро рачун: 200-3282690101008-88
Матични број: 17223437

фах : +381 17 422 742
е-mail: info@urbanizamvr.rs
шифра делатности: 7111
ПИБ: 101767868

На основу члана 38. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) доносим:

РЕШЕЊЕ о одређивању одговорног урбанисте

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ –
ЦЕВОВОД, ЦРПНЕ СТАНИЦЕ, БУНАРИ
ЗА ПОТРЕБЕ РЕСАНАЦИЈЕ АЛЕКСАНДРОВАЧКОГ
ЈЕЗЕРА, ГРАД ВРАЊЕ

Татјана Цветковић,
дипл.инж.арх.

број лиценце 200 0140 03

ЛОКАЦИЈА: КО ЗЛАТОКОП, КО КУПНИНЦЕ, КО РАТАЈЕ 1,
КО ДОЊЕ ТРЕБЕШИЊЕ, КО ДОЊИ НЕРАДОВАЦ

ИНВЕСТИТОР: Град Врање,
Улица Краља Милана број 1, Врање

ПОТВРДА: Овим се потврђује да је наведено лице испунило услове предвиђене чланом 38. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23).

Врање,
август, 2025. године

Директор,

Дејан Станојевић



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Татјана А. Цветковић

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 1411964747044

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0140 03



У Београду,
04. септембра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић
Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/2025-22103
Београд, 10.09.2025. године



На основу члана 13. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 48/2025)
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Татјана А. Цветковић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 0140 03

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, измирио обавезу
плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 04.09.2026. године, као
и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

За председника Инжењерске коморе Србије
По Одлуци Управног одбора
број: 01-634/1-4. од 11.04.2025. године,
овлашћено лице да привремено представља и заступа
Инжењерску комору Србије



**Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије**

Вељко Бојовић, дипл. простор. план.



На основу члана 38. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 76. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("службени гласник републике србије", број 32/2019),

ПРЕДМЕТ: ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Одговорни урбаниста Урбанистичког пројекта за изградњу објеката јавне намене - цевовод, црпне станице, бунари за потребе ресанације Александровачког језера, град Врање

Татјана Цветковић, дипл.инж.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је Урбанистички пројекат за изградњу објеката јавне намене - цевовод, црпне станице, бунари за потребе ресанације Александровачког језера, град Врање, урађен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и прописима донетим на основу Закона;
2. да је Урбанистички пројекат за изградњу објеката јавне намене - цевовод, црпне станице, бунари за потребе ресанације Александровачког језера, град Врање, урађен у складу са Просторним планом града Врања ("Службени гласник града Врања", број 18/18, 36/20 и 10/23), Изменама и допунама Плана детаљне регулације Александровачког језера ("Службени гласник града Врања", број 36/20 и 10/23).

Одговорни урбаниста



Татјана Цветковић, дипл.инж.арх.

САДРЖАЈ

Насловна страна
Садржај
Решење из АПР-а
Решење о одређивању одговорног урбанисте
Лиценца одговорног урбанисте
Потврда о важности лиценце урбанисте
Изјава одговорног урбанисте

А. УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО:

1. Уводни подаци, правни и плански основ
 - 1.1. Разлог за Израду урбанистичког пројекта
 - 1.2. Правни основ
 - 1.3. Плански основ
2. Приложена документација
3. Обухват урбанистичког пројекта
 - 3.1. Постојеће стање
4. Услови изградње
 - 4.1. Намена простора
 - 4.2. Регулација и нивелација и приступ локацији
 - 4.3. Табеларни приказ бунара, црпних станица,цевовода (доводних и одводних)
5. Нумерички показатељи
 - 5.1. Површине јавних намена и биланс површина
6. Начин уређења слободних и зелених површина
7. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу
8. Инжењерскогеолошки услови
9. Мере заштите животне средине
10. Мере заштите непокретних културних и природних добара
11. Технички опис
12. Смернице за спровођење урбанистичког пројекта

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ:

- | | | |
|----|---|-----------|
| 1. | Катастарско-топографски план | Р 1: 2500 |
| 2. | Регулационо нивелационо решење локације | Р 1: 2500 |
| 3. | Приказ саобраћаја и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу | Р 1: 2500 |
| 4. | Предлог препарцелације | Р 1: 1000 |

Б. ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ

- ГЛАВНА СВЕСКА
- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ПРАТЕЋА ДОКУМЕНТАЦИЈА:

- Обавештење по захтеву за потврђивање Урбанистичког пројекта
- Катастарско топографски план
- Технички услови ЈП „Водовод“ Врање
- Технички услови „ЕПС Дистрибуција“ Врање, огранак Врање
- Технички услови „Телеком Србија“ АД Београд
- Технички услови ЈВП „СРБИЈАВОДЕ“ БЕОГРАД, ВПЦ "МОРАВА" НИШ, Секција „Владичин Хан“
- Технички услови ЕМС „ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ“ БЕОГРАД
- Технички услови ЈП „Урбанизам и изградња Града Врања“ Врање

На основу члана 60. 61. и 69. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник Републике Србије", број 32/2019) и на основу Обавештења по захтеву за потврђивање Урбанистичког пројекта Одељења за урбанизам, број 002866090 2025 08033 004 030 350 068 од 11.09.2025. године,

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА" Врање,

на захтев инвеститора: **Град Врање**
Улица Краља Милана број 1, Врање

израдило је:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ- ЦЕВОВОД, ЦРПНЕ СТАНИЦЕ, БУНАРИ ЗА ПОТРЕБЕ РЕСАНАЦИЈЕ АЛЕКСАНДРОВАЧКОГ ЈЕЗЕРА, ГРАД ВРАЊЕ

1. УВОДНИ ПОДАЦИ, ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

1.1. Разлог и циљ за израду Урбанистичког пројекта

На захтев инвеститора, приступа се изради Урбанистичког пројекта за изградњу објекта јавне намене - цевовод, црпне станице, бунари за потребе ресанације Александровачког језера, Град Врање, за потребе утврђивања јавног интереса, у даљем тексту: "**Урбанистички пројекат**".

Предмет израде Урбанистичког пројекта је изградња цевовода, црпних станица и бунара.

Урбанистички пројекат се, у складу са чланом 60. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) израђује за потребе изградње објекта јавне намене за потребе утврђивања јавног интереса, без измене планског документа.

Циљ израде Урбанистичког пројекта је дефинисање услова и елемената за изградњу цевовода, црпних станица и бунара у катастарским општинама:

КО Златокоп: 1286/3, 1896-део, 1897-део, 1898-део, 1192/2, 1192/3, 1193/2, 1193/3, 1194/2, 1195/2, 1196/2, 1197/2, 1198/2, 1199/2, 1292/2, 1293/2, 1293/3, 1293/4, 1294/2, 1295/4, 1296/3, 1296/4, 1317/2, 1319/2, 1320/2, 1321/3, 1321/4, 1322/2, 1323/1, 1323/2, 1323/3, 1325/3, 1325/4, 1326/2, 1326/3, 1326/4, 1327/2, 1328/2, 1350/2, 1351/4, 1383/2;

КО Купинице: 28, 42-део, 43-део, 196-део, 307/1, 403, 541-део, 679, 684, 685, 686, 687, 893, 987-део, 1147, 1148, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158-део, 1182/2, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1193, 1194-део;

КО Доње Требешиње: 793-део, 794-део, 795, 796-део, 797-део, 798-део, 799-део, 3555-део, 3556, 3561-део, 5523, 3560/2;

КО Доњи Нерадовац: 597, 598, 599, 600-део, 604, 2272-део;

КО Ратаје: 570-део Ратаје 1,

ради утврђивања јавног интереса без измене планског документа, као и дефинисање трасе цевовода (доводног и одводног), локације црпних станица и бунара, привремене депоније и коначне депоније за одлагање муља из Александровачког језера.

Иницијативу за израду Урбанистичког пројекта је покренуо Град Врање.

1.2. Правни основ за израду Урбанистичког пројекта

- **ЗАКОН О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ** ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) - у даљем тексту: **Закон**;
- **ПРАВИЛНИК О САДРЖИНИ, НАЧИНУ И ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ ДОКУМЕНАТА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА** ("Службени гласник Републике Србије", број 32/2019 и 47/2025) - у даљем тексту: **Правилник**.

1.3. Плански основ за израду Пројекта

- **ПРОСТОРНИ ПЛАН ГРАДА ВРАЊА** ("Службени гласник града Врања", број 18/18, 36/20 И 10/23);
- **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ АЛЕКСАНДРОВАЧКОГ ЈЕЗЕРА** ("Службени гласник града Врања", број 28/11);
- **ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ АЛЕКСАНДРОВАЧКОГ ЈЕЗЕРА** ("Службени гласник града Врања", број 16/23).

2. ПРИЛОЖЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Обавештење по захтеву за потврђивање Урбанистичког пројекта, Одељење за урбанизам, број 002866090 2025 08033 004 030 350 068 од 11.09.2025. године;
- Катастарско-топографски план у размери 1:2500, Геодетски биро „ГЕОРАДАР“ ВРАЊЕ, број 952-076-82024/2025;
- Услови Телеком Србија, Београд, број А334-141744/4-2021 од 07.04.2021. године;
- Услови ЈП Водовод Врање, број 2198/2 од 17.07.2025. године;
- Услови ЕПС Дистрибуција, Београд, број Д.10.22-282480/1-25 од 12.08.2025.године;
- Услови ЈП Урбанизам и изградња града Врања - Врање, број 1214-1/25 од 12.08.2025.године;
- АД „Електромрежа Србије“ Београд, број 130-00-UTD-003-821/2025-002 од 21.07.2025. године;
- Услови ЈВП „Србијаводе“ Београд, ВПЦ "Морава" Ниш, Секција „Владичин Хан“, број 7304/4 од 28.08.2025. године;

3. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

3.1. Постојеће стање

Граница Урбанистичког пројекта обухвата катастарске парцеле по катастарском општинама, и то:

КО Златокоп:

1896-део, 1897-део, 1898-део, 1192/2, 1192/3, 1193/2, 1193/3, 1194/2, 1195/2, 1196/2, 1197/2, 1198/2, 1199/2, 1286/3, 1292/2, 1293/2, 1293/3, 1293/4, 1294/2, 1295/4, 1295/6, 1296/3, 1296/4, 1317/2, 1318/2, 1319/2, 1320/2, 1321/3, 1321/4, 1322/2, 1323/1, 1323/2, 1323/3, 1325/3, 1325/4, 1326/2, 1326/3, 1326/4, 1327/2, 1328/2, 1350/2, 1351/4, 1351/5, 1383/2;

КО Купининце:

28, 42, 43, 196-део, 403, 541-део, 679, 684, 685, 686, 687, 893, 987-део, 1147, 1148, 1151, 1152, 1153, 1154, 1156, 1157, 1158-део, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192-део, 1193, 1194-део, 1198-део, 1182/2, 307/1, 307/3;

КО Доње Требешиње:

793-део, 794-део, 795, 796-део, 797-део, 798-део, 799-део, 3555-део, 3556, 3561-део 5523, 3560/2;

КО Доњи Нерадовац:

597, 598, 599, 600-део, 604, 640-део, 641-део, 2272-део;

КО Ратаје:

570-део Ратаје 1.

Парцеле у оквиру Урбанистичког пројекта су у власништву града Врања, ЈВП „Србијаводе“ Београд и у приватаном власништву.

Укупна површина Урбанистичког пројекта, на коме је предвиђена изградња цевовода (доводних и одводног), црпних станица и бунара са припадајућом опремом и привремене депоније износи **15,67 ha**.

Урбанистичким пројектом обухваћене су катастарске општине:

Златокоп, Купининце, Доње Требешиње, Доњи Нерадовац и Ратаје.

Граница Урбанистичког пројекта је приказана на графичким прилозима.

Мрежа саобраћаја

У граници Урбанистичког пројекта налазе се површина јавне намене - постојећи општински пут ОП-10 (Просторни план Града Врања "Службени гласник града Врања", број 18/18, 36/20 и 10/23) и планирана колска саобраћајница, планирани општински пут ОП-10-1 (План детаљне регулације Александровачког језера и Измене и допуне Плана детаљне регулације Александровачког језера ("Службени гласник града Врања", број 28/11 и 16/23) и некатегорисани путеви.

Електроенергетска мрежа

У граници Урбанистичког пројекта од електроенергетске инфраструктуре налази се постојећа трафостаница ТС 10/04kV и постојећи надземни електроенергетски вод 10kV као и далековод јачине 110 kV.

Далековод 110 kV (према условима Електромреже Србије, Београд) једним делом пролази преко обухвата Урбанистичког пројекта.

Телекомуникациона мрежа

У граници Урбанистичког пројекта од телекомуникационе инфраструктуре налазе се постојећи подземни телекомуникациони каблови и постојећи прелаз PE и PVC цеви, у складу са условима Телеком Србија АД Београд..

Водоводна и канализациона мрежа

У граници Урбанистичког пројекта од водних објеката налазе се постојећи бунари и постојећи одводни канал. Канализациона мрежа не постоји.

Положај постојеће и планиране инфраструктуре дат је на графичком прилогу број 3: Приказ саобраћаја и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу у размери Р 1: 2500.

4. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

4.1. Намена простора

Урбанистички пројекат се израђује за потребе утврђивања јавног интереса а у складу са плановима који се примењују.

Намена предметног простора, на основу:

- Просторног плана града Врања („Службени гласник града Врања“, број 18/18, 36720 и 10/23) је:
 - Пољопривредно земљиште – пољопривредни долињски рејон;
 - Општински путеви – ОП-10;
 - Планирани општински путеви – ОП 10-1;
 - Воде и водно земљиште – Требешињска река;
 - Линија круне насипа (река Јужна Морава);
 - Проширење грађевинског подручја;
 - Некатегорисани путеви.
- План детаљне регулације Александровачког језера и Измене и допуне плана детаљне регулације Александровачког језера ("Службени гласник града Врања", број 28/11 и 16/23) је:
 - Језеро са браном;
 - Плажа;
 - Заштитно тело бране - бедем;
 - Заштитна зона;
 - Смештај - пансиони, бунгалови, депаданси;
 - Викенд куће;
 - Заштитно зеленило уз саобраћајницу;
 - Заштитно зеленило уз слатину;
 - Грађевинско земљиште ван грађевинског подручја;
 - ОП 10-1 - планирани општински пут;
 - Општински пут ОП-10 – део планираног општинског пута;
 - Колске саобраћајнице, и
 - Одводни канал.

У оквиру Урбанистичког пројекта планирају се следећи објекти:

- ✚ Четрнаест планираних бунара (десет постојећих бунара се реконструише);
- ✚ Две планиране црпне станице;
- ✚ Планирани цевовод од бунара до црпне станице;
- ✚ Планирани потисни цевовод од црпне станице 1 до језера;
- ✚ Планирани потисни цевовод од црпне станице 2 до језера;
- ✚ Постојећи одводни канал;
- ✚ Планирани одводни цевовод;
- ✚ Планирана привремена деопнија за одлагање муља и коначна депонија;
- ✚ Постојећи општински пут ОП-10 и
- ✚ Колска саобраћајница (планирани општински пут ОП 10-1).

Концепт техничког решења обухвата следеће радове и активности:

- ❖ радови на изградњи објекта за водоснабдевање језера из алтернативних извора-бунара;
 - ✓ црпне станице и потисни цевоводи;
 - ✓ изградња бунара (на локацијама постојећих девастираних);
 - ✓ црпне станице;
- ❖ радови на уређењу простора језера (воденог дела и обала-плажа);
 - ✓ испуштање воде из језера преко постојећег испуста у реку Јужну Мораву;
 - ✓ измуљивање и чишћење језера;
 - ✓ обликовање обала језера;

- ✓ одлагање муља;
- ✓ реконструкција постојећег водозахвата на Доњо Отуљској реци;
- ✓ реконструкција постојећег одводног цевовода;
- ✓ изградња одводног цевовода до реке Јужна Морава;
- ✓ пуњење језера.

4.2. Регулација, нивелација и приступ локацији

У граници Урбанистичког пројекта налазе се површина јавне намене - постојећи општински пут ОП-10 (Просторни план Града Врања "Службени гласник града Врања", број 18/18, 36/20 и 10/23), планирани општински пут ОП-10-1, планирана колска саобраћајница (План детаљне регулације Александровачког језера и Измене и допуне плана детаљне регулације Александровачког језера ("Службени гласник града Врања", број 28/11 и 16/23) и некатегорисани пут.

- **Колска саобраћајница (ОП-10)** је регулационе ширине 10,00м од тога коловоз ширине 7,00м и два тротоара (обострано) по 1,50м; Катастарске парцеле у обухвату саобраћајнице (ОП-10) су: 1896 КО Златокоп, 5523-део КО Доње Требешиње, 893 КО Купининце, 1192 КО Купининце, 1193-део КО Купининце (планирана траса). Планирана траса општинског пута ПО-10 није предмет Урбанистичког пројекта.

- **Колска саобраћајница (ОП-10-1)** је регулационе ширине 5,00м, коловоз без тротоара. Катастарске парцеле у обухвату саобраћајнице (ОП-10-1) су: 1193-део КО Купининце, 1183-део КО Купининце, 1190-део КО Купининце, 1184-део КО Купининце, 1182/2-део КО Купининце, 1185-део КО Купининце, 1152-део КО Купининце, 1153-део КО Купининце, 1158-део КО Купининце, 1189-део КО Купининце, 1191-део КО Купининце.

- Некатегорисани пут је променљиве регулационе ширине од 4,00м до 5,00м. Катастарске парцеле у обухвату некатегорисаног пута су: 1898-део КО Златокоп и 5523-део Доље Требешиње.

4.3. Ограђивање парцеле

Ограђивање парцела (простора) на којима се налазе бунари и црпне станице могуће је ограђивати жичаном (транспарентном) оградом до висине од 2,20м.

4.4. Чишћење и одлагање муља

Једна од мера за ревитализацију језера је чишћење и одлагање муља. За потребе одређивања количине муља, коју је потребно уклонити из језера, урађена су геодетска снимања дна језера (батиметрија).

Израчуната количина муља коју треба уклонити како би се постигла нова нивелација језера износи 52364м³. У приобалној зони, у појасу ширине од 30м је предвиђено да се уклони око 0,5м и та количина износи 18389 м³.

Укупна количина муља коју је потребно уклонити износи 70 753м³.

Пројектом се предвиђа коначно одлагање муља на локацију која је смештена на катастарској парцели 1651/3 КО Златокоп, у складу са планском документацијом, односно Извештајем о стратешкој процени утицаја на животну средину Просторног плана града Врања. Приступ локацији је омогућен локалним асфалтним путевима.

С обзиром да се ради о материјалу који има велику количину воде, пројектом је предвиђено одлагање муља на привремену депонију где ће се извршити његова дехридација и консолидација.

Привремена депонија је лоцирана уз само језеро, како би се смањили трошкови одвожења муља. Изабрана локација се налази иза бране, уз одводни канал из језера, а до ње је омогућен приступ са локалног пута. Одвод дренажне воде са привремене депоније је предвиђен у одводни канал. У оквиру ове пројектне документације је резервисана површина за привремену депонију у износу од 20 000м².

Дно привремене депоније је потребно испланирати у подужном и попречном паду према дијагонали где је предвиђен дренажни ров, из кога се вода одводи у одводни канал. Висок ниво подземних вода представља највећу опасност за безбедно одлагање муљевитог материјала. Из тог разлога се по дну депоније предвиђа водонепропусна баријера од ПЕ грађевинске фолије. Преко фолије се поставља дренажни слој шљунка дебљине 20-40цм, а изнад њега песка. Преко горњег слоја песка се депонује муљ дебљине 1м. Оваква конструкција спречава контакт депонованог материјала и подземне воде и спречава пропадање материјала у подтло.

Аналитичко-геодетске координате преломних тачака цевовода

ОДВОДНИ ЦЕВОВОД			ЦЕВОВОД ОД БУНАРА ДО ЦРПНЕ СТАНИЦЕ 1			ЦЕВОВОД ОД БУНАРА ДО ЦРПНЕ СТАНИЦЕ 2		
Ознаке	координате		Ознаке	координате		Ознаке	координате	
	х	у		х	у		х	у
234	7574069.47	4705509.46	1	7574551.27	4708383.37	200	7573842.68	4707027.86
235	7574055.54	4705512.25	2	7574623.47	4708258.95	201	7573840.64	4707030.70
236	7574042.92	4705512.02	3	7574634.44	4708243.21	202	7573824.56	4707019.17
237	7574035.94	4705510.10	4	7574639.43	4708236.05	203	7573822.21	4707013.98
238	7574031.11	4705499.26	5	7574666.35	4708203.49	204	7573803.19	4707000.23
239	7573998.72	4705501.84	6	7574714.62	4708146.13	205	7573797.38	4707008.66
240	7573946.28	4705514.65	7	7574713.52	4708143.80	206	7573769.55	4707052.20
241	7573917.19	4705545.26	8	7574706.40	4708128.68	207	7573757.23	4707066.47
242	7573888.68	4705555.28	9	7574720.77	4708107.85	208	7573763.18	4707083.85
243	7573830.40	4705589.90	10	7574756.59	4708087.18	209	7573763.51	4707140.90
244	7573806.14	4705610.13	11	7574788.91	4708043.55	210	7573774.55	4707198.58
245	7573789.31	4705619.30	12	7574803.89	4708023.05	211	7573779.82	4707218.41
246	7573770.19	4705621.50	13	7574781.75	4708011.60	212	7573787.02	4707234.35
247	7573734.88	4705634.51	14	7574772.14	4708012.35	213	7573790.89	4707242.90
248	7573712.08	4705639.78	15	7574834.53	4707981.11	214	7573793.74	4707250.35
249	7573698.09	4705650.62	16	7574858.37	4707948.49	215	7573799.66	4707283.46
250	7573654.14	4705673.97	17	7574873.89	4707929.19	216	7573801.83	4707295.91
251	7573635.18	4705680.37	18	7574884.65	4707913.25	217	7573805.40	4707324.97
252	7573618.74	4705688.08	19	7574891.79	4707901.00	218	7573805.09	4707352.12
253	7573594.36	4705701.42	20	7574898.08	4707890.37	219	7573800.28	4707393.64
254	7573528.36	4705752.19	21	7574901.14	4707885.19	220	7573791.30	4707437.81
255	7573508.61	4705752.51	22	7574915.96	4707860.28	221	7573785.36	4707459.59
256	7573480.92	4705766.03	23	7574927.02	4707842.19	222	7573774.66	4707477.76
257	7573439.75	4705800.95	24	7574962.81	4707795.26	223	7573773.71	4707481.26
258	7573450.74	4705866.58	25	7574978.82	4707777.77	224	7573624.40	4707350.67
259	7573446.09	4705991.60	26	7574983.61	4707771.92	225	7573620.15	4707338.33
260	7573416.04	4706051.30	27	7574978.40	4707759.97	226	7573619.28	4707300.16
261	7573384.30	4706138.81	28	7574992.65	4707743.81	227	7573628.16	4707262.70
262	7573368.20	4706206.87	29	7575002.48	4707749.08	228	7573661.05	4707190.24
263	7573374.73	4706237.26	30	7575008.07	4707741.83	229	7573660.53	4707178.51
264	7573416.77	4706348.91	31	7575069.90	4707666.49	230	7573636.99	4707158.52
265	7573468.52	4706494.67	32	7575079.79	4707654.44	231	7573624.26	4707163.03
266	7573388.56	4706530.95	33	7575106.70	4707626.12	232	7573689.75	4707150.15
267	7573372.27	4706518.76	34	7575155.25	4707571.18	233	7573722.25	4707099.63
268	7573311.72	4706504.47	35	7575166.54	4707558.28			
269	7573271.38	4706479.91	36	7575171.66	4707550.62			
270	7573212.15	4706430.41	37	7575178.86	4707539.86			
271	7573125.61	4706516.15	38	7575291.94	4707612.10			
272	7573092.96	4706540.56	39	7575343.22	4707641.67			
273	7573001.79	4706637.72	40	7575411.70	4707689.61			
274	7572917.32	4706740.65						

ПОТИСНИ ЦЕВОВОД ОД ЦРПНЕ СТАНИЦЕ 1 ДО ЈЕЗЕРА			81	7574462.96	4706884.78
Ознаке	координате		82	7574443.50	4706864.65
	х	у	83	7574437.92	4706858.21
41	7574978.43	4707749.62	84	7574430.09	4706847.85
42	7574977.17	4707751.05	85	7574426.02	4706841.28
43	7574975.73	4707751.27	86	7574423.04	4706833.60
44	7574970.43	4707728.45	87	7574422.31	4706827.20
45	7574958.30	4707676.05	88	7574422.81	4706822.40
46	7574958.09	4707671.74	89	7574425.94	4706815.28
47	7574944.60	4707618.50	90	7574428.99	4706811.13
48	7574935.99	4707571.45	91	7574448.81	4706789.75
49	7574926.81	4707539.58	92	7574466.62	4706762.18
50	7574911.69	4707482.06	93	7574471.08	4706752.08
51	7574900.15	4707443.73	94	7574477.29	4706734.45
52	7574883.90	4707401.89	95	7574483.56	4706710.12
53	7574865.69	4707365.37	96	7574485.78	4706693.82
54	7574850.86	4707335.59	97	7574485.57	4706675.34
54a	7574843.54	4707319.13	98	7574483.62	4706662.39
55	7574836.37	4707300.89	99	7574480.49	4706648.24
56	7574826.89	4707284.18	100	7574468.31	4706609.44
57	7574817.52	4707270.98	101	7574462.84	4706593.66
58	7574806.19	4707256.84	102	7574458.53	4706584.76
59	7574782.65	4707228.49	103	7574450.76	4706561.14
60	7574770.82	4707211.89	104	7574448.45	4706548.63
61	7574751.55	4707186.92	105	7574446.63	4706536.96
62	7574716.99	4707146.13	106	7574444.82	4706517.59
63	7574692.66	4707117.13	107	7574443.46	4706500.18
64	7574673.40	4707093.18	108	7574443.22	4706483.65
65	7574669.34	4707087.44	109	7574444.18	4706450.10
66	7574665.66	4707081.53	110	7574443.93	4706416.99
67	7574656.05	4707067.89	111	7574443.92	4706401.36
68	7574635.11	4707039.24	112	7574433.85	4706377.34
69	7574627.43	4707030.05	113	7574403.71	4706332.18
70	7574620.57	4707023.91	114	7574379.68	4706285.52
71	7574615.17	4707020.08	115	7574369.48	4706250.73
72	7574605.91	4707015.22	116	7574366.01	4706218.45
73	7574585.80	4707007.62	117	7574361.63	4706205.52
74	7574579.37	4707004.34	118	7574350.09	4706181.57
75	7574572.86	4707000.16	119	7574331.32	4706150.66
76	7574567.16	4706995.93	120	7574305.09	4706115.46
77	7574560.85	4706990.28	121	7574283.13	4706080.62
78	7574533.58	4706961.82	122	7574269.72	4706048.33
79	7574512.77	4706941.70	123	7574266.53	4706023.72
80	7574493.77	4706921.12	124	7574269.58	4705996.15
			125	7574281.39	4705955.57
			126	7574292.70	4705903.92
			127	7574312.13	4705829.46
			128	7574315.20	4705818.87
			129	7574317.97	4705800.34
			130	7574320.40	4705780.44
			131	7574346.95	4705719.48
			132	7574385.99	4705646.97
			133	7574403.85	4705610.64
			134	7574408.39	4705601.53
			135	7574406.29	4705589.83
			136	7574408.77	4705586.75
			137	7574402.58	4705566.22

ПОТИСНИ ЦЕВОВОД ОД ЦРПНЕ СТАНИЦЕ 2 ДО ЈЕЗЕРА			171	7574437.37	4706401.18
Ознаке	координате		172	7574390.87	4706404.17
	х	у	173	7574355.91	4706415.46
138	7574575.05	4705496.48	174	7574297.66	4706435.92
139	7574584.45	4705513.27	175	7574248.86	4706451.04
140	7574571.10	4705519.33	176	7574216.32	4706459.75
141	7574508.05	4705554.28	177	7574178.13	4706476.39
142	7574482.67	4705561.60	178	7574159.06	4706487.84
143	7574434.10	4705577.58	179	7574127.43	4706511.90
144	7574410.01	4705586.32	180	7574105.79	4706542.94
145	7574406.85	4705589.91	181	7574087.86	4706576.20
146	7574408.89	4705601.63	182	7574079.80	4706626.89
147	7574404.36	4705610.70	183	7574069.13	4706650.34
148	7574386.43	4705647.20	184	7574061.30	4706664.77
149	7574347.41	4705719.70	185	7574045.21	4706694.46
150	7574320.87	4705780.64	186	7574014.62	4706737.09
151	7574318.47	4705800.29	187	7573984.27	4706775.86
152	7574315.81	4705818.95	188	7573959.17	4706806.87
153	7574313.06	4705829.71	189	7573932.19	4706838.52
154	7574293.30	4705904.02	190	7573915.87	4706855.52
155	7574281.97	4705955.41	191	7573903.77	4706867.63
156	7574270.05	4705996.23	192	7573882.86	4706891.40
157	7574267.00	4706023.72	193	7573874.65	4706902.09
158	7574270.17	4706048.13	194	7573859.75	4706924.74
159	7574283.59	4706080.45	195	7573844.64	4706949.64
160	7574305.50	4706115.20	196	7573811.92	4707004.55
161	7574331.72	4706150.40	197	7573821.61	4707012.24
162	7574350.51	4706181.32	198	7573826.24	4707011.71
163	7574362.09	4706205.36	199	7573831.85	4707015.81
164	7574366.48	4706218.36			
165	7574369.95	4706250.63			
166	7574380.14	4706285.36			
167	7574404.39	4706331.80			
168	7574432.00	4706372.95			
169	7574426.84	4706375.72			
170	7574427.84	4706379.94			

Регулациона линија постојећег општинског пута ОП-10 поклапа се са границом катастарских парцела пута.

Регулациона линија планираног општинског пута ОП 10-1 - колска саобраћајница у свему према Плану детаљне регулације Александроваћког језера и Измене и допуне Плана детаљне регулације Александроваћког језера ("Службени гласник града Врања", број 28/11 и 16/23).

Грађевинска линија и регулациона линија се поклапају, у свему према графичком прилогу број 2 - Регулационо нивелационо решење локације у размери Р 1: 2500.

Планирана препарцелација - Како би се створили законски услови за изградњу објекта, потребно је да од делова катастарских парцела у обухвату Урбанистичког пројекта формирају грађевинске парцеле. Формирају се десет површина јавне намене - **ПЈН**.

4.3. Табеларни приказ бунара, црпних станица, цевовода (доводних и одводних)

Црпна станица 1 ЦС 1	број катастарске парцеле и катастарска општина	1317/2 КО Златокоп
Димензије објекта:	укупна површина парцеле / парцела:	194,11 m ²
	укупна БГРП надземно:	42.84 m ²
	укупна БРУТО изграђена површина:	42.84 m ²
	површина земљишта под објектом /заузетост:	22%
	спратност (подземних и надземних етажа):	2 (Pod. + P)
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	7,02m
Црпна станица 2 ЦС 2	број катастарске парцеле и катастарска општина	43 КО Купининце
Димензије објекта:	укупна површина парцеле / парцела:	2007,73 m ²
	укупна БГРП надземно:	42.84 m ²
	укупна БРУТО изграђена површина:	42.84 m ²
	површина земљишта под објектом /заузетост:	22%
	спратност (подземних и надземних етажа):	2 (Pod. + P)
	висина објекта (венац, слеме, повучен+испрат и др.) према локацијским условима:	7,02m
Александровачко језеро - ресанација	број катастарске парцеле и катастарска општина	КО Доње Требешиње 3556, 3557, 3558, 3559,3560/1, 3560/2, 3561 КО Купининце 1153, 1158, 1182/2, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1189, 1190, 1191, 1196 КО Александровац 1846, 1848, 1849, 1850, 2764
	Укупна површина	120 000 m ²
Бунари	Димензије објекта	14 бунара

		дубине 10-15m
Бз-1	Димензије објекта	дубина 10-15m
	број катастарске парцеле и катастарска општина	1321/3 КО Златокоп
Бз-2	Димензије објекта	дубина 10-15m
	број катастарске парцеле и катастарска општина	1321/4 КО Златокоп
Бз-3	Димензије објекта:	дубина 10-15m
	број катастарске парцеле и катастарска општина	1326/3 КО Златокоп
Бз-4	Димензије објекта:	дубина 10-15m
	број катастарске парцеле и катастарска општина	1350/2 КО Златокоп
Бз-5	Димензије објекта:	дубина 10-15m
	број катастарске парцеле и катастарска општина	1383/2 КО Златокоп
Бз-6	Димензије објекта:	дубина 10-15m
	број катастарске парцеле и катастарска општина	1293/2 КО Златокоп
Бз-7	Димензије објекта:	дубина 10-15m
	број катастарске парцеле и катастарска општина	797 КО Доње Требешиње
Бз-8	Димензије објекта:	дубина 10-15m
	број катастарске парцеле и катастарска општина	1296/4 КО Златокоп
Бз-9	Димензије објекта:	дубина 10-15m
	број катастарске парцеле и катастарска општина	1193/2 КО Златокоп
Бз-10	Димензије објекта:	дубина 10-15m
	број катастарске парцеле и катастарска општина	1192/2 КО Златокоп
Бт-4 (Б-7)	Димензије објекта:	дубина 10-15m
	број катастарске парцеле и катастарска општина	604 КО Доњи Нерадовац
Бт-5 (Б-9)	Димензије објекта:	дубина 10-15m
	број катастарске парцеле и катастарска општина	599 КО Доњи Нерадовац
Бт-7 (Б-6)	Димензије објекта:	дубина 10-15m
	број катастарске парцеле и катастарска општина	641 КО Доњи Нерадовац
Бт-9 (Б-5)	Димензије објекта:	дубина 10-15m
	број катастарске парцеле и катастарска општина	2272 КО Доњи Нерадовац

- 1. ПЛАНИРАНИ ЦЕВОВОД ОД БУНАРА Бз-1, Бз-2, Бз-3, Бз-4, Бз-5 до ЦС 1**
дужина **610м DN 125/110.2мм**
КО Златокоп
1383/2 (излаз из Бз-5), 1896-пут (део ОП 10 и некатегорисани пут), 1350/2 (излаз из Бз-4), 1327/2, 1326/3 (излаз из Бз-3), 1326/4, 1325/4, 1322/2, 1321/4 (излаз из Бз-2), 1321/3 (излаз из Бз-1), 1317/2 (улаз у ЦС 1)
- 2. ПЛАНИРАНИ ЦЕВОВОД ОД БУНАРА Бз-10, Бз-9, Бз-8, Бз-7, Бз-6 до ЦС 1**
дужина **892м DN 140/123.4мм**
КО Златокоп
1192/2 (излаз из Бз-10), 1192/3, 1198/2, 1197/2, 1193/3, 1193/2 (излаз из Бз-9), 1195/2, 1897-некатегорисани пут, 1296/4 (излаз из Бз-8), 1295/4, 1296/3, 1295/6 (излаз из Бз-7), 1294/2, 1293/3, 1293/2 (излаз из Бз-6), 1286/3, 1898-пут (део ОП 10), 1317/2 (улаз у ЦС 1)
КО Доње Требешиње
797, 798, 799 (излаз из Бз-7)
- 3. ПЛАНИРАНИ ЦЕВОВОД ОД БУНАРА Бт-4 и Бт-5 до ЦС 2** **DN 160/141**
КО Доњи Нерадовац
604 (излаз из Бт-4), 600, 599 (излаз из Бт-5)
КО Купининце
28, 1194-Требешињска река, 43 (улаз у ЦС 2)
- 4. ПЛАНИРАНИ ЦЕВОВОД ОД БУНАРА Бт-7 и Бт-9 до ЦС 2** **DN 160/141**
КО Доњи Нерадовац
641 (излаз из Бт-7), 640,
КО Купининце
1194-Требешињска река, 43 (улаз у ЦС 2)
КО Доњи Нерадовац
2272 (излаз из Бт-9)

Укупна дужина (3+4) **960м**
- 5. ПЛАНИРАНИ ПОТИСНИ ЦЕВОВОД ОД ЦС 1 ДО ЈЕЗЕРА** дужина **2509м DN450**
КО Златокоп
1317/2 (излаз из ЦС 1), 1898-некатегорисани пут
КО Доње Требешиње
5523-део (некатегорисани пут), 5523-део (ОП 10), 893-пут (ОП 10),
КО Купининце
1194-Требешињска река (сече), 987, 1193-пут (ОП 10 и планирани ОП 10-1) и улив у Александровачко језеро
ПЛАНИРАНИ ПОТИСНИ ЦЕВОВОД ОД ЦС 2 ДО ЈЕЗЕРА дужина **2149м DN 315**
КО Купининце
43 (излаз из ЦС 2), 1194-Требешињска река (сече), 987, 1193-пут (ОП 10 и планирани ОП 10-1)
КО Доње Требешиње
3555, 3556, 3561, 3560/2 и улив у Александровачко језеро
- 6. ПОСТОЈЕЋИ ОДВОДНИ ЦЕВОВОД** дужина **539м**
КО Купининце
1189
КО Ратаје 1
570
- 7. ПЛАНИРАНИ ОДВОДНИ ЦЕВОВОД** дужина **1728м DN 300**
КО Купининце
1189, 1192-општински пут ОП-10 (сече), 403-некатегорисани пут, 541, 196-некатегорисани пут, 307/1-некатегорисани пут, 1198 насип (сече), 307/3-некатегорисани пут, 1197-река Јужна Морава

КО Ратаје 1

570

8. ПРИВРЕМЕНА ДЕПОНИЈА површина 20000м²

КО Купининце

679, 685, 686, 687, 1147, 1148, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1188, 1189

9. КОНАЧНА ДЕПОНИЈА

КО Златокоп

1651/3

5. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

5.1. Површине јавних намена и биланс површина

Укупна површина простора који је предмет Урбанистичког пројекта износи 15,87ха и планирана је за изградњу површина јавне намене - бунари, црпне станице, део планираног општинског пута ОП-10 и привремене депоније.

У графичком прилогу 4. ПРЕДЛОГ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, обележене су локације десет површина јавне намене са оквирним границама као предлози планираних препарцелација.

Димензионисање бунара, црпних станица, дела планираног општинског пута ОП-10 и привремене депоније, ће се вршити на основу хидротехничких прорачуна, климатских и геотехничких услова, планираног саобраћајног оптерећења, као и укрштања саобраћајница истог и различитог ранга и детаљно ће се технички решавати кроз Главни пројекат.

БИЛАНС ПОВРШИНА

	Површина (м ²)	Процент (%)
Планирани бунари и црпне станице	5.622,00	3,59
Инфраструктурни објекти	79.643,63	50,82
Планирана привремена депонија	45.735,00	29,19
Део Александровацког језера (обухват Урбанистичког пројекта)	25.700,00	16,40
У К У П Н О	156.700,00	100,00

6. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

У оквиру обухвата Урбанистичког пројекта не постоји простор намењен зеленим и осталим површинама, заступљене су намене – цевовод, црпне станице и бунари, привремена депонија за дехидрацију муља.

7. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

Постојећа и планирана инфраструктурна мрежа је приказана на графичком прилогу: **Приказ општинских и приступних путева и комуналне инфраструктуре са прикључцима за спољну мрежу**, број цртежа 3.

Услови прикључења на инфраструктурну мрежу се одређују на основу достављених услова надлежних имаоца јавних овлашћења и институција.

- **Услови ЈП Водовод Врање, број 2198/2 од 17.07.2025. године**

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

1. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ВОДОВОДНЕ МРЕЖЕ

1. Прикључење на систем јавног водовода врши се непосредно преко грађевинске парцеле на којој је објекат изграђен.
2. Изузетно, када не постоји техничка могућност прикључења непосредно преко грађевинске парцеле на којој је објекат изграђен, унутрашња водоводна или канализациона инсталација објекта може се прикључити на систем јавног водовода и канализације и преко суседне грађевинске парцеле, уз писану сагласност власника, односно носиоца права коришћења на грађевинској парцели преко које се врши прикључење привременим прикључком.
3. Сваки објекат који се снабдева водом из јавног водовода мора имати сопствени водоводни прикључак.
4. Прикључење на систем јавног водовода искључиво врши ЈП Водовод Врање.
5. Сваки објекат, прикључен на јавну водоводну мрежу мора имати засебан водомер, произвођача „Insa“ Земун, чији тип, врсту и техничке карактеристике одређује ЈП Водовод Врање.
6. Монтажу и замену водомера врши искључиво ЈП Водовод Врање.
7. Водомер мора бити смештен у посебно склониште за водомер тј. водомерни шахт. Изградња водомерног шахта је обавеза корисника.
8. Водомерни шахт треба да буде на приступачном месту, највише 2м увучен од регулационе линије (ограде).
9. Унутрашње димензије шахта за кућни водомер треба да буду 1.0м x 1.0м са дужином од 1.20м.
10. Димензије водомера за стамбене зграде или индустријске објекте морају да буду довољно велике да могу да се сместе сви потребни елементи за спајање и контролу линије воде. Оквирне димензије треба да буду мин 1.6мx 2.0мx 1.5м.
11. Шахт мора имати уграђене пењалице или прикладне мердевине.
12. Ако се на месту прикључка јављају високе подземне воде, око шахта се мора изградити хидроизолација. Водомер не сме бити у води.
13. Шахт за водомер може бити изграђен од готовог бетона који мора бити прописно армиран или зидан од опеке у цементном малтеру. Дебљина зида треба да буде мин 10цм. (зависно од оптерећења)
14. Шахт мора да има уграђен ливено-гвоздени или пластични поклопац одређене носивости, округлог облика димензија мин Р600мм.
15. Уколико у улици не постоји изграђена хидротехничка инфраструктура, Инвеститор је у обавези да је изгради у дужини која је потребна за прикључење објекта и нормално функционисање градске мреже а у складу са планским документима.
16. Уколико радни притисак према хидрауличком прорачуну не може да подмири потребе виших делова објекта, обавезно пројектовати постројење за повећање притиска као саставни део интерне водоводне мреже. Уградња и одржавање такве опреме је обавеза корисника.
17. Димензионисање водоводне мреже извршити према хидрауличком прорачуну, а у складу са важећим планским документом (план хидротехничке инфраструктуре).
18. Испуњеност Техничких услова за прикључење на јавни водовод: пречник прикључка, величину и тип водомера, локацију и тип окна за водомер, у складу са техничким нормативима, контролише ЈП Водовод на основу техничке документације коју израђује Инвеститор.
19. Пројектно техничком документацијом за индивидуалне објекте предвидети да се водомерно окно пројектује увучено око 2м од регулационе линије у парцели корисника, у окну приступачном за читавање, подобном за одржавање температуре која онемогућава замрзавање и физичку заштиту од евентуалних оштећења и крађа.
20. Пројектно техничком документацијом у делу стамбеног објекта за колективно становање предвидети

да се простор за смештај водомера пројектује посебно за сваки стан, на месту приступачном за читавање ван стамбене јединице, подобном за одржавање температуре која онемогућава замрзавање и физичку заштиту од евентуалних оштећења и крађа.

21. Прикључење на јавну водоводну мрежу не може се извршити уколико радове на изградњи прикључка није извео ЈП Водовод.

22. Стамбена зграда која се састоји из више грађевинских целина од којих свака има посебну намену или различите власнике, мора имати посебне прикључке за сваки овакав део.

23. Водоводни прикључак јесте цевовод питке воде од споја на уличној водоводној мрежи до главног водомера у објекту или изван њега, укључујући и водомер.

24. Водоводни прикључак се мора пројектовати праволинијски управно на уличну цев.

25. Након извршених радова на изградњи интерне водоводне мреже и прикључка, Инвеститор је у обавези да у службу техничке припреме ЈП Водовод Врање достави геодетски снимак изведене мреже.

26. Рок важности услова је једна година од дана издавања. Уколико се прикључење објекта не изврши у року, Инвеститор је дужан да се обавезно обрати ЈП Водоводу ради усаглашавања евентуалних измена на локацији.

27. Износ накнаде за прикључење као и накнаде стварних трошкова израде услова за пројектовање и прикључење, наплаћује се према важећем ценовнику ЈП Водовод Врање.

2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ВОДОВОДНЕ МРЕЖЕ

1. На приложеној ситуацији (графички прилог) ЈП Водовод Врање нема својих подземних инсталација.

2. До изградње уличне водоводне мреже, снабдевање водом може се реализовати преко бушених бунара на парцели корисника, уколико бунарима захваћена вода квалитативно и квантитативно задовољава потребе корисника. ЈП Водовод Врање није одговорно за карактеристике и својства бунара као што је квалитет подземне воде и издашност бунара.

3. Уколико у улици не постоји изграђена хидротехничка инфраструктура, Инвеститор је у обавези да је изгради у дужини која је потребна за прикључење објекта и нормално функционисање градске мреже а у складу са планским документима.

4. Улична мрежа мора да буде пројектована од ХДПЕ материјала СДР17, за радни притисак од НП10. Сва цевна мрежа кућног прикључка такође мора да буде пројектована за радни притисак од НП10.

5. Уличне цеви пројектовати јавним површинама и саобраћајницама у складу са планским документима. Није дозвољено пројектовање испод постојећих објеката.

6. На сваком међусобном укрштању цевовода пројектовати чворове са деоничним вентилима на свим правцима. Сваки чвор са два и више вентила пројектовати у АБ шахти одговарајућих димензија, са ливено гвозденим поклопцем одговарајуће носивости и пењалицама.

7. Цеви прикључног вода кућног прикључка се пројектују праволинијски управно на уличну цев и не смеју бити пројектоване и грађене испод објеката.

3. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ

1. Прикључење на систем јавне канализације врши се непосредно преко грађевинске парцеле на којој је објекат изграђен.

2. Када не постоји техничка могућност прикључења непосредно преко грађевинске парцеле на којој је објекат изграђен, унутрашња канализациона инсталација објекта може се прикључити на систем јавне канализације и преко суседне грађевинске парцеле, уз писану сагласност власника, односно носиоца права коришћења на грађевинској парцели преко које се врши прикључење привременим прикључком. Писану сагласност приложити уз сву осталу документацију, приликом аплицирања за прикључење.

3. Канализациони прикључак може имати сваки легално изграђен објекат.

4. Прикључење на систем јавне канализације искључиво врши ЈП Водовод Врање. 5. Индустијски објекти пре прикључења на јавну канализациону мрежу, дужни су изградити уређај за предходно пречишћавање отпадних вода сходно њиховом технолошком

поступку, тако да квалитет упуштених отпадних вода задовољава прописане услове из "Одлуке начину обављања комуналних делатности, снабдевања водом за пиће и пречишћавање и одвођење атмосферских и отпадних вода на Територији града Врања".

6. Индустијски објекти пре прикључења на јавну канализациону мрежу, дужни су уградити мерач за континуално мерење протока и шахту за узорковање.

7. Није дозвољено пројектовање и прикључење на канализацију етажа објекта које су испод коте поклопца узводног шахта на уличној канализацији, (сутерени, подруми, укопане гараже и сл.) Овакви објекти или делови објекта се могу прикључити само уколико је предвиђена уградња заштитних уређаја, као што је уградња неповратних вентила и клапни на канализационом одводу из објекта или се мора предвидети препумпавање воде са тих етажа у више хоризонталне разводе интерне канализације. Сви заштитни уређаји за препумпавање спадају у домен интерне и кућне канализације, чије одржавање пада на терет Инвеститора и корисника.

8. Није дозвољено прикључење атмосферске воде из олука, сливника дворишта и сл. у било који канализациони колектор. Сва кровна вода и вода од објекта и дворишта се мора површински одводити на улицу без увођења у уличне цевоводе.

9. Пројектом предвидети ревизионо окно интерне канализације на растојеању од максимално 2м унутар регулационе линије парцеле.

10. Прикључак од ревизионог окна интерне канализације па до уличне канализационе мреже извести падом од 2% до 6% управно на улични канал искључиво у правој линији без хоризонталних ломова.

11. Пречник канализационог прикључка одређивати на основу хидрауличког прорачуна, с тим да пречник цеви не може бити мањи од 150мм.

12. Издати услови и добијена сагласност на пројекат не дају право Инвеститору да приступи било каквим радовима у циљу извођења прикључка на канализациону мрежу.

13. Уколико у улици не постоји изграђена хидротехничка инфраструктура, Инвеститор је у обавези да је изгради у дужини која је потребна за прикључење објекта и нормално функционисање градске мреже а у складу са планским документима и инструкцијама ЈП Водовод Врање.

14. Пошто је градска канализациона мрежа сепаратног система, потребно је извршити посебно пројектовање фекалне и кишне канализације.

15. Повезивање дренажних подземних вода интерне канализације на јавну канализацију није дозвољено.

16. Забрањено је самовласно прикључење на јавну водоводну и канализациону мрежу. 17. Након извршених радова на изградњи интерне канализације и прикључка, Инвеститор је у обавези да у службу техничке припреме ЈП Водовод Врање достави геодетски снимак изведене мреже.

18. Рок важности услова је једна година од дана издавања. Уколико се прикључење објекта не изврши у року, Инвеститор је дужан да се обавезно обрати ЈП Водоводу ради усаглашавања евентуалних измена на локацији.

19. Износ накнаде за прикључење као и накнаде стварних трошкова израде услова за пројектовање и прикључење, наплаћује се према важећем ценовнику ЈП Водовод Врање.

4. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ

1. На приложеној ситуацији (графички прилог) ЈП Водовод Врање нема својих подземних инсталација.

2. На предметној локацији не постоји изграђен јавни канализациони систем. За одвођење отпадних вода предвидети водонепропусну септичку јаму на парцели корисника. Због брзог пуњења септичке јаме није препоручљиво да се атмосферска вода уводи у септичку јаму. Након изградње јавног канализационог система инвеститор је у обавези да изврши прикључење објекта на канализациону мрежу. Забрањено је прикључење септичке јаме на јавну канализацију.

3. Изградња шахте је обавеза наручиоца. Шахт за водомер треба да буде на приступачном месту, највише 5м увучена од регулационе линије. Унутрашње димензије шахте треба да буду: дужина 1м, ширина 1м и дубина 1.2м. Ревизиони шахт за прикључење на јавну канализацију треба да буде непосредно иза регулационе линије, а

највише 3м унутар плаца. Ревизиони шахт се израђује након израде прикључка, и може бити квадратног облика или кружног облика од бетонских или ПВЦ цеви.

4. Кућне прикључке пројектовати директно на цев или у први низводни шахт на дубини од 1.5м од коте терена, не дуже од 10м. Приликом пројектовања водити рачуна о испуњености услова из тачке 7. општих услова за прикључење.

5. Дозвољено је пројектовање каскаде у улични шахт с тим да се морају поштовати општа правила пројектовања за каскаде веће од 1м.

6. Уличне цеви фекалне канализације пројектовати од једнослојног ПВЦ материјала

7. Цев кућног прикључка треба да буде од једнослојног ПВЦ материјала адекватне крутости.

8. Пречнике цеви уличног вода и кућног прикључка димензионисати на основу хидрауличког прорачуна, а не мање од ДН 200мм за уличне цеви, и ДН 160мм за кућне прикључке.

9. Ревизиона окна на уличној канализацији пројектовати на максималном растојању од 40м. Већа растојања образложити прорачуном.

10. Цеви прикључног вода кућног прикључка, не смеју бити пројектоване и грађене испод објеката.

- Услови Телеком Србија АД Београд, број А 334-141744/4-2021 од 07.04.2021. године

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ за издавање локацијских услова за ресанацију Александровачког језера, на катастарским парцелама под бројем 1896, 1897, 1898, 1907, 1191/2, 1191/3, 1192/2, 1192/3, 1193/2, 1193/3, 1194/2, 1195/2, 1196/2, 1197/2, 1198/2, 1199/2, 1286/3, 1292/2, 1293/2, 1293/3, 1293/4, 1294/2, 1295/4, 1295/6, 1296/3, 1296/4, 1317/2, 1318/2, 1319/2, 1320/2, 1321/3, 1321/4, 1322/2, 1323/1, 1323/2, 1323/3, 1325/4, 1326/3, 1326/4, 1327/2, 1328/2, 1350/2, 1351/4, 1351/5, 1383/2 и 1651/3 КО Златокоп, катастарске парцеле под бројем 28, 43, 196, 403, 541, 679, 684, 685, 686, 687, 893, 1147, 1148, 1151, 1152, 1153, 1154, 1156, 1157, 1158, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1193, 1194, 1182/2, 307/1 и 307/3 КО Купининце, катастарске парцеле под бројем 794, 795, 796, 797, 798, 799, 3555, 3556, 3557, 3558, 3559, 3561, 3562, 3563, 5523, 3560/1 и 3560/2 КО Доње Требешиње, катастарске парцеле под бројем 597, 598, 599, 604, 640, 641 и 2272 КО Доњи Нерадовац, катастарске парцеле под бројем 1846, 1848, 1849, 1850 и 2764 КО Александровац и катастарска парцела под бројем 1418 КО Доња Отуља.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

1. Инвеститор - извођач радова је обавезан да радове на предметном објекту, у односу на постојеће ТК објекте, предвиди и изведе према постојећим техничким прописима, упутствима ЗЈ ПТТ и наведеним условима.

2. У зони извођења радова на изградњи инвестиционог објекта према приложеном захтеву, постојећа телекомуникациона инфраструктура (ТК канализација, оптичка и претплатничка бакарна мрежа) приказана је у ситуационом плану у прилогу.

3. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен приступ постојећим ТК објектима и кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;

4. Пре почетка извођења радова потребно је обратити се надлежној служби „Телекома Србија” - Служба за мрежне операције Врање, да би се извршила идентификација и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;

5. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих

- подземних каблова или кабловске канализације ТК мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација.
6. Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности постојећих ТК објеката и каблова;
7. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл);
8. У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да предузме „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја);
9. Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих телекомуникационих објеката, Телеком Србија ће овластити инвеститора објекта за чију се изградњу издају услови, да у име и за рачун „Телекома Србија“, о свом трошку, изради сву потребну законски прописану техничку документацију и изведе радове на измештању постојећих објеката електронских комуникација, што ће регулисати Уговором.
10. Извод из пројекта који садржи свеску са решењем измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телекома Србија“, предмер материјала и радова и графичку документацију за предметне радове измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телекома Србија“, треба доставити обрађивачу услова ради верификације.
11. Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК објеката/каблова, изводе се о трошку инвеститора, осим у случајевима када је ова област другачије дефинисана постојећим споразумима. Обавеза инвеститора је и да, уколико је за предметну врсту радова прописана обавеза регулисања имовинскоправних односа, исте регулише за будуће трасе линијских инфраструктурних објеката електронских комуникација „Телекома Србије“, пре почетка изградње.
12. Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.
13. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова „Телекома Србија“ а.д.
14. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова угрожених изградњом, на које „Телеком Србија“ а.д. дао своју сагласност. За не поступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.
15. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обратити „Телеком Србија“ а.д, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, у чијој надлежности се налази зона планиране изградње, ради вршења стручног надзора, са обавештењем о датуму почетка радова и именима и контакт телефонима надзорног органа и руководиоца градилишта.
16. „Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд.
17. По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавестити предузеће „Телеком Србија“ а.д. Београд да су радови на изградњи овог објекта завршени.
18. По завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова потребно је извршити контролу квалитета изведених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави Пројекат изведеног објекта, геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању водова,

податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.

19. Након завршетка свих активности дефинисаних Уговором, потребно је да одговорна лица за праћење реализације Уговора доставе надлежној Служби за планирање и изградњу мреже Ниш потписан Записник.

- **Услови ЕМС „ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ“ БЕОГРАД, број 130-00-UTD-003-821/2025-002 од 21.07.2025. године**

На основу вашег захтева број сл. 17/2025-3/АЂ од 08.07.2025. године, који је код нас заведен дана 15.07.2025. године, под бројем СЕВВ-48134 и достављене документације (геодетска подлога трасе цевовода у дигиталном облику), обавештавамо вас да се трасе далековода:

1. 110 кV бр. 1219/2 ТС Владичин Хан ТС Врање 4
 2. 2x110 кV бр. 168А/2 ТС Врање 2- ТС Врање 4, бр. 1686/2 ТС Врање 4- ТС Врање 1
 3. 2x110 кV бр. 168А/1 ЕВП Ристовац ТС Врање 4, бр. 1686/1 ТС Врање 4 ТС Врање 2,
- који су у власништву "Електро mreжа Србије" А.Д., једним својим делом укрштају са обухватом урбанистичког пројекта (ситуацију достављамо у прилогу)

Према Плану инвестиција и Плану развоја преносног система планирана је изградња ДВ 110 кV ТС Врање 4 - ТС Прешево. Изградња новог једносистем далековода који би по постојеће трансформаторске станице Врање 4 и Прешево

С обзиром на горе поменуте околности обавештавамо вас да је свака прадња испод или у близини далековода условљена: Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС", бр. 87/2023).

Законом о енергетици" (Сл. гласник РС", бр. 145/2014, 95/2018- др. закон, 40/2021, 35/2023 - др. закон, 62/2023 94/2024)

Закон о планирању и изградњи (Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023)

„Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 кV до 400 кV" („Сл. лист СФРЈ" број 65 из 1988. год.; „Сл. лист СРЈ" број 18 из

1992. год.), „Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V (Сл. лист СФРЈ" број 4/74, 13/78 и Сл.лист СРЈ" број 61/95),

Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V („Сл. лист СРЈ" број 61/95),

„Законом о заштити од нејонизујућих зрачења" („Сл. гласник РС" број 36/2009 и 93/2021) са припадајућим правилницима, од којих посебно издвајамо: Правилник о границама излагања нејонизујућим зрачењима" („Сл. Гласник РС", бр. 104/2009 и 16/2025) и „Правилник о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања" („Сл. Гласник РС", бр. 104/2009 и 16/2025),

SRPS N.CO.101 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од опасности",

"SRPS N.CO.102 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од сметњи" (Сл. лист СФРЈ број 68/86), као и

„SRPS N.CO.104 - Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Увођење телекомуникационих водова у електроенергетска постројења" (Сл. лист СФРЈ број 49/83).

У случају градње испод или у близини далековода, потребна је сагласност ЕМС АД при чему важе следећи услови:

- Сагласност би се дала на Елаборат који Инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, у коме је дат тачан однос далековода и објеката чија је изградња планирана, уз задовољење горе поменутих прописа и закона и исти може израдити пројектна организација која је овлашћена за те послове. Трошкови израде Елабората падају у целости на терет Инвеститора планираних објеката.

- Приликом израде Елабората прорачуне сигурносних висина и удаљености урадити за температуру проводника од +80°C, за случај да постоје надземни делови, у складу са техничким упутством ТУ-ДВ-04. За израду Елабората користити податке из пројектне документације далековода које вам на захтев достављамо, као и податке добијене на терену геодетским снимањем који се обављају о трошку Инвеститора планираних објеката.
- Елаборат доставити у минимално три примерка (два примерка остају у трајном власништву ЕМС АД) у дигиталној форми
- У Елаборату приказати евентуалне радове који су потребни да би се међусобни однос ускладио са прописима.

У складу са чланом 218. Закона о енергетици (Сл. тасник РС", бр. 145/2014, 95/2018 др.закон 400021362023 до закон, 622023 и 94/2024) обавештавамо вас да заштитни појас далековода износи 25 мса обе стране далековода напонског нивоа 110Kw

Претходно наведени услови вже приликом израде Елабората о могућностима градње планирања објеката у заштитном појасу далековода, при чему је потребно

1) Уртали положаје планиране инфраструктуре у односу на далеководе и проверити њихов односи усклађеност у складу са горе наведеним условима законско техничком регулативом, и дати закључак да ли је испоштовано захтевано са евентуалним предлогом мера са уопштеном.

2) Анализирати индуктивни и галвански утицај на потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала.

3) Анализирати индуктивни утицај на потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови).

Напомена: Елаборатом мора бити обрађена изградња комплетне инфраструктуре (јавне расвете, саобраћајница, водовод и канализација, топоводи, дистрибутивна мрежа, озелењавање и др.). Такође је неопходно да се у елаборату дефинишу безбедносне мере приликом извођења радова и експлоатације објеката.

У близини далековода, а ван заштитног појаса, потребно је размотрити могућност градње планираних објеката у зависности од индуктивног утицаја на:

- потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала и
- потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови).

Предвидети мере попут сопствених и колективних средстава заштите, галванских уметака чији је изолациони ниво виши од граничних вредности утицаја, изоловање надземних делова пластичним омотачима и слично.

Уколико постоје метални цевоводи, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати индуктивни утицај на максималној удаљености до 1000 м од осе далековода. Индуктивни утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3000 м од осе далековода, у случају градње телекомуникационих водова.

У близини далековода, а ван заштитног појаса ЕМС АД ће по захтеву доставити податке за израду Елабората, при чему подносилац захтева није у обавези да достави Елаборат на увид и сагласност ЕМС АД. У таквим случајевима пожељно је да се изради Елаборат како би се извршила провера утицаја на изграђени или планирани објекат са потребним додатним заштитним мерама приликом рада и експлоатације са аспекта безбедности људи и опреме.

У случају да се из Елабората утврди колизија далековода и планираних објеката са пратећом инфраструктуром и уколико се утврди јавни (општи) интерес планираног објекта и достави налог мера за измештање (реконструкцију или адаптацију) од стране надлежних органа, потребно је да се

- Приступи склапању Уговора о пословно-техничкој сарадњи ради регулисања међусобних права и обавеза између "Електро мрежа Србије" А. Д. и свих релевантних правних субјеката у реализацији пројекта адаптације или реконструкције далековода, у складу са Законом о енергетици (Сл. гласник РС", бр. 145/2014, 95/2018 др. закон, 40/2021, 35/2023- др. закон, 622023 и 94/2024) и Законом планирању и изградњи (Сл. гласник РС" број 72/2009 81/2009- стр. 642010-

одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-
одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 др. закон, 9/2020, 522021
и 62/20, 52/2021 и 62/2023).

- О трошку Инвеститора планираних објеката, а на бази пројектних задатака усвојених на Стручном панелу за пројектно техничку документацију "Електроурежа Србије" А. Д. уради техничка документација за адаптацију или реконструкцију и достави "Електроурежа Србије" АД на сагласност.
- О трошку Инвеститора планираних објеката, евентуална адаптација или реконструкција далековода (односно отклањање свих колизија констатованих Елаборатом) изврши пре почетка било каквих радова на планираним објектима у непосредној близини далековода.
- Пре почетка било каквих радова у близини далековода о томе обавесте представници "Електроурежа Србије" А. Д.

Наша препорука је да се било који објекат, планира ван заштитног појаса далековода како би се избегла израда Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода и евентуална адаптација или реконструкција далековода. Такође, наша препорука је и да минимално растојање планираних објеката, пратеће инфраструктуре и инсталација, од било ког дела стуба далековода буде 12 m, што не искључује потребу за Елаборатом.

Остали општи технички услови:

- Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 5 m у односу на проводнике Далековода напонског нивоа 110 KV.
- Испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV, као и у случају пада дрвета.
- Забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 5 m од проводника далековода напонског нивоа 110 KV.
- Забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода. Прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.
- Нисконапонске, телефонске прикључке, прикључке на кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.
- Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода и око стубова далековода се не сме насипати.
- Све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и сл.) и други метални делови (ограде и сл.) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала.
- Делови цевовода кроз које се испушта флуид морају бити удаљени најмање 30 m од најистуренијих делова далековода под напоном.

Уобичајена је пракса да се у постојећим коридорима далековода могу изводити санације, адаптације и реконструкције, ако то у будућности због потреба интервенција и ревитализација електроенергетског система буде неопходно, а не може бити сагледано у овом часу.

Важност горе наведених услова је две године од датума издавања. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих

- **Услови ЕПС Дистрибуција ДОО Београд Огранак Врање, број Д.10.22-282480/1-25 од 12.08.2025.године.**

Поводом Вашег захтева бр. Д.10.22-282480/1-25 од 10.07.2025. године, којим тражите условеза израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта јавне намене

цевовода црпне станице, бунари за потребе ресанације Александровачког језера, обавештавамо Вас следеће:

На простору обухваћеном урбанистичким пројектом налазе се следећи ЕЕО у надлежности Електродистрибуције Србија Д.О.О. Београд, Огранак Врање:

- 10кV далековод Ратаје
- нисконапонска мрежа

Задржавамо локације и трасе свих постојећег електродистрибутивних водова.

Приликом пројектовања, изградње И употребе објекта предвиђених Овим Урбанистичким пројектом, потребно је испоштовати све одредбе Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 KV до 400 kV ("Сл. лист СФРЈ", бр. 65/88 и "Сл. лист СРЈ", бр. 18/92), Правилника о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V („Службени лист СФРЈ", бр. 4/1974 и 13/1978) као и Закона о енергетици ("Службени гласник РС", бр. 145/14, 95/18-др. закон, 40/2021, 35/2023-др. закон, 62/2023 и 94/2024).

- **Услови ЈВП „СРБИЈАВОДЕ" БЕОГРАД, ВПЦ "МОРАВА" НИШ, Секција „Владичин Хан", број 7304/4 од 28.08.2025. године.**

Поводом Вашег захтева број: сл. 17/2025-3/АЂ од 08.07.2025. године (наш број: 7304 од 15.07.2025.године), достављамо Вам следеће обавештење:

Према члану 117., а у складу са овлашћењем из члана 118. Закона о водама Ј.В.П. „Србијаводе“ издаје водне услове за израду урбанистичких планова (План генералне регулације и Генерални урбанистички план). Урбанистички пројекти спадају у урбанистичко - техничке документе за спровођење планских докумената па их треба радити у свему према важећим планским документима.

Према члану 117. тачка 26, а у складу са овлашћењем из члана 118. Закона о водама Ј.В.П. „Србијаводе“ издаје водне услове за изградњу или затрпавање бушених бунара и објекта са хоризонталним грађевинама испод нивоа тла.

С обзиром да ова врста радова може да утиче на заштиту вода, коришћење вода и режим површинских вода у прилогу дајемо препоруке о условима за израду урбанистичког пројекта за потребе објекта јавне намене цевовода црпне станице, бунари за потребе ресанације Александровачког језера, град Врање.

При изради пројекта треба имати на уму да:

-Најближи водотоци претметне локације су река Јужна Морава и Требешињска река. Река Јужна Морава према Одлуци о утврђивању ПОПИСА ВОДА I РЕДА ("Сл. гласник РС", бр. 83/2010), спада у водотоке 1 реда и предметна деоница припада сектору М11. Требешињска река не спада у воде 1 реда, није на попису. У складу са Одлуком Требешињска река спада у воде II реда.

-Приликом израде Урбанистичког пројекта водити рачуна, о посредном или непосредном утицају на постојеће водне објекте, као и о актуелном режиму површинских и подземних вода. Предвидети неопходне земљане и хидротехничке радове у циљу.

заштите од подземних и атмосферских вода, уважавајући меродавне коте терена. Неопходно је усагласити планиране потребе са горе наведеним стратешким плановима. Посебно обратити пажњу када је у питању заштита од утицаја великих вода, заштита вода од загађивања, као и коришћење вода.

-За потребе израде предметне документације извршити све неопходне истражне радове и обезбедити потребне подлоге (урбанистичке, геодетске, хидролошке, инежењерско геолошке, геомеханичке и др.) како би се на основу њих дала одговарајућа техничка решења за планиране радове.

-У оквиру претходних радова извршити детаљно геодетско снимање терена за формирање катастарско топографског плана у погодној размери. Сва потребна снимања урадити у апсолутним котама, а план приказати у државном координатном систему, затим обухватити прописане забране, ограничења права и обавезе за кориснике водног земљишта и водних објекта, приликом утврђивања правила градње, коридора, траса и др.

-Да се у оквиру простора у обухвату Урбанистичког пројекта прикажу евидентиране

заштићене области (паркови, бање и др.) у складу са регистром заштићених области. Такође обухватити прописане забране, ограничења права и обавезе за кориснике водног земљишта и водних објеката, приликом утврђивања правила градње, коридора, траса, итд..

-Документацијом предвидети у складу са постојећом и важећом техничком документацијом заштиту предметног подручја и објеката на истом од наиласка - утицаја великих вода.

-Представити хидрографски положај, сливну површину, плавну зону, ерозиона подручја, интензитет и категорију ерозионих процеса и остале карактеристичне податке предметног водотока, постојећих и планираних водних објеката и спровести хидролошке и хидрауличке прорачуне. Потребан степен заштите, критеријуме, радове и мере усагласити са Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године.

- Представити оријентацију подручја објеката за јавне намене цевовода, црпне станице, бунари за потребе ресанације Александроваћког језера, у односу на ближе водотокове, и уколико се предметна зона налази непосредно уз водоток потребно је дефинисати ширину појаса уз корито водотока на којем се не могу градити објекти (водно земљиште). Треба оставити \min 5m слободног коридора уз нерегулисани водоток или \min 3m слободног коридора уз регулисани водоток, за случај спровођења одбране од поплава, уколико се за тим укаже потреба (приступ механизацији и др.).

-Предвидети израду Хидролошке студије, која би дала потребне податке, анализу, прорачун карактеристичних протицаја великих вода предметног водотока (методе, које се примењују за хидролошки неизучене сливове), на основу којих је дефинисан тах рачунски проток, линија уреза великих вода.

-Код места укрштања инсталација (комуналних и др.) са предметним водотоковима потребно урадити хидролошко хидрауличке прорачуне режима вода предметног водотока. Дати процену угрожености инсталација од великих вода предметног водотока, повратног периода једном у 100 година (Q1%) и према томе извршити заштиту у складу са ризиком од поплава. Уколико се објекат налази у зони утицаја стогодишњих вода Q1% и уреза за велику воду, потребно је на крајим деоницама извршити адекватну заштиту, док на дужим деоницама приликом паралелног вођења, трасу изместити у безбедну зону ван утицаја велике воде.

-Обухватити нивелационе елементе, коте будућих уређених површина, приступних путева, саобраћајница и других објеката имајући у виду присутних несталних бујичних водотокова.

-Документацијом представити положај објеката који пролазе кроз водно земљиште, или се укрштају са водотоком, на начин да није угрожена стабилност режима површинских и подземних вода.

-Документацијом дефинисати количине воде које се могу захватити из предметних бунара, тако да оне буду у границама обновљивих резерви.

Коришћење бунара коришћење подземних вода за водоснабдевање се врши према члановима 68, 69. и 70. Закона о водама је посебно коришћење вода за које се право стиче водном дозволом. Министарство може привремено ограничити право на посебно коришћење вода:

1.) ако је услед природних појава доведено у питање обезбеђивање количина воде или угрожен њен квалитет, природна равнотежа акватичних и приобалних екосистема или смањена безбедност од штетног дејства воде;

2.) у случају већег оштећења водних објеката, због чега је потребна њихова реконструкција;

3.) ако се вода не користи рационално и економично, у складу са уговором о концесији, односно са водном дозволом;

4.) ако коришћење воде има за последицу њено загађење и угрожавање водних и приобалних екосистема;

5.) у другим случајевима, који за последицу имају недостатак воде или смањену безбедност од штетног дејства воде;

-Дефинисати количине и представити техничко решење захвата воде и самих захватних

грађевина, капацитет, ситуациони положај и друге техничке карактеристике.

-Представити режим захватања, транспорта, изравњања и коришћења вода у систему за потребе ресанације Александровачког језера.

-Да се дефинише адекватно техничко решење у циљу спречавања загађења површинских и подземних вода, који могу неповољно деловати на квалитет вода у складу са чл.77 Закона о водама.

-Да се у обухвату Урбанистичког пројекта води рачуна о простору:

- није дозвољено: неконтролисано уклањање вегетације са обала водотока и водног земљишта; формирање комуналних депонија на обалама реке и депоновање било каквог материјала на обалама водотока и

-уклањање вегетације са водног земљишта предвидети у складу са прописима који уређују проблем сече самоникле вегетације од стране надлежног органа.

- Услови ЈП „УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА“, број 925-1 од 13.08.2021. године.

РЕШЕЊЕ о испуњености услова за израду техничке документације

I – Захтев је поднео Град Врање ул. Краља Милана бр. 1 (**МБ:07179715;ПИБ:100548456**), за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта број 1322/025, за изградњу објекта јавне намене-цевовода црпне станице, бунари за потребе ресанације Александровачког језера, на катастарским парцелама бр. 1896, 1897, 1898, 1907, 1191/2, 1191/3, 1192/2, 1192/3, 1193/2, 1193/3, 1194/2, 1195/2, 1196/2, 1197/2, 1198/2, 1199/2, 1286/3, 1292/2, 1293/2, 1293/3, 1293/4, 1294/2, 1295/4, 1295/6, 1296/3, 1296/4, 1317/2, 1318/2, 1319/2, 1320/2, 1321/3, 1321/4, 1322/2, 1323/1, 1323/2, 1323/3, 1325/4, 1326/3, 1326/4, 1327/2, 1328/2, 1350/2, 1351/4, 1351/5, 1383/2 и 1651/3 КО Златокоп, катастарским парцелама број 28, 43, 193, 403, 541, 679, 684, 685, 686, 687, 893, 1147, 1148, 1151, 1152, 1153, 1154, 1156, 1157, 1158, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1193, 1194, 1182/2, 307/1 и 307/3 КО Купининце, катастарским парцелама број 794, 795, 796, 797, 798, 799, 3555, 3556, 3557, 3558, 3559, 3561, 3562, 3563, 5523, 3560/1 и 3560/2 КО Доње Требешиње, катастарским парцелама број 597, 598, 599, 600, 604, 640, 641 и 2272 КО Доњи Нерадовац, и катастарска парцела број 570 КО Ратаје 1, у оквиру Просторног плана града Врања (Сл гл.града Врања 18/2018, 36/2020 и 10/2023) и Плана детаљне регулације Александровачког језера (Сл гласник града Врања број 28/2011) и Измене и допуне Плана детаљне регулације Александровачког језера (Сл.гласник града Врања број 16/2023)..

II – по провери документације утврђујемо да је инвеститор испунио услове за **раскопавање јавне путне површине у постојећој регулацији Општинског пута 10, као и на некатегорисаним путевима**, за изградњу објекта јавне намене-цевовода црпне станице, бунари за потребе ресанације Александровачког језера, на катастарским парцелама бр. 1896, 1897, 1898, 1907, 1191/2, 1191/3, 1192/2, 1192/3, 1193/2, 1193/3, 1194/2, 1195/2, 1196/2, 1197/2, 1198/2, 1199/2, 1286/3, 1292/2, 1293/2, 1293/3, 1293/4, 1294/2, 1295/4, 1295/6, 1296/3, 1296/4, 1317/2, 1318/2, 1319/2, 1320/2, 1321/3, 1321/4, 1322/2, 1323/1, 1323/2, 1323/3, 1325/4, 1326/3, 1326/4, 1327/2, 1328/2, 1350/2, 1351/4, 1351/5, 1383/2 и 1651/3 КО Златокоп, катастарским парцелама број 28, 43, 193, 403, 541, 679, 684, 685, 686, 687, 893, 1147, 1148, 1151, 1152, 1153, 1154, 1156, 1157, 1158, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1193, 1194, 1182/2, 307/1 и 307/3 КО Купининце, катастарским парцелама број 794, 795, 796, 797, 798, 799, 3555, 3556, 3557, 3558, 3559, 3561, 3562, 3563, 5523, 3560/1 и 3560/2 КО Доње Требешиње, катастарским парцелама број 597, 598, 599, 600, 604, 640, 641 и 2272 КО Доњи Нерадовац, и катастарска парцела број 570 КО Ратаје 1, у оквируПросторног плана града Врања (Сл гл.града Врања 18/2018, 36/2020 и 10/2023) и Плана детаљне регулације Александровачког језера (Сл гласник града Врања број 28/2011) и Измене и допуне Плана детаљне регулације Александровачког језера (Сл.гласник града Врања број 16/2023).

РАСКОПАВАЊЕ јавне површине и улице се дозвољава под следећим техничким условима:

- Коловоз и тротоар правилно исећи машином за сечење асфалта,
- Ископану земљу и шут извести на депонију,
- Положене цеви - инсталације обележити траком за обележавање,
- Издад, испод и око цеви - инсталација насипати песком у слојевима од 10цм, уз обавезно сабијање вибронабијачем;
- Максимално присуство глиновитих честица 6%,
- Максимална крупноћа зрна у шљунку за затрпавање рова износи 30 мм,
- Ископани ровови на делу асфалта допунити шљунком а завршни слојурадити од каменог агрегата и асфалта,
- Пре асфалтирања извршити проверу збијености подтла (за асфалт 90МПа, коцка 60МПа, неуређене јавне саобраћајнице 35МПа),
- На делу где се ископ врши на зеленим површинама насути хумусом и нивелисати
- Радове извести у периоду кад нису највећа саобраћајна оптерећења,
- Радове обезбедити прописном саобраћајном сигнализацијом,
- Од осталих надлежних органа прибавити потребне сагласности.

Инвеститор је у обавези да о дану извођења радова обавести управљача пута 24 часова пре почетка радова, ради присуства стручног надзорног органа из редова управљача пута, као и плаћање таксе за раскопавање јавне путне површине.

III Обавезује се инвеститор **Град Врање (МБ:07179715; ПИБ:100548456)**, да поднесе захтев за одобрење раскопавања надлежном органу Градске управе Врање, уз прилагање предметног решења.

IV **Град Врање (МБ:07179715; ПИБ:100548456)**, – приликом раскопавања, обавезује се инвеститор да се у свему придржава позитивних прописа који регулишу ову област.

Приликом враћања раскопине у претходно стање, **Град Врање (МБ:07179715; ПИБ:100548456)**, је у обавези да непосредно пре извођења радова обавести надзорно лице даваоца услова ради вршења стручног надзора.

У случају да се утврди накнадно слегање асфалта на месту интервенције, или увећање квадратуре у односу на површину за коју је издато одобрење, **Град Врање (МБ:07179715; ПИБ:100548456)**, ће сносити трошкове поправке оштећења на коловозу/тротоару.

V– таксу за издавање услова и решења платити на жиро - рачун Ј.П. “Урбанизам и изградња града Врања” 200-3282690101008-88 у износу од 37.700,00 динара са ПДВ-ом, сходно Решењу Привременог органа града Врања број:06-20/7/2024-10 од 01.02.2024.године, као и накнаду са раскопавање јавне површине у износу од 180,00динара по метру квадратном дневном на текући рачун 840-714567843-91 модел 97 позив на број 2711408032, као и накнаду за полагање водоводне и канализационе водове на јавном путу у износу од 22,66 динара по метру дужном на рачун 840-714593843-79 модел 97 позив на број 2711408032, где је прималац Буџет града Врања.

8. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Просторним планом града Врања ово подручје припада ободу врањске котлине, чији је геолошки састав: шкриљци и њихове распадине, дробине, а делом и од неогених седимената-глинаца, лапора и слабо везаног песка.

Преко основног горја наталожене су седиментне творевине терцијара и квартара. Ова котлина, у оквиру српско – македонске масе, карактерише се раседном тектоником са рецентном сеизмичком активношћу, посебно њени ободни делови.

У морфолошком погледу, терен је у паду од севера према југу са релативним висинским разликама око 4m. Најнижа кота терена на локацији је 427.55 mnnv на крајњем југу обухвата УП-а, док је на крајњем северу највиша кота терена 431.30 mnnv. За предметну локацију, не постоје подаци о ранијим геомеханичким истражним радовима.

9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Не прописују се посебне мере заштите животне средине. На предметном подручју нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите.

10. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

Према Просторном плану града Врања и Изменама и допунама Плана детаљне регулације Александровачког језера на предметном простору нема утврђених непокретних културних добара нити добара који уживају претходну заштиту.

Уколико се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети као и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

11. ТЕХНИЧКИ ОПИС

1. Назив, врста и намена објекта

Идејно решење ресанације Александровачког језера има за циљ обезбеђење стабилног водоснабдевање језера током лета, када је смањено снабдевање језера површинским и подземним водама, чиме ће бити омогућен константан доток воде током целе године и покушати да се онемогући стварање цијанобактерија, као и радови на измуљивању и обликовању корита Александровачког језера, како би се остварила намена коришћења језера у туристичке, односно спортско-рекреативне сврхе како је предвиђено планском документацијом.

Идејно решење ресанације Александровачког језера урадио је Институт за нуклеарну науку „Винча“ - Институт од националног значаја за Републику Србију, Универзитет у Београду, Београд.

Концепт техничког решења обухвата следеће радове и активности:

- ❖ радови на изградњи објекта за водоснабдевање језера из алтернативних извора-бунара;
- ❖ црпне станице и потисни цевоводи;
- ❖ изградња бунара (на локацијама постојећих девастираних);
- ❖ црпне станице;
- ❖ радови на уређењу простора језера (воденог дела и обала);
- ❖ испуштање воде из језера преко постојећег испуста у реку Јужну Мораву;
- ❖ измуљивање и чишћење језера;
- ❖ обликовање обала језера;
- ❖ одлагање муља;
- ❖ реконструкција водозахвата на Доњо Отуљској реци;
- ❖ реконструкција испусног цевовода;
- ❖ пуњење језера.

2. Податак да ли се објекат прикључује на јавни водовод и јавну канализацију

Планирани објекти се не прикључују на јавни водовод и јавну канализацију.

3. Опис начина захвата воде са планираним количинама воде, уколико се вода захвата из површинских или подземних вода

Након извршених радова на измуљивању и чишћењу језера, следи пуњење језера. Пуњење акумулације се предвиђа из Доњо Отуљске реке преко постојећег водозахвата у зимско-пролећном периоду, када има највише падавина.

Осим што представља главни извор воде за пуњење Александровачког језера након санације језера, служиће и за допуну водом у периодима када у реци има довољно воде. Довод воде са Доњо Отуљске реке је обезбеђен преко постојећег водозахвата и доводног цевовода и канала. Овим пројектом је предвиђена реконструкција постојећег водозахвата на Доњо Отуљској реци, која подразумева замену дотрајале опреме.

У складу са пројектном документацијом према којој је изведен водозахват (Главни пројекат „Санација Александровачког језера“ број 351-448/2009-07 Института за водопривреду „Јарослав Черни“ – Београд (Завод за заштиту, хидроенергетику, руднике и саобраћајнице), јул 2009. године) средња вредност протицаја који се преводи ка Александровачком језеру у износу од $Q_{српнев} = 0.068$ м³/с.

Овим Идејним решењем се предвиђа захватање подземне воде преко 14 бунара и њихово препумпавање у језеро у циљу додатног снабдевања Александровачког језера у летњим месецима када нема довољно воде у Доњо Отуљској реци. Новопројектовани бунари су лоцирани на 2 локације: подручје Златокоп-Требешиње и код Требешинске реке, где већ постоје бунари који су раније коришћени за водоснабдевање Врања. С обзиром да су ови бунари девастирани, пројектом се предвиђа изградња нових бунара на локацијама постојећих.

Бунари код Требешињске реке

ОЗНАКА БУШОТИНЕ	ДУБИНА БУНАРА (м)	ЕКСПЛОАТАЦИОНИ КАПАЦИТЕТ Q_x (л/с)
Бт-4	12.5	17.8
Бт-5	14.0	21.0
Бт-6	11.3	1.5
Бт-7	13.0	10.6
Бт-9	13.5	10.7

Бунари у Златокопу

ОЗНАКА БУШОТИНЕ	ДУБИНА БУНАРА (м)	ЕКСПЛОАТАЦИОНИ КАПАЦИТЕТ Q_x (л/с)
Бз-6	10.5	14
Бз-7	11	19
Бз-8	10	8
Бз-9	10.8	27
Бз-10	10.5	28

Локација Златокоп-Требешиње-Црпна станица ЦС-1

Пројектом се предвиђа довод воде са сваког бунара до црпне станице ЦС-1, а затим препумпавање воде према Александровачком језеру. Црпна станица ЦС-1 је планирана на локацији постојеће црпне станице која је служила за препумпавање воде из бунара у град Врање. Лоцирана је на катастарској парцели 1317/2, КО Златокоп. Од црпне станице ЦС-1 до Александровачког језера је предвиђен потисни цевовод од ХДПЕ-100 цеви, пречника DN450/368,2мм. Укупна дужина потисног цевовода од ЦС-1 до језера износи 2509м.

Потребне карактеристике пумпног постројења у црпној станици ЦС-1 су: $Q=90$ л/с $X=60$ м.

Локација Требешинска река – Црпна станица ЦС-2

На локацији Требешинске реке су лоцирана 4 бунара са којих се предвиђа водоснабдевање Александровачког језера. Црпном станицом ЦС-2 се предвиђа препумпавање воде према Александровачком језеру XDPE цевоводом пречника DN315/257мм. Укупна дужина потисног цевовода од ЦС-2 до уливног канала износи 2149м.

Потребне карактеристике пумпног постројења у црпној станици ЦС-2 су:
 $Q=60$ лс $X=60$ м

4. Опис планираног начина испуштања отпадних вода, уколико индустријски или други објекат отпадне воде испушта у површинске воде или подземне воде

Једна од мера за ревитализацију језера је чишћење и одлагање муља. За потребе одређивања количине муља, коју је потребно уклонити из језера, урађена су геодетска снимања дна језера (батиметрија). Пре него што се приступи уклањање муља из акумулације, неопходно је испразнити акумулацију. Максимална запремина воде у акумулацији је дефинисана котом круне прелива која износи 396,17мнм. Евакуација воде из Александровачког језера је предвиђена препумпавањем пумпом капацитета око 100 л/с, преко бране до постојећег одводног канала и цевовода у реку Јужну Мораву. Предвиђено је да испумпавање траје 30 дана.

Постојећи одводни канал је дужине око 539м, а на њега се наставља постојећи PVC цевовод DN300 у дужини од око 1728м. Имајући у виду да је, према информацијама добијеним од Инвеститора да је цевовод на појединим деоницама девастиран, због чега је долазило до изливања воде из њега и плавлјења околних ораница, пројектом се предвиђа реконструкција у смислу замене цевовода по истој траси.

5. Опис технолошког процеса са проценом квалитета и квантитета ефлуента;

Концепт техничког решења обухвата следеће радове и активности:

- радови на изградњи објекта за водоснабдевање језера из алтернативних извора-бунара – црпне станице и потисни цевоводи:
 - изградња бунара (на локацијама постојећих девастираних)
 - црпне станице
- радови на уређењу простора језера (воденог дела и обала):
 - испуштање воде из језера преко постојећег испуста у реку Јужну Мораву
 - измуљивање и чишћење језера,
 - обликовање обала језера,
 - одлагање муља,
 - реконструкција водозавхвата на Доњо Отуљској реци,
 - реконструкција испусног цевовода,
 - пуњење језера.

Са аспекта домаће регулативе, од горе поменутих активности, потребно је анализирати квалитет седимента приликом измуљивања и чишћења језера.

На основу расположивих анализа квалитета седимента, може се извести следећи закључак:

Према Уредби о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање (Граничне вредности за оцену квалитета седимента при измуљивању седимента из водотокова) може се закључити да су концентрације загађујућих материја у седиментима на нивоу природног фона. Седименти могу бити дислоцирани без посебних мера заштите.

Укупна количина муља коју је потребно уклонити износи 70 753м³.

6. Опис планираних радова који се односе на уређење водотока и заштиту од штетног дејства вода, уређење и коришћење вода и заштиту вода од загађивања

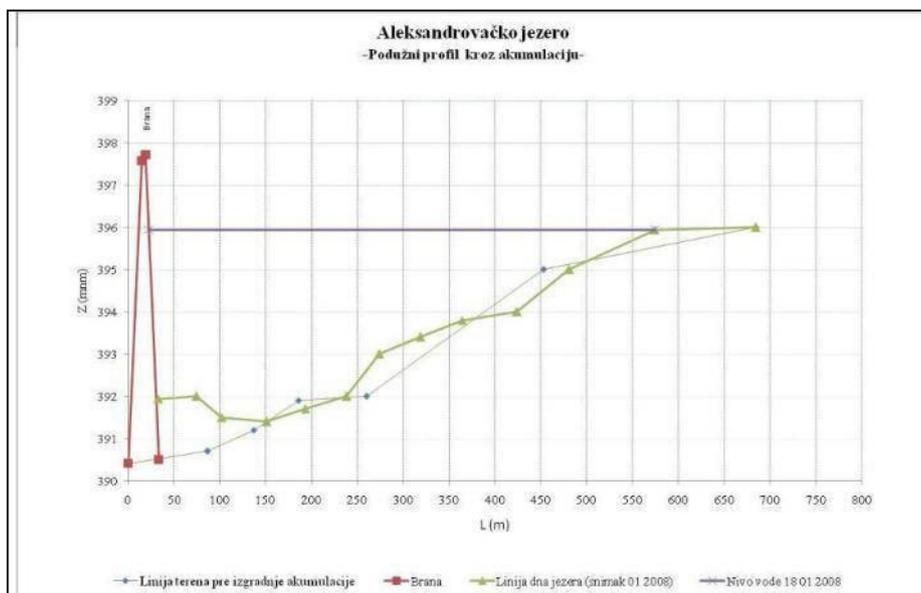
Након пражњења језера, приступа се уклањању муља, који у коначној фази треба одложити финалну депонију. Пројектом се предвиђа коначно одлагање муља на локацију која је смештена на катастарској парцели 1651/3 КО Златокоп, у складу са планском документацијом, односно Извештајем о стратешкој процени утицаја на животну средину Просторног плана града Врања. Приступ локацији је омогућен локалним асфалтним путевима, а локација је приказана на прегледној ситуацији.

С обзиром да се ради о материјалу који има велику количину воде, пројектом је предвиђено одлагање муља на привремену депонију где ће се извршити његова дехридација и консолидација.

С обзиром да је чишћење и одлагање муља из Александровачког језера већ урађено током 2009. и 2010. године, у склопу изведених радова на санацији језера, на основу пројектне документације урађене за те потребе од стране Института за водопривреду „Јарослав Черни“ – Београд, и то Генералног, Идејног и Главног пројекта, извршена су поређења садашње ситуације у језеру са претходним стањима.

Узимајући у обзир горе наведене податке, пројектом је предвиђено ново – пројектовано стање језера, које је приказано на ситуацији и профилима који су дати у графичком делу документације, а разлика између снимљеног дна и новопројектованог представља количину муља коју треба уклонити из језера.

Прорачун количине муља који је потребно уклонити из језера се налази у нумеричком делу пројекта. Кроз језеро је урађено 13 пресека на којима су представљене линија постојећег дна језера и линија новопројектованог дна језера. Приликом дефинисања новопројектованог дна језера је узет у обзир и захтев Инвеститора да се језеро продуби. При томе су коришћени подаци о линији дну језера пре изградње преузети из Главног пројекта санације Александровачког језера, односно подужни профил кроз Александровачко језеро који је урађен у оквиру тог пројекта који је приказан на слици 2.



Слика 2 – Подужни профил кроз Александровачко језеро

Урађени профили кроз језеро су приложени у оквиру графичке документације. Израчуната количина муља коју треба уклонити како би се постигла нова нивелација језера износи 52364m^3 . У приобалној зони, у појасу ширине од 30м је предвиђено да се уклони око 0,5м и та количина износи 18389m^3 .

Укупна количина муља коју је потребно уклонити износи $70\,753\text{m}^3$.

Евакуација воде из Александровачког језера

Пре него што се приступи уклањање муља из акумулације, неопходно је испразнити акумулацију. Максимална запремина воде у акумулацији је дефинисана котом круне прелива која износи 396,17мнм.

Евакуација воде из Александровачког језера је предвиђена препумпавањем пумпом капацитета око 100 l/s, преко бране до одводног канала. Предвиђено је да испумпавање траје 30 дана.

Постојећи одводни канал је дужине око 539м, а на њега се наставља PVC цевовод DN 300 у дужини од око 1728м. Имајући у виду да је, према информацијама добијеним од Инвеститора, постојећи цевовод на појединим деоницама девастиран, због чега је долазило до изливања воде из њега и плављења околних ораница, пројектом се предвиђа замена цевног материјала целом дужином по истој траси цевовода.

Након пражњења језера, приступа се уклањању муља, који у коначној фази треба одложити финалну депонију. Пројектом се предвиђа коначно одлагање муља на локацију која је смештена на катастарској парцели 1651/3 КО Златокоп, у складу са планском документацијом, односно Извештајем о стратешкој процени утицаја на животну средину Просторног плана града Врања. Приступ локацији је омогућен локалним асфалтним путевима, а локација је приказана на прегледној ситуацији.

Привремена депонија за дехидрацију муља

С обзиром да се ради о материјалу који има велику количину воде, пројектом је предвиђено одлагање муља на привремену депонију где ће се извршити његова дехидратација и консолидација.

Привремена депонија је лоцирана уз само језеро, како би се смањили трошкови одвожења муља. Изабрана локација се налази иза бране, уз одводни канал из језера, а до ње је омогућен приступ са локалног пута. Одвод дренажне воде са привремене депоније је предвиђен у одводни канал. У оквиру ове пројектне документације је резервисана површина за привремену депонију у износу од 20 000м².

Дно привремене депоније је потребно испланирати у подужном и попречном паду према дијагонали где је предвиђен дренажни ров, из кога се вода одводи у одводни канал. Висок ниво подземних вода представља највећу опасност за безбедно одлагање муљевитог материјала. Из тог разлога се по дну депоније предвиђа водонепропусна баријера од ПЕ грађевинске фолије. Преко фолије се поставља дренажни слој шљунка дебљине 20-40цм, а изнад њега песка. Преко горњег слоја песка се депонује муљ дебљине 1м. Оваква конструкција спречава контакт депонованог материјала и подземне воде и спречава пропадање материјала у подтло.

У наредним фазама израде пројектне документације, када се ураде додатна истраживања и анализа седимента, уколико резултати то покажу, може се дати техничко решење привремене депоније са другачијим слојевима у циљу уштеде на инвестицијама. Након сушења консолидовани муљ се одложе на коначну депонију. У даљој разради пројектне документације се такође, додатним истраживањима и анализама, може доказати техно-економска оправданост директног одвожења на коначну депонију, без изградње привремене депоније, у складу са добијеним условима и законском регулативом.

Уређење обала језера - обликовање језера и формирање плаже

У зони плаже обале око језера треба испланирати у нагибу 1:10. У зони плаже, предвиђено је скидање материјала до 50 цм и уградња шљунка природне гранулације, предвиђено је да се шљунком обложи и водени део језера у дужини од 10 м.

Пуњење Александровачког језера

Након извршених радова на измуљивању и чишћењу језера, следи пуњење језера. Пуњење акумулације се предвиђа из Доњо Отуљске реке преко постојећег водозахвата у зимско-пролећном периоду, када има највише падавина.

- 7. Податак о квалитету захваћене воде (резултати испитивања воде), у случају када се вода захвата из површинских или подземних вода, као и податак о начину водоснабдевања (водоток, канал, бунар или јавна водоводна мрежа) и локацији водозахвата. Уколико нема техничких могућности за снабдевање водом из јавне водоводне мреже, или је за потребе експлоатације објекта неопходно изградити бунар, навести његову намену (нпр. за противпожарне потребе, снабдевање водом за пиће, санитарно-хигијенске потребе, технолошке потребе, за наводњавање, за рибање и др.), потребну количину воде из бунара и слично**

За потребе овог пројекта нема потребе за снабдевање водом за пиће.

Идејно решење ресанације Александровачког језера има за циљ обезбеђење стабилног снабдевања водом језера током лета, када је смањено снабдевање језера површинском водом из Доњо Отуљске реке. Овим Идејним решењем се предвиђа захватање подземне воде преко 14 бунара. Новопроектовани бунари су лоцирани на 2 локације: подручје Златокоп-Требешине и код Требешинске реке, где већ постоје бунари који су раније коришћени за водоснабдевање Врања. С обзиром да су ови бунари девастирани, пројектом се предвиђа изградња нових бунара на локацијама постојећих.

Количина и квалитет воде из Доњо Отуљске реке:

Qсрпрев= 0.068 м³/с

На основу доступних анализа квалитета воде може се констатовати да је квалитет воде из Отуљске реке веома добар. pH је у области благо алкалних вредности, мутноћа је око 1,4 НТУ а концентрације нутријента (амонијак, нитрати, нитрити и фосфати, као и укупан азот и фосфор) имју веома ниске вредности. Вредност БПК₅ је око 1,1 мгО₂/л. Садржај тешких метала је испод максимално допуштених, гледано са аспекта воде за пиће, као строжијим критеријумом.

Квалитет и количина воде из бунара:

Укупна максимална количина воде која би се транспортовала из бунара у току летњих месеци, ради освежавања Александровачког језера, је 150 л/с и то:

Q=90 л/с са локације Златокоп-Требешине и Q=60 л/с са локације Требешинска река

Доступни подаци о квалитету ове воде су из периода изградње ових бинара, који су се користили за водоснабдевање града Врања. На основу већине физичко-хемијских анализа, вода из ових бунара је одговарала квалитету воде намењене за водоснабдевање (осим у једној анализи воде где су гвожђе и манган били побеђани, у односу на максимално дозвољене концентрације ових микропolutаната намењених за водоснабдевање, што није случај са Александровачким језером) . Неопходно је извршити испитивање квалитета воде након изградње нових бунара.

- 8. Податке о начину прикупљања, одвођења, пречишћавања**

Испуштање воде из Александровачког језера у реку Јужну Мораву, преко постојећег канала и постојећег цевовода DN300 и планираног одводног цевовода DN 300 у реку Јужна Морава. .

12. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Урбанистички пројекат представља основ за:

- Утврђивање јавног интереса, а све у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка,

64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014,
83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и другим важећим прописима.

- Израду Пројеката препарцелације за издвајање површина јавне намене.

Даје се могућност Реализација Урбанистичког пројекта по фазама.

Урбанистички пројекат је урађен у пет примерака који се достављају:

- ❖ Подносиоцу захтева, Град Врање - **један примерак**;
Одељењу за урбанизам, Градска управа, град Врање - **два примерка** и
- ❖ ЈП "Урбанизам и изградња града Врања" Врање - **један примерак**.

САРАДНИЦИ

Милош Тасић, мастер просторни планер

Јелена Здравковић, дипломирани просторни планер

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Татјана Цветковић, диа

ДИРЕКТОР

Дејан Станојевић

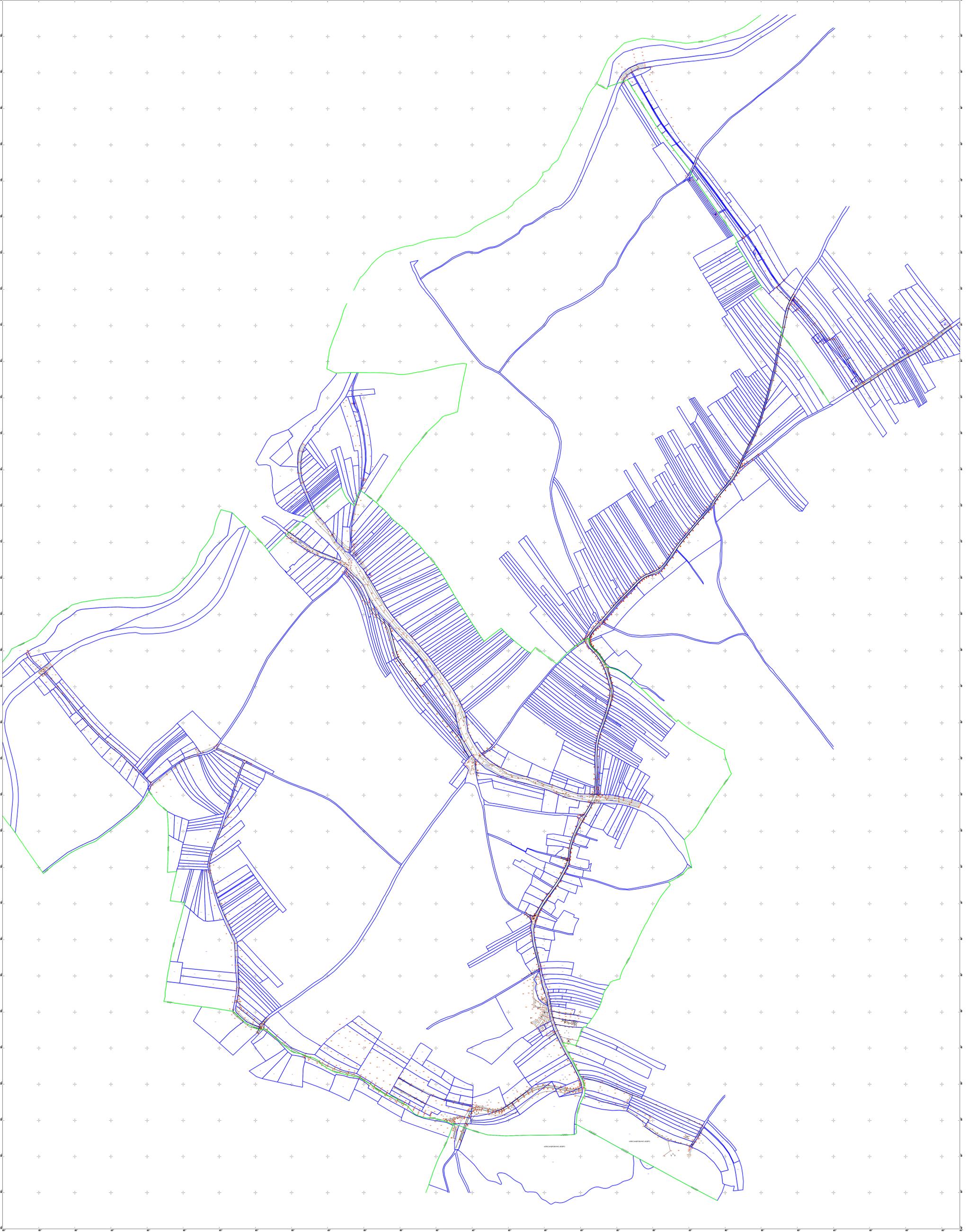
ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

1896-део, 1897-део, 1898-део, 1192/2, 1192/3, 1193/3, 1194/2, 1195/2, 1196/2, 1197/2, 1198/2, 1199/2, 1286/3, 1292/2, 1293/2, 1293/3, 1293/4, 1294/2, 1295/4, 1295/6, 1296/3, 1296/4, 1317/2, 1318/2, 1319/2, 1320/2, 1321/3, 1321/4, 1322/2, 1323/1, 1323/2, 1323/3, 1325/3, 1325/4, 1326/2, 1326/3, 1326/4, 1327/2, 1328/2, 1350/2, 1351/4, 1351/5, 1383/2 на КО Златокоп
28, 42, 43, 196-део, 403, 541-део, 679, 684, 685, 686, 687, 893, 987-део, 1147, 1148, 1151, 1152, 1153, 1154, 1156, 1157, 1158-део, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192-део, 1193, 1194-део, 1198-део, 1182/2, 07/1, 307/3 на КО Купинице
793-део, 794-део, 795, 796-део, 797-део, 798-део, 799-део, 3555-део, 3556, 3561-део 5523, 3560/2 на Доње Требешиње, 597, 598, 599, 600-део, 604, 640-део, 641-део, 2272-део на КО Доњи Нерадовац, 570-део на КО Ратаје 1

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БРАЊЕ

7J14



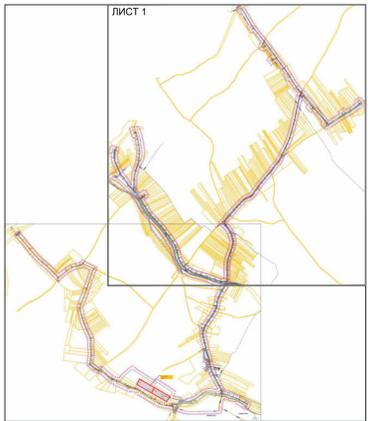
Републички геодејски завод
952-076-82024/2025
Датум: 02.10.2025 год.

КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
И ВЕЗЕ ЛИСТОВА ОПШТИНА
К.о. КУПИНИЦЕ
К.о. ДОЊЕ ТРЕБЕШИЊЕ
К.о. АЛЕКСАНДРОВАЦ
К.о. РАТАЈЕ 1
К.о. ДОЊИ НЕРАДОВАЦ

РАЗМЕРА 1:3000
Еквидистанција 1.0 м

Изradio:
Г.Б. ГЕОРАДАР Брање
Директор: Милош Митровић
МИЛОШ
МИТРОВИЋ
014523939 Sign

Digitally signed by МИЛОШ
МИТРОВИЋ, 014523939 Sign
Date: 2025.10.02 17:01:40
+0200'



Општински пут број 10
ОП - 10

Општински пут број 10
ОП - 10

Конечна депонија
1651/3 КО Злагокоп

- ПЛАНИРАНИ ЦЕВОВОД ОД БУНАРА ДО ЦРПНЕ СТАНИЦЕ
- ПЛАНИРАНИ ПОТИСНИ ЦЕВОВОД ОД ЦРПНЕ СТАНИЦЕ 1 ДО ЈЕЗЕРА
- ПЛАНИРАНИ ПОТИСНИ ЦЕВОВОД ОД ЦРПНЕ СТАНИЦЕ 2 ДО ЈЕЗЕРА
- ПОСТОЈЕЋИ ОДВОДНИ КАНАЛ
- ПЛАНИРАНИ ОДВОДНИ ЦЕВОВОД
- ВИСИНСКА КОТА
411.50
0.11%
- ПУТ ОПШТИНСКОГ НЕКАТЕГОРИСАНОГ ПУТА
БРОЈ БУНАРА
- БРОЈ ЦРПНЕ СТАНИЦЕ
- ПОСТОЈЕЋИ БУНАР
- НОВОПРОЈЕКTOВАНИ БУНАР
- ПЛАНИРАНА ЦРПНА СТАНИЦА

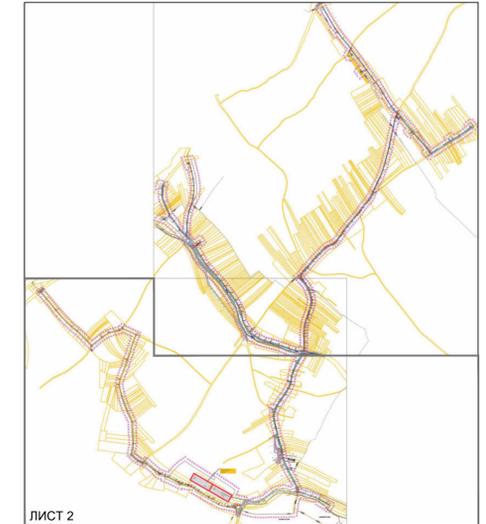
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ -
ЦЕВОВОД, ЦРПНЕ СТАНИЦЕ, БУНАРИ ЗА ПОТРЕБЕ
РЕСАНЦИЈЕ АЛЕКСАНДРОВАНКОГ ЈЕЗЕРА, ГРАД БРАЊЕ



ЛЕГЕНДА:

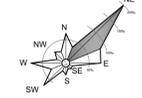
- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
- БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
5623
- ПРЕЛомНЕ ТАЧКЕ ТРАСЕ ЦЕВОВОДА
- ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ -
ПОСТОЈЕЋИ ОПШТИНСКИ ПУТ БРОЈ 10
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА И РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА СЕ ПОКЛАПАЈУ

 Ј.Л. УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДБА ГРАД БРАЊА Улица Краља Милана Бр. 1, 1651/3 КО Злагокоп	Град Брање, ул. Краља Милана Бр. 1, Брање 35000 Београд
	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ - ЦЕВОВОД, ЦРПНЕ СТАНИЦЕ, БУНАРИ ЗА ПОТРЕБЕ РЕСАНЦИЈЕ АЛЕКСАНДРОВАНКОГ ЈЕЗЕРА, ГРАД БРАЊЕ
СТУДИЈА Јулија Цветковић, дип. Милоша Тасића, дип.	РЕГУЛАЦИОНО ИНВЕСТИЦИОНО РЕШЕЊЕ ЛОКАЦИЈЕ 1:2000



- ПЛАНИРАНИ ЦЕВОВОД ОД БУНАРА ДО ЦРПНЕ СТАНИЦЕ
- ПЛАНИРАНИ ПОТИСНИ ЦЕВОВОД ОД ЦРПНЕ СТАНИЦЕ 1 ДО ЈЕЗЕРА
- ПЛАНИРАНИ ПОТИСНИ ЦЕВОВОД ОД ЦРПНЕ СТАНИЦЕ 2 ДО ЈЕЗЕРА
- ПОСТОЈЕЋИ ОДВОДНИ КАНАЛ
- ПЛАНИРАНИ ОДВОДНИ ЦЕВОВОД
- 411.50 ВИСИНСКА КОТА
- ПАД САОБРАЋАЈНИЦЕ/ОПШТИНСКОГ/НЕКАТЕГОРИСАНОГ ПУТА
- БРОЈ БУНАРА
- БРОЈ ЦРПНЕ СТАНИЦЕ
- ПОСТОЈЕЋИ БУНАР
- НОВОПРОЈЕКТОВАНИ БУНАР
- ПЛАНИРАНА ЦРПНА СТАНИЦА
- АЛЕКСАНДРОВАЧКО ЈЕЗЕРО

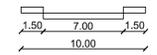
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
 ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ -
 ЦЕВОВОД, ЦРПНЕ СТАНИЦЕ, БУНАРИ ЗА ПОТРЕБЕ
 РЕСАНАЦИЈЕ АЛЕКСАНДРОВАЧКОГ ЈЕЗЕРА, ГРАД ВРАЊЕ



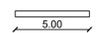
ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
- БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ПРЕЛОМНЕ ТАЧКЕ ТРАСЕ ЦЕВОВОДА
- ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ - ПОСТОЈЕЋИ ОПШТИНСКИ ПУТ БРОЈ 10 (ОП-10)
- КОЛСКА САОБРАЋАЈНИЦА (ИМЕНА И ДОПУНА ПРЕНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ АЛЕКСАНДРОВАЧКОГ ЈЕЗЕРА)
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГЛ=РЛ

ПРЕСЕК *1-1*
 КОЛСКА САОБРАЋАЈНИЦА (ОП 10)

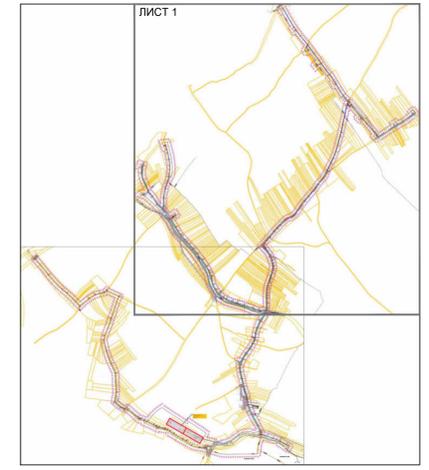
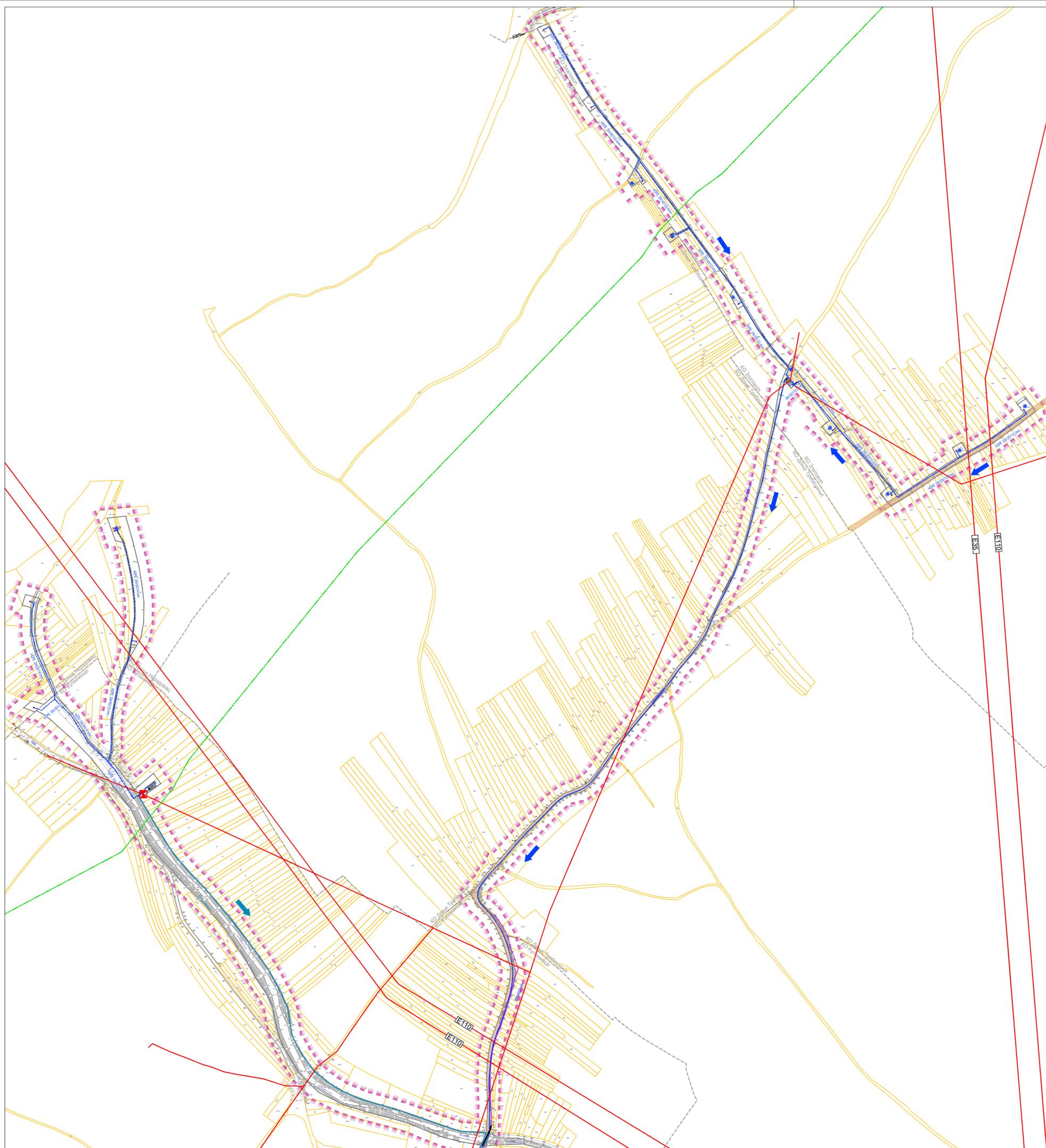


ПРЕСЕК *2-2*
 КОЛСКА САОБРАЋАЈНИЦА (ОП 10-1)



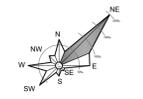
Примерена деловна за
 деhidрацију муља
 Димензија 1 капаке
 Периметар капаке
 V = 9.800 m³
 P = 4.900 m³
 H = 1.00 m
 V = 4.900 m³
 P = 4.900 m³

 Ј.П. УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊЕ Улица Иво Лоле Рибар Бр. 1, тел:017/422-742	ИНВЕСТИТОР Град Врaње, ул. Краља Милана бр.1, Врaње
	НАЗИВ ОБЈЕКТА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ - ЦЕВОВОД, ЦРПНЕ СТАНИЦЕ, БУНАРИ ЗА ПОТРЕБЕ РЕСАНАЦИЈЕ АЛЕКСАНДРОВАЧКОГ ЈЕЗЕРА, ГРАД ВРАЊЕ
1322-УП-2025 ОДЛУКА О УРБАНИСТИЦИ Тајана Црвенковић, д-р	Октобар, 2025. године НАЗИВ ГРАДОВНОГ ПРЕЈЕКТА РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ ЛОКАЦИЈЕ
Саопштеност Јелена Здравковић, д-р Милош Тасић, м-р	Размера: 1:1000 Број цртежа: 2.2



- ПЛАНИРАНИ ЦЕВОВОД ОД БУНАРА ДО ЦРПНЕ СТАНИЦЕ
- ПЛАНИРАНИ ПОТИСНИ ЦЕВОВОД ОД ЦРПНЕ СТАНИЦЕ 1 ДО ЈЕЗЕРА
- ПЛАНИРАНИ ПОТИСНИ ЦЕВОВОД ОД ЦРПНЕ СТАНИЦЕ 2 ДО ЈЕЗЕРА
- ПОСТОЈЕЋИ ОДВОДНИ КАНАЛ
- ПЛАНИРАНИ ОДВОДНИ ЦЕВОВОД
- ПОСТОЈЕЋА ТС 10/0.4 KV
- ПОСТОЈЕЋИ ЕЛ. ВОД 110 KV
- ПОСТОЈЕЋИ ЕЛ. ВОД 35 KV
- ПОСТОЈЕЋИ НАДЗЕМНИ ЕЛ. ВОД 10 KV
- ПОСТОЈЕЋИ ПОДЗЕМНИ ТЕЛЕФОНСКИ КАБЛОВИ
- ПЛАНИРАНИ МАГИСТРАЛНИ ГАСОВОД
- ПОСТОЈЕЋИ ПРЕЛАЗ ПЕ И ПВЦ ЦЕВИ
- ПОСТОЈЕЋИ БУНАР
- НОВОПРОЈЕКТОВАНИ БУНАР
- ПЛАНИРАНА ЦРПНА СТАНИЦА

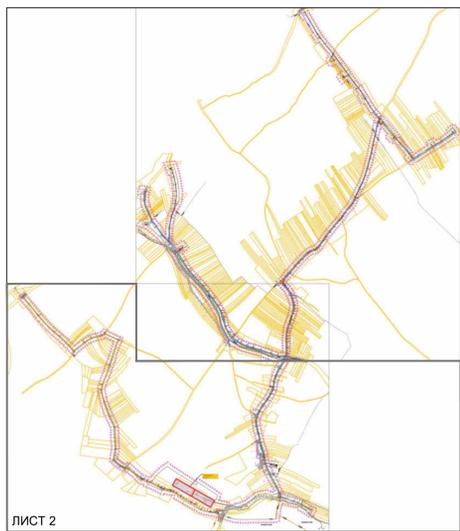
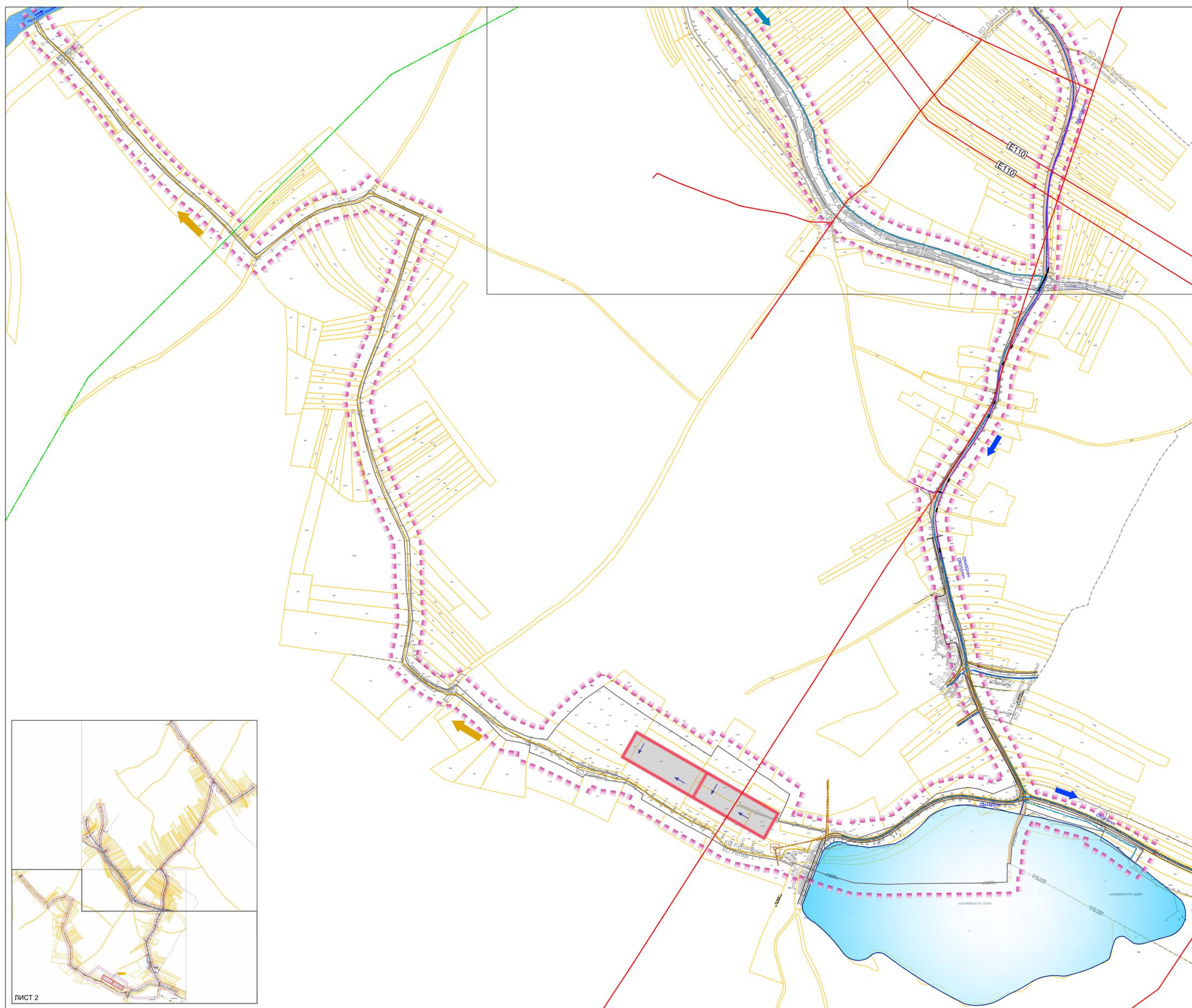
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
 ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ -
 ЦЕВОВОД, ЦРПНЕ СТАНИЦЕ, БУНАРИ ЗА ПОТРЕБЕ
 РЕСАНАЦИЈЕ АЛЕКСАНДРОВЧАКОГ ЈЕЗЕРА, ГРАД ВРЊАЊЕ



ЛЕГЕНДА:

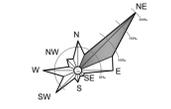
- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
- БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ПРЕЛОМНЕ ТАЧКЕ ТРАСЕ ЦЕВОВОДА
- ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ - ПОСТОЈЕЋИ ОПШТИНСКИ ПУТ БРОЈ 10
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА И РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА СЕ ПОКЛАПАЈУ

 Ј.П. УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАД ВРЊАЊЕ Улица Иле Луле Рибара бр. 1, 14010(17) 422-742 1322-УП-2025	ИНВЕСТИТОР Град Врњање, ул. Краља Милана бр. 1, Врњање НАЗИВ ПРОЈЕКТА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ - ЦЕВОВОД, ЦРПНЕ СТАНИЦЕ, БУНАРИ ЗА ПОТРЕБЕ РЕСАНАЦИЈЕ АЛЕКСАНДРОВЧАКОГ ЈЕЗЕРА, ГРАД ВРЊАЊЕ
	ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА Зорана Швањковић, дип. САРАДНИЦИ Јелена Швањковић, дип. Милош Тасић, дип.



- ПЛАНИРАНИ ЦЕВОВОД ОД БУНАРА ДО ЦРПНЕ СТАНИЦЕ
- ПЛАНИРАНИ ПОТИСНИ ЦЕВОВОД ОД ЦРПНЕ СТАНИЦЕ 1 ДО ЈЕЗЕРА
- ПЛАНИРАНИ ПОТИСНИ ЦЕВОВОД ОД ЦРПНЕ СТАНИЦЕ 2 ДО ЈЕЗЕРА
- ПОСТОЈЕЋИ ОДВОДНИ КАНАЛ
- ПЛАНИРАНИ ОДВОДНИ ЦЕВОВОД
- ПЛАНИРАНА ПРИМАРНА ВОДОВОДНА МРЕЖА (ИМЕНА И ДРУГА ПЛАНА ДЕТАЛЈНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ АЛЕКСАНДРОВАЧКОГ ЈЕЗЕРА)
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА (ИМЕНА И ДРУГА ПЛАНА ДЕТАЛЈНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ АЛЕКСАНДРОВАЧКОГ ЈЕЗЕРА)
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА (ИМЕНА И ДРУГА ПЛАНА ДЕТАЛЈНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ АЛЕКСАНДРОВАЧКОГ ЈЕЗЕРА)
- ПОСТОЈЕЋА ТС 10/0.4 KV
- ПОСТОЈЕЋИ ЕЛ. ВОД 110 KV
- ПОСТОЈЕЋИ ЕЛ. ВОД 35 KV
- ПОСТОЈЕЋИ НАДЗЕМНИ ЕЛ. ВОД 10 KV
- ПОСТОЈЕЋИ ПОДЗЕМНИ ТЕЛЕФОНСКИ КАБЛОВИ
- ПЛАНИРАНИ МАГИСТРАЛНИ ГАСОВОД
- ПОСТОЈЕЋИ ПРЕЛАЗ ПЕ И ПВЦ ЦЕВИ
- ПОСТОЈЕЋИ БУНАР
- НОВОПРОЈЕКТОВАНИ БУНАР
- ПЛАНИРАНА ЦРПНА СТАНИЦА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
 ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ -
 - ЦЕВОВОД, ЦРПНЕ СТАНИЦЕ, БУНАРИ ЗА ПОТРЕБЕ
 РЕСАНАЦИЈЕ АЛЕКСАНДРОВАЧКОГ ЈЕЗЕРА, ГРАД ВРАЊЕ



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
- БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 5523
- ПРЕЛОМНЕ ТАЧКЕ ТРАСЕ ЦЕВОВОДА
- ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ - ПОСТОЈЕЋИ ОПШТИНСКИ ПУТ БРОЈ 10 (ОП-10)
- КОЛСКА САОБРАЋАЈНИЦА (ИМЕНА И ДРУГА ПЛАНА ДЕТАЛЈНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ АЛЕКСАНДРОВАЧКОГ ЈЕЗЕРА)
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГЛ-РЛ ГРАЂЕВИНСКА И РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА СЕ ПОКЛАПАЈУ

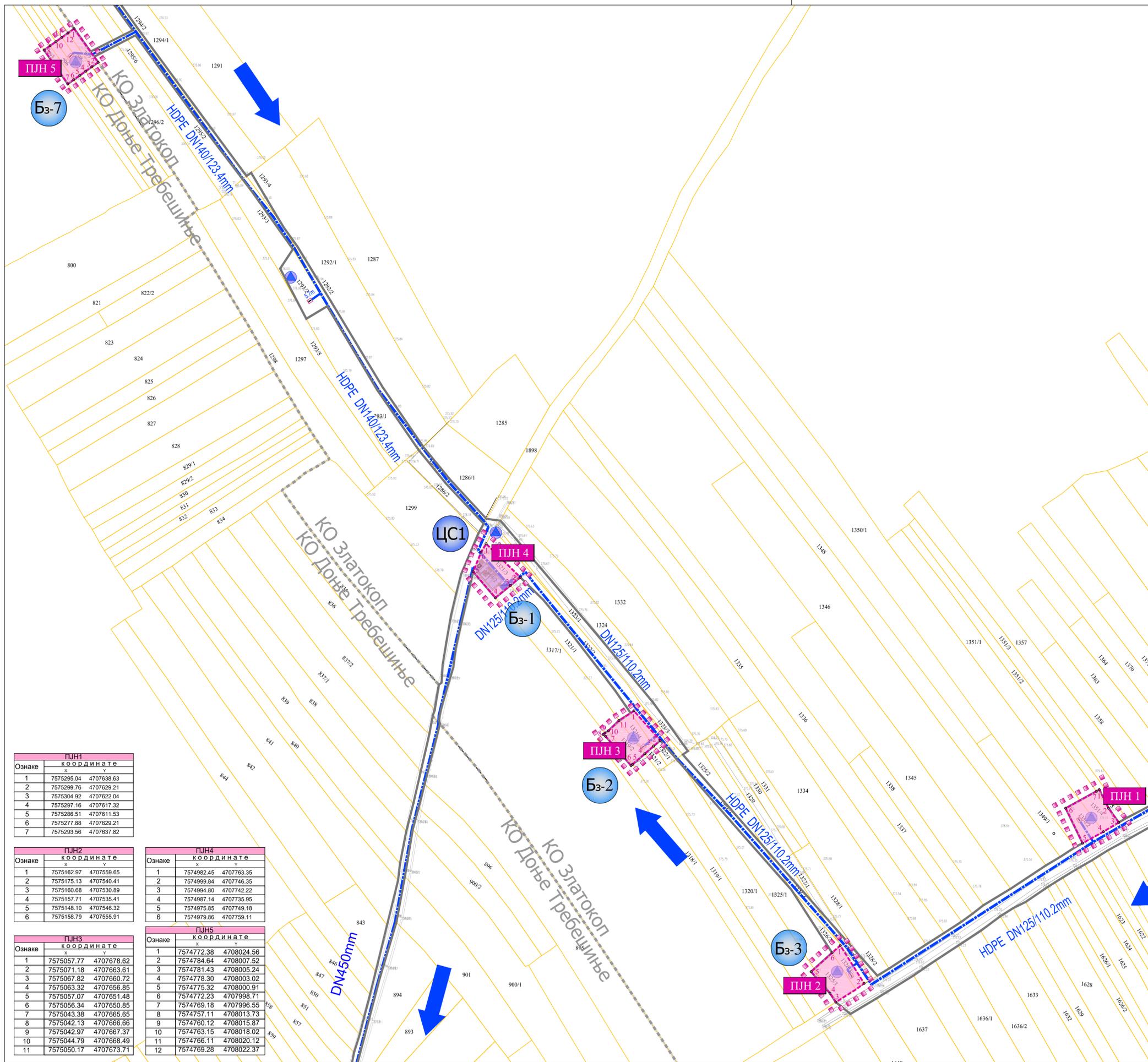
 Ј.П. УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊЕ Улица Иво Лоде Рибар бр. 1, тел:017/422-742	ИНВЕСТИТОР Град Врање, ул. Краља Милана бр.1, Врање
	НАЗИВ ОБЈЕКТА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ - ЦЕВОВОД, ЦРПНЕ СТАНИЦЕ, БУНАРИ ЗА ПОТРЕБЕ РЕСАНАЦИЈЕ АЛЕКСАНДРОВАЧКОГ ЈЕЗЕРА, ГРАД ВРАЊЕ
1322-УП-2025 ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА Тајана Црвеновић, дип.	Октобар, 2025. године НАЗИВ ПЛАНА ПРИКАЗ САОБРАЋАЈНИЦА И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉЊУ МРЕЖУ
САПРОВОДНИ Јелена Здравковић, дип. Милош Тасић, дип.	Размера: 1:1000 Број цртежа: 1.2

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ -
- ЦЕВОВОД, ЦРПНЕ СТАНИЦЕ, БУНАРИ ЗА ПОТРЕБЕ
РЕСАНАЦИЈЕ АЛЕКСАНДРОВАЧКОГ ЈЕЗЕРА, ГРАД ВРАЊЕ

ЦЕВОВОД ОД БУНАРА ДО ЦРПНЕ СТАНИЦЕ 1			ЦЕВОВОД ОД БУНАРА ДО ЦРПНЕ СТАНИЦЕ 2			ПОТИСНИ ЦЕВОВОД ОД ЦРПНЕ СТАНИЦЕ 1 ДО ЈЕЗЕРА			ПОТИСНИ ЦЕВОВОД ОД ЦРПНЕ СТАНИЦЕ 2 ДО ЈЕЗЕРА			ОДВОДНИ ЦЕВОВОД					
Ознаке	координате		Ознаке	координате		Ознаке	координате		Ознаке	координате		Ознаке	координате				
	х	у		х	у		х	у		х	у		х	у			
1	7574551.27	4708383.37	200	7573842.68	4707027.86	41	7574978.43	4707749.62	81	7574462.96	4706884.78	171	7574437.37	4706401.18	234	7574069.47	4705509.46
2	7574623.47	4708258.95	201	7573840.64	4707030.70	42	7574977.17	4707751.05	82	7574443.50	4706864.65	172	7574390.87	4706404.17	235	7574055.54	4705512.25
3	7574634.44	4708243.21	202	7573824.56	4707019.17	43	7574975.73	4707751.27	83	7574437.92	4706858.21	173	7574355.91	4706415.46	236	7574042.92	4705512.02
4	7574639.43	4708236.05	203	7573822.21	4707013.98	44	7574970.43	4707728.45	84	7574430.09	4706847.85	138	7574575.05	4705496.48	237	7574035.94	4705510.10
5	7574666.35	4708203.49	204	7573803.19	4707000.23	45	7574958.30	4707676.05	85	7574426.02	4706841.28	139	7574584.45	4705513.27	238	7574031.11	4705499.26
6	7574714.62	4708146.13	205	7573797.38	4707008.66	46	7574958.09	4707671.74	86	7574423.04	4706833.60	140	7574571.10	4705519.33	239	7573998.72	4705501.84
7	7574713.52	4708143.80	206	7573769.55	4707052.20	47	7574944.60	4707618.50	87	7574422.31	4706827.20	141	7574508.05	4705554.28	240	7573946.28	4705514.65
8	7574706.40	4708128.68	207	7573757.23	4707066.47	48	7574935.99	4707571.45	88	7574422.81	4706822.40	142	7574482.67	4705561.60	241	7573917.19	4705545.26
9	7574720.77	4708107.85	208	7573763.18	4707083.85	49	7574926.81	4707539.58	89	7574425.94	4706815.28	143	7574434.10	4705577.58	242	7573888.68	4705555.28
10	7574756.59	4708087.18	209	7573763.51	4707140.90	50	7574911.69	4707482.06	90	7574428.99	4706811.13	144	7574410.01	4705586.32	243	7573830.40	4705589.90
11	7574788.91	4708043.55	210	7573774.55	4707198.58	51	7574900.15	4707443.73	91	7574448.81	4706789.75	145	7574406.85	4705589.91	244	7573806.14	4705610.13
12	7574803.89	4708023.05	211	7573779.82	4707218.41	52	7574883.90	4707401.89	92	7574466.62	4706762.18	146	7574408.89	4705601.63	245	7573789.31	4705619.30
13	7574781.75	4708011.60	212	7573787.02	4707234.35	53	7574865.69	4707365.37	93	7574471.08	4706752.08	147	7574404.36	4705610.70	246	7573770.19	4705621.50
14	7574772.14	4708012.35	213	7573790.89	4707242.90	54	7574850.86	4707335.59	94	7574477.29	4706734.45	148	7574386.43	4705647.20	247	7573734.88	4705634.51
15	7574834.53	4707981.11	214	7573793.74	4707250.35	54a	7574843.54	4707319.13	95	7574483.56	4706710.12	149	7574347.41	4705719.70	248	7573712.08	4705639.78
16	7574858.37	4707948.49	215	7573799.66	4707283.46	55	7574836.37	4707300.89	96	7574485.78	4706693.82	150	7574320.87	4705780.64	249	7573698.09	4705650.62
17	7574873.89	4707929.19	216	7573801.83	4707295.91	56	7574826.89	4707284.18	97	7574485.57	4706675.34	151	7574318.47	4705800.29	250	7573654.14	4705673.97
18	7574884.65	4707913.25	217	7573805.40	4707324.97	57	7574817.52	4707270.98	98	7574483.62	4706662.39	152	7574315.81	4705818.95	251	7573635.18	4705680.37
19	7574891.79	4707901.00	218	7573805.09	4707352.12	58	7574806.19	4707256.84	99	7574480.49	4706648.24	153	7574313.06	4705829.71	252	7573618.74	4705688.08
20	7574898.08	4707890.37	219	7573800.28	4707393.64	59	7574782.65	4707228.49	100	7574468.31	4706609.44	154	7574293.30	4705904.02	253	7573594.36	4705701.42
21	7574901.14	4707885.19	220	7573791.30	4707437.81	60	7574770.82	4707211.89	101	7574462.84	4706593.66	155	7574281.97	4705955.41	254	7573528.36	4705752.19
22	7574915.96	4707860.28	221	7573785.36	4707459.59	61	7574751.55	4707186.92	102	7574458.53	4706584.76	156	7574270.05	4705996.23	255	7573508.61	4705752.51
23	7574927.02	4707842.19	222	7573774.66	4707477.76	62	7574716.99	4707146.13	103	7574450.76	4706561.14	157	7574267.00	4706023.72	256	7573480.92	4705766.03
24	7574962.81	4707795.26	223	7573773.71	4707481.26	63	7574692.66	4707117.13	104	7574448.45	4706548.63	158	7574270.17	4706048.13	257	7573439.75	4705800.95
25	7574978.82	4707777.77	224	7573624.40	4707350.67	64	7574673.40	4707093.18	105	7574446.63	4706536.96	159	7574283.59	4706080.45	258	7573450.74	4705866.58
26	7574983.61	4707771.92	225	7573620.15	4707338.33	65	7574669.34	4707087.44	106	7574444.82	4706517.59	160	7574305.50	4706115.20	259	7573446.09	4705991.60
27	7574978.40	4707759.97	226	7573619.28	4707300.16	66	7574665.66	4707081.53	107	7574444.18	4706450.10	161	7574362.09	4706205.36	260	7573416.04	4706051.30
28	7574992.65	4707743.81	227	7573628.16	4707262.70	67	7574656.05	4707067.89	108	7574443.93	4706416.99	162	7574369.95	4706250.63	261	7573384.30	4706138.81
29	7575002.48	4707749.08	228	7573661.05	4707190.24	68	7574635.11	4707039.24	109	7574443.92	4706401.36	163	7574380.14	4706285.36	262	7573368.20	4706206.87
30	7575008.07	4707741.83	229	7573660.53	4707178.51	69	7574627.43	4707030.05	110	7574443.92	4706401.36	164	7574369.95	4706250.63	263	7573374.73	4706237.26
31	7575069.90	4707666.49	230	7573636.99	4707158.52	70	7574620.57	4707023.91	111	7574443.92	4706401.36	165	7574369.95	4706250.63	264	7573416.77	4706348.91
32	7575079.79	4707654.44	231	7573624.26	4707163.03	71	7574615.17	4707020.08	112	7574433.85	4706377.34	166	7574380.14	4706285.36	265	7573468.52	4706494.67
33	7575106.70	4707626.12	232	7573689.75	4707150.15	72	7574605.91	4707015.22	113	7574433.85	4706377.34	167	7574404.39	4706331.80	266	7573388.56	4706530.95
34	7575155.25	4707571.18	233	7573722.25	4707099.63	73	7574585.80	4707007.62	114	7574433.85	4706377.34	168	7574432.00	4706372.95	267	7573372.27	4706518.76
35	7575166.54	4707558.28				74	7574579.37	4707004.34	115	7574433.85	4706377.34	169	7574426.84	4706375.72	268	7573311.72	4706504.47
36	7575171.66	4707550.62				75	7574572.86	4707000.16	116	7574433.85	4706377.34	170	7574427.84	4706379.94	269	7573271.38	4706479.91
37	7575178.86	4707539.86				76	7574567.16	4706995.93	117	7574433.85	4706377.34				270	7573212.15	4706430.41
38	7575291.94	4707612.10				77	7574560.85	4706990.28	118	7574433.85	4706377.34				271	7573125.61	4706516.15
39	7575343.22	4707641.67				78	7574533.58	4706961.82	119	7574433.85	4706377.34				272	7573092.96	4706540.56
40	7575411.70	4707689.61				79	7574512.77	4706941.70	120	7574433.85	4706377.34				273	7573001.79	4706637.72
						80	7574493.77	4706921.12	121	7574433.85	4706377.34				274	7572917.32	4706740.65
									122	7574433.85	4706377.34				275	7572878.28	4706775.28
									123	7574433.85	4706377.34				276	7572869.39	4706792.98
									124	7574433.85	4706377.34				277	7572867.28	4706795.07
									125	7574433.85	4706377.34						
									126	7574433.85	4706377.34						
									127	7574433.85	4706377.34						
									128	7574433.85	4706377.34						
									129	7574433.85	4706377.34						
									130	7574433.85	4706377.34						
									131	7574433.85	4706377.34						
									132	7574433.85	4706377.34						
									133	7574433.85	4706377.34						
									134	7574433.85	4706377.34						
									135	7574433.85	4706377.34						
									136	7574433.85	4706377.34						
									137	7574433.85	4706377.34						

 Ј.П. УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА Улица Иве Лопе Рибара бр. 1, тел.(017) 422-742	ИНВЕСТИТОР Град Врање, ул. Краља Милана бр.1, Врање
	НАЗИВ ЕЛАБОРАТА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ - - ЦЕВОВОД, ЦРПНЕ СТАНИЦЕ, БУНАРИ ЗА ПОТРЕБЕ РЕСАНАЦИЈЕ АЛЕКСАНДРОВАЧКОГ ЈЕЗЕРА, ГРАД ВРАЊЕ
1322-УП-2025 Октобар, 2025. године	НАЗИВ ГРАВИЧКОГ ПРИЛОГА АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКЕ КООРДИНАТЕ ПРЕЛОМНИХ ТАЧАКА ЦЕВОВОДА
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА Татјана Цветковић, д-р	САРАДНИЦИ Јелена Здравковић, д-р Милош Тасић, м-р
Број цртежа 2.3	



ПЈН1		
Ознаке	КООРДИНАТЕ	
	X	Y
1	7575295.04	4707638.63
2	7575299.76	4707629.21
3	7575304.92	4707622.04
4	7575297.16	4707617.32
5	7575286.51	4707611.53
6	7575277.88	4707629.21
7	7575293.56	4707637.82

ПЈН2		
Ознаке	КООРДИНАТЕ	
	X	Y
1	7575162.97	4707559.65
2	7575175.13	4707540.41
3	7575160.68	4707530.89
4	7575157.71	4707535.41
5	7575148.10	4707546.32
6	7575158.79	4707555.91

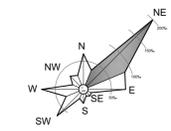
ПЈН4		
Ознаке	КООРДИНАТЕ	
	X	Y
1	7574982.45	4707763.35
2	7574999.84	4707746.35
3	7574994.80	4707742.22
4	7574987.14	4707735.95
5	7574975.85	4707749.18
6	7574979.86	4707759.11

ПЈН3		
Ознаке	КООРДИНАТЕ	
	X	Y
1	7575057.77	4707678.62
2	7575071.18	4707663.61
3	7575067.82	4707660.72
4	7575063.32	4707656.85
5	7575057.07	4707651.48
6	7575056.34	4707650.85
7	7575043.38	4707665.65
8	7575042.13	4707666.66
9	7575042.97	4707667.37
10	7575044.79	4707668.49
11	7575050.17	4707673.71

ПЈН5		
Ознаке	КООРДИНАТЕ	
	X	Y
1	7574772.38	4708024.56
2	7574784.64	4708007.52
3	7574781.43	4708005.24
4	7574778.30	4708003.02
5	7574775.32	4708000.91
6	7574772.23	4707998.71
7	7574769.18	4707996.55
8	7574757.11	4708013.73
9	7574760.12	4708015.87
10	7574763.15	4708018.02
11	7574766.11	4708020.12
12	7574769.28	4708022.37

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

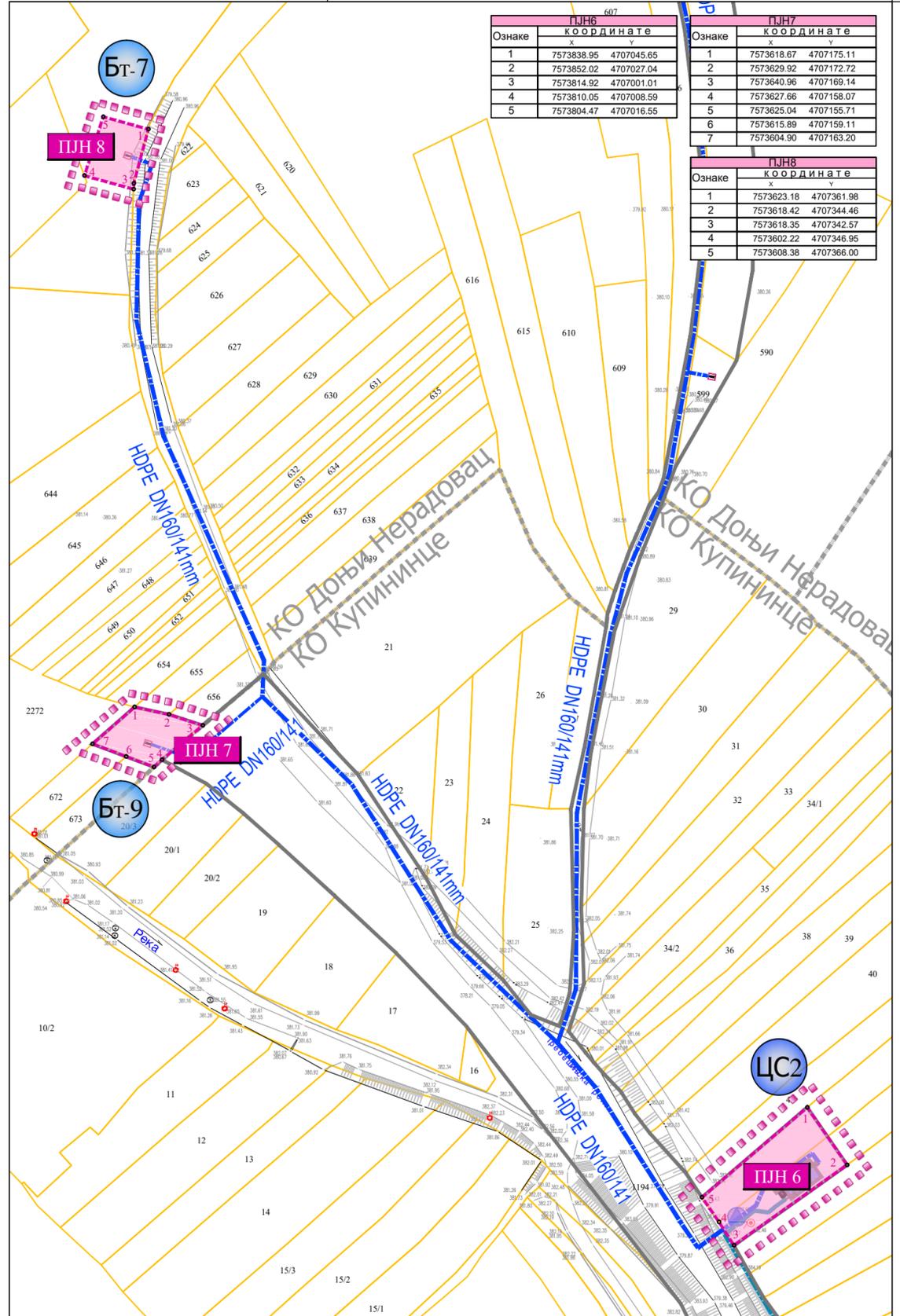
ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ -
- ЦЕВОВОД, ЦРПНЕ СТАНИЦЕ, БУНАРИ ЗА ПОТРЕБЕ
РЕСАНАЦИЈЕ АЛЕКСАНДРОВАЧКОГ ЈЕЗЕРА, ГРАД ВРАЊЕ



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ГРАНИЦА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
- КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
- БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ПРЕЛОМНЕ ТАЧКЕ
- ОЗНАКА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

 Ј.П. УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА Улица Иве Лопе Рибара бр. 1, тел (017) 422-742	ИНВЕСТИТОР Град Врање, ул. Краља Милана бр.1, Врање
	НАЗИВ ЕТАПНОСТИ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ - ЦЕВОВОД, ЦРПНЕ СТАНИЦЕ, БУНАРИ ЗА ПОТРЕБЕ РЕСАНАЦИЈЕ АЛЕКСАНДРОВАЧКОГ ЈЕЗЕРА, ГРАД ВРАЊЕ
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА Татјана Цветковић, д-р	НАЗИВ ГРАВИЧКОГ ПРИЛОГА ПРЕДЛОГ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ
САРАДНИЦИ Јелена Здравковић, д-р Милош Тасић, м-р	РАЗМЕРА 1:1000 Број цртежа 4.1
1322-УП-2025 Октобар, 2025. године	БРОЈ КАРТИЦЕ 1326/3



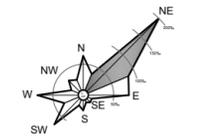
ПЈН6		
Ознаке	координате	
	x	y
1	7573838.95	4707045.65
2	7573852.02	4707027.04
3	7573814.92	4707001.01
4	7573810.05	4707008.59
5	7573804.47	4707016.55

ПЈН7		
Ознаке	координате	
	x	y
1	7573618.67	4707175.11
2	7573629.92	4707172.72
3	7573640.96	4707169.14
4	7573627.66	4707158.07
5	7573625.04	4707155.71
6	7573615.89	4707159.11
7	7573604.90	4707163.20

ПЈН8		
Ознаке	координате	
	x	y
1	7573623.18	4707361.98
2	7573618.42	4707344.46
3	7573618.35	4707342.57
4	7573602.22	4707346.95
5	7573608.38	4707366.00

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ -
 - ЦЕВОВОД, ЦРПНЕ СТАНИЦЕ, БУНАРИ ЗА ПОТРЕБЕ
 РЕСАНЦИЈЕ АЛЕКСАНДРОВАЧКОГ ЈЕЗЕРА, ГРАД ВРАЊЕ



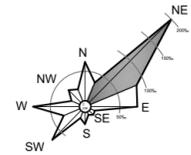
ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ГРАНИЦА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
- КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
- БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ПРЕЛОМНЕ ТАЧКЕ
- ОЗНАКА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Ј.П. УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА Улица Иве Пале Рибара Бр. 1, тел. (017) 422-742	ИНВЕСТИТОР Град Врање, ул. Краља Милана бр.1, Врање
	НАЗИВ ЕЛАБОРАТА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ - - ЦЕВОВОД, ЦРПНЕ СТАНИЦЕ, БУНАРИ ЗА ПОТРЕБЕ РЕСАНЦИЈЕ АЛЕКСАНДРОВАЧКОГ ЈЕЗЕРА, ГРАД ВРАЊЕ
1322-УП-2025 Октобар, 2025. године	НАЗИВ ГРАВИЧКОГ ПРИЛОГА ПРЕДЛОГ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА Татјана Цветковић, д.и.м.	Сарадници Јелена Здравковић, д.п.п. Милош Ташић, м.п.п.
Бр. цртежа 4.2	Размера 1:1000

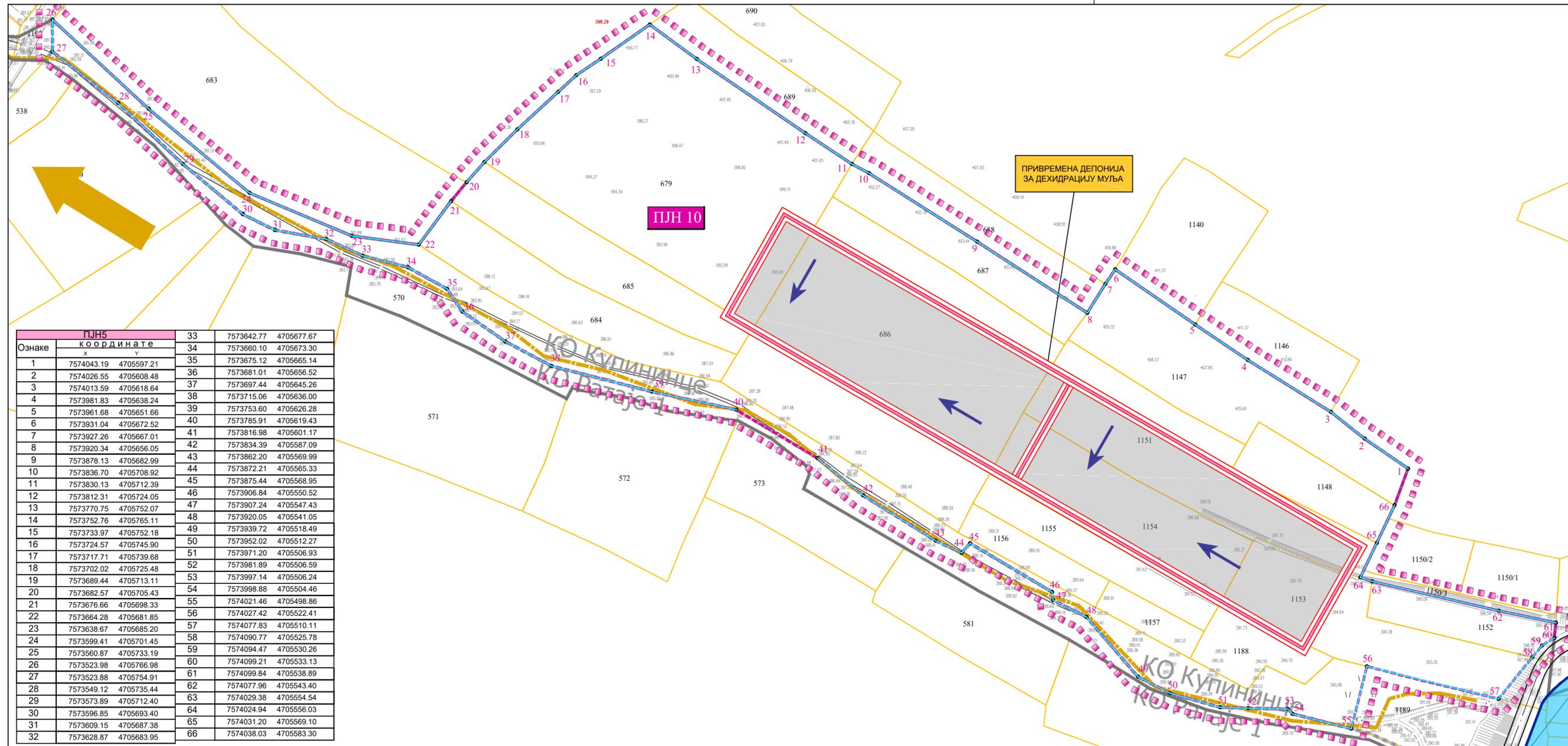
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ -
- ЦЕВОВОД, ЦРПНЕ СТАНИЦЕ, БУНАРИ ЗА ПОТРЕБЕ
РЕСАНАЦИЈЕ АЛЕКСАНДРОВАЧКОГ ЈЕЗЕРА, ГРАД ВРАЊЕ



ЛЕГЕНДА:

-  ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
-  ГРАНИЦА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
-  КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
-  БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
-  ПРЕЛОМНЕ ТАЧКЕ
-  ОЗНАКА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ



Ознаке	ПЈН5 координате		33	7573642.77	4705677.67
	х	у			
1	7574043.19	4705597.21	34	7573660.10	4705673.30
2	7574026.55	4705608.48	35	7573675.12	4705665.14
3	7574013.59	4705618.64	36	7573681.01	4705656.52
4	7573981.83	4705638.24	37	7573697.44	4705645.26
5	7573961.68	4705651.66	38	7573715.06	4705636.00
6	7573931.04	4705672.52	39	7573753.60	4705626.28
7	7573927.26	4705667.01	40	7573785.91	4705619.43
8	7573920.34	4705656.05	41	7573816.98	4705601.17
9	7573878.13	4705682.99	42	7573834.39	4705587.09
10	7573836.70	4705708.92	43	7573862.20	4705569.99
11	7573830.13	4705712.39	44	7573872.21	4705565.33
12	7573812.31	4705724.05	45	7573875.44	4705568.95
13	7573770.75	4705752.07	46	7573906.84	4705550.52
14	7573752.76	4705765.11	47	7573907.24	4705547.43
15	7573733.97	4705752.18	48	7573920.05	4705541.05
16	7573724.57	4705745.90	49	7573939.72	4705518.49
17	7573717.71	4705739.68	50	7573952.02	4705512.27
18	7573702.02	4705725.48	51	7573971.20	4705506.93
19	7573689.44	4705713.11	52	7573981.89	4705506.59
20	7573682.57	4705705.43	53	7573997.14	4705506.24
21	7573676.66	4705698.33	54	7573998.88	4705504.46
22	7573664.28	4705681.85	55	7574021.46	4705498.86
23	7573638.67	4705685.20	56	7574027.42	4705522.41
24	7573599.41	4705701.45	57	7574077.83	4705510.11
25	7573560.87	4705733.19	58	7574090.77	4705525.78
26	7573523.98	4705766.98	59	7574094.47	4705530.26
27	7573523.88	4705754.91	60	7574099.21	4705533.13
28	7573549.12	4705735.44	61	7574099.84	4705538.89
29	7573573.89	4705712.40	62	7574077.96	4705543.40
30	7573596.85	4705693.40	63	7574029.38	4705554.54
31	7573609.15	4705687.38	64	7574024.94	4705556.03
32	7573628.87	4705683.95	65	7574031.20	4705569.10
			66	7574038.03	4705583.30

 Ј.П. УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА Улица Иве Лопе Рибара бр. 1, тел.(017) 422-742	ИНВЕСТИТОР Град Врање, ул. Краља Милана бр.1, Врање
	НАЗИВ ЕЛАБОРАТА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ - - ЦЕВОВОД, ЦРПНЕ СТАНИЦЕ, БУНАРИ ЗА ПОТРЕБЕ РЕСАНАЦИЈЕ АЛЕКСАНДРОВАЧКОГ ЈЕЗЕРА, ГРАД ВРАЊЕ
1322-УП-2025 ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА Татјана Цветковић, д.иа	Октобар, 2025. године НАЗИВ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА ПРЕДЛОГ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ
САРАДНИЦИ Јелена Здравковић, д.п Милош Тасић, м.п	Размера 1:1000 Број цртежа 4.4

ПРАТЕЋА ДОКУМЕНТАЦИЈА



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Број: 002866090 2025 08033 004 030 350 068
11.09.2025. године
В Р А Њ Е

ГРАД ВРАЊЕ
Краља Милана број 1
ВРАЊЕ

Предмет: Обавештење по захтеву за потврђивање Урбанистичког пројекта

Одељење за урбанизам Градске управе града Врања, поступајући по Вашем захтеву за потврђивање **Урбанистичког пројекта за изградњу објекта јавне намене – цевовод, црпне станице, бунари за потребе ресанације Александровачког језера**, на основу члана 60-63. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19–др.Закон, 9/20, 52/21 и 62/23), обавештава Вас:

Урбанистички пројекат за изградњу објекта јавне намене – цевовод, црпне станице, бунари за потребе ресанације Александровачког језера, може се радити у складу са условима који су утврђени **Просторним планом града Врања** усвојеним на седници Скупштине града Врања, дана **15.06.2018.** године, број **35-31/2018-10** („Службени гласник града Врања“ број **18/18**) и **29.10.2020.** године, број **35-44/2020-10** („Службени гласник града Врања“ број **36/20**-исправка техничке грешке) и **29.06.2023.** године, број **35-13/2023-10** („Службени гласник града Врања“ број **10/23**-исправка техничке грешке).

Просторним планом града Врања, за намену пољопривредно земљиште, предвиђено је:
Врсте и намене објекта који се могу планирати:

- објекти од општег интереса – инфраструктурни објекти (изградња водопривредних објеката, постројења за пречишћавање отпадних вода, енергетских објеката, комуналних објеката и сл.) уз обезбеђење услова заштите животне средине;
- у другим случајевима ако је утврђен општи интерес.

Просторним планом града Врања, за намену грађевинско земљиште, предвиђено је:
Врсте и намене објекта који се могу планирати:

- објекти саобраћајне, техничке и комуналне инфраструктуре.

Потребно је допунити захтев урбанистичким пројектом са приказом обухвата и пописом катастарских општина и катастарских парцела које су у обухвату предметног пројекта, како би надлежни орган могао да настави поступање односно огласи јавну презентацију урбанистичког пројекта.

Чланом **60.** став **1. Закона о планирању и изградњи** урбанистички пројекат се израђује када је то предвиђено планским документом или на захтев инвеститора, за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистичко-архитектонске разраде локација.

Чланом **60.** став **2. Закона о планирању и изградњи** прописано је да се урбанистички пројекат може израдити и за изградњу објеката јавне намене за потребе утврђивања јавног

интереса, без измене планског документа, изузев за утврђивање јавног интереса за пројекте у заштићеним подручјима.

Урбанистички пројекат из става 2. члана 60. може се израдити за објекте јавне намене чија је изградња предвиђена планским документом.

Урбанистички пројекат може да израђује привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник, који су уписани у одговарајући регистар за израду урбанистичких планова и израду техничке документације.

Урбанистички пројекат се израђује за једну или више катастарских парцела на овереном катастарско-топографском плану и обавезно садржи урбанистичка и архитектонска решења објекта.

Пре потврђивања урбанистичког пројекта, орган надлежан за послове урбанизма организује јавну презентацију урбанистичког пројекта у трајању од седам дана.

Комисија за планове дужна је да, у року од осам дана од дана пријема, размотри све примедбе исугестије са јавне презентације, изврши стручну контролу и утврди да ли је урбанистички пројекат у супротности са планом ширег подручја, о чему сачињава писмени извештај са предлогом о прихватању или одбијању урбанистичког пројекта, који је обавезујући за надлежни орган.

Орган надлежан за послове урбанизма Урбанистички пројекат потврђује или одбија потврђивање урбанистичког пројекта, у року од пет дана од дана добијања предлога комисије.

Графички део урбанистичког пројекта може изузетно да се ради у размери 1:2.500 када се урбанистички пројекат ради за потребе архитектонско-урбанистичког обликовања површина јавне намене линијских инфраструктурних објеката јавне намене.

Урбанистички пројекат садржи изјаву одговорног урбанисте да је урбанистички пројекат израђен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона, као и да је израђен у складу са важећим планским документима.

Уз захтев за потврђивање урбанистичког пројекта прилаже се оверени примерак урбанистичког пројекта, са овереном изјавом одговорног урбанисте из члана 77. став 5. **Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања** („Сл. гласник РС“ број 32/19 и 47/25) у штампаном и дигиталном формату.

Рок за израду Урбанистичког пројекта је 30 дана од дана пријема обавештења, у противном захтев ће бити одбачен као непотпун у смислу Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 - аутентично тумачење, 2/23 - одлука УС).



САВЕТНИК

Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.



Дистрибутивно подручје Ниш
Огранак Врање
Наш број: Д.10.22-282480/2-25
Ваш број: сл. 17/2025-3/АЂ
Датум: 12 AUG 2025

Градска управа Града Врања
Кабинет градоначелника
Краља Милана бр. 1
17500 Врање

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта јавне намене - цевовода црпне станице, бунари за потребе ресанације Александровачког језера

Поводом Вашег захтева бр. Д.10.22-282480/1-25 од 10.07.2025. године, којим тражите услове Урбанистичког пројекта за изградњу објекта јавне намене - цевовода црпне станице, бунари за потребе ресанације Александровачког језера, обавештавамо Вас следеће:

На простору обухваћеном урбанистичким пројектом налазе се следећи ЕЕО у надлежности Електродистрибуције Србија Д.О.О. Београд, Огранак Врање:

- 10kV далековод Ратаје
- нисконапонска мрежа

Задржавамо локације и трасе свих постојећег електродистрибутивних водова.

Приликом пројектовања, изградње и употребе објекта предвиђених овим Урбанистичким пројектом, потребно је испоштовати све одредбе Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV ("Сл. лист СФРЈ", бр. 65/88 и "Сл. лист СРЈ", бр. 18/92), Правилника о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V („Службени лист СФРЈ", бр. 4/1974 и 13/1978) као и Закона о енергетици ("Службени гласник РС", бр. 145/14, 95/18-др. закон, 40/2021, 35/2023-др.закон, 62/2023 и 94/2024).

Прилог: трасе постојећих електродистрибутивних водова на предметном обухвату
Напомена: нисконапонска мрежа није геодетски снимљена

Обрадио:

Владан Вељковић, дипл.ел.инж.

Сагласан:

Станиша Пешић, дипл.ел.инж.



Директор Огранка Врање

Горан Николић, дипл.ек.

Прилог:

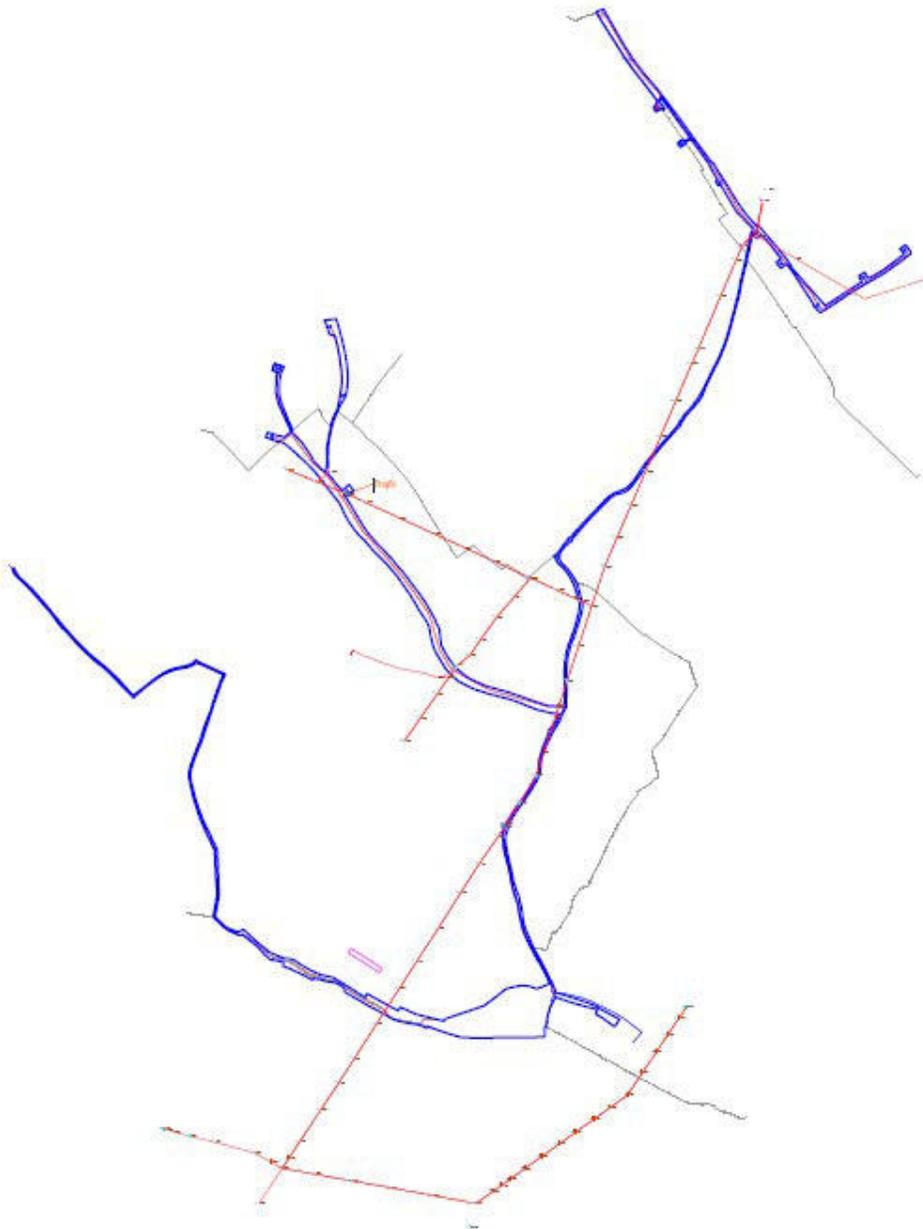
- трасе свих постојећег електродистрибутивних водова на предметној парцели

Доставити:

- Подносиоцу захтева
- Сектору за планирање и инвестиције ДП Ниш
- Служби за енергетику Огранка Врање



1. ПРИЛОГ- трасе постојећих електродистрибутивних водова на предметном обухвату



Република Србија
Град Врање
Кабинет градоначелника
Краља Милана 1
17500 Врање

Број: 130-00-UTD-003-821/2025-002

Датум: 21.07.2025

Предмет: Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу објекта јавне намене - цевовода црпне станице, бунари за потребе ресанације Александровачког језера

На основу вашег захтева број сл. 17/2025-3/АЂ од 08.07.2025. године, који је код нас заведен дана 15.07.2025. године, под бројем СЕВВ-48134 и достављене документације (геодетска подлога трасе цевовода у дигиталном облику), обавештавамо вас да се трасе далековода:

1. 110 kV бр. 1219/2 ТС Владичин Хан - ТС Врање 4,
2. 2x110 kV бр. 168А/2 ТС Врање 2 - ТС Врање 4, бр. 168Б/2 ТС Врање 4 - ТС Врање 1
3. 2x110 kV бр. 168А/1 ЕВП Ристовац - ТС Врање 4, бр. 168Б/1 ТС Врање 4 - ТС Врање 2,

који су у власништву „Електромержа Србије“ А.Д., једним својим делом укрштају са обухватом урбанистичког пројекта (ситуацију достављамо у прилогу).

Према Плану инвестиција и Плану развоја преносног система планирана је изградња ДВ 110 kV ТС Врање 4 – ТС Прешево. Изградња новог једнооквеног далековода који би повезао постојеће трансформаторске станице Врање 4 и Прешево.

С обзиром на горе поменуће околности обавештавамо вас да је свака градња испод или у близини далековода условљена:

Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/2023),

Законом о енергетици” („Сл. гласник РС“, бр. 145/2014, 95/2018 - др. закон, 40/2021, 35/2023 - др. закон, 62/2023 и 94/2024)

Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023)

„Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV” („Сл. лист СФРЈ” број 65 из 1988. год.; „Сл. лист СРЈ” број 18 из 1992. год.),

„Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V” („Сл. лист СФРЈ” број 4/74, 13/78 и „Сл. лист СРЈ” број 61/95),

„Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V” („Сл. лист СРЈ” број 61/95),

„Законом о заштити од нејонизујућих зрачења” („Сл. гласник РС” број 36/2009 и 93/2021) са припадајућим правилницима, од којих посебно издвајамо: „Правилник о границама излагања нејонизујућим зрачењима” („Сл. Гласник РС”, бр. 104/2009 и 16/2025) и „Правилник о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања” („Сл. Гласник РС”, бр. 104/2009 и 16/2025),

„SRPS N.C0.101 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од опасности”,

„SRPS N.C0.102 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од сметњи” (Сл. лист СФРЈ број 68/86), као и

„SRPS N.C0.104 – Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења – Увођење телекомуникационих водова у електроенергетска постројења” (Сл. лист СФРЈ број 49/83).

У случају градње испод или у близини далековода, потребна је сагласност EMC АД при чему важе следећи услови:

- Сагласност би се дала на Елаборат који Инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, у коме је дат тачан однос далековода и објеката чија је изградња планирана, уз задовољење горе поменутих прописа и закона и исти може израдити пројектна организација која је овлашћена за те послове. Трошкови израде Елабората падају у целости на терет Инвеститора планираних објеката.
- Приликом израде Елабората прорачуне сигурносних висина и удаљености урадити за температуру проводника од +80°C, за случај да постоје надземни делови, у складу са техничким упутством ТУ-ДВ-04. За израду Елабората користити податке из пројектне документације далековода које вам на захтев достављамо, као и податке добијене на терену геодетским снимањем који се обављају о трошку Инвеститора планираних објеката.
- Елаборат доставити у минимално три примерка (два примерка остају у трајном власништву EMC АД), као и у дигиталној форми.
- У Елаборату приказати евентуалне радове који су потребни да би се међусобни однос ускладио са прописима.

У складу са чланом 218. Закона о енергетици („Сл. гласник РС”, бр. 145/2014, 95/2018 – др. закон, 40/2021, 35/2023 – др. закон, 62/2023 и 94/2024) обавештавамо вас да заштитни појас далековода износи 25 m са обе стране далековода напоноског нивоа 110 kV од крајњег фазног проводника.

Претходно наведени услови важе приликом израде Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода, при чему је потребно:

- 1) Удлати положаје планиране инфраструктуре у односу на далековода и проверити њихов однос и усклађеност у складу са горе наведеним условима и законско техничком регулативом, и дати закључак да ли је испоштовано захтевано са евентуалним предлогом мера за усклађивање.
- 2) Анализирати индуктивни и галвански утицај на потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала.
- 3) Анализирати индуктивни утицај на потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови).

Напомена: Елаборатом мора бити обрађена изградња комплетне инфраструктуре (јавне расвете, саобраћајница, водовод и канализација, топоводи, дистрибутивна мрежа, озелењавање и др.). Такође је неопходно да се у елаборату дефинишу безбедносне мере приликом извођења радова и експлоатације објеката.

У близини далековода, а ван заштитног појаса, потребно је размотрити могућност градње планираних објеката у зависности од индуктивног утицаја на:

- потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала и
- потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови).

Предвидети мере попут сопствених и колективних средстава заштите, галванских уметака чији је изолациони ниво виши од граничних вредности утицаја, изоловање надземних делова пластичним омотачима и слично.

Уколико постоје метални цевоводи, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати индуктивни утицај на максималној удаљености до 1000 m од осе далековода. Индуктивни утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3000 m од осе далековода, у случају градње телекомуникационих водова.

У близини далековода, а ван заштитног појаса ЕМС АД ће по захтеву доставити податке за израду Елабората, при чему подносилац захтева није у обавези да достави Елаборат на увид и сагласност ЕМС АД. У таквим случајевима пожељно је да се изради Елаборат како би се извршила провера утицаја на изграђени или планирани објекат са потребним додатним заштитним мерама приликом рада и експлоатације са аспекта безбедности људи и опреме.

У случају да се из Елабората утврди колизија далековода и планираних објеката са пратећом инфраструктуром и уколико се утврди јавни (општи) интерес планираног објекта и достави налог мера за измештање (реконструкцију или адаптацију) од стране надлежних органа, потребно је да се:

- Приступити склапању Уговора о пословно-техничкој сарадњи ради регулисања међусобних права и обавеза између "Електро mreжа Србије" А. Д. и свих релевантних правних субјеката у реализацији пројекта адаптације или реконструкције далековода, у складу са „Законом о енергетици“ („Сл. гласник РС“, бр. 145/2014, 95/2018 – др. закон, 40/2021, 35/2023 - др. закон, 52/2023 и 94/2024) и „Законом о планирању и изградњи“ („Сл. гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 52/2023).
- О трошку Инвеститора планираних објеката, а на бази пројектних задатака усвојених на Стручној панели за пројектно техничку документацију "Електро mreжа Србије" А. Д., уради техничка документација за адаптацију или реконструкцију и достави "Електро mreжа Србије" А. Д. на сагласност.
- О трошку Инвеститора планираних објеката, евентуална адаптација или реконструкција далековода (односно отклањање свих колизија констатованих Елаборатом) изврши пре почетка било каквих радова на планираним објектима у непосредној близини далековода.
- Пре почетка било каквих радова у близини далековода о томе обавесте представници "Електро mreжа Србије" А. Д.

Наша препорука је да се било који објекат, планира ван заштитног појаса далековода како би се избегла израда Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода и евентуална адаптација или реконструкција далековода. Такође, наша препорука је и да минимално растојање планираних објеката, пратеће инфраструктуре и инсталација, од било ког дела стуба далековода буде 12 m, што не искључује потребу за Елаборатом.

Остали општи технички услови:

- Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV.
- Испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV, као и у случају пада дрвета.
- Забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 5 m од проводника далековода напонског нивоа 110 kV.

- Забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода.
- Прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.
- Нисконапонске, телефонске прикључке, прикључке на кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.
- Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода и око стубова далековода се не сме насипати.
- Све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и сл.) и други метални делови (ограде и сл.) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала.
- Делови цеговода кроз које се испушта флуид морају бити удаљени најмање 30 m од најистуренијих делова далековода под напоном.

Уобичајена је пракса да се у постојећим коридорима далековода могу изводити санације, адаптације и реконструкције, ако то у будућности због потреба интервенција и ревитализација електроенергетског система буде неопходно, а не може бити сагледано у овом часу.

Важност горе наведених услова је две године од датума издавања. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за процену стања елемената високонапонских водова, Дирекција за асет менаџмент, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Слађани Живковић на тел. 011/3957-036.

С поштовањем,

Извршни директор за пренос
електричне енергије



Бранко Ђорђевић, дипл. инж. електр.

Прилог: као у тексту

Копије доставити:

- Пренос електричне енергије, Дирекција за одржавање преносног система, Регионални центар одржавања Крушевац
- Пренос електричне енергије, Дирекција за асет менаџмент, Центар за анализу стања елемената преносног система, Сектор за процену стања елемената високонапонских водова, Служба за издавање услова, мишљења и сагласности

Други оригинал:

- Архива

ЈВП „СРБИЈАВОДЕ“ БЕОГРАД
ВПЦ „МОРАВА“ НИШ
Секција „Владичин Хан“
Број: 7304/1
Датум: 28 AUG 2025

А.П.

Град Врање
Кабинет Градоначелника
17500 Врање

Предмет: Захтев за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта јавне намене – цевовода црпне станице, бунари за потребе ресанације Александровачког језера, град Врање.

Поштовани,

Поводом Вашег захтева број: сл. 17/2025-3/АЂ од 08.07.2025.године (наш број: 7304 од 15.07.2025.године), достављамо Вам следеће обавештење:

Према члану 117., а у складу са овлашћењем из члана 118. Закона о водама Ј.В.П. „Србијаводе“ издаје водне услове за израду урбанистичких планова (План генералне регулације и Генерални урбанистички план). Урбанистички пројекти спадају у урбанистичко – техничке документе за спровођење планских докумената па их треба радити у свему према важећим планским документима.

Према члану 117. тачка 26, а у складу са овлашћењем из члана 118. Закона о водама Ј.В.П. „Србијаводе“ издаје водне услове за изградњу или затрпавање бушених бунара и објекта са хоризонталним грађевинама испод нивоа тла.

С обзиром да ова врста радова може да утиче на заштиту вода, коришћење вода и режим површинских вода у прилогу дајемо препоруке о условима за израду урбанистичког пројекта за потребе објекта јавне намене – цевовода црпне станице, бунари за потребе ресанације Александровачког језера, град Врање.

При изради пројекта треба имати на уму да:

-Најближи водотоци претметне локације су река Јужна Морава и Требешињска река. Река Јужна Морава према Одлуци о утврђивању ПОПИСА ВОДА I РЕДА (“Сл. гласник РС”, бр. 83/2010), спада у водотоке I реда и предметна деоница припада сектору M11. Требешињска река не спада у воде I реда, није на попису. У складу са Одлуком Требешињска река спада у воде II реда.

-Приликом израде Урбанистичког пројекта водити рачуна, о посредном или непосредном утицају на постојеће водне објекте, као и о актуелном режиму површинских и подземних вода. Предвидети неопходне земљане и хидротехничке радове у циљу

заштите од подземних и атмосферских вода, уважавајући меродавне коте терена. Неопходно је усагласити планиране потребе са горе наведеним стратешким плановима. Посебно обратити пажњу када је у питању заштита од утицаја великих вода, заштита вода од загађивања, као и коришћење вода.

-За потребе израде предметне документације извршити све неопходне истражне радове и обезбедити потребне подлоге (урбанистичке, геодетске, хидролошке, инежењерско – геолошке, геомеханичке и др.) како би се на основу њих дала одговарајућа техничка решења за планиране радове.

-У оквиру претходних радова извршити детаљно геодетско снимање терена за формирање катастарско – топографског плана у погодној размери. Сва потребна снимања урадити у апсолутним котама, а план приказати у државном координатном систему, затим обухватити прописане забране, ограничења права и обавезе за кориснике водног земљишта и водних објеката, приликом утврђивања правила градње, коридора, траса и др.

-Да се у оквиру простора у обухвату Урбанистичког пројекта прикажу евидентиране заштићене области (паркови, бање и др.) у складу са регистром заштићених области. Такође обухватити прописане забране, ограничења права и обавезе за кориснике водног земљишта и водних објеката, приликом утврђивања правила градње, коридора, траса, итд..

-Документацијом предвидети у складу са постојећом и важећом техничком документацијом заштиту предметног подручја и објеката на истом од наиласка – утицаја великих вода.

-Представити хидрографски положај, сливну површину, плавну зону, ерозиона подручја, интезитет и категорију ерозионих процеса и остале карактеристичне податке предметног водотока, постојећих и планираних водних објеката и спровести хидролошке и хидрауличке прорачуне. Потребан степен заштите, критеријуме, радове и мере усагласити са Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034.године.

-Представити оријентацију подручја објеката за јавне намене – цевовода, црпне станице, бунари за потребе ресанације Александровачког језера, у односу на ближе водотокове, и уколико се предметна зона налази непосредно уз водоток потребно је дефинисати ширину појаса уз корито водотока на којем се не могу градити објекти (водно земљиште). Треба оставити min 5m слободног коридора уз нерегулисани водоток или min 3m слободног коридора уз регулисани водоток, за случај спровођења одбране од поплава, уколико се за тим укаже потреба (приступ механизацији и др.).

-Предвидети израду Хидролошке студије, која би дала потребне податке, анализу, прорачун карактеристичних протицаја великих вода предметног водотока (методе, које се примењују за хидролошки неизучене сливове), на основу којих је дефинисан мах рачунски проток, линија уреза великих вода.

-Код места укрштања инсталација (комуналних и др.) са предметним водотоковима потребно урадити хидролошко – хидрауличке прорачуне режима вода предметног водотока. Дати процену угрожености инсталација од великих вода предметног водотока, повратног периода једном у 100 година ($Q_{1\%}$) и према томе извршити заштиту у складу са ризиком од поплава. Уколико се објекат налази у зони утицаја стогодишњих вода $Q_{1\%}$

и уреза за велику воду, потребно је на крајим деоницама извршити адекватну заштиту, док на дужим деоницама приликом паралелног вођења, трасу изместити у безбедну зону ван утицаја велике воде.

-Обухватити нивелационе елементе, коте будућих уређених површина, приступних путева, саобраћајница и других објеката имајући у виду присутних несталних бујичних водотокова.

-Документацијом представити положај објеката који пролазе кроз водно земљиште, или се укрштају са водотоком, на начин да није угрожена стабилност режима површинских и подземних вода.

-Документацијом дефинисати количине воде које се могу захватити из предметних бунара, тако да оне буду у границама обновљивих резерви.

- Коришћење бунара - коришћење подземних вода за водоснабдевање се врши према члановима 68, 69. и 70. Закона о водама је посебно коришћење вода за које се право стиче водном дозволом. Министарство може привремено ограничити право на посебно коришћење вода:

- 1.) ако је услед природних појава доведено у питање обезбеђивање количина воде или угрожен њен квалитет, природна равнотежа акватичних и приобалних екосистема или смањена безбедност од штетног дејства воде;
- 2.) у случају већег оштећења водних објеката, због чега је потребна њихова реконструкција;
- 3.) ако се вода не користи рационално и економично, у складу са уговором о концесији, односно са водном дозволом;
- 4.) ако коришћење воде има за последицу њено загађење и угрожавање водних и приобалних екосистема;
- 5.) у другим случајевима, који за последицу имају недостатак воде или смањену безбедност од штетног дејства воде;

-Дефинисати количине и представити техничко решење захвата воде и самих захватних грађевина, капацитет, ситуациони положај и друге техничке карактеристике.

-Представити режим захватања, транспорта, изравњања и коришћења вода у систему за потребе ресенације Александровачког језера.

-Да се дефинише адекватно техничко решење у циљу спречавања загађења површинских и подземних вода, који могу неповољно деловати на квалитет вода у складу са чл.77 Закона о водама.

-Да се у обухвату Урбанистичког пројекта – води рачуна о простору:

- није дозвољено: неконтролисано уклањање вегетације са обала водотока и водног земљишта; формирање комуналних депонија на обалама реке и депоновање било каквог материјала на обалама водотока и

- уклањање вегетације са водног земљишта предвидети у складу са прописима који уређују проблем сече самоникле вегетације од стране надлежног органа.

-Документацијом предвидети технологију радова приликом вршења радова, ископа и насыпања за потребе изградње, као и начин контроле и критеријум изведених радова у погледу квалитета истих, који не смеју да имају негативан утицај на водни режим и стабилност водотока на предметном сливу.

-У смислу заштите вода од загађивања корисник мора да примени мере и активности којима се штити и унапређује квалитет површинских и подземних вода. Ради заштите квалитета вода корисник мора да мере и активности усагласи са забранама и обавезама загађивача, у складу са чл. 97. – 106. Закона о водама.

-Напомињемо да је за све постојеће и будуће објекте и радове који могу трајно, повремено и привремено утицати на промене у водном режиму, односно угрозити циљеве животне средине, потребно **исходovati водна акта у посебним управним поступцима од стране надлежног органа сходно чл. 117 и 118. Закона о водама** („Сл.гласник РС“, бр.30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др.закон).

-Воде и водно земљиште у јавној својини су јавно водно добро и користе се на начин и под условима утврђеним Законом о водама. Инвеститор је у обавези да реши имовинско правне односе, у зони изградње и коришћења објеката на водном земљишту са надлежним ЈВП „Србијаводе“ Београд.

-Уколико се у оквиру објекта који су у обухвату границе урбанистичког пројекта предвиђају дизел агрегати и резервоари за складиштење течног горива или гаса ради обезбеђења алтернативног решења у напајању електричном енергијом, потребно је предвидети техничко решење са потребном заштитом како би се у случају акцидентата спречило загађење површинских и подземних вода;

-Нацрт Урбанистичког пројекта доставити ЈВП „Србијаводе“ ради оцене испуњености услова датих овим актом;

Доставити:

- подносиоцу захтева;
- архиви.

За ЈВП „Србијаводе“ Београд
Руководилац ВПЦ „Морава“ – Ниш

Драгана Симић, дипл. правник

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2
 ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: А334-141744/4-2021
 ДАТУМ: 07.04.2021
 ИНТЕРНИ БРОЈ:
 БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31
 ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
 СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ
 СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ
 НИШ, ВОЖДОВА 11А
 БЕЗА: ROP-VRE-5762-LOCH-2/2021

На захтев ГУ Града Врања, Одсек за урбанизам бр. 353-175/2021-08-1 од 05.04.2021.г. у име инвеститора Града Врања из Врања са седиштем у ул.Краља Милана бр.1, на основу члана 53а, а у вези са чланом 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 2/19), члана 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“ број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 8. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и Закона о електронским комуникацијама („Службени гласник РС“ број 44/2010, 60/2013, одлуке УС и 62/2014) и ситуације са уцртаним ТК кабловима, а у циљу заштите ТК објеката и стварања услова за реализацију планова развоја телекомуникационе мреже Телекома Србија, овим дајемо

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

за издавање локацијских услова за ресанацију Александровачког језера, на катастарским парцелама под бројем 1896, 1897, 1898, 1907, 1191/2, 1191/3, 1192/2, 1192/3, 1193/2, 1193/3, 1194/2, 1195/2, 1196/2, 1197/2, 1198/2, 1199/2, 1286/3, 1292/2, 1293/2, 1293/3, 1293/4, 1294/2, 1295/4, 1295/6, 1296/3, 1296/4, 1317/2, 1318/2, 1319/2, 1320/2, 1321/3, 1321/4, 1322/2, 1323/1, 1323/2, 1323/3, 1325/4, 1326/3, 1326/4, 1327/2, 1328/2, 1350/2, 1351/4, 1351/5, 1383/2 и 1651/3 КО Златокоп, катастарске парцеле под бројем 28, 43, 196, 403, 541, 679, 684, 685, 686, 687, 893, 1147, 1148, 1151, 1152, 1153, 1154, 1156, 1157, 1158, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1193, 1194, 1182/2, 307/1 и 307/3 КО Купининце, катастарске парцеле под бројем 794, 795, 796, 797, 798, 799, 3555, 3556, 3557, 3558, 3559, 3561, 3562, 3563, 5523, 3560/1 и 3560/2 КО Доње Требешиње, катастарске парцеле под бројем 597, 598, 599, 604, 640, 641 и 2272 КО Доњи Нерадовац, катастарске парцеле под бројем 1846, 1848, 1849, 1850 и 2764 КО Александровац и катастарска парцела под бројем 1418 КО Доња Отуља

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

1. Инвеститор - извођач радова је обавезан да радове на предметном објекту, у односу на постојеће ТК објекте, предвиди и изведе према постојећим техничким прописима, упутствима ЗЈ ПТТ и наведеним условима.
2. У зони извођења радова на изградњи инвестиционог објекта према приложеном захтеву, постојећа телекомуникациона инфраструктура (ТК канализација, оптичка и претплатничка бакарна мрежа) приказана је у ситуационом плану у прилогу.
3. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан

приступ постојећим ТК објектима и кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;

4. Пре почетка извођења радова потребно је обратити се надлежној служби „Телекома Србија” - **Служба за мрежне операције Врање, шеф Тома Димитријевић, контакт телефон 017/417-081**, да би се извршила идентификација и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;
5. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ТК мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација.
6. Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности постојећих ТК објеката и каблова;
7. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл);
8. У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да предузме „Телеком Србија” а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја);
9. Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих телекомуникационих објеката, Телеком Србија ће овластити инвеститора објекта за чију се изградњу издају услови, да у име и за рачун „Телекома Србија“, о свом трошку, изради сву потребну законски прописану техничку документацију и изведе радове на измештању постојећих објеката електронских комуникација, што ће регулисати Уговором.
10. Извод из пројекта који садржи свеску са решењем измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телекома Србија“, предмер материјала и радова и графичку документацију за предметне радове измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телекома Србија“, треба доставити обрађивачу услова ради верификације.
11. Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК објеката/каблова, изводе се о трошку инвеститора, осим у случајевима када је ова област другачије дефинисана постојећим споразумима. Обавеза инвеститора је и да, уколико је за предметну врсту радова прописана обавеза регулисања имовинско-правних односа, исте регулише за будуће трасе линијских инфраструктурних објеката електронских комуникација „Телекома Србије“, пре почетка изградње.
12. Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.
13. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова „Телекома Србија” а.д.
14. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова угрожених изградњом, на које је

„Телеком Србија“ а.д. дао своју сагласност. За не поступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.

15. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обратити „Телекому Србија“ а.д, Служби за планирање и изградњу мреже Ниш, Вождова 11, у чијој надлежности се налази зона планиране изградње, ради вршења стручног надзора, са обавештењем о датуму почетка радова и именима и контакт телефонима надзорног органа и руководиоца градилишта.
16. „Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.
17. По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавестити предузеће „Телеком Србија“ а.д. да су радови на изградњи овог објекта завршени.
18. По завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова потребно је извршити контролу квалитета изведених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави Пројекат изведеног објекта, геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.
19. Након завршетка свих активности дефинисаних Уговором, потребно је да одговорна лица за праћење реализације Уговора доставе надлежној Служби за планирање и изградњу мреже Ниш потписан Записник.

За сва евентуална обавештења у вези издатих Улова можете се обратити Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, одељење у Врању, контакт 064/6121867, 017/414204, najdan@telekom.rs. Најдан Константинов,

Прилог: 1. Ситуациони план са уцртаном постојећом ТК инфраструктуром (пдф и двг)
2. Рачун

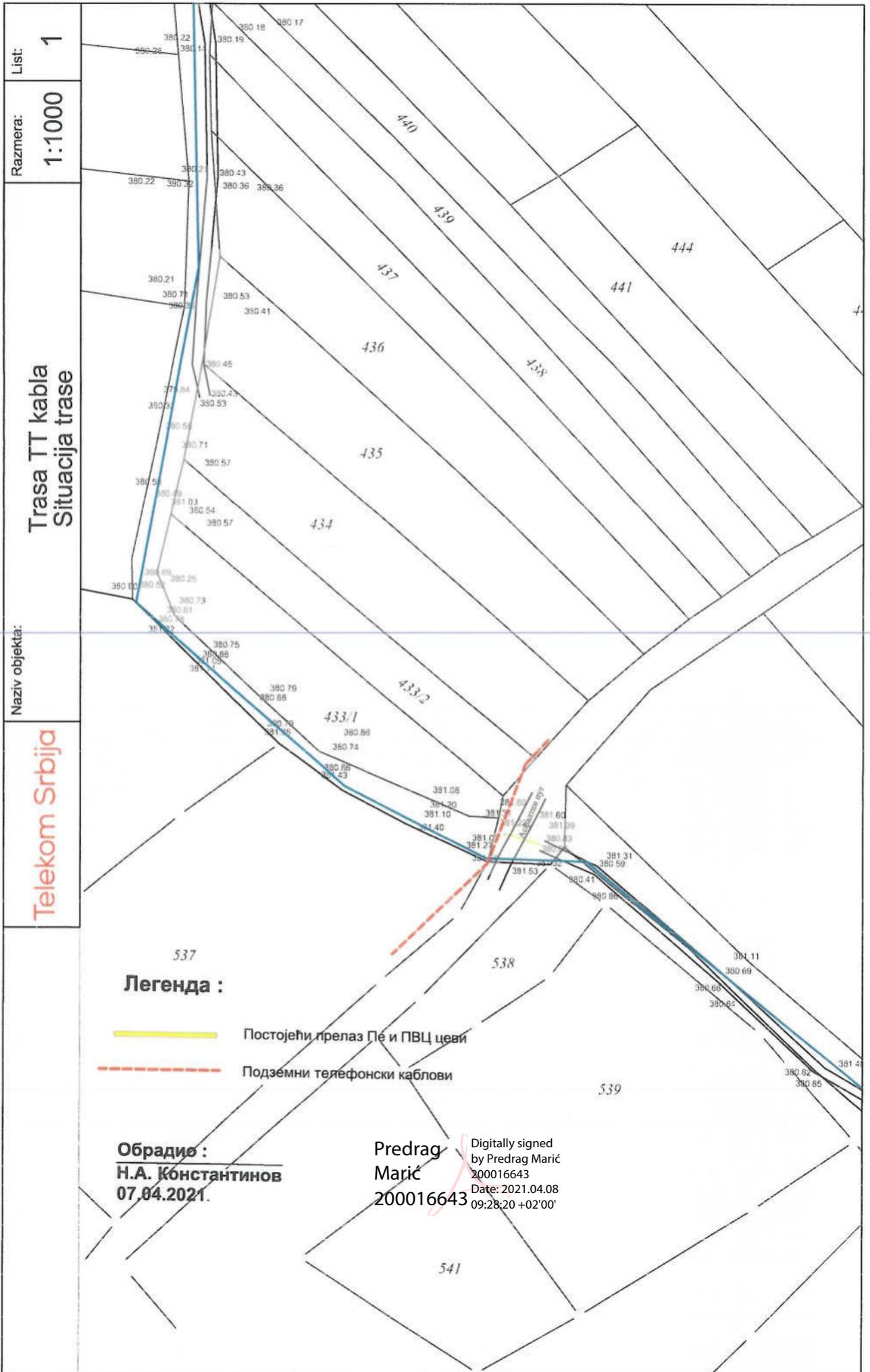
Predrag
Marić
2000166
43

Digitally signed
by Predrag
Marić
200016643
Date:
2021.04.08
09:30:10 +02'00'

ТЦ

Шеф службе за планирање и изградњу мреже Ниш

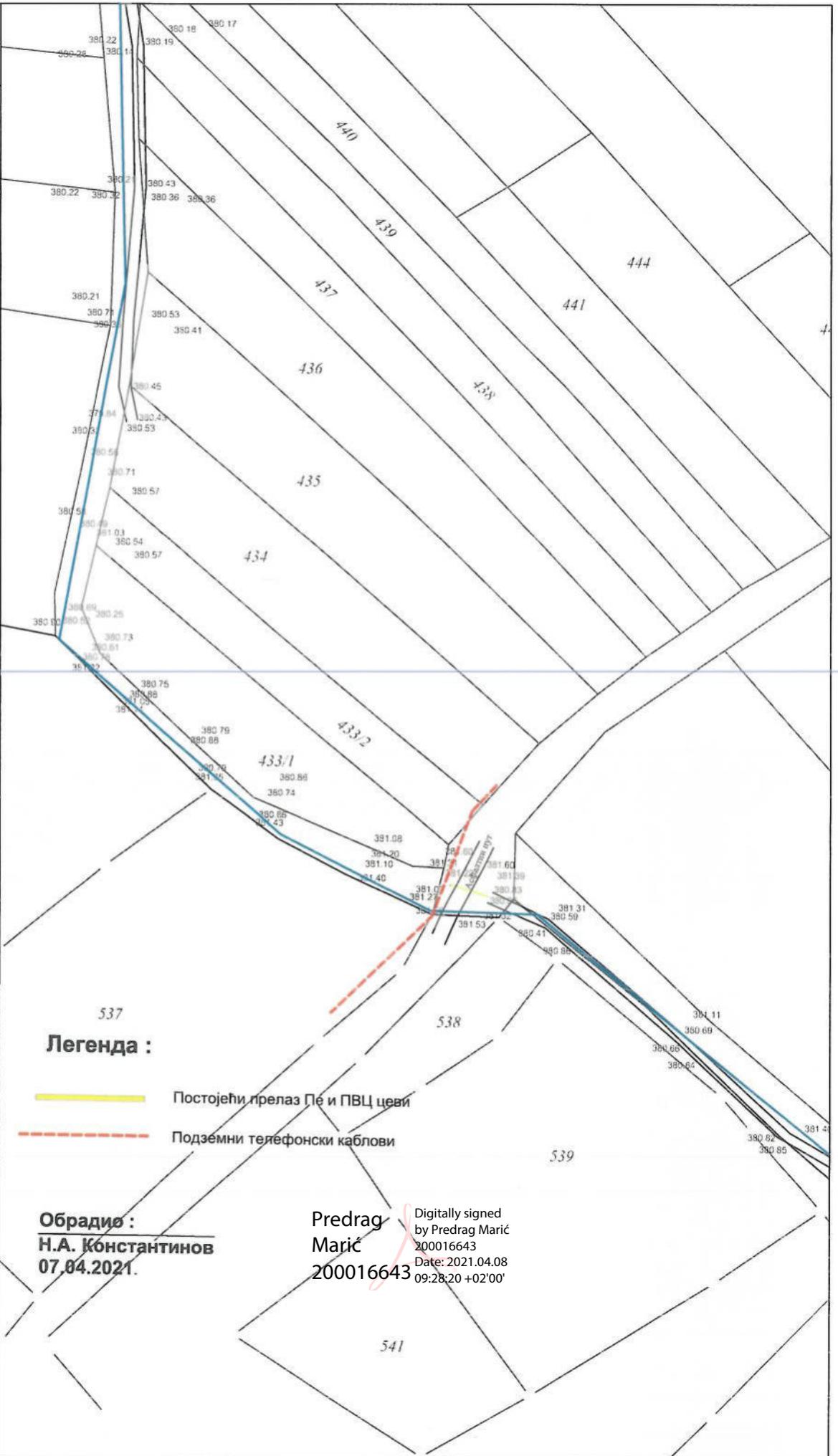
Маја Мрдаковић - Тодосијевић, дипл.инж.

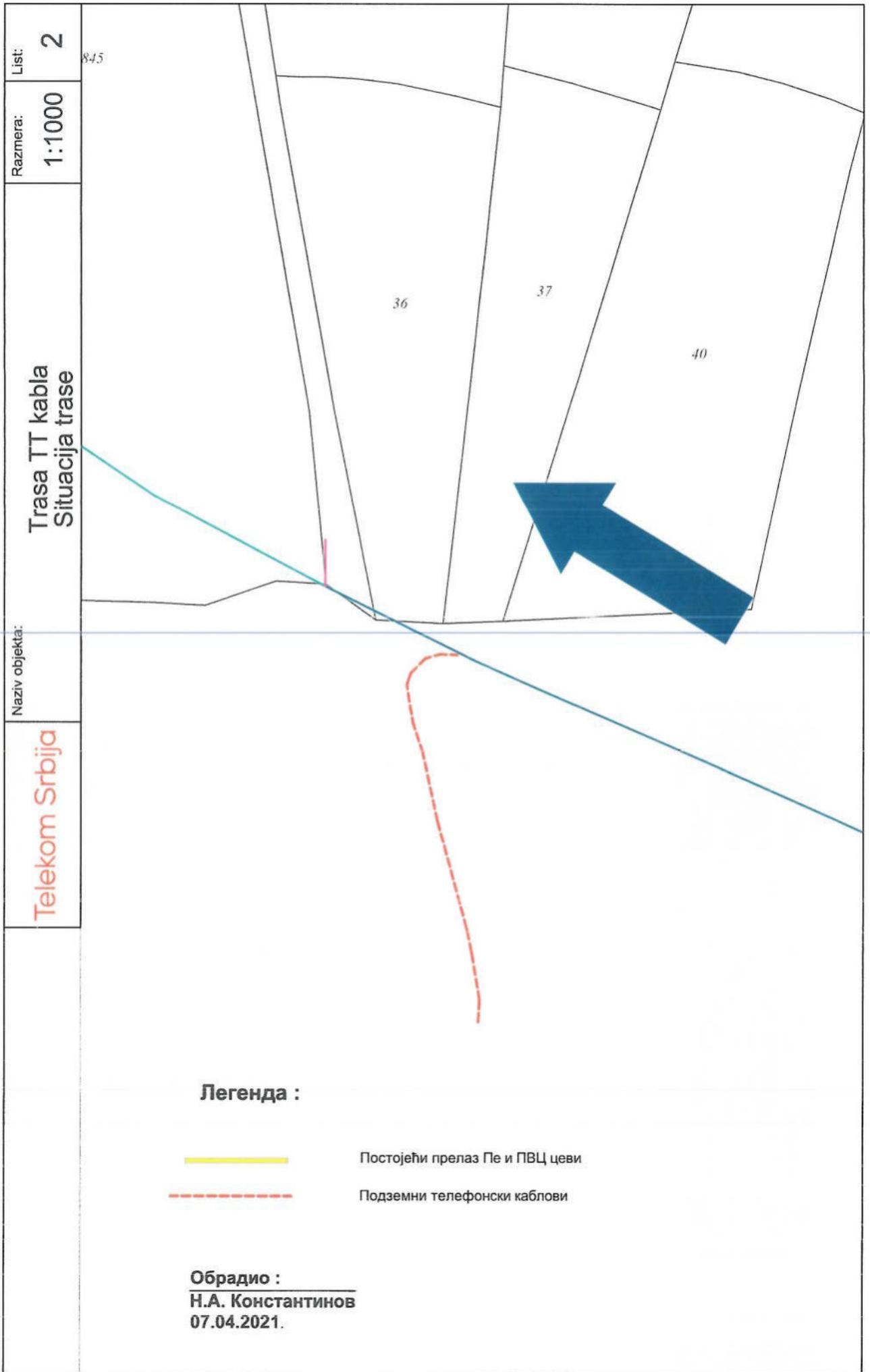


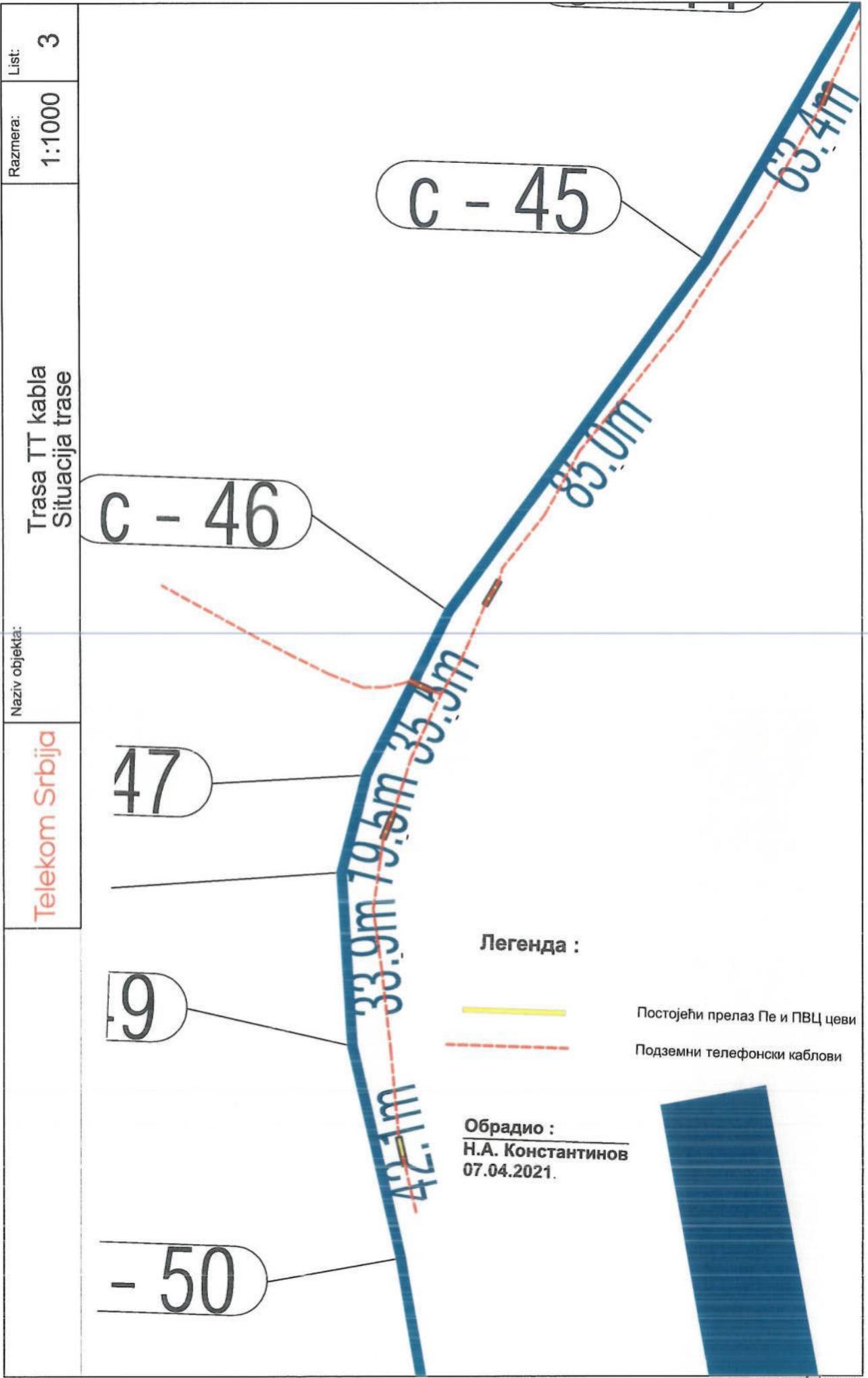
List: 1

Razmera: 1:1000

Naziv objekta: Telekom Srbija





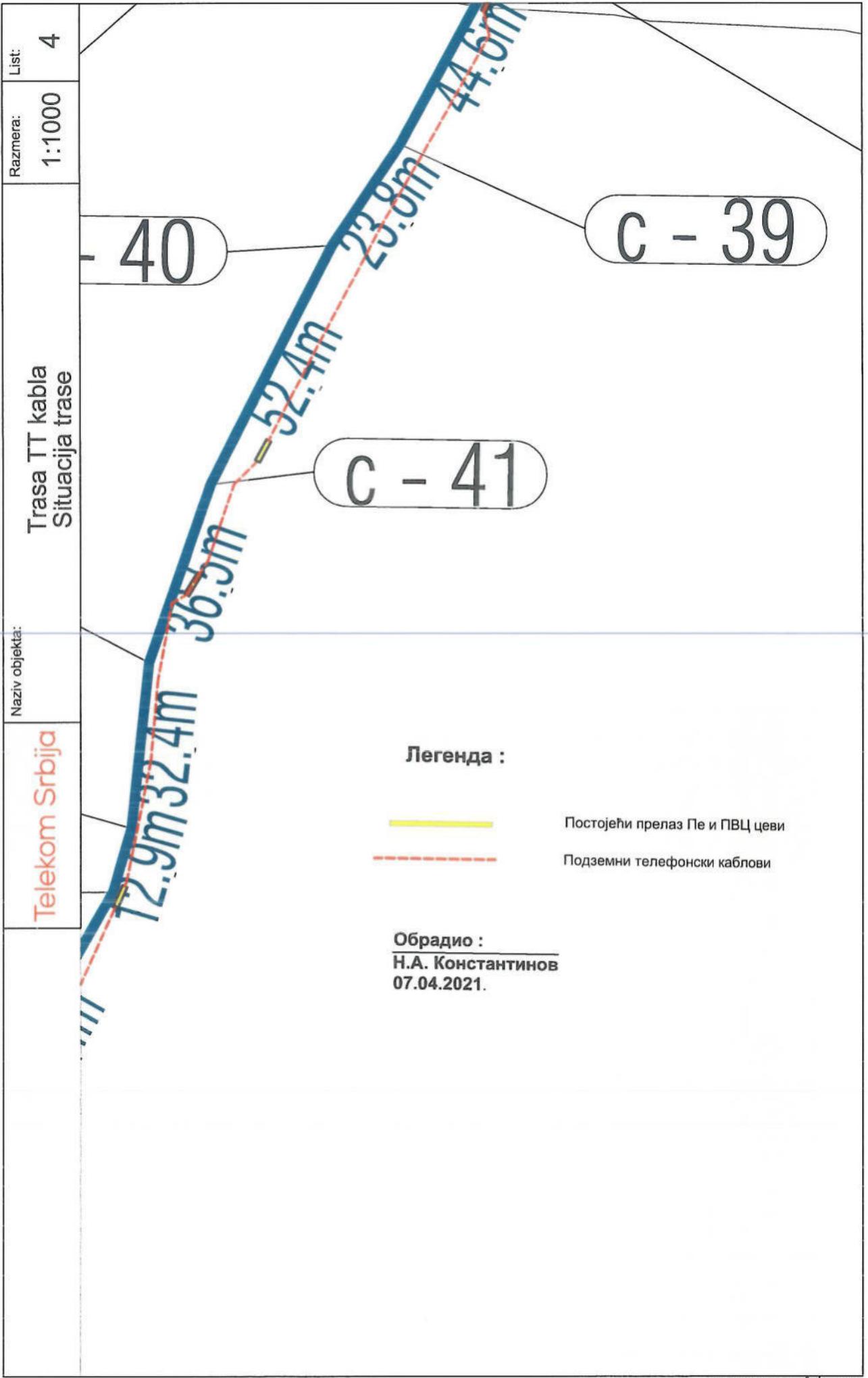


Naziv objekta:	Telekom Srbija	Trasa TT kabla Situacija trase	Razmera: 1:1000	List: 3
----------------	----------------	-----------------------------------	--------------------	------------

Легенда :

-  Постојећи прелаз Пе и ПВЦ цеви
-  Подземни телефонски каблови

Обрадио :
Н.А. Константинов
 07.04.2021.

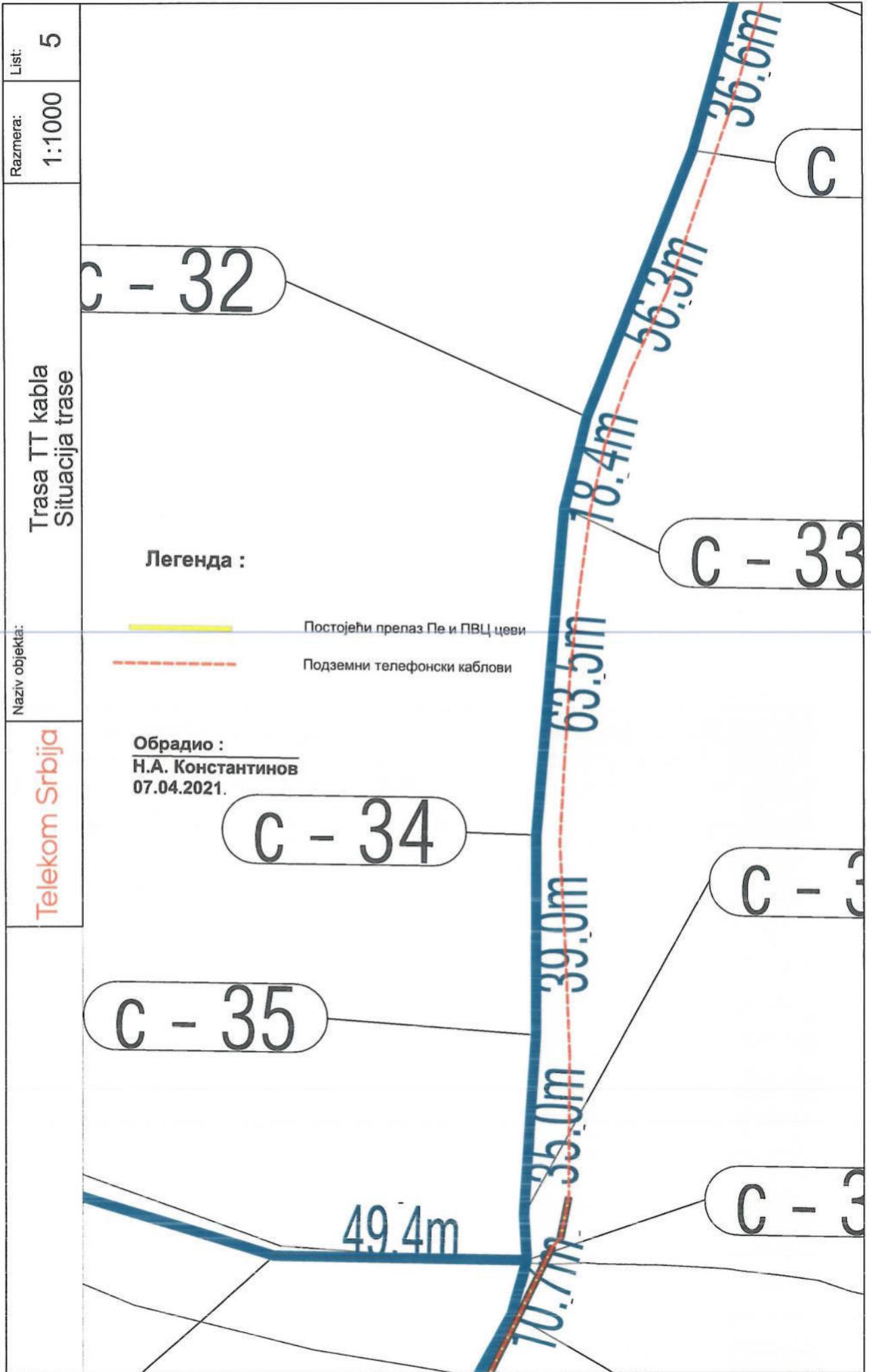


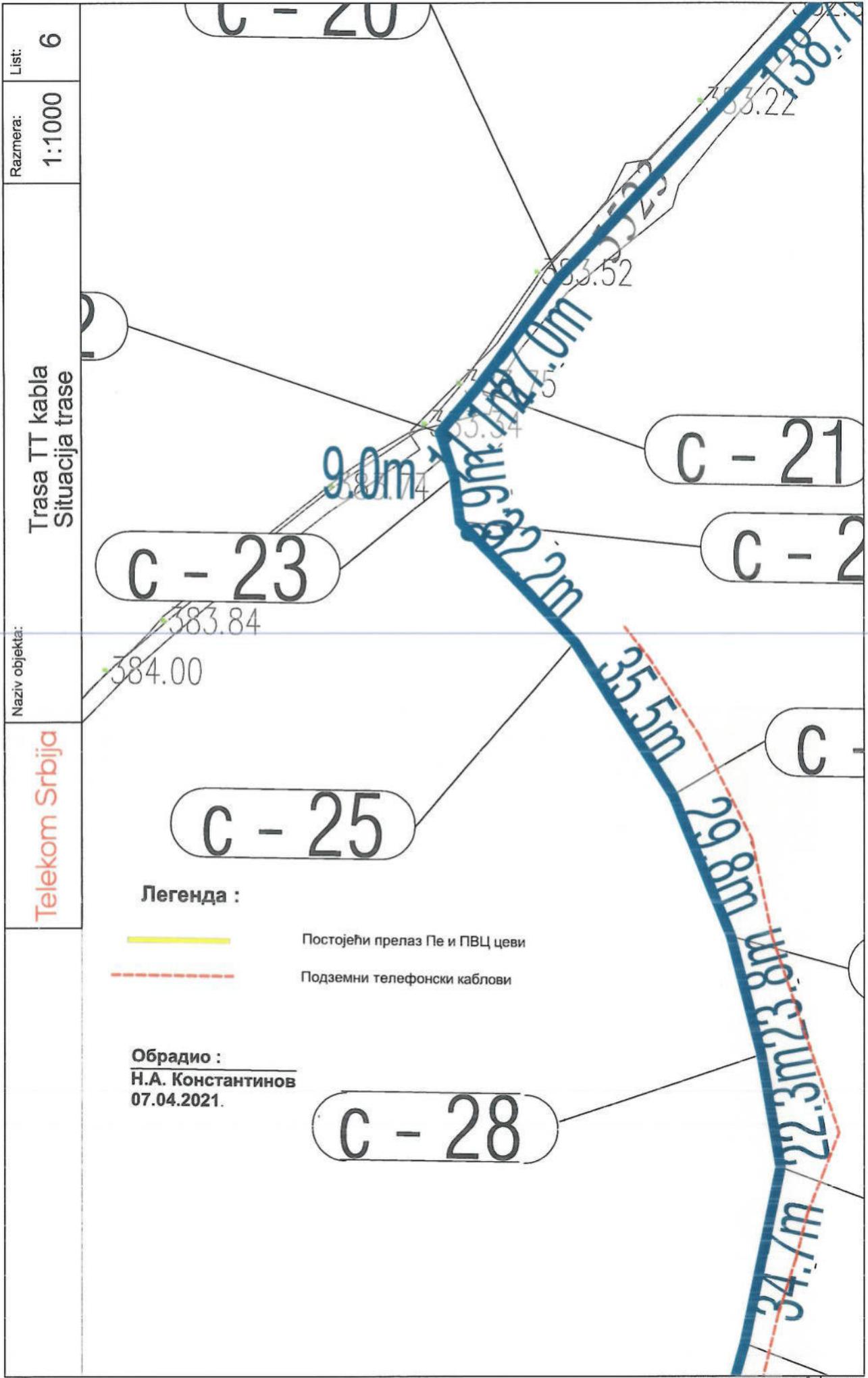
Naziv objekta: Telekom Srbija	Trasa TT kabla Situacija trase	Razmera: 1:1000	List: 4
---	-----------------------------------	---------------------------	-------------------

Легенда :

-  Постојећи прелаз Пе и ПВЦ цеви
-  Подземни телефонски каблови

Обрадио :
Н.А. Константинов
07.04.2021.





List: 6

Razmera: 1:1000

Trasa TT kabla
Situacija trase

Naziv objekta:
Telekom Srbija

Легенда :

- Постојећи прелаз Пе и ПВЦ цеви
- - - Подземни телефонски каблови

Обрадио :
Н.А. Константинов
07.04.2021.



Матични број: 07226560
ПИБ: 100403773
Шифра делатности: 6300
Регистарски број: 612400034
Текући рачун: 160-7383-43

Дигитално потписано
ПОПОВИЋ СЛАЂАНА
издавалац сертификата:
Ministarstvo unutrašnjih poslova Republike Srbije
17.07.2025. 13:06:12

Број: 2198/2
Датум: 17.07.2025. године
Врање

Јавно предузеће „Водовод“ Врање у поступку по захтеву број: **сл.17/2025-3/АБ** од 08.07.2025. године, Град Врање, Кабинета градоначелника, за издавање техничких услова за пројектовање и прикључење на водоводну и канализациону мрежу, за **израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта јавне намене цевовода црпне станице, бунари за потребе ресанације Александровачког језера, подносица захтева Града Врања из Врања**, у складу **Законом о планирању и изградњи** („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020); **Одлуке о начину обављања комуналних делатности снабдевања водом за пиће и пречишћавања и одвођења атмосферских и отпадних вода на територији града Врања** („Сл. гласник града Врања”, бр. 36/2020) издаје

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

1. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ВОДОВОДНЕ МРЕЖЕ

1. Прикључење на систем јавног водовода врши се непосредно преко грађевинске парцеле на којој је објекат изграђен.
2. Изузетно, када не постоји техничка могућност прикључења непосредно преко грађевинске парцеле на којој је објекат изграђен, унутрашња водоводна или канализациона инсталација објекта може се прикључити на систем јавног водовода и канализације и преко суседне грађевинске парцеле, уз писану сагласност власника, односно носиоца права коришћења на грађевинској парцели преко које се врши прикључење привременим прикључком.
3. Сваки објекат који се снабдева водом из јавног водовода мора имати сопствени водоводни прикључак.
4. **Прикључење на систем јавног водовода искључиво врши ЈП Водовод Врање.**
5. Сваки објекат, прикључен на јавну водоводну мрежу мора имати засебан водомер, произвођача „Insa“ Земун, чији тип, врсту и техничке карактеристике одређује ЈП Водовод Врање.
6. Монтажу и замену водомера врши искључиво ЈП Водовод Врање.
7. Водомер мора бити смештен у посебно склониште за водомер тј. водомерни шахт. Изградња водомерног шахта је обавеза корисника.



Матични број: 07226560
ПИБ: 100403773
Шифра делатности: 6300
Регистарски број: 612400034
Текући рачун: 160-7383-43

8. Водомерни шахт треба да буде на приступачном месту, највише 2м увучен од регулационе линије (ограде).
9. Унутрашње димензије шахта за кућни водомер треба да буду 1.0м x 1.0м са дужином од 1.20м.
10. Димензије водомера за стамбене зграде или индустријске објекте морају да буду довољно велике да могу да се сместе сви потребни елементи за спајање и контролу линије воде. Оквирне димензије треба да буду мин 1.6мx 2.0мx 1.5м.
11. Шахт мора имати уграђене пењалице или прикладне мердевине.
12. Ако се на месту прикључка јављају високе подземне воде, око шахта се мора изградити хидроизолација. Водомер не сме бити у води.
13. Шахт за водомер може бити изграђен од готовог бетона који мора бити прописно армиран или зидан од опеке у цементном малтеру. Дебљина зида треба да буде мин 10цм. (зависно од оптерећења)
14. Шахт мора да има уграђен ливено-гвоздени или пластични поклопац одређене носивости, округлог облика димензија мин Р600мм.
15. **Уколико у улици не постоји изграђена хидротехничка инфраструктура, Инвеститор је у обавези да је изгради у дужини која је потребна за прикључење објекта и нормално функционисање градске мреже а у складу са планским документима.**
16. Уколико радни притисак према хидрауличком прорачуну не може да подмири потребе виших делова објекта, обавезно пројектовати постројење за повећање притиска као саставни део интерне водоводне мреже. Уградња и одржавање такве опреме је обавеза корисника.
17. Димензионисање водоводне мреже извршити према хидрауличком прорачуну, а у складу са важећим планским документом (план хидротехничке инфраструктуре).
18. Испуњеност Техничких услова за прикључење на јавни водовод: пречник прикључка, величину и тип водомера, локацију и тип окна за водомер, у складу са техничким нормативима, контролише ЈП Водовод на основу техничке документације коју израђује Инвеститор.
19. Пројектно техничком документацијом за индивидуалне објекте предвидети да се водомерно окно пројектује увучено око 2м од регулационе линије у парцели корисника, у окну приступачном за читавање, подобном за одржавање температуре која онемогућава замрзавање и физичку заштиту од евентуалних оштећења и крађа.
20. Пројектно техничком документацијом у делу стамбеног објекта за колективно становање предвидети да се простор за смештај водомера пројектује посебно за сваки стан, на месту приступачном за читавање ван стамбене јединице, подобном за одржавање температуре која онемогућава замрзавање и физичку заштиту од евентуалних оштећења и крађа.
21. Прикључење на јавну водоводну мрежу не може се извршити уколико радове на изградњи прикључка није извео ЈП Водовод.



Матични број: 07226560
ПИБ: 100403773
Шифра делатности: 6300
Регистарски број: 612400034
Текући рачун: 160-7383-43

22. Стамбена зграда која се састоји из више грађевинских целина од којих свака има посебну намену или различите власнике, мора имати посебне прикључке за сваки овакав део.
23. Водоводни прикључак јесте цевовод питке воде од споја на уличној водоводној мрежи до главног водомера у објекту или изван њега, укључујући и водомер.
24. Водоводни прикључак се мора пројектовати праволинијски управно на уличну цев.
25. Након извршених радова на изградњи интерне водоводне мреже и прикључка, Инвеститор је у обавези да у службу техничке припреме ЈП Водовод Врање достави геодетски снимак изведене мреже.
26. Рок важности услова је једна година од дана издавања. Уколико се прикључење објекта не изврши у року, Инвеститор је дужан да се обавезно обрати ЈП Водоводу ради усаглашавања евентуалних измена на локацији.
27. Износ накнаде за прикључење као и накнаде стварних трошкова израде услова за пројектовање и прикључење, наплаћује се према важећем ценовнику ЈП Водовод Врање.

2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ВОДОВОДНЕ МРЕЖЕ

1. На приложеној ситуацији (графички прилог) **ЈП Водовод Врање нема својих подземних инсталација.**
2. До изградње уличне водоводне мреже, снабдевање водом може се реализовати преко бушених бунара на парцели корисника, уколико бунарима захваћена вода квалитативно и квантитативно задовољава потребе корисника. ЈП Водовод Врање није одговорно за карактеристике и својства бунара као што је квалитет подземне воде и издашност бунара.
3. Уколико у улици не постоји изграђена хидротехничка инфраструктура, Инвеститор је у обавези да је изгради у дужини која је потребна за прикључење објекта и нормално функционисање градске мреже а у складу са планским документима.
4. Улична мрежа мора да буде пројектована од ХДПЕ материјала - СДР17, за радни притисак од НП10. Сва цевна мрежа кућног прикључка такође мора да буде пројектована за радни притисак од НП10.
5. Уличне цеви пројектовати јавним површинама и саобраћајницама у складу са планским документима. Није дозвољено пројектовање испод постојећих објеката.
6. На сваком међусобном укрштању цевовода пројектовати чворове са деоничним вентилима на свим правцима. Сваки чвор са два и више вентила пројектовати у АБ шахти одговарајућих димензија, са ливено гвозденим поклопцем одговарајуће носивости и пењалицама.
7. Цеви прикључног вода кућног прикључка се пројектују праволинијски управно на уличну цев и не смеју бити пројектоване и грађене испод објеката.

3. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ



Матични број: 07226560
ПИБ: 100403773
Шифра делатности: 6300
Регистарски број: 612400034
Текући рачун: 160-7383-43

1. Прикључење на систем јавне канализације врши се непосредно преко грађевинске парцеле на којој је објекат изграђен.
2. Када не постоји техничка могућност прикључења непосредно преко грађевинске парцеле на којој је објекат изграђен, унутрашња канализациона инсталација објекта може се прикључити на систем јавне канализације и преко суседне грађевинске парцеле, уз писану сагласност власника, односно носиоца права коришћења на грађевинској парцели преко које се врши прикључење привременим прикључком. Писану сагласност приложити уз сву осталу документацију, приликом аплицирања за прикључење.
3. Канализациони прикључак може имати сваки легално изграђен објекат.
4. **Прикључење на систем јавне канализације искључиво врши ЈП Водовод Врање.**
5. Индустрijски објекти пре прикључења на јавну канализациону мрежу, дужни су изградити уређај за предходно пречишћавање отпадних вода сходно њиховом технолошком поступку, тако да квалитет упуштених отпадних вода задовољава прописане услове из *"Одлуке начину обављања комуналних делатности, снабдевања водом за пиће и пречишћавање и одвођење атмосферских и отпадних вода на територији града Врања"*.
6. Индустрijски објекти пре прикључења на јавну канализациону мрежу, дужни су уградити мерач за континуално мерење протока и шахту за узорковање.
7. Није дозвољено пројектовање и прикључење на канализацију етажа објекта које су испод коте поклопца узводног шахта на уличној канализацији, (сутерени, подруми, укопане гараже и сл.) Овакви објекти или делови објекта се могу прикључити само уколико је предвиђена уградња заштитних уређаја, као што је уградња неповратних вентила и клапни на канализационом одводу из објекта или се мора предвидети препумпавање воде са тих етажа у више хоризонталне разводе интерне канализације. Сви заштитни уређаји за препумпавање спадају у домен интерне и кућне канализације, чије одржавање пада на терет Инвеститора и корисника.
8. Није дозвољено прикључење атмосферске воде из олука, сливника дворишта и сл. у било који канализациони колектор. Сва кровна вода и вода од објекта и дворишта се мора површински одводити на улицу без увођења у уличне цевоводе.
9. Пројектом предвидети ревизионо окно интерне канализације на растојеању од максимално 2м унутар регулационе линије парцеле.
10. Прикључак од ревизионог окна интерне канализације па до уличне канализационе мреже извести падом од 2% до 6% управно на улични канал искључиво у правој линији без хоризонталних ломова.
11. Пречник канализационог прикључка одређивати на основу хидрауличког прорачуна, с тим да пречник цеви не може бити мањи од 150мм.
12. Издати услови и добијена сагласност на пројекат не дају право Инвеститору да приступи било каквим радовима у циљу извођења прикључка на канализациону мрежу.
13. **Уколико у улици не постоји изграђена хидротехничка инфраструктура, Инвеститор је у обавези да је изгради у дужини која је потребна за прикључење**



Матични број: 07226560
ПИБ: 100403773
Шифра делатности: 6300
Регистарски број: 612400034
Текући рачун: 160-7383-43

објекта и нормално функционисање градске мреже а у складу са планским документима и инструкцијама ЈП Водовод Врање.

14. Пошто је градска канализациона мрежа сепаратног система, потребно је извршити посебно пројектовање фекалне и кишне канализације.
15. Повезивање дренажних подземних вода интерне канализације на јавну канализацију није дозвољено.
16. Забрањено је самовласно прикључење на јавну водоводну и канализациону мрежу.
17. Након извршених радова на изградњи интерне канализације и прикључка, Инвеститор је у обавези да у службу техничке припреме ЈП Водовод Врање достави геодетски снимак изведене мреже.
18. Рок важности услова је једна година од дана издавања. Уколико се прикључење објекта не изврши у року, Инвеститор је дужан да се обавезно обрати ЈП Водоводу ради усаглашавања евентуалних измена на локацији.
19. Износ накнаде за прикључење као и накнаде стварних трошкова израде услова за пројектовање и прикључење, наплаћује се према важећем ценовнику ЈП Водовод Врање.

4. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ

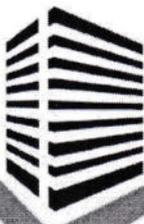
1. На приложеној ситуацији (графички прилог) **ЈП Водовод Врање нема својих подземних инсталација.**
2. На предметној локацији не постоји изграђен јавни канализациони систем. За одвођење отпадних вода предвидети водонепропусну септичку јаму на парцели корисника. Због брзог пуњења септичке јаме није препоручљиво да се атмосферска вода уводи у септичку јаму. Након изградње јавног канализационог система инвеститор је у обавези да изврши прикључење објекта на канализациону мрежу. Забрањено је прикључење септичке јаме на јавну канализацију.
3. Изградња шахте је обавеза наручиоца. Шахт за водомер треба да буде на приступачном месту, највише 5м увучена од регулационе линије. Унутрашње димензије шахте треба да буду: дужина 1м, ширина 1м и дубина 1.2м. Ревизиони шахт за прикључење на јавну канализацију треба да буде непосредно иза регулационе линије, а највише 3м унутар плаца. Ревизиони шахт се израђује након израде прикључка, и може бити квадратног облика или кружног облика од бетонских или ПВЦ цеви.
4. Кућне прикључке пројектовати директно на цев или у први низводни шахт на дубини од 1.5м од коте терена, не дуже од 10м. Приликом пројектовања водити рачуна о испуњености услова из тачке 7. општих услова за прикључење.
5. Дозвољено је пројектовање каскаде у улични шахт с тим да се морају поштовати општа правила пројектовања за каскаде веће од 1м.
6. Уличне цеви фекалне канализације пројектовати од једнослојног ПВЦ материјала ободне крутости СН8.



Матични број: 07226560
ПИБ: 100403773
Шифра делатности: 6300
Регистарски број: 612400034
Текући рачун: 160-7383-43

7. Цев кућног прикључка треба да буде од једнослојног ПВЦ материјала адекватне крутости.
8. Пречнике цеви уличног вода и кућног прикључка димензионисати на основу хидрауличног прорачуна, а не мање од ДН 200мм за уличне цеви, и ДН 160мм за кућне прикључке.
9. Ревизиона окна на уличној канализацији пројектовати на максималном растојању од 40м. Већа растојања образложити прорачуном.
10. Цеви прикључног вода кућног прикључка, не смеју бити пројектоване и грађене испод објеката.

Служба техничке припреме
Слађана Поповић, дипл.инж.арх.



Деловодни број: 1214-1/25
Датум: 12.08.2025. год.
Врање

Град Врање
Краља Милана бр.1
17500 Врање
МБ:07179715; ПИБ:100548456

На основу члана 17. тачка 2. Закона о путевима („Сл.гл.РС“ бр. 41/2018 и 95/2018 – др.закон), директор ЈП ”Урбанизам и изградња града Врања” доноси:

РЕШЕЊЕ

О испуњености услова за израду техничке документације

I – Захтев је поднео Град Врање ул. Краља Милана бр. 1 (МБ:07179715; ПИБ:100548456), за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта број 1322/025, за изградњу објекта јавне намене-цевовода црпне станице, бунари за потребе ресанације Александровачког језера, на катастарским парцелама бр. 1896, 1897, 1898, 1907, 1191/2, 1191/3, 1192/2, 1192/3, 1193/2, 1193/3, 1194/2, 1195/2, 1196/2, 1197/2, 1198/2, 1199/2, 1286/3, 1292/2, 1293/2, 1293/3, 1293/4, 1294/2, 1295/4, 1295/6, 1296/3, 1296/4, 1317/2, 1318/2, 1319/2, 1320/2, 1321/3, 1321/4, 1322/2, 1323/1, 1323/2, 1323/3, 1325/4, 1326/3, 1326/4, 1327/2, 1328/2, 1350/2, 1351/4, 1351/5, 1383/2 и 1651/3 КО Златокоп, катастарским парцелама број 28, 43, 193, 403, 541, 679, 684, 685, 686, 687, 893, 1147, 1148, 1151, 1152, 1153, 1154, 1156, 1157, 1158, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1193, 1194, 1182/2, 307/1 и 307/3 КО Купининце, катастарским парцелама број 794, 795, 796, 797, 798, 799, 3555, 3556, 3557, 3558, 3559, 3561, 3562, 3563, 5523, 3560/1 и 3560/2 КО Доње Требешине, катастарским парцелама број 597, 598, 599, 600, 604, 640, 641 и 2272 КО Доњи Нерадовац, и катастарска парцела број 570 КО Ратаје 1, у оквиру Просторног плана града Врања (Сл гл.града Врања 18/2018, 36/2020 и 10/2023) и Плана детаљне регулације Александровачког језера (Сл гласник града Врања број 28/2011) и Измене и допуне Плана детаљне регулације Александровачког језера (Сл.гласник града Врања број 16/2023)..

II – по провери документације утврђујемо да је инвеститор испунио услове за **раскопавање јавне путне површине у постојећој регулацији Општинског пута 10, као и на некатегорисаним путевима**, за изградњу објекта јавне намене-цевовода црпне станице, бунари за потребе ресанације Александровачког језера, на катастарским парцелама бр. 1896, 1897, 1898, 1907, 1191/2, 1191/3, 1192/2, 1192/3, 1193/2, 1193/3, 1194/2, 1195/2, 1196/2, 1197/2, 1198/2, 1199/2, 1286/3, 1292/2, 1293/2, 1293/3, 1293/4, 1294/2, 1295/4, 1295/6, 1296/3, 1296/4, 1317/2, 1318/2, 1319/2, 1320/2, 1321/3, 1321/4, 1322/2, 1323/1, 1323/2, 1323/3, 1325/4, 1326/3, 1326/4, 1327/2, 1328/2, 1350/2, 1351/4, 1351/5, 1383/2 и 1651/3 КО Златокоп, катастарским парцелама број 28, 43, 193, 403, 541, 679, 684, 685, 686, 687, 893, 1147, 1148, 1151, 1152, 1153, 1154, 1156, 1157, 1158, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1193, 1194, 1182/2, 307/1 и 307/3 КО Купининце, катастарским парцелама број 794, 795, 796, 797, 798, 799, 3555, 3556, 3557, 3558, 3559, 3561, 3562, 3563, 5523, 3560/1 и 3560/2 КО Доње Требешине, катастарским парцелама број 597, 598, 599, 600, 604, 640, 641 и 2272 КО Доњи Нерадовац, и катастарска парцела број 570 КО Ратаје 1, у оквиру Просторног плана града Врања (Сл гл.града Врања 18/2018, 36/2020 и 10/2023) и Плана детаљне регулације Александровачког језера (Сл гласник града Врања број 28/2011) и Измене и допуне Плана детаљне регулације Александровачког језера (Сл.гласник града Врања број 16/2023).

РАСКОПАВАЊЕ јавне површине и улице се дозвољава под следећим техничким условима:

- Коловоз и тротоар правилно исећи машином за сечење асфалта,
- Ископану земљу и шут извести на депонију,
- Положене цеви - инсталације обележити траком за обележавање,



- Изнад, испод и око цеви - инсталација насипати песком у слојевима од 10цм, уз обавезно сабијање вибронабијачем;
- Максимално присуство глиновитих честица 6%,
- Максимална крупноћа зрна у шљунку за затрпавање рова износи 30 мм,
- Ископани ров на делу асфалта допунити шљунком а завршни слојурадити од каменог агрегата и асфалта,
- Пре асфалтирања извршити проверу збијености подтла (за асфалт 90МПа, коцка 60МПа, неуређене јавне саобраћајнице 35МПа),
- На делу где се ископ врши на зеленим површинама насути хумусом и нивелисати
- Радове извести у периоду кад нису највећа саобраћајна оптерећења,
- Радове обезбедити прописном саобраћајном сигнализацијом,
- Од осталих надлежних органа прибавити потребне сагласности.

Инвеститор је у обавези да о дану извођења радова обавести управљача пута 24 часова пре почетка радова, ради присуства стручног надзорног органа из редова управљача пута, као и плаћање таксе за раскопавање јавне путне површине.

III Обавезује се инвеститор **Град Врање (МБ:07179715; ПИБ:100548456)**, да поднесе захтев за одобрење раскопавања надлежном органу Градске управе Врање, уз прилагање предметног решења.

IV **Град Врање (МБ:07179715; ПИБ:100548456)**, – приликом раскопавања, обавезује се инвеститор да се у свему придржава позитивних прописа који регулишу ову област.

Приликом враћања раскопине у претходно стање, **Град Врање (МБ:07179715; ПИБ:100548456)**, је у обавези да непосредно пре извођења радова обавести надзорно лице даваоца услова ради вршења стручног надзора.

У случају да се утврди накнадно слегање асфалта на месту интервенције, или увећање квадратуре у односу на површину за коју је издато одобрење, **Град Врање (МБ:07179715; ПИБ:100548456)**, ћесносити трошкове поправке оштећења на коловозу/тротоару.

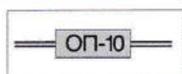
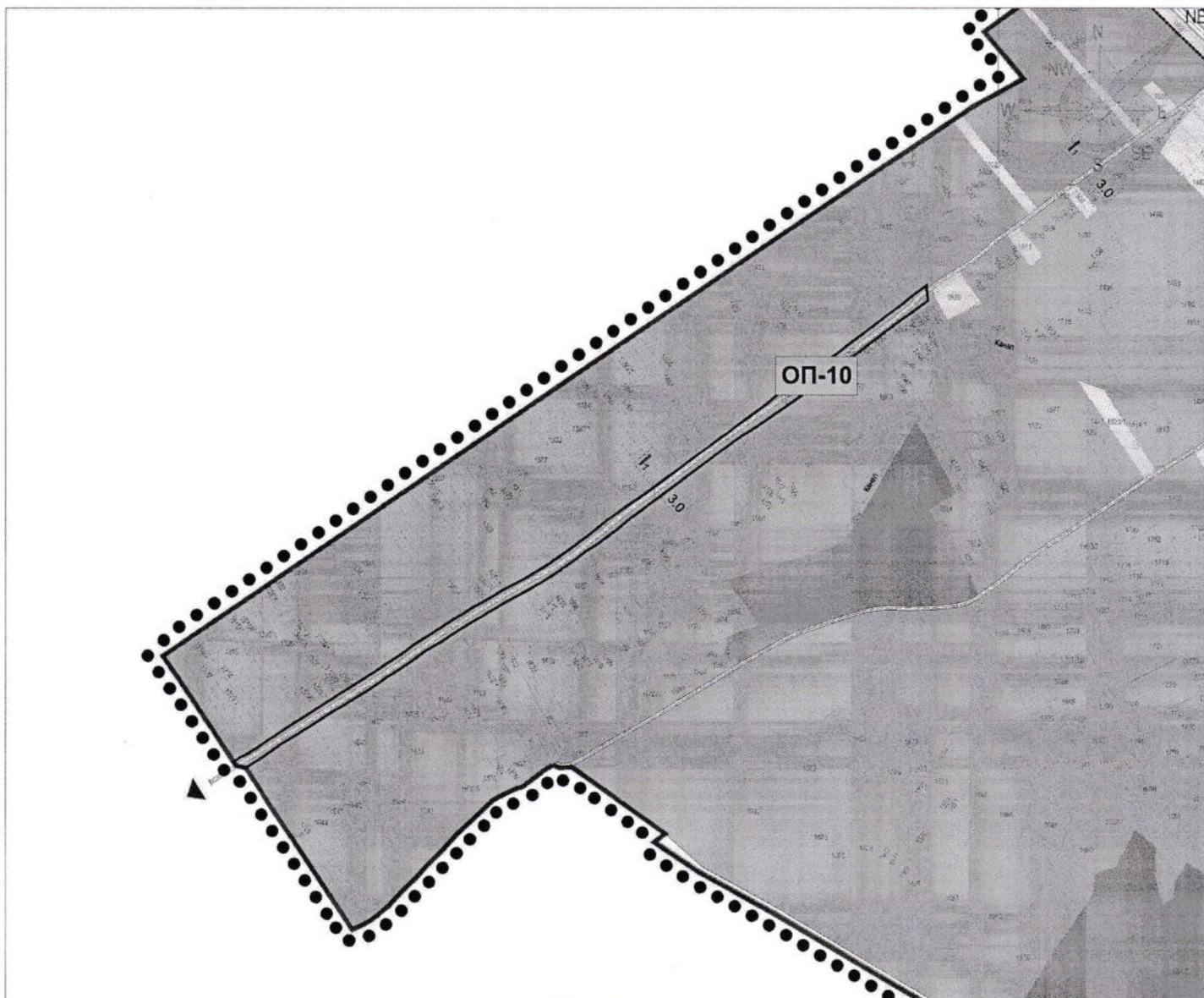
V– таксу за издавање услова и решења платити на жиро - рачун Ј.П. “Урбанизам и изградња града Врања” 200-3282690101008-88 у износу од 37.700,00 динара са ПДВ-ом, сходно Решењу Привременог органа града Врања број:06-20/7/2024-10 од 01.02.2024.године, као и накнаду са раскопавање јавне површине у износу од 180,00динара по метру квадратном дневном на текући рачун 840-714567843-91 модел 97 позив на број 2711408032, као и накнаду за полагање водоводне и канализационе водове на јавном путу у износу од 22,66 динара по метру дужном на рачун 840-714593843-79 модел 97 позив на број 2711408032, где је прималац Буџет града Врања.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

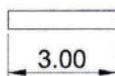
Против наведеног решења може се изјавити жалба Градском већу града Врања, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Градском већу града Врања преко овог органа непосредно писаним путем или усмено на записник или препорученом поштом или електронским путем на маил info@urbanizamvr.rs.

Обрадио:
Милош Тасић
Оливера Тошин

Ј.П. “Урбанизам и изградња града Врања”
директор
Дејан Станојевић



ОПШТИНСКИ ПУТ



I₁ - 3.0

КАРТА 1 - НАМЕНА ПРОСТОРА
ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА ВРАЊА
 "Службени гласник града Врања", број 18/18 , 36/20 и 10/23



Ј.П. УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА
 ГРАДА ВРАЊА
 Улица Иве Лоле Рибара бр. 1, тел/факс: (017) 422-742



ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

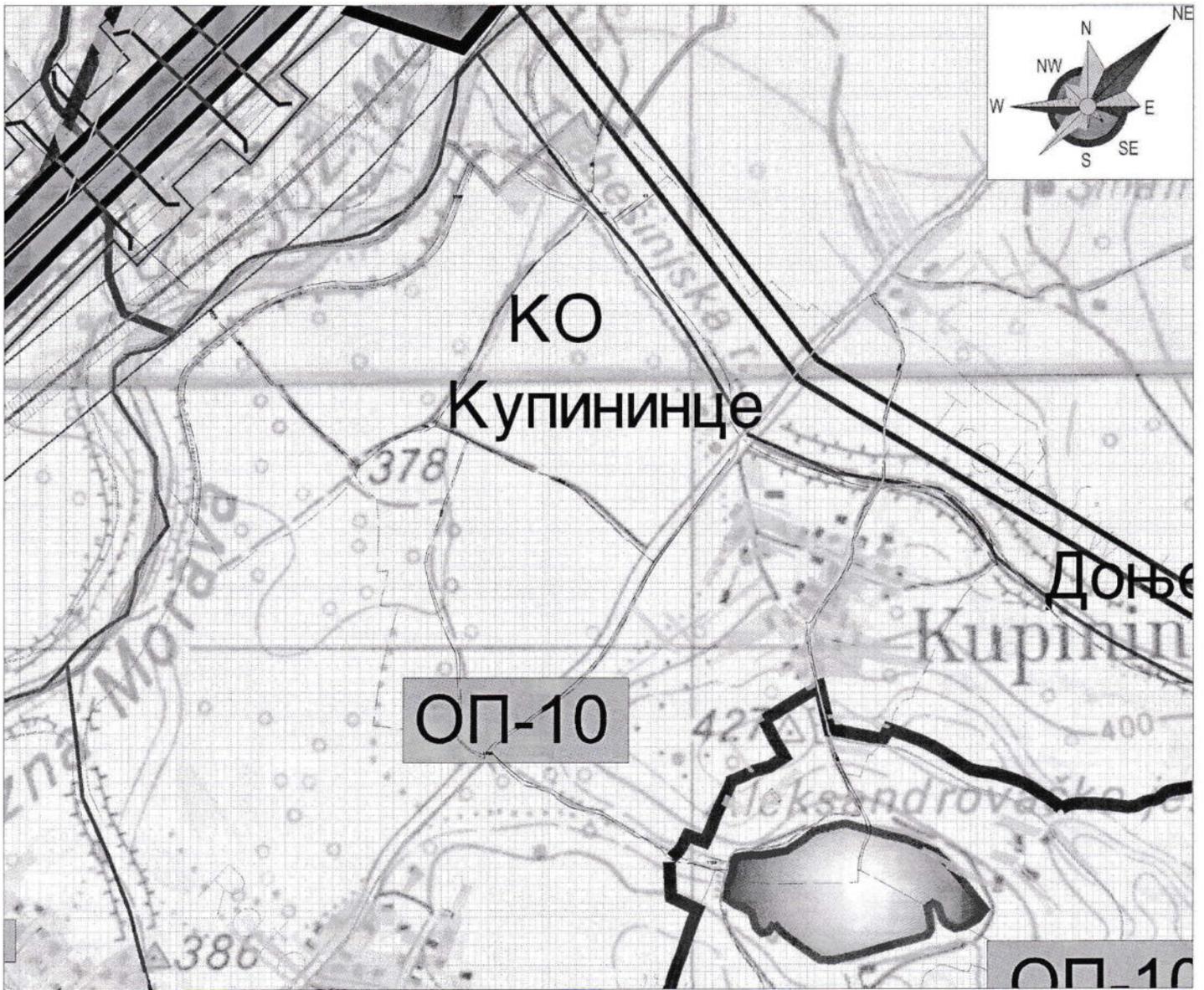


ПОЉОПРИВРЕДНИ ДОЛИНСКИ РЕЈОН

КАРТА 1 - НАМЕНА ПРОСТОРА Р 1 : 5000
ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА ВРАЊА



Ј.П. УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА
ГРАДА ВРАЊА
Улица Иве Лоле Рибара бр. 1, тел/факс: (017) 422-742



ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

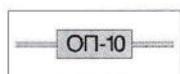


ПОЉОПРИВРЕДНИ ДОЛИНСКИ РЕЈОН

ВОДЕ И ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ



РЕКА



ОПШТИНСКИ ПУТЕВИ

КАРТА 1 - НАМЕНА ПРОСТОРА Р 1 : 5000

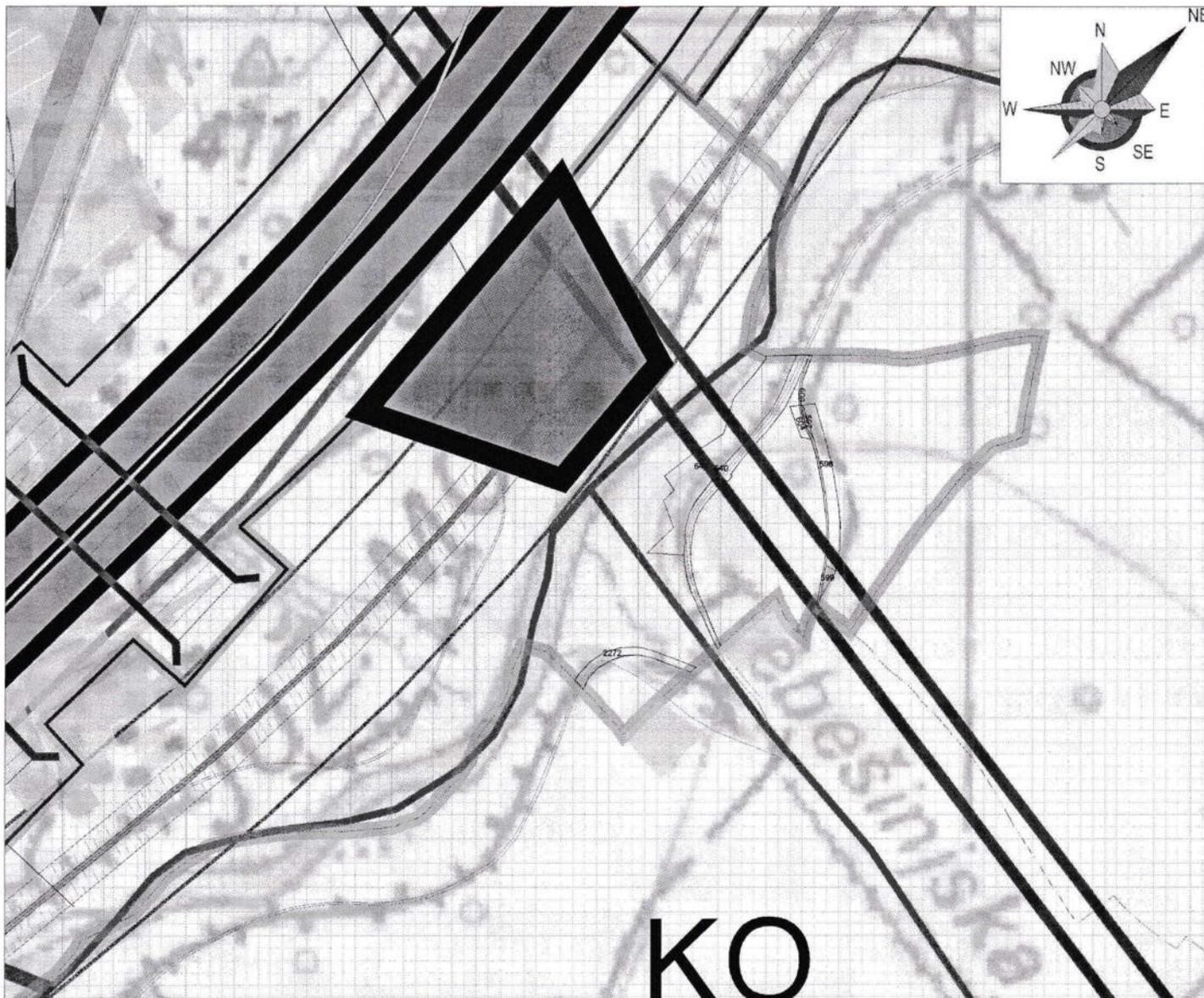
ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА ВРАЊА

"Службени гласник града Врања", број 18/18 , 36/20 и 10/23



Ј.П. УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА
ГРАДА ВРАЊА

Улица Иве Лоле Рибара бр. 1, тел/факс: (017) 422-742



ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ



ПРОШИРЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА



ЛИНИЈА КРУНЕ НАСИПА (Јужна Морава)

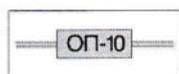
КАРТА 1 - НАМЕНА ПРОСТОРА Р 1 : 5000
ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА ВРАЊА
 "Службени гласник града Врања", број 18/18, 36/20 и 10/23



Ј.П. УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА
 ГРАДА ВРАЊА
 Улица Иве Лоле Рибара бр. 1, тел/факс: (017) 422-742



КАТ.ПАРЦЕЛА: 5523 КО ДОЊЕ ТРЕБЕШИЊЕ



ОПШТИНСКИ ПУТЕВИ

ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ



ПОЉОПРИВРЕДНИ ДОЛИНСКИ РЕЈОН

КАРТА 1 - НАМЕНА ПРОСТОРА
ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА ВРАЊА
 "Службени гласник града Врања", број 18/18 , 36/20 и 10/23



Ј.П. УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА
 ГРАДА ВРАЊА
 Улица Иве Лолe Рибара бр. 1, тел/факс: (017) 422-742