



Република Србија  
ГРАД ВРАЊЕ  
ГРАДСКО ВЕЋЕ  
Број: 004708138/21 2025  
Дана: 27.11.2025. године  
В р а њ е

На основу члана 6. и члана 7а. Закона о порезима на имовину ("Службени гласник РС", бр. 26/2001, "Службени лист СРЈ", бр. 42/2002 - одлука СУС и "Службени гласник РС", бр. 80/2002, 80/2002 - др. закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 - одлука УС, 47/2013, 68/2014 - др. Закон, 95/2018, 99/2018 - Одлука УС, 86/2019, 144/2020, 118/2021, 138/2022 и 92/2023) и члана 61. Пословника Градског већа града Врања ("Службени гласник града Врања", бр. 5/24) Градско веће града Врања на седници одржаној дана: 27.11.2025. године, донело је

**ОДЛУКУ**  
**О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ**  
**НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2026. ГОДИНУ НА**  
**ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ВРАЊА**

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2026 .годину на територији града Врања.

Члан 2.

На територији града Врања одређене су 6 зона за утврђивање пореза на имовину , према комуналној опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима града Врања, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу и то: ПРВА зона, ДРУГА зона, ТРЕЋА зона, ЧЕТВРТА зона, ПЕТА зона и ШЕСТА зона. Стим да је ПРВА зона утврђена за најопремљенију зону.

ГРУПЕ НЕПОКРЕТНОСТИ	ЗОНЕ					
	I	II	III	IV	V	VI
1. Грађевинско земљиште	5.633,00	4.899,00	3.417,00	1.896,00	1.375,00	830,50

2. Пољопривре дно земљиште			760,00	425,00	85,10	51,10
3. Шумско Земљиште					48,00	48,00
4. Станови	106.901,00	101.630,00	101.000,00	40.934,00	19.655,74	19.655,74
5. Куће за становање	50.920,00	48.326,00	47.925,00	22.929,00	14.155,00	14.155,00
6. Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађ.објекти који служе за обављање делатности	142.632,00	121.125,00	78.911,41	50.607,60	39.455,70	39.455,70
7. Гараже и помоћни објекти	19.414,00	15.530,00	11.648,00	5.810,00	3.790,43	3.790,43
8. Друго земљиште			456,00	255,00	51,10	35,20

За непокретности у зонама у којима није било промета у периоду од 01.10.2024. године – 30.09.2025. године, објављују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности на основу којих је утврђена основица пореза на имовину за 2025. годину обвезника који не воде пословне књиге у зони која је према одлуци утврђена као најопремљенија зона за непокретности за које у члану 2. ове Одлуке нису утврђене просечне цене по метру квадратном, за утврђивање пореза на имовину за 2025. годину.

за грађевинско земљиште **4.774,00**  
динара/м<sup>2</sup>

за станове **97.334,00**  
динара/м<sup>2</sup>

за пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински  
објекти који **131.519,00** динара/м<sup>2</sup> **служе за обављање делатности**

за куће за становање	44.901,00
динара/м2	
за гараже и помоћни објекти	14.597,00
динара/м2	

Члан 3.

Ову одлуку објавити у „Службеном гласнику града Врања , и на интернет страни града Врања.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику града Врања", а примењиваће се од 1. јануара 2026. године.

**ПРЕДСЕДНИК  
ГРАДСКОГ ВЕЋА,  
др Слободан Миленковић**

