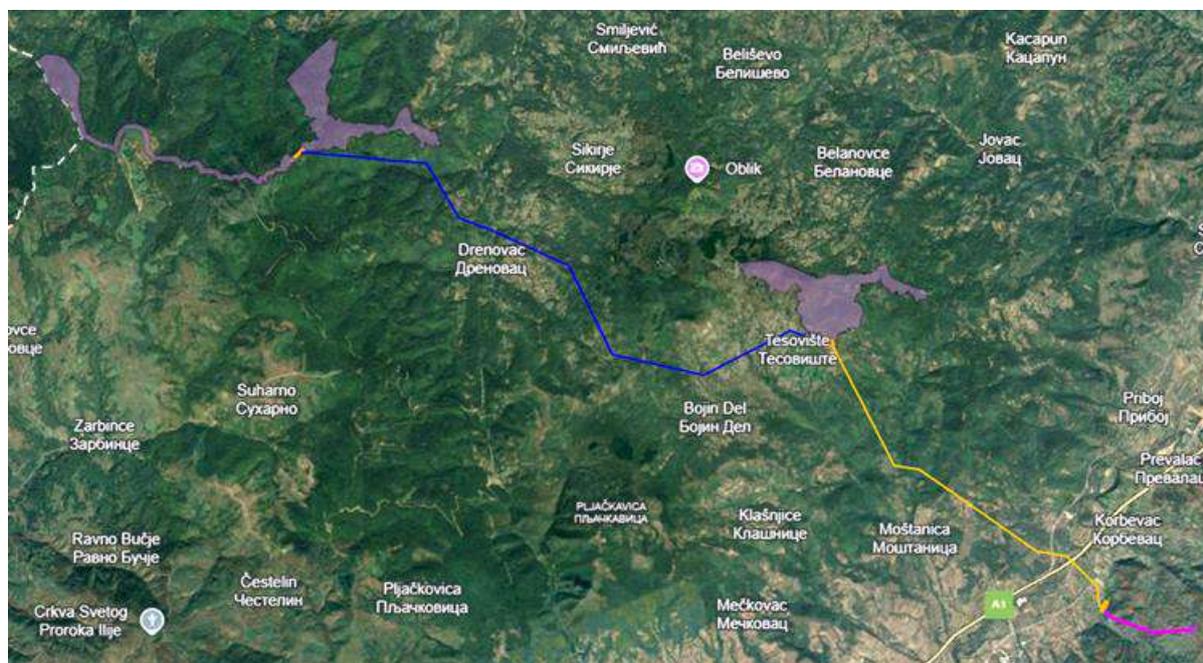




РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД ВРАЊЕ  
ГРАДСКА УПРАВА ВРАЊА

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ДВ 35 KV ИЗМЕЂУ ВЕ ПОЉАНИЦА И ВЕ ГРОТ И ОБЛИК, ДВ 400 KV ИЗМЕЂУ ВЕ ГРОТ И ОБЛИК И ПРП 400 KV „ВРАЊЕ 5“, ПРП 400 KV „ВРАЊЕ 5“ СА ДВА ПРИКЉУЧНА ЈЕДНОСТРУКА ДВ 400 KV ПО ПРИНЦИПУ „УЛАЗ-ИЗЛАЗ“ НА ПОСТОЈЕЋИ ДВ 400 KV БР. 461, ТС ЛЕСКОВАЦ 2-ТС ВРАЊЕ 4, ГРАД ВРАЊЕ**

- ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД-



Новембар 2025. године

**НАЗИВ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА:** План детаљне регулације за изградњу ДВ 35 кV између ВЕ Пољаница и ВЕ Грот и Облик, ДВ 400 кV између ВЕ Грот и Облик и ПРП 400 кV „Врање 5“, ПРП 400 кV „Врање 5“ са два прикључна једнострука ДВ 400 кV по принципу „улаз-излаз“ на постојећи ДВ 400 кV бр. 461, ТС Лесковац 2-ТС Врање 4, град Врање

**НАРУЧИЛАЦ:** Windflow West d.o.o.,  
Шпанских бораца 3, спрат: приземље  
11070, Београд (Нови Београд), Србија

**НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:** Град Врање  
Градска управа Врања

**ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:** Integrativ studio d.o.o  
Краља Вукашина 6/2  
11 000 Београд

**ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ ОБРАЂИВАЧА:** Миљан Ћорђевић, дипл.инж.арх.  
директор



**ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:** Јасмина Ћокић Павков, дипл.инж.арх.



**СТРУЧНИ ТИМ:** Ана Граовац, дипл.инж.арх.  
Ивана Павловић, дипл.инж.грађ.

## САДРЖАЈ

Б. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО .....	4
1. УВОД .....	4
2. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНА .....	4
3. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ШИРЕГ ПОДРУЧЈА .....	5
3.1. Планови вишег реда и развојне стратегије .....	5
3.2. Планска документа од непосредног утицаја на планско решење .....	8
3.3. Друга планска документа .....	9
4. АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА.....	9
4.1. Карактеристике терена.....	9
4.2. Постојећи начин коришћења земљишта .....	10
4.3. Културна, природна добра и ресурси .....	11
4.4. Остала просторна ограничења и потенцијали .....	14
5. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА .....	15
5.1. ОСНОВНА НАЧЕЛА ПЛАНИРАЊА .....	15
5.2. ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА И КРИТЕРИЈУМИ ЗА КОНЦИПИРАЊЕ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА.....	15
6. ПРЕДЛОГ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА.....	16
6.1. Концепција техничког решења .....	16
6.2. Концепција планиране намена површина и режима коришћења простора .....	17
6.3. Прелиминарни биланси планираних површина .....	20
6.4. Заштита непокретних културних добара .....	20
6.5. Заштита природе и животне средине.....	21
7. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА .....	25
В. ГРАФИЧКИ ДЕО .....	27
1. Планирана намена површина	
2. Електроенергетска, телекомуникациона и гасоводна инфраструктура	
3. Хидротехничка инфраструктура	
Г. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА.....	28

## А. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

### 1. УВОД

У Граду Врању у току је процедура доношења планова детаљне регулације на основу којих би се стекли услови за уређење и изградњу две ветроелектране - "Пољанице" (Одлука о изради "Службени гласник града Врања" број 32/2022)) и "Грот и Облик" (Одлука о изради "Службени гласник града Врања" број 11/2022).

У циљу повезивања планираних ветроелектрана са преносном електроенергетском мрежом, укључујући и све потребне заштитне зоне и потенцијална укрштања са другим системима, наручилац израде плана Windflow West d.o.o. из Београда покренуо је 9. јуна 2025. године иницијативу за израду плана детаљне регулације код надлежног органа локалне самоуправе Градске управе Врања.

На основу покренуте иницијативе, Комисија за планове СГ Врања разматрала је на седници одржаној 4. септембра 2025. нацрт Одлуке о приступању изради Плана и дала позитивно Мишљење.

Скупштина Града Врања донела је Одлуку о изради Плана детаљне регулације за изградњу ДВ 35 кV између ВЕ Пољаница и ВЕ Грот и Облик, ДВ 400 кV између ВЕ Грот и Облик и ПРП 400 кV „Врање 5“, ПРП 400 кV „Врање 5“ са два прикључна једнострука ДВ 400 кV по принципу „улаз-излаз“ на постојећи ДВ 400 кV бр. 461, ТС Лесковац 2-ТС Врање 4, град Врање (у даљем тексту: План), 3. октобра 2025.

Правни основ за израду Плана представља Закон о планирању и изградњи ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/2019).

Такође, приликом израде Плана поштоваће се све одредбе Закона о енергетици ('Сл. гласник РС', бр. 145/2014, 95/2018 - др. закон, 40/2021, 35/2023 - др. закон, 62/2023 и 94/2024) и Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 кV до 400 кV ('Сл. лист СФРЈ' бр. 65/88, СРЈ 'Сл. лист СРЈ' бр.18/92).

### 2. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНА

Оквирна граница Плана обухвата територије катастарских општина на територији Града Врање: КО Бујковац, КО Моштаница, КО Гумериште, КО Тесовиште, КО Обличка Сена, КО Бојин Дел, КО Дреновац, КО Добрејанце, КО Рождаце.

Површина прелиминарног подручја обухваћеног оквирном границом Плана износи око 600ха.

Тачна граница обухвата биће дефинисана током израде нацрта Плана на основу услова имаоца јавних овлашћења и тачно дефинисане трасе електроренергетских водова, на ажурној катастарско-топографској подлози.

Подручје обухвата Плана дато је на графичком приказу 1. Предлог планиране намене површина.

### 3. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ШИРЕГ ПОДРУЧЈА

#### 3.1. Планови вишег реда и развојне стратегије

Трасе далековода и постројења који су предмет израде овог Плана у функцији су повезивања новопланираних ветроелектрана “Пољанице” и “Грот и Облик” са преносном електроенергетском мрежом. У том смислу и плански основ за израду Плана посматра се као саставни део планског основа за изградњу ветроелектрана.

Плански основ за израду Плана представљају:

- Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године (“Службени гласник РС” број 88/2010);
- Стратегија развоја енергетике Републике Србије до 2040. године са пројекцијама до 2050. године (“Службени гласник РС” бр. 94/2024);
- Просторни план града Враћа (“Службени гласник града Враћа” број 18/2018 и 36/2020 - исправка техничке грешке).

#### **Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године (“Службени гласник РС” број 88/2010)**

У ППРС, као плану од највишег значаја за просторни развој РС, одрживи развој техничке инфраструктуре базира се, између осталог, на изградњи објеката обновљивих извора енергије – ветроелектрана, за дистрибуирану производњу електричне енергије. **ППРС дефинише да неопходан предуслов изградње ветроелектрана представља њихово прикључење на преносну мрежу одговарајућег капацитета, а како се по правилу изградња ових објеката и мрежа одвија на територијама локалних самоуправа, за њихову реализацију је потребно да се израде одговарајући урбанистички планови.**

Такође, да би се објекти ветроелектрана и прикључних мрежа реализовали, поред техничко-економске анализе и процене њихове еколошке прихватљивости, потребно је утврдити и расположиве капацитете преносне и дистрибутивне мреже електроенергетског система. С обзиром да ППРС дефинише ЈП „Електромережу Србије” као кључну институцију/предузеће за пренос електричне енергије, управљање преносним системом и организовање тржишта електричне енергије, **ЈП „Електромереже Србије” мора бити укључена у процену оправданости израде урбанистичких планова и дефинисање планско-техничких решења.**

Јужно-моравска зона територије Србије је на основу ППРС начелно установљена као зона са значајним потенцијалима за изградњу ветроелектрана, док **један од критеријумима за избор локације за изградњу ветроелектране представља и близина електро мреже (далеководи, трафостанице и могућност прикључивања на електро–енергетски систем), уз могућност изградње нове инфраструктуре.**

(V. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ 2010–2014–2020, 3. Одрживи развој економије, транспорта и инфраструктуре, 3.3. Одржива техничка инфраструктура, 3.3.1. Енергетика, 3.3.2. Енергетска инфраструктура, 3.3.3. Коришћење обновљивих извора енергије)

**Стратегија развоја енергетике Републике Србије до 2040. године са пројекцијама до 2050. године (“Службени гласник РС” бр. 94/2024)**

Кључно стратешко опредељење у сектору електроенергетике односи се на значајно повећање инсталисаних капацитета који користе ОИЕ, пре свега електрана на ветар, соларних електрана и хидроелектрана. Коришћење ОИЕ, посебно ветра и Сунца, за производњу електричне енергије је основна претпоставка енергетске транзиције.

У периоду до 2040. године очекује се експанзија изградње електрана које као примарну енергију користе ветар и Сунце. Предвиђа се да ће инсталисана снага у ветроелектранама до 2030. године износити око 1,77 GW (са годишњом производњом 4,60 TWh), а до 2040. године 3,2 GW, укупне инвестиције од 4.480 милиона евра.

Старегијом је одређен и индикатор – удео произведене електричне енергије из ОИЕ у укупној производњи електричне енергије – који ће се пратити у циљу оцене успешности њене реализације, односно постигнутих ефеката.

**Просторни план града Врања (“Службени гласник града Врања” број 18/2018 и 36/2020 - исправка техничке грешке)**

У ПП града Врања, основном плану за просторни развој локалне самоуправе, наглашена је могућност производње и коришћења електричне енергије добијене од енергије ветра, а коришћење алтернативних извора енергије је дефинисано као један од приоритета за период имплементације плана. Планинске зоне су означене као приоритетне за истраживање и реализацију ових потенцијала, док се градња малих ветроелектрана дозвољава и на пољопривредном земљишту, све уз неопходне сагласности надлежних органа (енергетике, пољопривреде, животне средине, природних и културних добара и сл.)

**(6. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА, ПОВЕЗИВАЊЕ СА РЕГИОНАЛНИМ ИНФРАСТРУКТУРНИМ МРЕЖАМА, 6.4. Обновљиви извори енергије)**

ПП града Врања дефинише и смернице и мере заштите природних и културних добара и животне средине које је потребно поштовати приликом свих будућих планских интервенција у простору. Опште мере заштите које се тичу предметног Плана су следеће:

Заштита природе, природних добара и пејзажа:

- Заштита, спречавање свих радњи које негативно утичу на стање популације, као и уништавање заштићених биљних и животињских врста и њихових станишта, у циљу очувања биолошке разноврсности и природног генофонда;
- Заштита природе и нега предела, у циљу заштите од екстремних утицаја и побољшања микроклиматских услова подручја, као и у циљу заштите њихове разноврсности, јединствености, лепоте и значаја за доживљај и рекреацију становништва;

- Очување намене постојећих шумских, ливадских и пашњачких екосистема и компактних природних целина које су повезане природним коридорима (водотоцима, вегетацијом);
- Интегрално планирање и селективно усмеравање развоја усклађено са карактером предела, уз минимизирање негативних и стимулисање позитивних утицаја новог развоја на карактер и диверзитет предела;
- Еколошка компензација у циљу ублажавања штетних последица реализације планских решења на природу, животну средину и здравље људи – у складу са Правилником о компензацијским мерама („Сл. гласник РС“, бр. 20/10).

#### Заштита непокретних културних добара:

- Прибављање услова, сагласности и мишљења од надлежне службе заштите пре било каквих планских грађевинских интервенција у простору;
- На археолошким локалитетима, на парцелама заштићених добара и њихове заштићене околине није дозвољено планирање било какве градње, осим ако се то изричито одобри посебним условима;
- У случају да се током грађевинских радова наиђе на археолошка налазишта и археолошке предмете, обавезан је прекид радова и обавештавање надлежне службе заштите и предузимање адекватних мера да се налаз не оштети, не уништи и сачува на месту и у положају у коме је откривен.

#### Заштита од нејонизујућег зрачења електромагнетних поља ниских фреквенција (0-10 kHz)

- Заштита од нејонизујућег зрачења се спроводи у складу са Законом о заштити од нејонизујућег зрачења („Сл. гласник РС“ број 36/09);
- Обавезно је прописивање граница излагања нејонизујућим зрачењима, одређивање нивоа излагања, услова за коришћење извора нејонизујућих зрачења, обезбеђивање организационих, техничких, финансијских и других услова за спровођење заштите и сл.
- Зоне повећане осетљивости су зоне становања, као и зоне у којима се људи могу задржавати и 24 часа дневно (школе, домови, вртићи, болнице, туристички објекти, игралишта итд.);
- Град Врање је у обавези да врши инспекцијски надзор над извора нејонизујућег зрачења за објекте за које одобрење за градњу издаје орган локалне самоуправе
- Оператер је у обавези да примени мере и испуњава услове за коришћење извора нејонизујућих зрачења, изради процену утицаја пројекта на животну средину у складу са Законом, води прописану евиденцију, обезбеди испитивање зрачења, бавести надлежне орган о ванредном догађају и спроводи све прописане мере заштите од нејонизујућих зрачења;
- Избор локације објеката који су извор нејонизујућих зрачења мора бити у складу са смерницама, мерама и условима стратешке процене утицаја Плана на животну средину, процене утицаја на животну средину пројекта и заштите од нејонизујућих зрачења.

(7. ПРАВИЛА И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ПРЕДЕЛА, ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА, 7.1. Начин вредновања чиниоца животне средине у поступку процене утицаја плана на животну средину, мере за спречавање, ограничавање и компензацију негативних утицаја, 7.1.4. Заштита и унапређење природе, природних добара и пејзажа, 7.1.5. Заштита непокретних културних добара, 7.1.8. Заштита од нејонизујућег зрачења))

ПП града Врања дефинише и правила грађења за електроенергетске објекте и мреже, и дозвољава изградњу високонапонске, средњенапонске и нисконапонске мреже надземно или подземно на пољопривредном земљишту, уз сагласност власника – корисника парцеле.

Изградња надземних водова није дозвољена у зони заштите непокретног културног добра, зони пратећих путних садржаја, на туристичким локалитетима, централним деловима насеља, вишепородичном становању, парковима, радним, комуналним и зонама за спорт и рекреацију.

Такође, ПП Града Врања дефинише и висине и сигурносна растојања од далековода с тим да ће у даљој планској разради бити примењена павила дефинисана Законом о енергетици и одговарајућим подзаконским актима.

(III ПЛАНСКА РЕШЕЊА И ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА, 1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, Правила грађења за електроенергетске објекте и мреже)

Спровођење ПП града Врања је, између осталог, омогућено и израдом планова детаљне регулације за инфраструктурне објекте на територији града Врања. У случају када просторним планом израда таквог плана детаљне регулације није експлицитно одређена, план се може донети на основу одлуке надлежног органа или по захтеву лица које са јединицом локалне самоуправе закључи уговор о финансирању израде планског документа.

(3. ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА ПЛАНА, 3.1. Смернице за израду планске документације)

### 3.2. Планска документа од непосредног утицаја на планско решење

Трасе далековода и постројења које су предмет израде овог Плана саставни су део планираног решења ветроелектрана „Пољанице“ и „Грот и Облик“, јер се предметним далеководима произведена електрична енергија из ОИЕ дистрибуира до преносног система електроенергетске мреже којом управља ЈП „Електромержа Србије“. У том смислу планска документа која су од непосредног утицаја на планско решење (капацитет далековода, позиције прикључака итд.) су:

- ПДР ветроелектране “Пољанице” у Врању (Одлука о изради “Службени гласник града Врања” број 32/2022) Циљ израде плана је обезбеђење планског основа за изградњу постројења за производњу електричне енергије из снаге ветра - ветроелектране "Пољаница". Израда предметног плана је у фази нацрта.

- ПДР ветроелектране “Грот и Облик” у Врању (Одлука о изради “Службени гласник града Врања” број 11/2022). Циљ израде предметног плана је обезбеђивање планског основа за изградњу електроенергетског објекта за производњу електричне енергије из обновљивих извора енергије - енергије ветра (који се састоји од више ветрогенератора повезаних мрежом електричних, односно телекомуникационих каблова и објеката у функцији ветроелектране), на подручју града Врања, тј. на подручју катастарских општина Тесовиште и Гумериште. Израда предметног плана је у фази нацрта.

Укупна снага прикључка за обе електране је ~171 MW.

### 3.3. Друга планска документа

Од значаја за предметно подручје су и следећи просторни и урбанистички планови који су на снази на територији Града Врања, а који могу да утичу на планирање предметних далековаода и постројења:

- ППППН инфраструктурног коридора Ниш - граница Републике Македоније (“Сл. гласник РС” број 127/2014)
- ПДР разводног гасовода РГ 11-02 Лесковац - Врање са пратећим објектима на територији града Врања (“Службени гласник града Врања” број 14/2010).

## 4. АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Анализа постојећег стања базирана је на увидима стеченим обиласком терена и анализом ажурираних сателитских снимака, као и анализом доступне документације, првенствено:

- Анализом текста и свих графичких прилога ПП града Врања, Генералног урбанистичког плана Града Врања, Плана генералне регулације Града Врања, Плана генералне регулације Врањске Бање, Плана детаљне регулације Врањске Бање
- Анализом карата и података доступних на платформи <https://www.gisvranje.org.rs>
- Мишљењима надлежних органа за заштиту животне средине и споменика културе која су прибављена током процедуре доношења Одлуке о изради плана

### 4.1. Карактеристике терена

Простор обухваћен Планом налази се у Врањској котлини, северно и северзападно од града Врања. Кроз град протиче неколико река, укључујући Врањску реку која се улива у Лужну Мораву. Положај Врања је такав да је окружено планинама Пљачковица, Крстиловица и Пржар. Град је такође важна раскрсница на путу између Србије, Бугарске и Северне Македоније.

Врањска котлина формирана је у геолошкој прошлости тектонским спуштањем подужним и попречним раседима у правцу југозапад-североисток и каснијим усецањем реке Лужне Мораве. Терени су обликовани у зони неогених и квартарних тераса које падају према алувијалној равни леве долиненске стране Лужне Мораве.

Геотермалних извора има у свим делпвима ареала Враља. Са становшта расположивог потенцијала изузетан значај имају термоминерални извори Врањске Бање. Високе температуре хидротермалних извора (92 С) су својеврстан природни феномен и њихово најважније својство. Термоминерални извори још су недовољно искоришћени у бањском туризму, а такође ни као изузетна повољност за топлификацију Врањске Бање и Врања.

На простору града Врања, који захвата део терцијарног басена, Бесну Кобилу, Кукавицу и источни огроман део Скопске Црне Горе, утврђене су бројне минералне сировине, од којих су неке биле предмет истраживања и експлоатације још у доба Римљана.

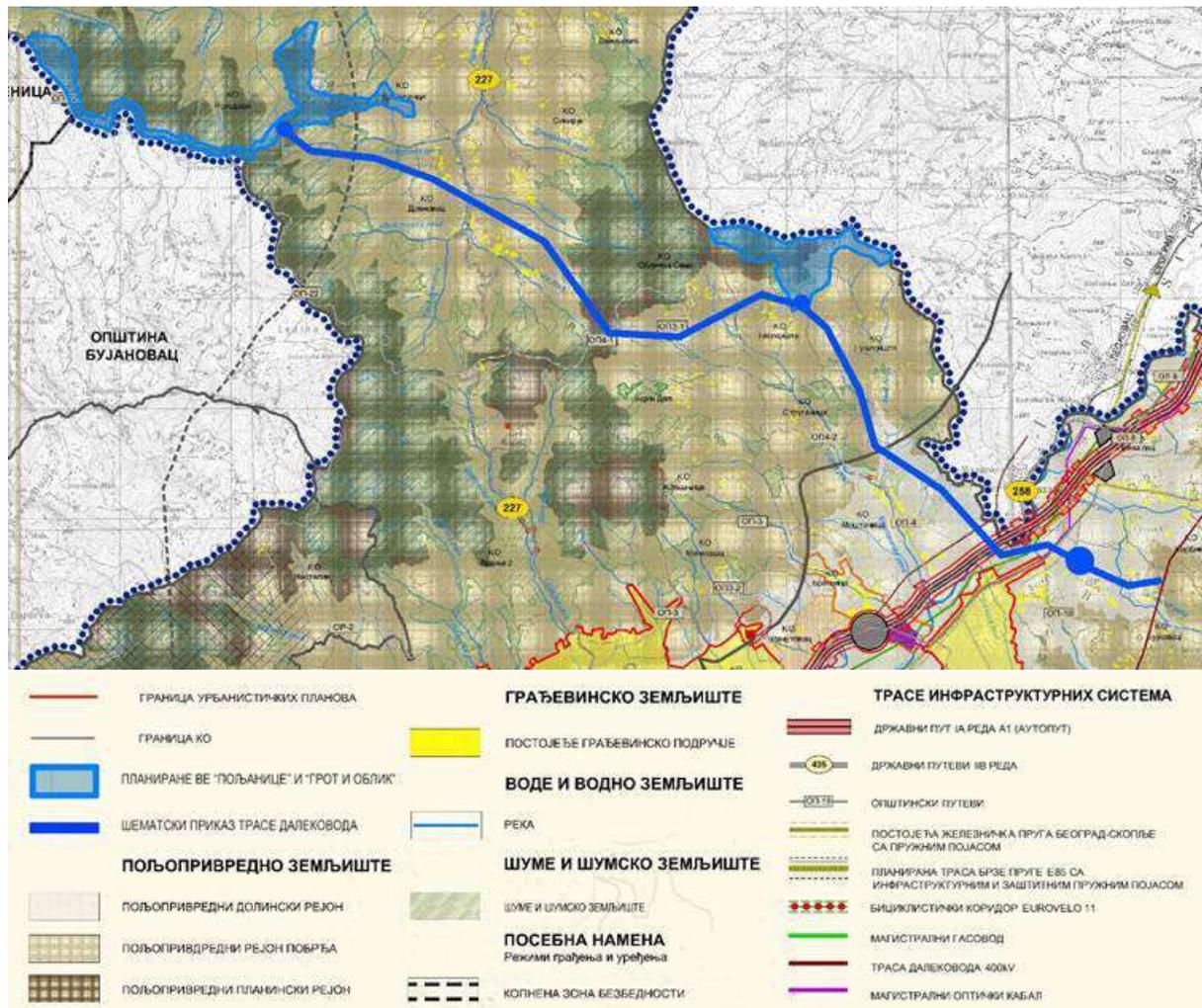
Током израде Планског документа обавиће се сва неопходна геолошка истраживања, и најважнији елементи ће бити обрађени и укључени у План.

## 4.2. Постојећи начин коришћења земљишта

С обзиром да се предметним планом решава инфраструктурно повезивање планираних ветроелектрана „Пољанице“ и „Грот и Облик“ са постојећом преносном мрежом, односно да оно представља даљу разраду али и допуну постојећих планова на територији града Врања, анализа постојеће намене земљишта и начина његовог коришћења обухватила је реално стање и важећа планска решења.

Планирана траса далековода пролази кроз следеће намене земљишта и пресеца постојеће и планиране саобраћајне и комуналне инфраструктурне системе (у складу са ПП града Врања) (**Слика 1**):

- пољопривредно земљиште (долински рејон, рејон побрђа и планински рејон)
- шумско земљиште и шуме
- водно земљиште (уз водоток Јужне Мораве, Мале реке, реке Ветернице, Репушнице и других мањих токова)
- аутопут Е-75 Лесковац – граница са Македонијом код Прешева (Коридор 10);
- државни пут II реда број 442,
- коридоре општинских путева
- постојећу регионалну железничку пругу Београд - Младеновац - Ниш - Прешево - граница Македоније,
- постојеће трасе два далековода 110kV
- планирани бициклически коридор ЕУРОВЕЛО 11
- планирану трасу пруге за велике брзине на правцу Ниш – Прешево – граница Републике Македоније (Е-85),
- планирану трасу магистралног гасовода Лесковац-Врање (Р.Г 11-02),
- планирани магистрални оптички кабл;



**Слика 1:** ПП града Врања, извод из графичког прилога Карта 13 – Намена простора, са шематским приказом предлога трасе далековода и планираних ВЕ „Пољанице“ и „Грот и Облик“

### 4.3. Културна, природна добра и ресурси

#### Културна добра

На основу ПП града Врања, предложена траса далековода пролази кроз катастарске општине на чијим територијама се налазе евидентирана добра са споменичким својствима и то (**Слика 2**):

- археолошка налазишта из праисторијског периода (Тесовиште - Големе ливаде);
- археолошка налазишта из античког периода (Дреновац - Манастириште и Римска Гробља; Обличка Сена - Брестовац; Тесовиште - Селиште, Оштри Чукар и Гавран; Гумериште - Гробишта; Струганица – Присађе; Моштаница - Пченитиште, Крст и Црквиште);
- археолошка налазишта из средњовековног периода (Добрејанце – црква Светог Спаса; Дреновац – Манастириште; Бујковац - Црквиште);
- црквене грађевине (Тесовиште – црква Светог Јована Богослова);

- споменичка баштина у местима и насељима Дреновац, Обличка Сена, Тесовиште, Струганица, Моштаница, Бујковац.

Међутим, током израде Просторног плана града Врања није извршена системска перспекција и валоризација непокретног културног наслеђа и археолошког наслеђа. Такође, није извршено ни евидентирање ратних меморијала (на основу Закона о ратним меморијалима).

У складу са тим, не постоје адекватни/употребљиви подаци о непокретном културном и археолошком наслеђу на предметном простору, односно не постоје утврђена непокретна културна добра, евидентирана добра под претходном заштитом, евидентирана добра која уживају претходну заштиту и евидентирани ратни меморијали.

С обзиром на то да се у обухвату Плана налази археолошки неистражен простор, израда Плана без претходне системске евиденције и валоризације археолошког наслеђа могла би негативно да утиче како на очување наслеђа, тако и на реализацију Плана.

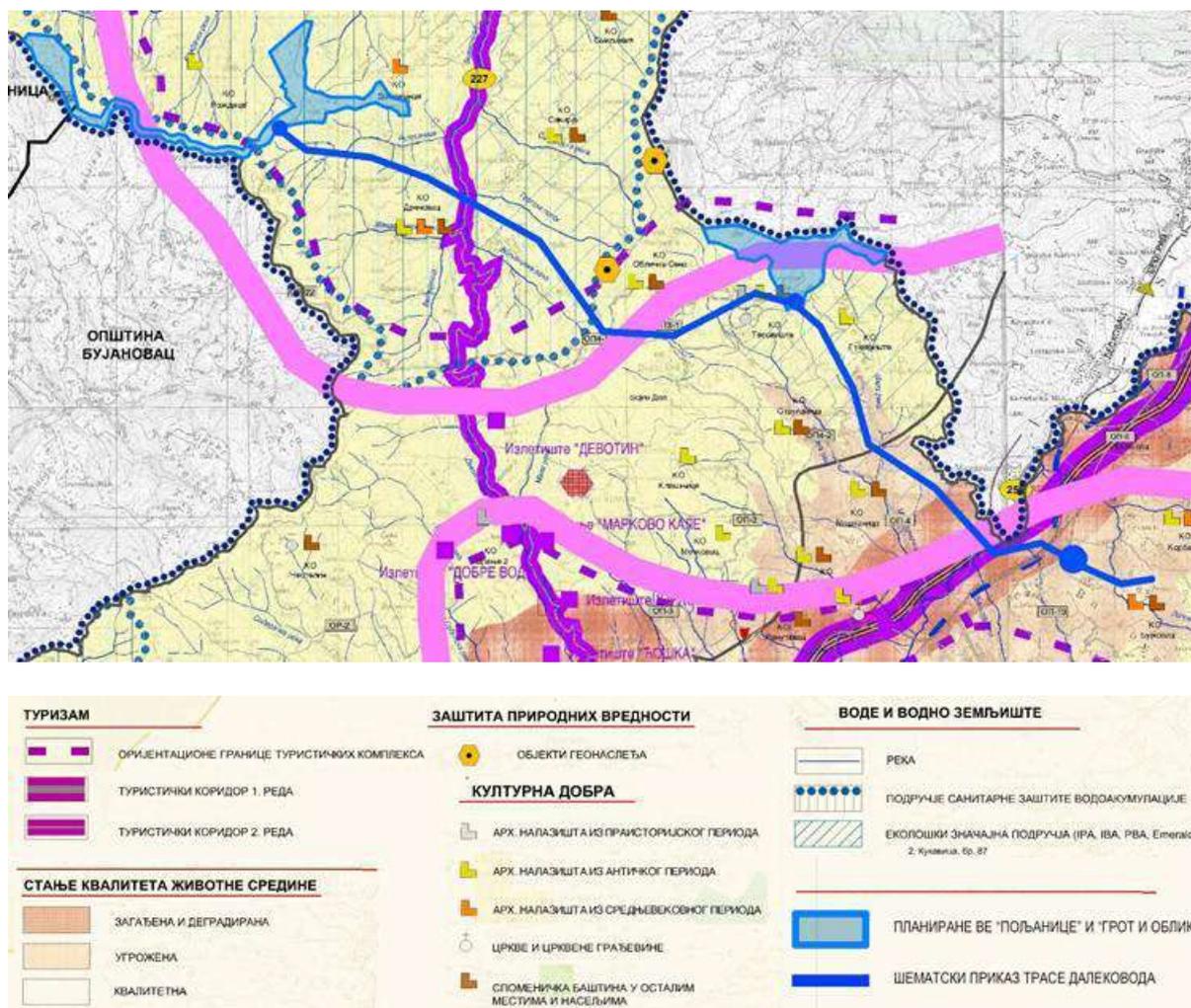
Имајући у виду наведено, како би се умањио или избегао конфликт интереса очувања културног наслеђа и реализације планираног развоја ОИЕ, за потребе израде предметног плана неопходно је урадити Студију заштите непокретних културних добара и добара које уживају претходну заштиту, и то за ширу територију која обухвата и планове детаљне регулације за ветроелектране „Пољанице“ и „Грот и Облик“. Израда Студије заштите подразумева теренска истраживања градитељског наслеђа и ратних меморијала, као и превентивна археолошка истраживања заштитног карактера.

(Република Србија, Завод за заштиту споменика културе Ниш, допис број 1323/2-02 од 29.07.2025. године)

### **Природна добра**

На основу ПП града Врања, у обухвату предметног Плана нема евидентираних природних добара, али предлог трасе далековода делом пролази кроз ободну зону еколошки значајног подручја „Кукавица“ бр. 87 – РВА „Кукавица“ 18 (Prime Butterfly Areas - одабрана подручја за дневне лептире).

Такође, „горњи“ део предложене трасе – на деоници која спаја ВЕ „Пољанице и ВЕ „Грот и Облик“, пролази кроз Кукавичко-Грделички туристички рејон (**Слика 2**).



**Слика 2:** ПП града Врања, извод из графичког прилога Карта 3 – Туризам и заштита простора, са шематским приказом предлога трасе далековода и планираних ВЕ „Пољанице“ и „Грот и Облик“

### Пољопривредно земљиште

Предметни План обухвата простор три различита типа пољопривредног земљишта и то:

- Пољопривредни долински рејон (централни низијски развојни рејон) до 500 мнв у долини Јужне Мораве, и представља зоне повољне за оранице и баште;
- Пољопривредни рејон побрђа (брежуљкасто–брдски рејон) обухвата просторе од 500-1000 мнв, на брежуљкастом и нешто вишем терену, представља зоне повољне за воћњаке и винограде;
- Пољопривредни планински рејон (планински - шумски рејон) - највиши терени, изнад 1000 мнв планирани су за узгој шума, местимично на постојећим ливадама и пашњацима за планинско сточарство, као комплементарну делатност, и развој туризма.

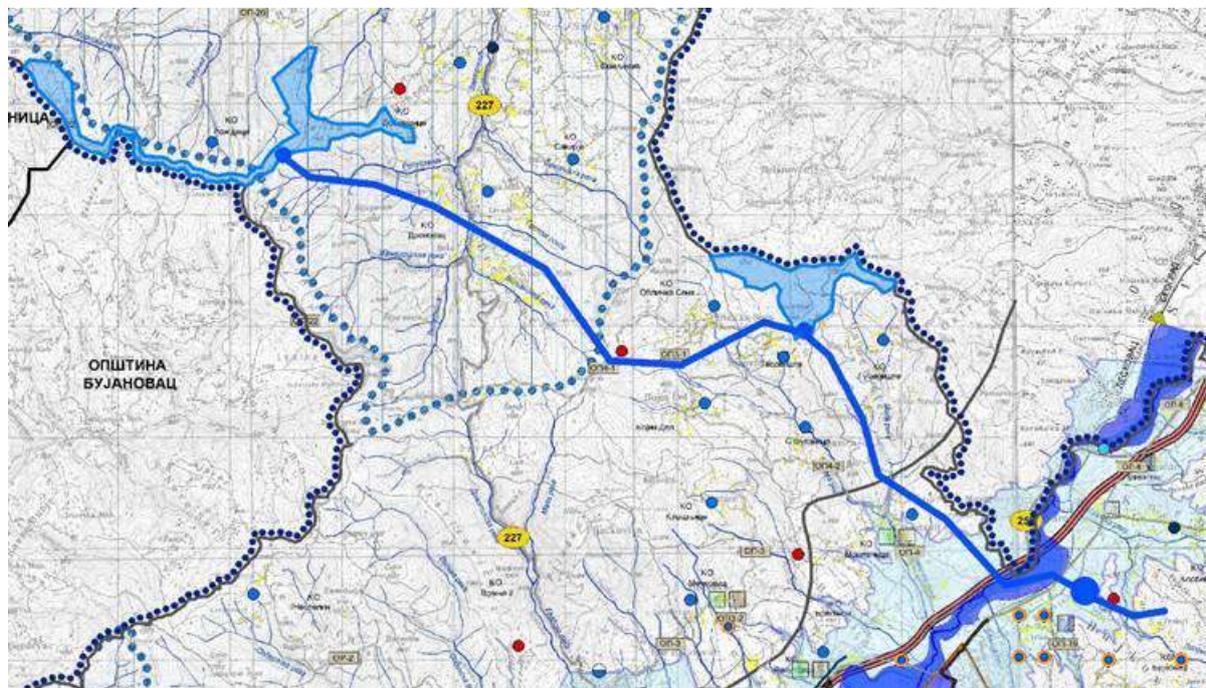
### Шумско земљиште

ПП града Врања, на основу стања и функције шума Јужноморавског шумског подручја, као и концепцију за развој града Врања и Републике у целини, издвојене су наменске целине:

- Наменска целина "10" - производња техничког дрвета
- Наменска целина "26" - заштита земљишта 1. степена
- Наменска целина "66" - стална заштита шума (изван газдинскпг третмана)

## Водно земљиште

Разграната хидрографска мрежа је карактеристична за посматрано подручје.



**Слика 3:** ПП града Врања, извод из графичког прилога Карта 2.2 – Хидротехничка инфраструктура, са шематским приказом предлога трасе далековода и планираних ВЕ „Пољанице“ и „Грот и Облик“

## 4.4. Остала просторна ограничења и потенцијали

Регионални просторни план општина Јужног Поморавља наводи да се дуж административне границе са Аутономном Покрајином Косово и Метохија, у дужини преко 120 км и ширини од 5 км, протеже појас под називом „копнена зона безбедности (КЗВ)”. У Просторном плану Града Врања се не наводе прецизнији подаци о ограничењима у овом појасу, али је појас копнене зоне безбедности приказан на графичком прилогу Карта 13 – Намена простора (Слика 1). Обухват ПДР улази у ову зону у дужини приближно 1.5 км, површине приближно 50ha. За интервенције у овом појасу неопходна је сарадња са Министарством одбране.

## 5. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

### 5.1. ОСНОВНА НАЧЕЛА ПЛАНИРАЊА

Планирање, коришћење, уређење и заштита простора у обухвату Плана заснива се на основним начелима Закона о планирању и изградњи и мерама из планова вишег реда и развојних стратегија, имајући у виду да су предметни далеководи у директној функцији планираних ветроелектрана :

Планирање, уређење и заштита простора обухваћена Планом за потребе изградње и функционисања траса далековода у служби ветроелектрана “Пољанице” и “Грот и Облик” на територији града Врања заснива се на начелима утврђеним Законом о планирању и изградњи. Ови принципи представљају оквир за дефинисање планских решења и обавезујуће смернице за носиоце израде и спровођења планских докумената. Њихова примена обезбеђује интегрални приступ просторној организацији, усклађивање развојних потреба са јавним интересом и дугорочну одрживост система енергетске инфраструктуре.

У складу са Законом, у процесу планирања траса далековода примењују се следећа начела:

- Принципи одрживог просторног развоја и обезбеђивање услова за веће коришћење обновљивих ресурса
- Заштита природних и створених добара, специфичности предела и животне средине
- Хоризонтална и вертикална координација планова
- Учешће јавности

Применом наведених начела у процесу планирања траса далековода за ветроелектране на територији града Врања обезбеђује се усаглашен развој енергетске инфраструктуре са просторним и еколошким карактеристикама подручја, уз поштовање јавног интереса и дугорочну заштиту природних и створених добара.

### 5.2. ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА И КРИТЕРИЈУМИ ЗА КОНЦИПИРАЊЕ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА

Узимајући у обзир основна начела планирања, конкретни циљеви израде Плана су:

- Стварање планског основа за директно спровођење, израду техничке документације и прибављање дозвола у складу са законском регулативом, за потребе прикључења ВЕ „Пољанице“ и ВЕ „Грот и Облик“ на преносну електроенергетску мрежу.
- Одређивање система преноса, начин и техничке карактеристике прикључења на електроенергетски систем Републике Србије;
- Максимизирање бенефита од производње еколошки чисте енергије уз минимизирање негативних утицаја на људе, природно и створено окружење.
- Дефинисање правила грађења и правила уређења обухвату ПДР-а;
- Процена и минимизовање утицаја планираног система на природну средину, насељена места у ближем и даљем окружењу, постојећу путну мрежу и укупну инфраструктуру;

- Обезбеђење планског основа за пројектовање и изградњу путне и друге инфраструктуре у зони далековода и ПРП.
- Укључивање свих заинтересованих страна у процес планирања и договор око планског решења које је од највећег заједничког интереса за све.

Планско решење – трасе далековода са неопходним заштитним зонама и постројењима - базирано је на критеријумима који су детаљно образложени у наредном поглављу.

## 6. ПРЕДЛОГ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА

### 6.1. Концепција техничког решења

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја базира се на дефинисању услова за уређење простора и изградњу:

- далековода 35 kV, којим би се планирана ВЕ Пољанице повезала са ВЕ Грот и Облик,
- далековода 400 kV, којим би се планирана ВЕ Грот и Облик повезала са постројењем ПРП 400kV „Врање 5“,
- постројења ПРП 400kV „Врање 5“ са приступним путем,
- два прикључна једнострука далековода 400 kV, којим би се постројење ПРП 400kV „Врање 5“ повезало по принципу „улаз-излаз“ на постојећи ДВ 400 kV бр. 461, ТС Лесковац 2-ТС Врање 4.

Концепција техничког решења подразумева и оптимално коришћење постојећих потенцијала подручја, заштиту подручја и усклађивање са потребама корисника простора.

Критеријуми за одабир коридора за планиране далеководне ПРП-а су:

- избегавање осетљивих или рестриктивних зона (стамбених подручја и изолованих кућа);
- избегавање успостављања нових коридора кроз заштићена подручја подручја са природним вредностима и културним наслеђем где год је то могуће;
- одабир најкраћег могућег пута између две тачке спајања, имајући у виду услове на терену;
- избегавање подручја под комплексом висококвалитетних шума;
- могућност коришћења или близина постојеће инфраструктуре која би олакшала изградњу и одржавање ДВ;
- могућност саобраћајног прикључка на постојећу саобраћајну инфраструктуру;
- климатске одлике предметног подручја;
- инежењерско-геолошки услови терена дуж трасе ДВ и планиране локације ПРП-а.

Поред ових критеријума подразумева се и примена националних стандарда и добра инжењерска пракса које постављају додатна ограничења и захтеве за одабир трасе ДВ. Један од најважнијих се тиче примене мера за ограничења електромагнетних поља.

У оквиру овог елабората дат је предлог планираних траса далековода и позиција планираног прикључног разводног постројења (ПРП).

Тачни коридори далековода, позиција планираног прикључног разводног постројења (ПРП) и заштитне зоне/појаси биће аналитички дефинисани током израде нацрта Плана, а у складу са:

- верификованим Елаборатима избора идејне трасе, као и потврђеном диспозицијом прикључно разводног постројења (ПРП), које за потребе Плана израђује Привредно друштво GMS Consult d.o.o. из Београда,
- условима имаоца јавних овлашћења који ће се прибавити током процедуре раног јавног увида,
- Извештајем о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину,
- мерама заштите из Студије заштите непокретних културних добара,
- детаљним катастарско-топографским одликама терена,
- резултатима партиципативног процеса који подразумева учешће грађана и шире јавности током процедуре раног јавног увида и јавног увида,
- Извештајем о извршеној стручној контроли и Извештајем о јавном увиду Комисије за планове Скупштине града Врања

Такође, у даљој изради нацрта Плана и техничке документације биће примењене следеће смернице:

- избегавање свих рестриктивних зона изградње, како је прописано постојећим планским документима;
- избегавање подручја насеља;
- предлагање варијанти коридора где је то примерено;
- пажљиво трасирање нових коридора, уз избегавање подручја високе природне вредности, културних добара, под квалитетном шумом и инжењерско-геолошки неповољних терена.

## 6.2. Концепција планиране намена површина и режима коришћења простора

За потребе изградње и заштите непосредног окружења, предвиђено је успостављање коридора дуж трасе планираних далековода 400 kV и 35 kV укупне ширине до 100 m.

Коридор планираног далековода формирају следеће зоне/појаси:

1. Простор у коме се утврђују посебна правила коришћења и правила уређења у циљу обезбеђења услова за пројектно дефинисање трасе планираног далековода и успостављање заштитног појаса дефинисан је као заштитна зона. Укупна ширина заштитне зоне износи 100,0 m (по 50,0 m од подужне осе планираног коридора далековода). У оквиру заштитне зоне, након пројектног дефинисања положаја трасе и елемената техничког решења, а даном изградње далековода, успоставља се заштитни појас и службеност преласка са обе стране вода, у ширини од по 30 m од крајњег фазног проводника за далеководе 400 kV и 15 m од крајњег фазног проводника за далеководе 35 kV (по чл. 218. Закона о енергетици)

Спољна граница заштитне зоне представљаће уједно и границу плана детаљне регулације у фази Нацрта.

Заштитна зона/појас за прикључна разводна постројења на отвореном за напонски ниво 400 kV износи 30 m.

Правила коришћења простора у заштитној зони и коридору планираних далековада 400 kV и 35 kV одређена су на следећи начин:

- У заштитној зони се, без промене намене и власништва над обухваћеним непокретностима, обезбеђује привремена службеност пролаза за време трајања радова и простор за успостављање заштитног појаса.

У заштитној зони прикључног разводног постројења, као и у заштитној зони далековода, до пројектног дефинисања трасе и елемената техничког решења далековода, успоставља се обавеза прибављања услова/сагласности од стране предузећа надлежног за управљање прикључног разводног постројења и планираним далеководима 400 kV и 35 kV код израде друге планске и урбанистичко-техничке документације, као и изградње, инвестиционог одржавања или реконструкције других објеката и инсталација, услова газдовања и коришћења земљишта. Након утврђивања границе заштитног појаса, на основу пројектног решења прикључног разводног постројења, трасе далековода тј. елемената техничког решења прикључног разводног постројења и далековода, обавеза прибављања услова/сагласности од стране предузећа надлежног за управљање планираним прикључним разводним постројењем и далеководима се односи само на активности у обухвату заштитног појаса.

Правила коришћења простора у обухвату Плана одређују се Нацртом плана, у складу са Законом о енергетици, Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ“, број 65/88 и „Службени лист СРЈ“, број 18/92), пратећих техничких прописа, норматива и услова/мишљења која су прибављена за потребе израде овог Плана.

Приликом успостављања заштитног појаса далековода не врши се промена намене земљишта.

Приликом успостављања заштитног појаса ПРП-а не врши се промена намене земљишта, док се за сам комплекс ПРП-а са приступним путем врши промена намене земљишта, што ће се дефинисати у Нацрту плана.

Прелиминарно решење система коридора планираних далековода 400 kV, 35 kV и ПРП-а, одређени су уважавајући принцип максималног могућег просторног усклађивања са постојећим и планираним грађевинским подручјима, зонама заштићених природних и непокретних културних добара, инфраструктурних система и објеката.

Коридори далековода планирани су углавном на пољопривредном и шумском земљишту, ван насељених зона већих густина и ван планираних грађевинских подручја насеља са зонама повећане осетљивости на утицај нејонизујућег зрачења у складу са препорукама Светске здравствене организације.

Заштитне зоне/појасеви далековода обухватају следеће намене земљишта (у складу са ПП града Врања):

- пољопривредно земљиште (долински рејон, рејон побрђа и планински рејон)
- шумско земљиште и шуме
- водно земљиште (уз водоток Јужне Мораве, Мале реке, реке Ветернице, Репушнице и других мањих токова)

Такође, трасе планираних далековода са заштитним зонама/појасевима пресецају следеће постојеће и планиране саобраћајне и комуналне инфраструктурне системе:

- аутопут Е-75 Лесковац – граница са Македонијом код Прешева (Коридор 10);
- државни пут II реда број 442,
- планирану трасу пруге за велике брзине на правцу Ниш – Прешево – граница Републике Македоније (Е-85),
- постојећу регионалну железничку пругу Београд - Младеновац - Ниш - Прешево - граница Македоније,
- планирани магистрални оптички кабл,
- планирану трасу магистралног гасовода Лесковац-Врање (Р.Г 11-02),
- постојеће трасе далековода ДВ 110kV бр.153 РП ХЕ Врла 3-ТС Врање 1 и ДВ 110 kV бр.1219/2 ТС Владичин Хан-ТС Врање 4
- коридоре општинских путева,
- бициклически коридор ЕУРОВЕЛО 11.

У фази израде нацрта Плана:

- укрштање и паралелно вођење далековода са путном инфраструктуром, решаваће се у складу са условима управљача државних путева и путева у општинској надлежности;
- укрштање и паралелно вођење далековода са железничком пругом решаваће се у складу са условима управљача железничке инфраструктуре;
- укрштање далековода са водотоковима решаваће се у складу са условима надлежног органа за послове водoprивреде;
- укрштање и паралелно вођење са постојећим и планираним електроенергетским и другим инсталацијама, решаваће се у складу са одговарајућим техничким прописима, условима и нормативима.

### 6.3. Прелиминарни биланси планираних површина

Елаборатом је обухваћена територија локалне самоуправе Града Врања у укупној површини од ~ 600 ha.

Траса планираних далековада претежно обухвата пољопривредно земљиште, на укупно ~ 581.5 ha, односно 97.0 %. Обухват плана доминантно покрива пољопривредно земљиште у рејону побрђа, које чини ~379 ha (63.4 %), затим равничарски рејон ~161ha (26.6 %), и најмање планински рејон ~41.5ha (7.1 %)

Шумско земљиште обухвата површину од ~ 8 ha, или 1.2 % обухвата плана.

Грађевинско земљиште у обухвату Просторног плана износи око 6.5 ha. У највећем проценту га чине постојећи и планирани саобраћајни и инфраструктурни коридори:

- аутопут Е-75 Лесковац –граница са Македонијом код Прешева (Коридор 10);
- правци пружања државних путева II реда и општинских путева, који пролазе кроз насељена места на територији града Врања;
- планирана траса пруге за велике брзине на правцу Ниш –Прешево – граница Републике Македоније (Е-85);
- постојећа железничка пруга;
- разводни гасовод Лесковац-Врање (Р.Г 11-02);
- магистрални оптички кабл
- електроенергетски објекти.

У овом појасу је и водно земљиште – део коридора Јужне Мораве. Поред Јужне Мораве, у обухвату плана су делови бројних других водотока II реда. Приближна површина водног земљишта у обухвату је 4ha (0.7%)

**Табела бр.2:** Биланс основне намене површина у оквиру обухвата Просторног плана

Основна намена земљишта	Површина (ha)	%
Пољопривредно земљиште	581.5 ha	97.0%
Равничарски рејон 161 ha		
Рејон побрђа 379 ha		
Планински рејон 41.5 ha		
Шумско земљиште	8 ha	1.2%
Водно земљиште	4 ha	0.7%
Грађевинско земљиште (путна и инфраструктурна мрежа)	6.5 ha	1.1 %
<b>Обухват Просторног плана</b>	<b>600 ha</b>	<b>100</b>

### 6.4. Заштита непокретних културних добара

С обзиром на чињеницу да не постоје системска истраживања и валоризација непокретног културног наслеђа на широј територији обухвата Плана, не постоје ни адекватно прописане конкретне мере њихове заштите. У складу са тим, током израде нацрта Плана, а на основу резултата Студије заштите непокретних културних добара, биће утврђене:

- тачне локације свих објеката од интереса за службу заштите, нарочито археолошких локалитета;

- конкретне мере заштите за сваки објекат/налазиште, укључујући и њихову заштићену целину.

На основу ових условљености биће преиспитане предложене трасе далековода и по потреби кориговане тако да не угрозе културно наслеђе.

## 6.5. Заштита природе и животне средине

Скупштина Града Врања донела је Одлуку о спровођењу поступка Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за изградњу ДВ 35 кV између ВЕ Пољаница и ВЕ Грот и Облик, ДВ 400 кV између ВЕ Грот и Облик и ПРП 400 кV „Врање 5“, ПРП 400 кV „Врање 5“ са два прикључна једнострука ДВ 400 кV по принципу „улаз-излаз“ на постојећи ДВ 400 кV бр. 461, ТС Лесковац 2-ТС Врање 4, град Врање („Сл.гласник Града Врања 23/25).

Наведени поступак ће детаљније обрадити потенцијалне утицаје и дати мере заштите животне средине.

### Ваздух

У току извођења планираних радова може се очекивати ангажовање велике грађевинске оперативе, као и коришћење савремене грађевинске механизације. Сва та механизација издувним гасовима загађује ваздух, ствара буку, прашину, док у одређеним ситуацијама може довести и до загађења површинских и подземних вода. Зависно од ангажованости радника и механизације при извођењу радова на изградњи саобраћајних површина и објеката инфраструктуре зависиће и емисија загађујућих материја. Загађења у фази изградње су привременог карактера, по обиму и интензитету ограничена.

У току експлоатације планираних објеката не очекује се утицај на ваздух.

### Клима

Изградња планираних објеката неће директно утицати на промену климе. Индиректно, изградња система за пренос електричне енергије добијене из обновљивих извора имаће позитиван утицај на климу јер ће заменити капацитете енергије добијене из фосилних горива у чијој производњи долази до значајне емисије гасова са ефектом стаклене баште (GHG).

### Воде и земљиште

Простор обухваћен границом Плана налази се делом у зонама санитарне заштите водоизворишта, због чега је, посебно у фази извођења радова, неопходно применити све мере заштите.

У току радова на изградњи планираних објеката могући су негативни привремени утицаји на површинске и подземне воде и земљиште услед:

- непостојања одговарајућег решења за атмосферске и санитарне воде с подручја градилишта;
- снабдевања машина горивом и неадекватног складиштења горива;
- повећане количине грађевинског, комуналног и опасног отпада чијим се испирањем могу загадити површинске и подземне воде; и

- у случају акцидентних ситуација.

Такође, неадекватно извођење земљаних радова може довести до локалних појава нестабилности. Ово се посебно односи на простор око Велике Мораве (плавна зона).

Уицај на земљиште током експлоатације објеката односе се пре свега на заузимање површина у заштитној зони далековода и њихово искључивање из употребе (осим у пољопривредне сврхе или за саобраћајне и слободне површине, уз спровођење мера заштите далековода).

### Нејонизујуће зрачење

У обухвату Плана предвиђена је изградња електроенергетских објеката који могу имати значајну емисију нејонизујућег зрачења у контактном подручју, због чега исти захтевају одређену дистанцу од објеката који се користе за стални боравак људи.

Могући садржаји, намена објеката и њихов положај на парцели у зони заштите далековода и трафостанице се одређују узимајући у обзир негативан утицај електромагнетног поља на здравље људи и околину, односно дефинисане заштитне зоне, а које су потврђене и Законом о енергетици („Сл. гласник РС“, бр.145/14, 95/18-др. закон, 40/21, 35/23-др. Закон, 62/23 и 94/24).

Електроенергетски надземни водови	400 kV	220 kV	110 kV	35 kV
ширина заштитног појаса са обе стране вода од крајњег фазног проводника (m)	30 m	30 m	25 m	15 m

**Табела 1:** Ширина заштитног појаса електроенергетских надземних водова

Према Правилнику о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања ("Службени гласник РС", бр.16/25) предметни водови представљају изворе нејонизујућих зрачења, односно стационарне изворе електромагнетског поља. Од посебног интереса сматрају се извори електромагнетног зрачења који могу да буду штетни по здравље људи, а одређени су као стационарни и мобилни извори чије електромагнетно поље у зони повећане осетљивости, достиже најмање 10% износа референтне, граничне вредности прописане за ту фреквенцију.

У заштитном појасу надземних далековода, имајући у виду негативан утицај електромагнетног поља далековода на здравље људи и околину, није дозвољена изградња објеката намењених становању, слободним зеленим површинама са дечијим игралиштима уз становање, јавним установама дечије, социјалне и здравствене заштите и њихових припадајућих слободних и зелених површина, објеката намењених образовању са припадајућим слободним површинама, спорту и рекреацији, као и објеката намењених обављању делатности које подразумевају дужи боравак људи.

## Бука

У току редовног рада планираног ПРП „Врање 5“ и далековода доћи ће до појаве буке и вибрација, али се не очекује њихов значајан утицај на окружење. Појава буке је могућа и у зони далековода, због појаве ефекта короне. Корона представља ефекат проузрокован парцијалним пражњењима на изолаторима далековода и ваздуху који окружује сам проводник. Високе вредности електричног поља око самог проводника доводе до јонизације околне средине и при довољно високом напону долази до пробоја и електричног пражњења у виду пулсирајућих струја. Ефекат короне је најизраженији код далековода 400 kV, мање изражен код далековода 220 kV док је код далековода 110 kV и нижег напонског нивоа практично занемарљив.

Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 96/21) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 75/10) прописане су граничне вредности буке за сваку намену простора које се морају поштовати. Ове граничне вредности се односе на укупну буку која потиче од свих извора буке на одређеној локацији.

## Природна добра

Подручје обухваћено Планом не налази се у просторном обухвату еколошке мреже, нити у простору евидентираног природног добра.

Неопходно је прибавити сагласност надлежних институција за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, како би се уклањање вегетације svelo на најмању могућу меру. Уколико се због изградње уништи постојеће зеленило, оно се мора надокнадити по посебним условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе.

Уколико се током радова наиђе на геолошко – палеонтолошке или минеролошко – петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да обавести надлежно Министарство, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађа до доласка овлашћеног лица.

## Пејзаж

Прелиминарном границом Плана обухваћено је подручје КО Бујковац, КО Моштаница, КО Гумериште, КО Тесовиште, КО Обличка Сена, КО Бојин Дел, КО Дреновац, КО Добрејанце и КО Рождаче, све на територији града Врања, укупне површине око 600 ha.

У овом простору доћи ће до нарушавања пејзажних и визуелних карактеристика, пре свега услед присуства радова, грађевинске механизације и привремене инфраструктуре потребне за рад градилишта. Утицаји у току изградње биће последица уклањања дела постојеће вегетације и преобликовања рељефа (насипи, ископавање материјала, огољеност површина).

Промене пејзажне слике, као што су: одстрањивање или додавање појединих пејзажних елемената (електро-енергетских водова), сакривање или истицање најважнијих пејзажних елемената, промене рељефа, промене пејзажног модела и слично неминовно доводе до промена визуелних карактеристика простора.

### **Биљни и животињски свет, станишта и биодиверзитет**

Утицај на флору и фауну огледа се у заузећу слободних површина, које ће даље довести до одређене промене локалног екосистема и миграције одређених животињских врста, односно до релокације станишта.

По завршетку радова и враћања земљишта у првобитно стање биљне заједнице са околних зелених и пољопривредних површина спонтано ће населити огољено земљиште и сукцесивно формирати карактеристичан биљни покривач.

Формирањем нових зелених површина може се очекивати и формирање нових станишта птица и других животиња, карактеристичних за овај простор.

### **Карактеристике утицаја - вероватноћа, интензитет, сложеност, реверзибилност**

Коришћење енергије ветра у производњи електричне енергије производи вишеструке позитивне ефекте на квалитет животне средине. Овај утицај се може окарактерисати као вероватан.

Са друге стране, у фази извођења радова на изградњи планираних објеката може доћи до наведених негативних утицаја. Ови утицаји се процењују као могући, али мањи.

Основу за процену обима и трајања утицаја представља процењен интензитет и природа утицаја.

Позитивни утицаји плана у фази експлоатације процењени су као дуготрајни, док су негативни утицаји који су могући у фази изградње (загађење земљишта, вода, ваздуха бука и сл) могући повремено и краткотрајни.

Простор који је обухваћен планским документом је слабо насељен.

Подручје Плана не налази се у близини границе Републике Србије са суседном државом и нема прекограничног утицаја.

Кумулативни ефекти настају када појединачна планска решења немају значајан утицај, а неколико ефеката заједно могу да имају значајан ефекат (загађивање ваздуха, вода или пораст нивоа буке). Кумулативни и заједнички утицаји планских решења и садржаја могу да се огледају у позитивним и негативним ефектима на посебне циљеве стратешке процене утицаја на животну средину.

С обзиром на планиране намене не очекују се значајнији кумулативни и синергијски утицаји.

Током последњих година спроведена су бројна истраживања потенцијалних утицаја електромагнетних поља на здравље људи. Електромагнетно поље има највећи интензитет када је његов извор у непосредној близини рецептора, а интензитет поља опада са повећањем удаљености од извора. Само рецептори који су дуготрајно били изложени електромагнетним пољима великог интензитета би могли да буду угрожени.

## 7. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА

Израдом Плана детаљне регулације за електроенергетске далеководе очекују се следећи ефекти у простору:

### - Просторна усаглашеност и рационално коришћење простора

Планирањем трасе далековода обезбеђује се усаглашеност са постојећом и планираном наменом површина, у складу са документима вишег реда. Предвиђа се избегавање конфликта са насељеним подручјима, инфраструктурним коридорима и зонама посебне намене, као и рационално коришћење простора кроз могућност делимичне интеграције са другим инфраструктурама у заједничком коридору.

### - Техничка и енергетска ефикасност

Планирана траса доприноси повећању стабилности и поузданости електроенергетског система, као и смањењу техничких губитака у преносу енергије. Омогућава се оптималан пренос енергије из ВЕ Пољанице и ВЕ Грот и Облик у систем, повећање капацитета и повезивање са постојећом и планираном мрежом, у складу са потребама развоја привреде и насеља.

### - Заштита животне средине

Планирањем се обезбеђује минимизирање негативних утицаја на природна станишта, шуме, пољопривредно земљиште и водотоке. Планско решење обезбеђује поштовање прописаних стандарда за електромагнетно зрачење и буку. У складу са Стратешком проценом утицаја, у план се имплементирају евентуалне мере санације терена, пошумљавања и рекултивације након изградње.

### - Социјална и правна заштита

Планом се обезбеђује заштита становништва и имовине кроз дефинисање заштитних и безбедносних појасева у складу са важећим прописима, и спречава нарушавање услова становања. План даје основ за експропријацију и обештећења у складу са законом.

### - Заштита културног наслеђа

У складу са Мишљењем надлежног Завода за заштиту споменика културе Ниш (бр. 1323/2-02 од 29.07.2025), потребна је израда Студије заштите непокретних културних добара. Овом Студијом биће утврђене мере заштите наслеђа у обухвату плана.

Такође, планом се обезбеђује усклађеност трасе далековода са карактером пејзажа, визуелним вредностима простора и културним наслеђем.

**- Развојни и институционални ефекти**

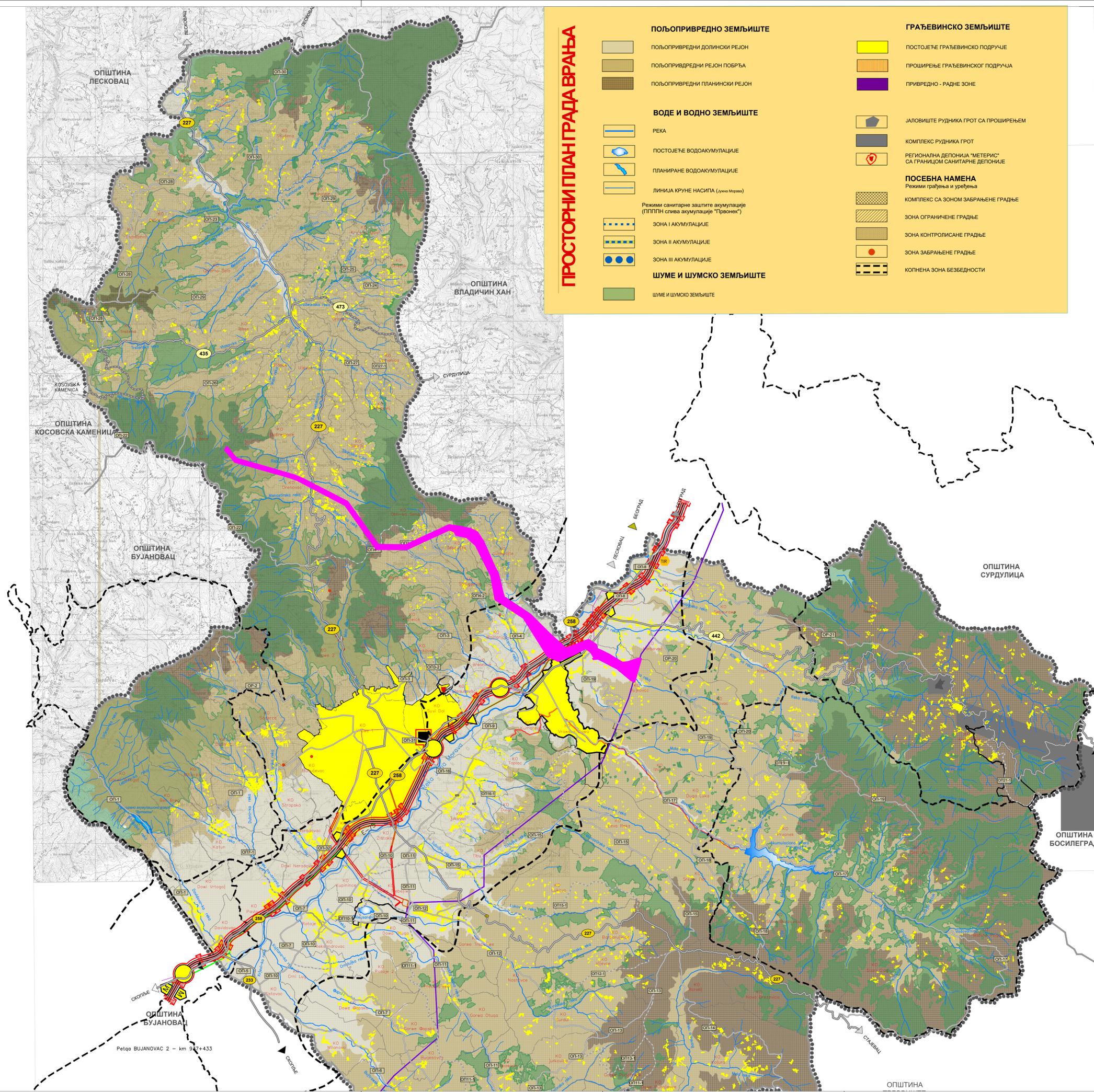
Реализација плана доприноси унапређењу енергетске инфраструктуре као предуслова за привредни и друштвени развој. Остварује се координација са другим инфраструктурним системима и повећава инвестициона предвидљивост и правна сигурност у простору. Посебно је значајно јачање инфраструктуре за коришћење енергије из обновљивих извора.

**Закључак:**

Остваривањем наведених ефеката планирања обезбеђује се рационално, безбедно и еколошки прихватљиво коришћење простора, експлоатација енергије ветра као еколошки чисте енергије, и технички, економски и друштвено одрживо функционисање система преноса енергије на подручју обухвата плана.

## Б. ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Планирана намена површина
2. Електроенергетска, телекомуникациона и гасоводна инфраструктура
3. Хидротехничка инфраструктура



**ПРОСТОРНИ ПЛАН ГРАДА ВРАЧА**

**ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ**

- ПОЉОПРИВРЕДНИ ДОЛИНСКИ РЕЈОН
- ПОЉОПРИВРЕДНИ РЕЈОН ПОБРЂА
- ПОЉОПРИВРЕДНИ ПЛАНИНСКИ РЕЈОН

**ВОДЕ И ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ**

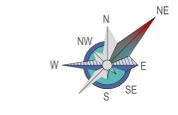
- РЕКА
- ПОСТОЈЕЋЕ ВОДОАКУМУЛАЦИЈЕ
- ПЛАНИРАНЕ ВОДОАКУМУЛАЦИЈЕ
- ЛИНИЈА КРУНЕ НАСИПА (Јужна Морава)
- Режими санитарне заштите акумулације (ПППН слива акумулације "Првонек")
- ЗОНА I АКУМУЛАЦИЈЕ
- ЗОНА II АКУМУЛАЦИЈЕ
- ЗОНА III АКУМУЛАЦИЈЕ

**ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ**

- ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

**ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ**

- ПОСТОЈЕЋЕ ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ
- ПРОШИРЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ПРИВРЕДНО - РАДНЕ ЗОНЕ
- ЈАЛОВИШТЕ РУДНИКА ГРОТ СА ПРОШИРЕЊЕМ
- КОМПЛЕКС РУДНИКА ГРОТ
- РЕГИОНАЛНА ДЕПОНИЈА "МЕТЕРИС" СА ГРАНИЦОМ САНИТАРНЕ ДЕПОНИЈЕ
- ПОСЕБНА НАМЕНА  
Режими грађења и уређења
- КОМПЛЕКС СА ЗОНОМ ЗАБРАЊЕНЕ ГРАЂЕ
- ЗОНА ОГРАНИЧЕНЕ ГРАЂЕ
- ЗОНА КОНТРОЛИСАНЕ ГРАЂЕ
- ЗОНА ЗАБРАЊЕНЕ ГРАЂЕ
- КОПНЕНА ЗОНА БЕЗБЕДНОСТИ



**ЛЕГЕНДА**

- ГРАНИЦА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ГРАНИЦА ПРОСТОРНИХ ПЛАНОВА
- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКИХ ПЛАНОВА
- ГРАНИЦА УРЕЂАЈНИХ ОСНОВА
- ГРАНИЦА КО

**ТРАСЕ ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА**

- ДРЖАВНИ ПУТ IА РЕДА (АУТОПУТ)
- ДРЖАВНИ ПУТЕВИ IIА РЕДА
- ДРЖАВНИ ПУТЕВИ IIВ РЕДА
- ОПШТИНСКИ ПУТЕВИ
- ПЛАНИРАНИ ОПШТИНСКИ ПУТЕВИ
- ПОСТОЈЕЋА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА БЕОГРАД-СКОПЈЕ СА ПРУЖИМ ПОЈАСОМ
- ПЛАНИРАНА ТРАСА БРЗЕ ПРУГЕ Е85 СА ИНФРАСТРУКТ. И ЗАШТИТНИМ ПРУЖИМ ПОЈАСОМ
- БИЦИКЛИСТИЧКИ КОРИДОР EUROVELO 11
- МАГИСТРАЛНИ ГАСОВОД
- ТРАСА ДАЛЕКОВОДА 400KV
- МАГИСТРАЛНИ ОПТИЧКИ КАБАЛ

**ПРАТЕЋИ САДРЖАЈИ ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА**

- ПЕТЉА
- ПРЕЛАЗ ПРЕКОИСПОД АУТОПУТА
- БАЗА ЗА ОДРЖАВАЊЕ ПУТА
- ПЛАНИРАНА БЕНЗИНСКА СТАНИЦА
- ПЛАНИРАНИ ТИР ЦЕНТАР
- ПАРКИРАЛИШТЕ
- ОБУХВАТ ПДР

Проектант: ИТЕГРАТИВНИ СТУДИО д.о.о.  
 Адрес: Милан Зорњановић, Београд, Србија  
 Контакт: 011 2611 1111

Наручилац: Windflow West d.o.o.  
 Шански Београд 3, старт пројекат  
 11070, Београд (Нови Београд), Србија  
 Контакт: 011 2611 1111

Радни тим: Ана Грабовац, дип.инж.арх.  
 Ивана Павловић, дип.инж.град.

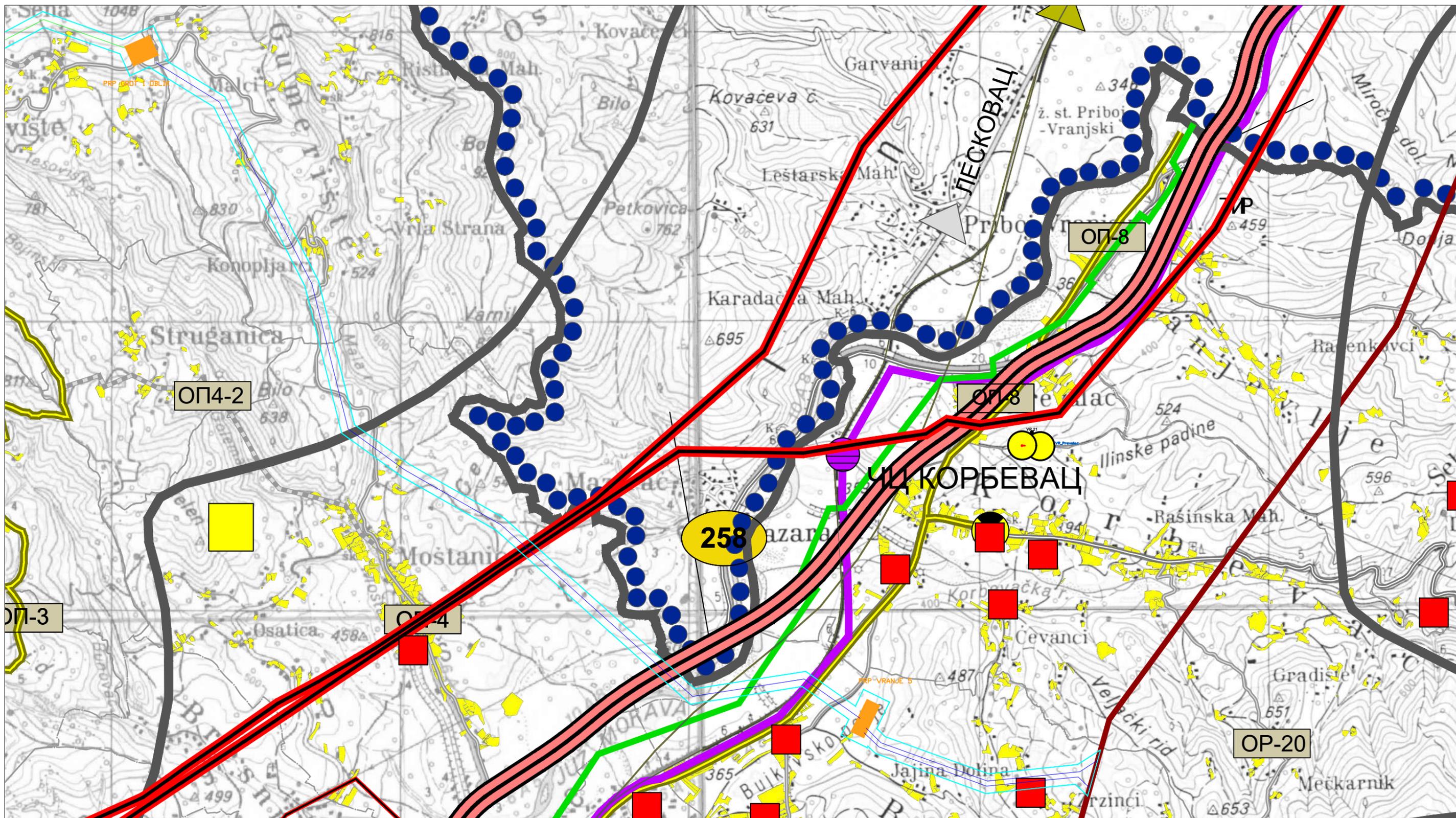
Одговорна урбаниста: Јасмина Д. Павловић  
 Лиценца бр: 208 129911

Врста техничке документације: ПЛАН ДЕТАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
 Назнара простора са ориентационим обухватом плана, детаљне регулације

Датум: Октобар 2025. године

Београд, 1. 2000.

1



### ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИ ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ

-  ПОСТОЈЕЋИ ОПТИЧКИ КАБАЛ
-  ПОСТОЈЕЋИ aut dor MSAN
-  МАГИСТРАЛНИ ОПТИЧКИ КАБАЛ

### ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ

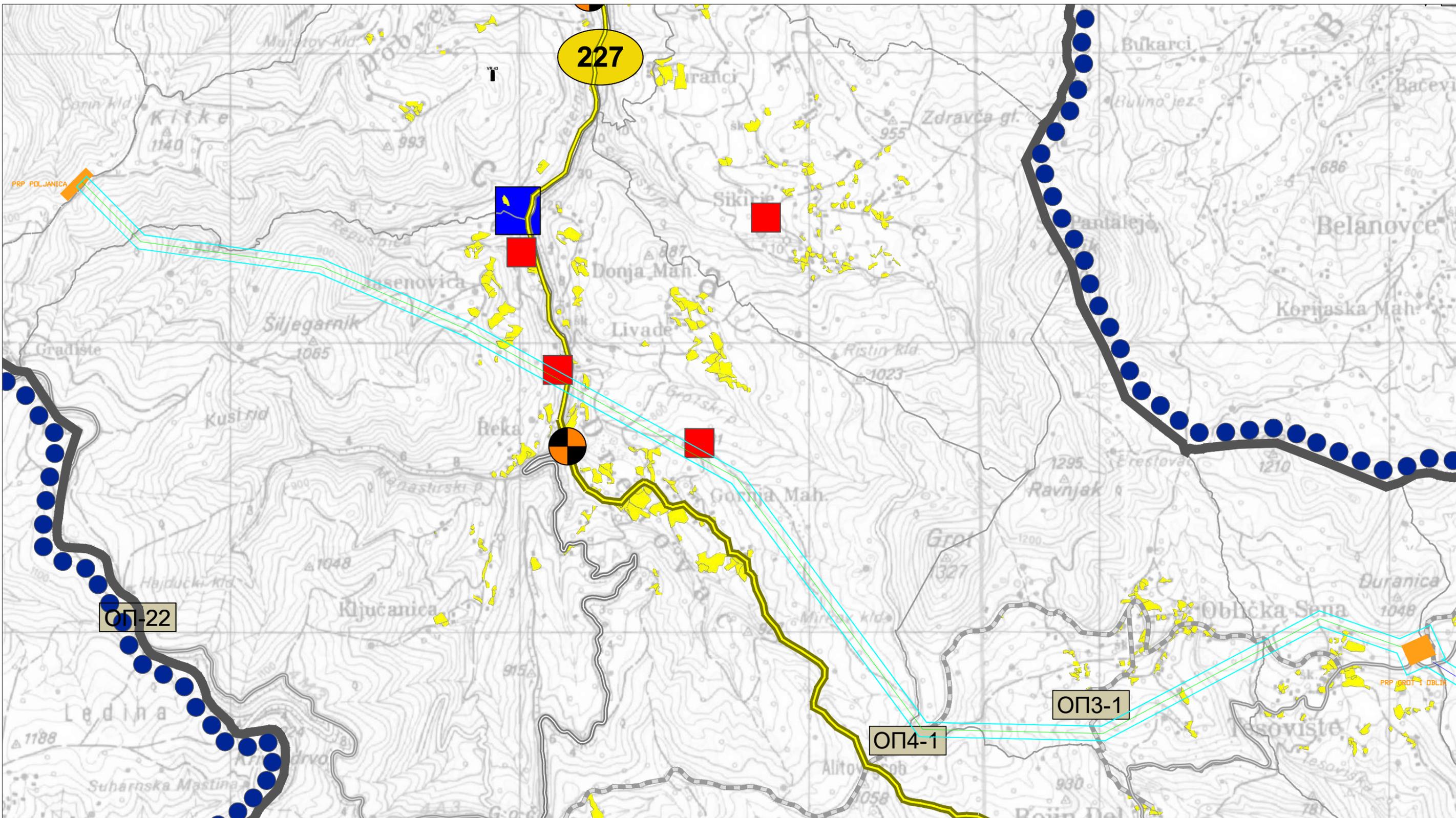
-  ТС 10/04 kV У ПРИГРАДСКИМ НАСЕЉИМА И СЕЛИМА
-  ПОСТОЈЕЋА ТРАСА ДАЛЕКОВОДА 400kV
-  ПОСТОЈЕЋА ТРАСА ДАЛЕКОВОДА 110kV

-  МАГИСТРАЛНИ ГАСОВОД
-  ДРЖВНИ ГИТЕВИ II Б РЕДА

### ПРОСТОРНИ ПЛАН ГРАДА ВРАЊА

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА, ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА И ГАСОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА

Размера 1:25 000

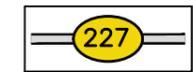
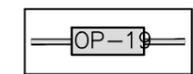


**ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИ  
ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ**

-  ПОСТОЈЕЋИ ОПТИЧКИ КАБАЛ
-  ПЛАНИРАНИ in dor MSAN

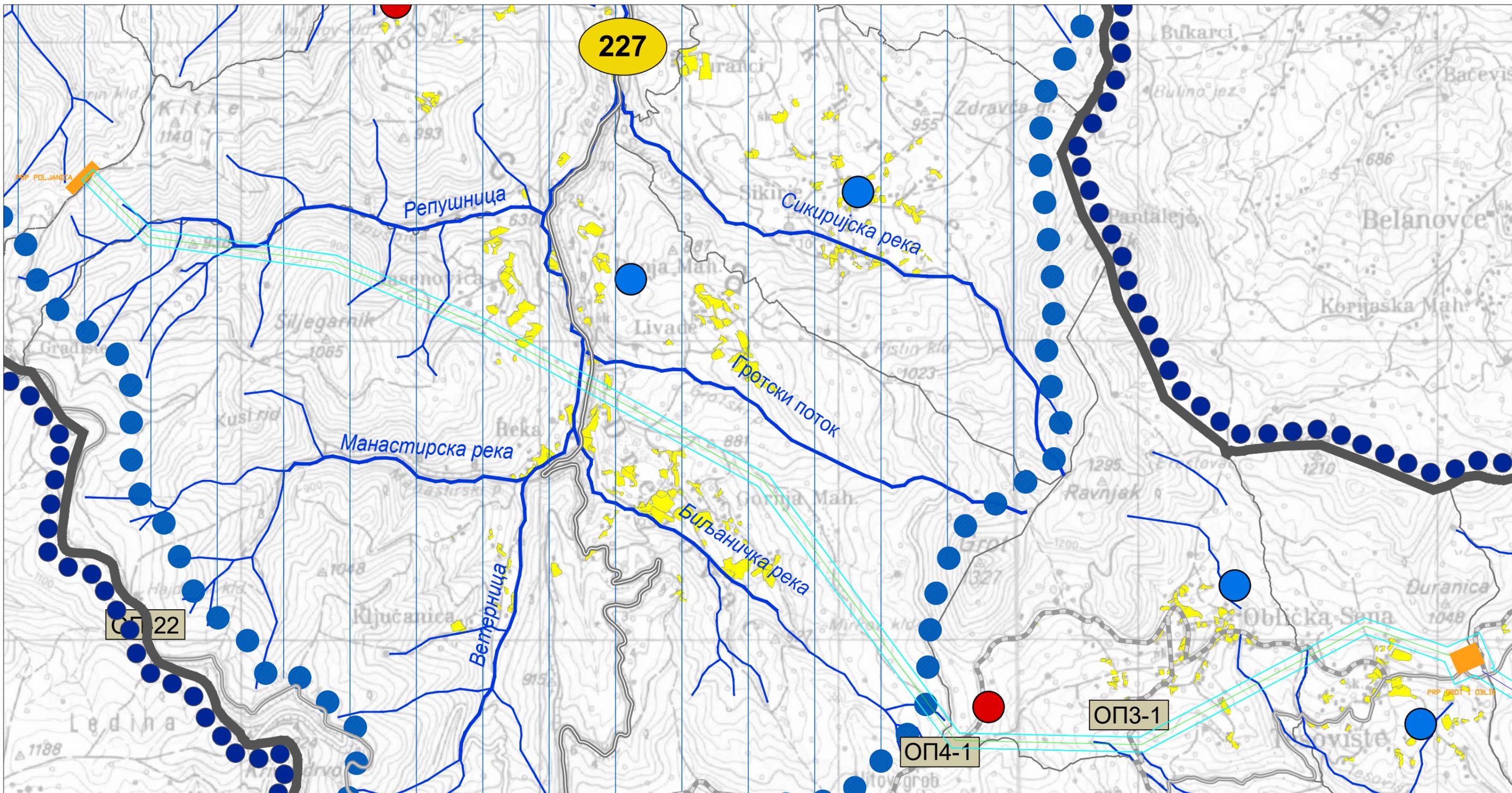
**ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ  
ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ**

-  ТС 10/04 kV У ПРИГРАДСКИМ НАСЕЉИМА И СЕЛИМА
-  ПОТЕНЦИЈАЛНЕ ЛОКАЦИЈЕ МИНИ ХИДРОЕЛЕКТРАНА

-  ДРЖВНИ ПУТЕВИ IIA РЕДА
-  ОПТИЧКИ ПУТЕВИ

**ПРОСТОРНИ ПЛАН ГРАДА ВРАЊА**

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА, ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА И ГАСОВОДНА  
ИНФРАСТРУКТУРА  
Размера 1:25 000



**ТРАСЕ САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ**



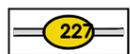
РЕКА



ДРЖАВНИ ПУТ IА РЕДА А1 (АУТОПУТ)



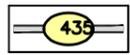
НАСЕЉА КОЈА СЕ СНАБДЕВАЈУ ВОДОМ ИЗ СОПСТВЕНИХ ИЗВОРА



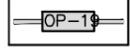
ДРЖАВНИ ПУТЕВИ III РЕДА



Режими зона санитарне заштите  
ЗОНА III САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ



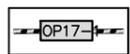
ДРЖАВНИ ПУТЕВИ IV РЕДА



ОПШТИНСКИ ПУТЕВИ



ПРОТИВГРАДНЕ СТАНИЦЕ



ПЛАНИРАНИ ОПШТИНСКИ ПУТЕВИ

**ПРОСТОРНИ ПЛАН ГРАДА ВРАЋА**

ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

Размера 1:25 000



## В. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА

### Општа документација:

- Регистрација предузећа
- Решење о В лиценци, број 14В03/25 за израду планова детаљне регулације и урбанистичко -техничких докумената
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Лиценца одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте

### Планска документација:

- Одлука о изради Плана детаљне регулације
- Решење о приступању изради Стратешке процене утицаја Плана на животну средину
- Мишљење о потреби израде Студије заштите непокретних културних добара



**\* НАПОМЕНА:**

Уз регистрациону пријаву промене подноси се одговарајући додаток у зависности од врсте промене.

Пријаву подносим непосредно Агенцији и  
захтевам да ми се изда потврда о поднетој пријави:

Пријава се подноси због одбацивања претходне пријаве број:

МЕСТО ЗА БАРКОД  
додељује АПР

**\* НАПОМЕНА:**

Уколико се пријава подноси због одбацивања раније поднете пријаве, ради задржавања права приоритета, подносилац је у обавези да упише број претходно одбачене пријаве.

Пословно  
име:

INTEGRATIV STUDIO DOO BEOGRAD

Матични  
број:

21365505

**ДОСТАВЉАЊЕ ПИСМЕНОГ ОТПРАВКА ОДЛУКЕ РЕГИСТРАТОРА**

**\* НАПОМЕНА:**

Увид у садржај одлуке Регистратора може се извршити преко интернет стране АПР, а писмени отправак одлуке доставља се искључиво на изричит захтев подносиоца.

Захтев да писмени отправак одлуке Регистратора буде достављен на следећи начин:

- Поштом на адресу за пријем поште:  Поштом на адресу седишта:  Лично у ОЈ АПР:  Поштом на адресу подносиоца у Републици Србији:  Лично у седишту АПР у Београду:  Електронском поштом:

miljan.djordjevic@integrativ.rs

**ПОДАЦИ О ПОДНОСИОЦУ ПРИЈАВЕ**

Име: Miljan

Презиме: Đorđević

ЈМБГ: 1008971710297

Број пасоша и држава издавања (за странца):

\* уносом ЈМБГ/броја пасоша подносиоцу се омогућава претрага статуса предмета по подносиоцу на интернет страници АПР

**АДРЕСА ПОДНОСИОЦА (у Републици Србији):**

Општина: БЕОГРАД-SАVSKI VENAC

Место: Београд

Број и назив поште: 11000 Београд

Улица: Kralja Milutina

Број и слово: 48 Спрат и број стана: 21

**Контакт подаци подносиоца пријаве:**

Телефон: 066/849-60-21

Е-пошта: miljan.djordjevic@integrativ.rs

Потписивањем регистрационе пријаве подносилац гарантује за тачност унетих података сходно одредби члана 45. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре

Потпис подносиоца пријаве:



*[Handwritten signature]*

Од 1. октобра 2018. привредни субјекти немају обавезу да употребљавају печат у пословним писмима и другим документима (члан 25. Закона о привредним друштвима "Сл. гласник РС", бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - др. закон, 6/2015 и 69/2018).

## СПИСАК ДОДАТАКА

### \* НАПОМЕНА:

Уз Регистрациону пријаву промене података о предузетнику уписаном у Регистар привредних субјеката обавезно се доставља одговарајући додатак у зависности од врсте промене која се пријављује за регистрацију. Уколико се на једном примерку додатка не могу уписати све промене које се региструју користити потребан број примерака истог додатка.

### Списак додатака:

- ДОДАТАК 01 - Пословно име
- ДОДАТАК 02 - Преводи пословног имена и/или скраћеног пословног имена
- ДОДАТАК 03 - Седиште и адреса за пријем поште
- ДОДАТАК 04 - Претежна делатност
- ДОДАТАК 05 - Време трајања друштва
- ДОДАТАК 06 - Законски заступници
- ДОДАТАК 07 - Остали заступници
- ДОДАТАК 08 - Директори/одбори акционарског друштва
- ДОДАТАК 09 - Надзорни одбор
- ДОДАТАК 10 - Управни одбор
- ДОДАТАК 11 - Прокура
- ДОДАТАК 12 - Чланови/удели
- ДОДАТАК 13а - Лични подаци регистрованих лица - физичка лица
- ДОДАТАК 13б - Лични подаци регистрованих лица - правна лица
- ДОДАТАК 14 - Повећање капитала
- ДОДАТАК 15 - Смањење капитала
- ДОДАТАК 16 - Истовремено повећање и смањење капитала
- ДОДАТАК 17 - Упис/брисање огранка
- ДОДАТАК 18 - Промена података о регистрованом огранку
- ДОДАТАК 19 - Промена правне форме
- ДОДАТАК 20 - Статусна промена
- ДОДАТАК 21 - Покретање поступка ликвидације
- ДОДАТАК 22 - Обустава поступка ликвидације
- ДОДАТАК 23 - Покретање поступка принудне ликвидације
- ДОДАТАК 24 - Отварање стечајног поступка
- ДОДАТАК 25 - Обустава стечајног поступка
- ДОДАТАК 26 - Оглас о уговору о контроли и управљању
- ДОДАТАК 27 - Објава документа
- ДОДАТАК 28 - Објава и регистрација документа
- ДОДАТАК 29 - Забележбе
- ДОДАТАК 30 - Ограничења овлашћења за заступање
- ДОДАТАК 31 - Електронска пошта/Интернет адреса/Контакт подаци
- ДОДАТАК 32 - Врста задруге

ДОДАТАК 03  
СЕДИШТЕ И АДРЕСА ЗА ПРИЈЕМ ПОШТЕ

## СЕДИШТЕ

Општина:

BEOGRAD-SAVSKI VENAC

Место:

Beograd

Улица:

Kralja Vukašina

Број и слово:

6

Спрат и број  
стана:

2

Број и назив  
поште:

1

1

0

0

0

Beograd

## \* НАПОМЕНА:

Адреса за пријем поште је посебан предмет регистрације и уписује се само ако постоји и ако је различита од адресе седишта.

## АДРЕСА ЗА ПРИЈЕМ ПОШТЕ

Уписује се:

Брише се:

Мења се тако да гласи:

Општина:

Место:

Улица:

Број и слово:

Спрат и број  
стана:Број и назив  
поште:

## \* НАПОМЕНА:

Уколико се промена односи на промену места седишта, у Регистру ће бити извршена и промена пословног имена (без захтева и накнаде) у делу који се односи на место седишта. Уколико субјект има регистрована превода пословног имена, потребно је поднети додатак 02 за промену превода пословних имена и одговарајућу документацију.

## Приложена документација:

Одлука о промени седишта

Доказ о уплати накнаде

Друго: \_\_\_\_\_



БД 17477/2018

Датум, 01.03.2018. године  
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Миљан Ђорђевић

доноси

### РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

**INTEGRATIV STUDIO D.O.O. BEOGRAD-Savski Venac**

са следећим подацима:

**Пословно име:** INTEGRATIV STUDIO D.O.O. BEOGRAD-Savski Venac

**Скраћено пословно име:** INTEGRATIV STUDIO D.O.O.

**Регистарски број/Матични број:** 21365505

**ПИБ (додељен од Пореске управе РС):** 110584255

**Правна форма:** Друштво са ограниченом одговорношћу

**Седиште:** Београд, Краља Милутина 48, стан 21, Београд-Савски Венац, 11000, Србија

**Претежна делатност:** 7111 - Архитектонска делатност

**Време трајања:** неограничено

**Основни капитал:**

Новчани капитал

Уписан: 1.000,00 RSD

Уплаћен: 1.000,00 RSD

**Подаци о члановима:**

- Име и презиме: Миљан Ђорђевић  
ЈМБГ: 1008971710297
- Подаци о улогу члана  
Новчани улог  
Уписан: 1.000,00 RSD  
Уплаћен: 1.000,00 RSD  
Удео: 100 %

**Законски (статутарни) заступници:**

**Физичка лица:**

- Име и презиме: Миљан Ђорђевић  
ЈМБГ: 1008971710297  
Функција у привредном субјекту: Директор  
Начин заступања: самостално

**Датум оснивачког акта:** 01.03.2018 године

**Обавеза овере измена оснивачког акта:** постоји

**Регистрација документа:**

Уписује се:

- Оснивачки акт од 01.03.2018 године.

**Образложење**

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 01.03.2018. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БД 17477/2018, за регистрацију:

**INTEGRATIV STUDIO D.O.O. BEOGRAD-Savski Venac**

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР  
  
Миљадин Маглов



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА  
ПОРЕСКА УПРАВА  
- Централа -  
Број: РЕГ-456270  
Београд

Број предмета: БП-651163

На основу члана 28. ст. 9. и 10. Закона о пореском поступку и пореској администрацији ("Сл. гласник РС" бр. 80/02, 84/02 - исправка, 23/03 - исправка, 70/03, 55/04, 61/05, 85/05 - др. закон, 62/06 - др. закон, 61/07, 20/09, 72/09 - др. закон, 53/10, 101/11, 2/12 - исправка, 93/12, 47/13, 108/13, 68/14, 105/14, 112/15, 15/16, 108/16), издаје се:

**ПОТВРДА**  
о извршеној регистрацији

Пореском обвезнику: **INTEGRATIV STUDIO D.O.O. БЕОГРАД-Savski Venac**, са седиштем у месту Београд (Савски Венац), општина Београд-Савски Венац, Улица **KRALJA MILUTINA 48/21**, са матичним бројем: 21365505, додељен је **ПОРЕСКИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ БРОЈ – ПИБ 110584255**, под којим је и уписан у јединствени регистар пореских обвезника Пореске управе.

У Београду, 01.03.2018. године



ПО ОВЛАШЋЕЊУ ДИРЕКТОРА  
Мираш Бабовић



Република Србија  
Агенција за привредне регистре



8000051186984

РЕГИСТАР ПРИВРЕДНИХ СУБЈЕКТА  
БД 17477/2018  
Дана, 01.03.2018. године  
Београд

**ПОТВРДА  
О ПРИМЉЕНОЈ РЕГИСТРАЦИОНОЈ ПРИЈАВИ**

ВРСТА: Регистрациона пријава оснивања привредног друштва

ЗА:

Назив: INTEGRATIV STUDIO

ПОДНОСИЛАЦ: Миљан Ђорђевић

ПОДАЦИ О РЕГИСТРАЦИОНОЈ ПРИЈАВИ И ПРИЛОЖЕНИМ ДОКУМЕНТИМА:

Р.бр.	Врста	Бар код
1.	Доказ о уплати накнаде	0000274642630
2.	Доказ о уплати накнаде	0000274642524
3.	Регистрациона пријава оснивања	0000274642548
4.	Оснивачки акт	0000274642562
5.	Потврда банке о уплати новчаног улога	0000274642586
6.	Доказ о идентитету	0000274642609

ПОДАЦИ О НАКНАДИ:

Уплаћена накнада	Датум уплате	Банка
4.900,00	24.02.2018	BANKA POŠTANSKA ŠTEDIONICA AD BEOGRAD
1.000,00	24.02.2018	BANKA POŠTANSKA ŠTEDIONICA AD BEOGRAD

**БД 17477/2018**

**ПД ОС**

Страна 1 од 2



Република Србија  
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,  
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ  
Број: 002279868 2025 14810 006 000 000 001  
Датум: 23.05.2025.г.  
Немањина 22-26, Београд

На основу члана 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон), члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон) и члана 36. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23), поступајући по захтеву INTEGRATIV STUDIO D.O.O. БЕОГРАД-Savski Venac, из Београда, улица Краља Вукашина број 6/2, министар грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, доноси:

#### РЕШЕЊЕ

- I** „INTEGRATIV STUDIO D.O.O. БЕОГРАД-Savski Venac“, из Београда, улица Краља Вукашина број 6/2, матични број: 21365505, ПИБ: 110584255, **ИСПУЊАВА УСЛОВЕ** за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова.
- II** „INTEGRATIV STUDIO D.O.O. БЕОГРАД-Savski Venac“, из Београда, улица Краља Вукашина број 6/2, матични број: 21365505, ПИБ: 110584255 **СЕ УПИСУЈЕ у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.**
- III** **ИЗДАЈЕ СЕ** привредном субјекту именованом у ставу **I** диспозитива, лиценца - „В категорија“, број лиценце: 014В03/25 за израду плана детаљне регулације и урбанистичко-техничких докумената.
- IV** Трошкове поступка у износу од 538.995,00 динара сноси „INTEGRATIV STUDIO D.O.O. БЕОГРАД-Savski Venac“.
- V** Ово Решење је коначно даном достављања и важи две године од дана издавања.

#### Образложење

Чланом 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон) прописано је да министар представља министарство, доноси прописе и решења у управним и другим појединачним стварима и одлучује о другим питањима из делокруга министарства.

Привредни субјект „INTEGRATIV STUDIO D.O.O. БЕОГРАД-Savski Venac“, из Београда, улица Краља Вукашина број 6/2, матични број: 21365505, ПИБ: 110584255, поднео је, дана 09.04.2025. године, Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, захтев за издавање лиценце за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „В категорија“, а потом и допуну захтева дана 29.04.2025. године.

Чланом 36. став. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да министар надлежан за послове планирања и изградње образује комисију за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова, а ставом 5. да министар надлежан за послове планирања и изградње доноси решење о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и упису у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.

Решењем број 000110356 2025 14810 006 000 012 002 од 24.01.2025. године образована је Комисија за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова (у даљем тексту: Комисија).

Комисија је на седници одржаној дана 13.05.2025. године утврдила да је подносилац захтева уз захтев приложио:

1. Фотокопија решења о регистрацији привредног субјекта Агенције за привредне регистре Републике Србије,
2. Списак запослених односно радно ангажованих лица (**5 лица**),
3. Списак лица која имају личне лиценце (**1 лице**),
4. Доказ о радном статусу за **5** запослених/радно ангажованих лица (фотокопија одговарајућег М обрасца и Уговора о раду/Уговора о радном ангажовању),
5. Фотокопију личне лиценце издате од Инжењерске коморе Србије/Решења о издавању лиценце и фотокопију Потврде о важењу лиценце за свако лице са активном личном лиценцом архитекте урбанисте или лиценцом урбанисте,
6. Доказ о уплати Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „В категорија“, и
7. Изјаву којом се подносилац захтева изричито изјашњава да ли ће сам прибавити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција.

На основу достављене документације и увидом у јавно доступне податке Комисија је утврдила да је:

1. „**INTEGRATIV STUDIO D.O.O. BEOGRAD-Savski Venac**“, из Београда, улица Краља Вукашина број 6/2 уписан у регистар привредних субјеката Агенције за привредне регистре Републике Србије, матични број: 21365505, ПИБ: 110584255, шифра и назив делатности: 7111- Архитектонска делатност;
2. Код подносиоца захтева запослено и радно ангажовано:
  - **4 лица са стеченим високим образовањем** на нивоу еквивалентном академским студијама, односно струковним студијама обима од најмање 300 ESPB, **одговарајуће струке** (инжењери архитектуре), и
  - **1 лице** са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02**;
3. Подносилац захтева извршио уплату износа од **538.995,00 динара (РСД)** на рачун Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, а у складу са Одлуком о утврђивању Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања број 3475/2024-01 од 17.09.2024. године, на коју је Влада Републике Србије дала сагласност Решењем 05 број 350-9984/2024 од 24.10.2024. године и која је ступила на снагу објављивањем у „Службеном гласнику РС“ број 88/2024 од 07.11.2024. године.

Налазећи да је подносилац захтева поднео сву потребну документацију и доказе предвиђене одредбама Закона о планирању и изградњи и одредбама Правилника о критеријумима за израду докумената просторног и урбанистичког планирања, врстама лиценци за правна лица, као и начину и поступку издавања и одузимања лиценци („Службени гласник РС“, бр. 37/2024), Комисија је на основу увида, анализе и провере истих сачинила налаз у коме је констатовала да су испуњени услови за издавање лиценце и предложила доношење Решења о испуњености услова за обављање стручних

послова израде просторних и/или урбанистичких планова и издавање лиценце - „В категорија“ подносиоцу захтева „INTEGRATIV STUDIO D.O.O. BEOGRAD-Savski Venac“, из Београда, улица Краља Вукашина број 6/2, матични број: 21365505, ПИБ: 110584255.

На основу достављеног налаза Комисије и свега напред наведеног, одлучено је као у диспозитиву.

**Упутство о правном средству:** Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда Србије у року од 30 дана од дана достављања.

МИНИСТАР



Александра Софронијевић

Достављено:

- подносиоцу захтева;
- Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије;
- надлежној инспекцији;
- архиви.

## РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/20, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и Одлуке о оснивању Привредног друштва Интегратив студио д.о.о., Београд, доносим следеће:

### ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

За израду Плана детаљне регулације за изградњу ДВ 35 кV између ВЕ Пољаница и ВЕ Грот и Облик, ДВ 400 кV између ВЕ Грот и Облик и ПРП 400 кV „Врање 5“, ПРП 400 кV „Врање 5“ са два прикључна једнострука ДВ 400 кV по принципу „улаз-излаз“ на постојећи ДВ 400 кV бр. 461, ТС Лесковац 2-ТС Врање 4, град Врање, одређује се:

**Јасмина Ђокић Павков, дипл.инж.арх.**

Број лиценце ИКС 200 1299 11

Пројектант:

Интегратив студио д.о.о.

Београд, Улица краља Вукашина 6/2

Одговорно лице / заступник:

Миљан Ђорђевић, директор

Печат и потпис:



Број техничке документације:

ПДР - 01-25

Место и датум:

Београд, септембар 2025. године



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Јасмина Д. Ђокић Павков**

дипломирани инжењер архитектуре  
ЈМБ 1411974715000

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

**200 1 299 1 1**



У Београду,  
22. децембра 2011. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шушарић  
инж. град. инж.

Број: 02-12/2025-10834  
Београд, 08.05.2025. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19)  
Инжењерска комора Србије издаје

## ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Јасмина Д. Ђокић Павков, дипл. инж. арх. лиценца број

**200 1299 11**

**Одговорни урбаниста за руковођење изработом урбанистичких планова  
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, измирио обавезу  
плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 27.05.2026. године, као  
и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

За председника Инжењерске коморе Србије  
По Одлуци Управног одбора  
број: 01-634/1-4. од 11.04.2025. године,  
овлашћено лице да привремено представља и заступа  
Инжењерску комору Србије



М.П.

**Председник Управног одбора  
Инжењерске коморе Србије**

Вељко Бојовић, дипл.пр.планер

## ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Одговорни урбаниста за израду за израду Плана детаљне регулације за изградњу ДВ 35 кV између ВЕ Пољаница и ВЕ Грот и Облик, ДВ 400 кV између ВЕ Грот и Облик и ПРП 400 кV „Врање 5“, ПРП 400 кV „Врање 5“ са два прикључна једнострука ДВ 400 кV по принципу „улаз-излаз“ на постојећи ДВ 400 кV бр. 461, ТС Лесковац 2-ТС Врање 4, Град Врање,

**Јасмина Ђокић Павков, дипл.инж.арх.**

### ИЗЈАВЉУЈЕ

Да је Елаборат за рани јавни увид плана детаљне регулације за изградњу ДВ 35 кV између ВЕ Пољаница и ВЕ Грот и Облик, ДВ 400 кV између ВЕ Грот и Облик и ПРП 400 кV „Врање 5“, ПРП 400 кV „Врање 5“ са два прикључна једнострука ДВ 400 кV по принципу „улаз-излаз“ на постојећи ДВ 400 кV бр. 461, ТС Лесковац 2-ТС Врање 4, Град Врање урађен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/2023 и 91/2025) и прописима донетим на основу Закона.

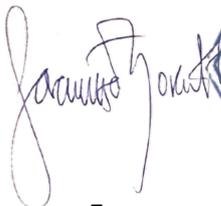
Одговорни урбаниста:

Јасмина Ђокић Павков, дипл.инж.арх.

Број лиценце:

200 1299 11

Потпис и печат:

Место и датум:

Београд, новембар 2025. године

### III

Ова одлука ступа на снагу даном доношења и објавиће се веб презентацији Републичке изборне комисије и у „Службеном гласнику града Врања“.

#### Образложење

Правни основ за доношење ове одлуке одређен је одредбом чл. 72. Закона о локалним изборима ("Сл. гласник РС", бр. 14/2022 и 35/2024), чл. 32. ст. 1. тач. 20) у вези чл. 66. ст. 3. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014 - други закон, 101/2016 - други закон, 47/2018 и 111/2021 - други закон) чл. 28. ст. 5. Статута града Врања („Сл. гласник града Врања“, број: 10/24), чл. 162а и 163. Пословника Скупштине града („Сл. гласник града Врања“, број: 10/24), прописано је да Скупштина Града доноси одлуку о потврђивању мандата; да мандат који престане одборнику пре него што истекне време на које је изабран, изборна комисија решењем додељује наредном кандидату са исте изборне листе којем није био додељен мандат одборника у року од два дана од дана када је констатовано да је престао мандат, док је у ставу 4. предвиђено да мандат новог одборника може трајати најдуже до истека времена на који је изабран одборник коме је престао мандат. Одредбом члана 72. став. 3. Закона о локалним изборима и одредбом чл. 28. ст. 5. Статута Града Врања предвиђено је да мандат новог одборника почиње да тече од дана када му је Скупштина потврдила мандат; док је ставом 4. истог закона, прописано да мандат новог одборника може трајати најдуже до истека времена на који је изабран одборник коме је престао мандат.

Дана 08.09.2025. године од стране Градске изборне комисије донето је Решење број: 013-14/2025-10, којим се додељује мандат одборника Дејана Тричковића, спец. двм из Врања, као наредном кандидату са исте изборне листе – „АЛЕКСАНДАР ВУЧИЋ – Врање не сме да стане“.

На седници одржаној дана 03.10.2025. године поднет је извештај од стране најстаријег члана Верификационог одбора. Увидом у Извештај верификационог одбора утврђено да су подаци из уверења одборника Дејана Тричковића, спец. двм из Врања, истоветни са подацима из Извештаја Градске изборне комисије и дат је предлог да се потврди мандат одборника.

Извештај је усвојен већином гласова присутних кандидата за одборнике.

У складу са напред наведеним Скупштина града Врања донела је одлуку као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**  
Против ове одлуке може се поднети жалба Вишем

суду у Врању у року од 7 дана од дана доношења ове одлуке, преко Скупштине града Врања.  
СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА, дана 03.10.2025. године, број: 004053724 2025

ПРЕДСЕДНИЦА,  
Зорица Јовић, с.р.

#### 682.

На основу члана 46. став 1. и 51б. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09 и 81/09-исправка 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 14. ст. 1. тач. 2), чл. 33. ст. 1. тач. 6) Статута Града Врања („Службени гласник Града Врања“, број 37/18, 36/20 и 11/22), Скупштина града Врања на седници одржаној дана 03.10.2025. године, донела је

### О Д Л У К У

**О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ЗА ИЗГРАДЊУ ДВ 35 kV ИЗМЕЂУ ВЕ  
ПОЉАНИЦА И ВЕ ГРОТ И ОБЛИК, ДВ 400 kV  
ИЗМЕЂУ ВЕ ГРОТ И ОБЛИК И ПРП 400 kV  
„ВРАЊЕ 5“, ПРП 400 kV „ВРАЊЕ 5“ СА ДВА  
ПРИКЉУЧНА ЈЕДНОСТРУКА ДВ 400 kV ПО  
ПРИНЦИПУ „УЛАЗ-ИЗЛАЗ“ НА ПОСТОЈЕЋИ  
ДВ 400 kV БР. 461, ТС ЛЕСКОВАЦ 2-ТС ВРАЊЕ**

4

#### Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације за изградњу ДВ 35 kV између ВЕ Пољаница и ВЕ Грот и Облик, ДВ 400 kV између ВЕ Грот и Облик и ПРП 400 kV „Врање 5“, ПРП 400 kV „Врање 5“ са два прикључна једнострука ДВ 400 kV по принципу „улаз-излаз“ на постојећи ДВ 400 kV бр. 461, ТС Лесковац 2-ТС Врање 4 (у даљем тексту: план детаљне регулације).

#### Члан 2.

Оквирна граница Плана обухвата делове катастарских општина на територији Града Врања: КО Бујковац, КО Моштаница, КО Гумериште, КО Тесовиште, КО Обличка Сена, КО Бојин Дел, КО Дреновац, КО Добрејанце, КО Рождаце.

Површина подручја обухваћеног оквирном границом Плана износи око 215,7 ha. Коначна граница обухвата биће дефинисана у току израде Нацрта Плана. Подручје обухвата Плана дато је и на графичком приказу у прилогу који чини саставни део ове Одлуке.

### Члан 3.

Услови и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија за израду Плана детаљне регулације, садржани су у:

- Просторном плану града Врања („Службени гласник града Врања“ број 18/18, 36/20-исправка техничке грешке и 10/23- исправка техничке грешке),
- Уредби за утврђивање Просторног плана подручја инфраструктурног коридора Ниш-граница Републике Македоније („Службени гласник РС“ бр. 77/02, 127/14, 102/17 др. Уредба и 100/21),
- Стратегији развоја енергетике Републике Србије до 2040. године са пројекцијама до 2050. године (“Службени гласник РС” бр. 94/2024).

### Члан 4.

Планирање, коришћење, уређење и заштита простора у обухвату Плана засниваће се на принципима одрживог просторног развоја и обезбеђивања услова за веће коришћење обновљивих ресурса, уз заштиту природних и створених добара и специфичности предела, заштите животне средине, хоризонталну и вертикалну координацију планова и учешће јавности.

### Члан 5.

Циљ израде Плана је стварање планског основа за директно спровођење, израду техничке документације и прибављање дозвола у складу са законском регулативом, за потребе прикључења ВЕ Пољанице и ВЕ Грот и Облик на преносну мрежу.

Доминантна намена у обухвату плана су инфраструктурне површине – трасе електроенергетских водова и постројења, за заштитним појасом који може обухватити и друге постојеће и планиране намене, попут пољопривредног или шумског земљишта.

Тачни коридори далековода и позиција планираног прикључног разводног постројења (ППП) биће дефинисани током израде нацрта Плана, а у складу са верификованим Елаборатима избора идејне трасе, као и потврђеном диспозицијом прикључно разводног постројења (ППП), правним и планским основом, условима имаоца јавних овлашћења и другим просторним условљеностима, у партиципативном процесу који подразумева учешће грађана и шире јавности.

### Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја базира се на дефинисању услова за уређење простора и изградњу:

- далековода 35kV, којим би се планирана ВЕ Пољанице повезала са ВЕ Грот и Облик,
- далековода 400kV, којим би се планирана ВЕ Грот и Облик повезала са постројењем ППП 400kV „Врање 5“,
- постројења ППП 400kV „Врање 5“,
- два прикључна једнострука далековода 400kV, којим би се постројење ППП 400kV „Врање 5“ повезало по принципу „улаз-излаз“ на постојећи ДВ 400 kV бр. 461, ТС Лесковац 2-ТС Врање 4, уз оптимално коришћење постојећих потенцијала подручја, заштиту подручја и усклађивање са потребама корисника простора.

Садржај Плана у свим фазама израде је у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. Гласник РС“ бр. 32/2019, 47/2025).

### Члан 7.

За потребе израде Плана потребно је, од стране надлежног органа за послове државног премера и катастра, прибавити ажуран катастарско-тропографски план, копију катастарског плана, катастар подземних инсталација, у дигиталном облику, за део који је обухваћен границом плана.

### Члан 8.

Рок израде нацрта Плана детаљне регулације је 12 месеци од доношења и објављивања ове Одлуке.

### Члан 9.

Носилац израде Плана детаљне регулације је Градска управа града Врања, Одељење за урбанизам.

Наручилац и финансијер израде Плана је „WINDFLOW WEST“ д.о.о. Београд, 11070 Београд (Нови Београд), ул. Шпанских бораца бр. 3, МБ 21685950. Обавезује се наручилац израде Плана обезбеди средства за финансирање израде планског документа.

### Члан 10.

Након доношења Одлуке о изради Плана детаљне регулације, а пре израде Нацрта, носилац израде организује рани јавни увид који се оглашава у средствима јавног информисања и у електронском

облику на интернет страници града Врања и траје 15 дана. Рани јавни увид почиње даном оглашавања.

Излагање планског документа на јавни увид врши се после извршене стручне контроле, у трајању од 30 дана. Нацрт планског документа излаже се на јавни увид у аналогном облику, у просторијама Градске управе града Врања, као и електронском, односно дигиталном облику на интернет страници Града Врања. Излагање планског документа на јавни увид оглашава средствима јавног информисања, у дневном листу, на огласној табли и у електронском облику на интернет страници града Врања. О излагању планског документа на јавни увид стара се носилац израде плана.

#### Члан 11.

За потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу ДВ 35 кV између ВЕ Пољаница и ВЕ Грот и Облик, ДВ 400 кV између ВЕ Грот и Облик и ПРП 400 кV „Врање 5“, ПРП 400 кV „Врање 5“ са два прикључна једнострука ДВ 400 кV по принципу „улаз-излаз“ на постојећи ДВ 400 кV бр. 461, ТС Лесковац 2-ТС Врање 4 приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

Саставни део ове одлуке је Решење о приступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације, број 003108539 2025 08033 004 031 350 146 од 20.08.2025. године, донето у складу са чланом 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 94/2024), од стране Градске управе града Врања, а на основу Мишљења Службе за пољопривреду, шумарство, водопривреду, рурални развој и заштиту животне средине Градске управе града Врања бр. 003481905 2025 08033 004 160 380 001 од 20.08.2025. године.

#### Члан 12.

За потребе израде Плана детаљне регулације потребна је израда Студије заштите непокретних културних добара, а на основу Мишљења Завода за заштиту споменика културе Ниш број 1323/2-03 од 29.07.2025. године које је саставни део ове Одлуке.

Рок за израду Студије је 12 месеци од доношења Одлуке о изради Плана. Ако организација надлежна за послове заштите непокретних културних добара не изради студију у прописаном року, сматраће се да израда студије није потребна, а поступак израде планског документа наставиће се у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи.

#### Члан 13.

Елаборат Плана детаљне регулације израдиће се у пет примерака оригинала у аналогном и дигиталном облику, који ће се по овери чувати у Скупштини града Врања као надлежног органа за доношење плана (један примерак), Одељењу за урбанизам (1), Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре (1) и Заводу за заштиту споменика културе Ниш (1) и Републичког геодетског завода (1).

#### Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Врања“.

СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА, дана 03.10.2025. године, број: 004060284 2025

ПРЕДСЕДНИЦА,  
Зорица Јовић, с.р.

#### 683.

На основу члана 13. Закона о комуналним делатностима ("Службени гласник РС", бр. 88/2011, 104/2016, 95/2018 и 94/2024), члана 20. став 1. тач. 3) у вези члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон, 47/2018 и 111/2021 - др. закон), и члана 16. став 1. тачка 3) Статута града Врања ("Службени гласник града Врања", бр. 24/10-пречишћен текст), Скупштина града Врања, на седници одржаној 03.10.2025. године, донела је

### ОДЛУКУ О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О УСЛОВИМА И НАЧИНУ ПРОИЗВОДЊЕ, ДИСТРИБУЦИЈЕ И СНАБДЕВАЊА ТОПЛОТНОМ ЕНЕРГИЈОМ

#### Члан 1.

Одлука о условима и начину производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом („Службени гласник града Врања", бр. 29/2019), мења се одредба члана 47. став 1., и сада гласи:

„Након речи: „одређена пројектом“, брише се тачка, додаје се запета и речи: „а у периоду од 21.00 до 06.00 часа, испоручиваће се минимална количина топлоте неопходна за одржавање котлова и топлотних инсталација у исправном стању и додатно загревање купаца.“

У осталом делу одлука остаје непромењена.

61. и 63. Пословника Градског већа града Врања („Службени гласник града Врања“ број: 5/24), Градско веће града Врања на седници одржаној дана:25.05.2025. године, донело је

## РЕШЕЊЕ

### О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ОБРАЗОВАЊУ КОМИСИЈЕ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ОСНОВА И ВИСИНЕ НАКНАДЕ ШТЕТЕ НАСТАЛЕ УСЛЕД УЈЕДА НАПУШТЕНИХ ПАСА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ВРАЊА

#### Члан 1.

У Решењу о образовању Комисије за утврђивање основа и висине накнаде штете настале услед уједа напуштених паса на територији града Врања, број: 06-182/1/2023-04, 06-251/2/2023-10 и 00028156/8 2025, у члану 1, став 2, мења се и сада гласи:

„председник, **Огњен Лилић**, представник Градског правобранилаштва.“

#### Члан 2.

Решење ступа на снагу даном доношења.

Решење објавити у „Службеном гласнику града Врања“.  
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА ВРАЊА дана:25.08.2025. године, број: 003569742/1 2025

ПРЕДСЕДНИК  
ГРАДСКОГ ВЕЋА,  
др Слободан Миленковић, с.р.

### Одељење за урбанизам Градске управе града Врања 659.

На основу члана 9. став 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 94/24), у вези с чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 18. Одлуке о изменама и допунама Одлуке о организацији Градске управе града Врања („Службени гласник РС“, број 28/24 и 17/25), Одељење за урбанизам Градске управе града Врања, доноси:

## РЕШЕЊЕ

### О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ДВ 35 kV ИЗМЕЂУ ВЕ ПОЉАНИЦА И ВЕ ГРОТ И ОБЛИК, ДВ 400 kV ИЗМЕЂУ ВЕ ГРОТ И ОБЛИК И ПРП 400 kV „ВРАЊЕ 5“, ПРП 400 kV „ВРАЊЕ 5“ СА ДВА ПРИКЉУЧНА ЈЕДНОСТРУКА ДВ 400 kV ПО ПРИНЦИПУ „УЛАЗ-ИЗЛАЗ“ НА ПОСТОЈЕЋИ ДВ 400 kV БР. 461, ТС ЛЕСКОВАЦ 2-ТС ВРАЊЕ 4

1. Приступа се спровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу ДВ 35 kV између ВЕ Пољаница и ВЕ Грот и Облик, ДВ 400 kV између ВЕ Грот и Облик и ПРП 400 kV „Врање 5“, ПРП 400 kV „Врање 5“ са два прикључна једнострука ДВ 400 kV по принципу „улаз-излаз“ на постојећи ДВ 400 kV бр. 461, ТС Лесковац 2-ТС Врање 4 (у даљем тексту: план детаљне регулације), према претходно прибављеном Мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине, број **003481905 2025 08033 004 160 380 001** од **20.08.2025.** године.

2. Поступак стратешке процене биће спроведен по поступку утврђеном Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 94/24).

3. Оквирна граница Плана обухвата територије катастарских општина на територији Града Врања: КО Бујковац, КО Моштаница, КО Гумериште, КО Тесовиште, КО Обличка Сена, КО Бојин Дел, КО Дреновац, КО Добрејанце, КО Рождаце. Површина подручја обухваћеног оквирном границом Плана износи око 215,7 ha.

Коначна граница обухвата биће дефинисана у току израде Нацрта Плана

4. Разлог за спровођење поступка стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације, према критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја из Прилога 1 Закона, јесу:

- карактеристике плана детаљне регулације могу имати значајан утицај за заштиту животне средине и одрживи развој;

- планом превдиђене намене могу имати утицаје на чиниоце животне средине, као што су: ваздух, вода, земљиште, клима и климатске промене, становништво и здравље људи;

- план детаљне регулације је од значаја за примену посебних закона (коришћење обновљивих извора енергије);

- план детаљне регулације успоставља оквир за одобравање и реализацију пројеката који могу да имају значајан утицај на животну средину.

5. Плански основ за израду плана детаљне регулације представља:

- Просторни план града Врања („Сл. гласник града Врања“ бр. 18/18, 36/20-исправка и 10/23-исправка).

- Уредба за утврђивање Просторног плана подручја инфраструктурног коридора Ниш-граница Републике Македоније („Службени гласник РС“ бр. 77/02, 127/14, 102/17 др. Уредба и 100/21).

6. Стратешка процена подразумева припрему извештаја о стању животне средине, спровођење поступака одлучивања и доношења или усвајања одређених планова и програма, а врши се ради приказа утицаја Плана на животну средину са описом мера за спречавање и ограничавање негативних, односно увећање позитивних утицаја на животну средину, односно степена утицаја на друге планове и програме. Извештај о стратешкој процени подразумева део документације која се прилаже уз План и садржи индентификацију, опис и процену могућих значајних утицаја на животну средину због реализације Плана, као и варијанте разматране и усвојене на основу циљева и обухвата Плана.

7. У оквиру стратешке процене утицаја на животну средину размотриће се питања и проблеми везани за животну средину у плану и могућности утицаја на наведене чиниоце животне средине као и карактеристике утицаја (вероватноћа, интезитет, сложеност, временска и просторна димензија), према критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја из Прилога 1 Закона. Стратешком проценом утицаја на животну средину неће се разматрати прекогранична природа утицаја.

8. О извршеној стратешкој процени утицаја Плана на животну средину израдиће се извештај који ће обухватити обавезне елементе утврђене у члану 14. Закона о стратешкој процени утицаја.

Извештај о стратешкој процени садржи:

- полазне основе стратешке процене;
- општи и посебни циљеви стратешке процене и избор индикатора;
- процена могућих непосредних, посредних, кумулативних, прекограничних, краткорочних, средњорочних и дугорочних, трајних и привремених, позитивних и негативних утицаја спровођења плана на чиниоце животне средине на предметном подручју;
- предлог мера предвиђених за спречавање и/или смањење процењених негативних утицаја на животну средину;

- одлука надлежног органа донета у поступку главне оцене прихватљивости за планове који самостално или заједно са другим планом, пројектом, радовима или активностима, могу да имају утицаја на циљеве очувања и целовитост подручја еколошке мреже;

- смернице за спровођење стратешких процена на нижим хијерархијским нивоима и процене утицаја пројеката на животну средину;

- програм праћења стања животне средине у току спровођења плана (мониторинг);

- приказ коришћене методологије и тешкоће у изради извештаја о стратешкој процени;

- приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор датог плана са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у план;

- нетехнички резиме информација добијених у оквиру тач. 1)–9) овог става и закључке до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени представљене на начин разумљив јавности;

- други подаци од значаја за стратешку процену у складу са критеријума за оцену извештаја о стратешкој процени из Прилога 2.

9. Орган надлежан за припрему плана и програма одлучује о избору израђивача извештаја о стратешкој процени, по поступку утврђеном законом. Израђивач извештаја о стратешкој процени може да буде правно лице или предузетник који је уписан у одговарајући регистар за обављање стручне, научне или техничке делатности, делатности планирања и израде анализа планова и програма, у областима које су предмет стратешке процене из члана 5. став 1. овог закона. За потребе израде Извештаја о стратешкој процени утицаја биће образован мултидисциплинарни радни тим састављен од стручних лица квалификованих за анализу сваког од елемената стратешке процене. Израда Стратешке процене биће извршена у складу са роком израде Плана детаљне регулације а који је 12 (дванаест) месеци од дана ступања на снагу одлуке о изради плана. Трошкове израде Извештаја о стратешкој процени сноси наручилац Плана детаљне регулације „WINDFLOW WEST“ д.о.о. Београд, 11070 Београд (Нови Београд), ул. Шпанских бораца бр. 3, МБ 21685950.

10. Орган надлежан за припрему Плана обезбедиће учешће заинтересованих органа и организација и јавности у поступку израде и разматрања извештаја о стратешкој процени на јавном увиду и јавној расправи, прибављањем мишљења од заинтересованих органа и организација и јавности, и у поступку

прибављивања сагласности органа надлежног за послове заштите животне средине на Извештај о стратешкој процени, на начин утврђен законом. Извештај о стратешкој процени биће разматран на јавном увиду и јавној расправи. Јавни увид ће бити одржан упоредо са јавним увидом у Нацрт Плана, у трајању од 30 дана. Орган надлежан за припрему Плана обавестиће јавност о начину и роковима увида у садржину Извештаја и достављања Мишљења, као и времену и месту одржавања јавне расправе у складу са законом којим се уређује поступак доношења Плана. Орган надлежан за припрему Плана израдиће Извештај о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности, у року од 30 дана од дана завршетка јавне расправе са образложењем о свим прихваћеним или неприхваћеним мишљењима.

11. Орган за припрему Плана доставља надлежном органу за заштиту животне средине на сагласност Извештај о стратешкој процени са извештајем о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности. По добијању Извештаја, орган надлежан за послове заштите животне средине може прибавити мишљење других овлашћених организација или стручних лица за поједине области. Орган надлежан за послове заштите животне средине у року од 30 дана од дана пријема извештаја од органа надлежног за припрему плана и програма даје сагласност или одбија да да сагласност на извештај остратешкој процени. Орган надлежан за припрему плана и програма не може да упути план и програм у процедуру усвајања безсагласности органа надлежног за послове заштите животне средине на извештај о стратешкој процени.

12. Решење о приступању изради Стратешке процене утицаја је саставни део Одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације.

13. Ово Решење објављује се у „Службеном гласнику града Врања“.

14. Решење ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Врања“.

### Образложење

Изради предметног плана приступиће се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу ДВ 35 kV између ВЕ Пољаница и ВЕ Грот и Облик, ДВ 400 kV између ВЕ Грот и Облик и ПРП 400 kV „Врање 5“, ПРП 400 kV „Врање 5“ са два прикључна једнострука ДВ 400 kV по принципу „улаз-излаз“ на постојећи ДВ 400 kV бр. 461, ТС Лесковац 2-ТС Врање 4.

Сходно одредбама из члана 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину

(„Службени гласник РС“, број 94/24), Градска управа града Врања - Одељење за урбанизам, у поступку доношења овог решења, имајући у виду територију плана детаљне регулације, планиране намене и Мишљење органа надлежног за послове заштите животне средине бр. 003481905 2025 08033 004 160 380 001 од 20.08.2025. године, утврдила је да се предметним планом детаљне регулације успоставља оквир за одобравање будућих развојних пројеката и да, на основу критеријума прописаних Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину, постоји могућност настанка значајних утицаја на животну средину, у смислу члана 5. ст. 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 94/24).

У оквиру стратешке процене утицаја на животну средину размотриће се питања и проблеми везани за животну средину у плану и могућности утицаја на наведене чиниоце животне средине као и карактеристике утицаја (вероватноћа, интезитет, сложеност, временска и просторна димензија), према критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја из Прилога 1 Закона. Стратешком проценом утицаја на животну средину неће се разматрати прекогранична природа утицаја.

Извештај о стратешкој процени утицаја плана генералне регулације садржаће елементе из члана 14. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 94/24).

На основу наведеног, Одељење за урбанизам Градске управе града Врања доноси решење као у диспозитиву.

Одељење за урбанизам Градске управе града Врања, дана 20.08.2025. године, број 003108539 2025 08033 004 031 350 146

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА  
**Милош Илић, с.р.**

**Веће градске општине Врањска Бања, седница одржана дана 18.08.2025 године. 660.**

На основу члана 56. Закона о запосленима у аутономним покрајинама и јединицама локалне самоуправе („Сл. Гласник РС“, број 21/2016, 113/17, 95/18 и 114/21), сходно члану 62. Статута Градске општине Врањска Бања („Сл. Гласник Града Врања“ бр. 20/23), члана 11. и 12. Одлуке о организацији Управе градске општине Врањска Бања („Сл. Гласник Града Врања“ број 5/2018) и члана 6. и 56. Пословника Већа градске општине



Република Србија  
**ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ НИШ**  
Ниш, Добричка 2, тел. 018/523-414, факс 018/523-412  
E-mail: [kontakt@zzsknis.rs](mailto:kontakt@zzsknis.rs)  
Број: 1323/2-02  
Датум: 29.07.2025.

Град Врање  
Градска управа  
Одсек за урбанизам

Предмет: Мишљење у вези потребе израде Студија заштите н.к.д. за ПДР за изградњу ДВ 35 кВ између ВЕ Пољаница и ВЕ Грот и Облик, ДВ 400 кВ између ВЕ Грот и Облик и ПРП 400 кВ „Врање 5“, ПРП 400 кВ „Врање 5“ са два прикључна једнострука ДВ 400 кВ по принципу „улаз-излаз“ на постојећи ДВ 400 кВ бр. 461, ТС Лесковац 2-ТС Врање 4

У вези са Вашим захтевом за достављање мишљења у вези потребе израде Студија заштите н.к.д. за ПДР, приликом обраде захтева, констатовано је следеће:

1. На простору обухваћеним Планом, у тренутку подношења захтева, а у поступку израде планске документације вишег ранга:
  - Није извршена систематска проспекција и валоризација непокретног културног наслеђа и археолошког наслеђа,
  - Није извршено евидентирање ратних меморијала (на основу Закона о ратним меморијалима);
2. У току израде планских докумената вишег ранга, на предметном простору нису спроведена ни најосновнија истраживања културног наслеђа те у тренутку подношења захтева не постоје употребљиви подаци о евентуалном културном и археолошком наслеђу на предметном простору. У вези са тим, на предметном простору не постоје: утврђена непокретна културна добра, евидентирана добра под претходном заштитом, евидентирана добра која уживају претходну заштиту, евидентирани ратни меморијали;
3. Планском документацијом третира се археолошки неистражен простор, што може негативно утицати како на очување археолошког наслеђа, тако и на реализацију Плана.

**Имајући у виду наведено, потребна је израда Студије заштите непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту, а како би се спречио, умањило или избегао конфликт интереса очувања културног наслеђа и реализације планираног развоја.**

Студија заштите се израђује на основу теренских истраживања – истраживања градитељског наслеђа и раних меморијала, као и превентивних археолошких истраживања заштитног карактера. Препоручује се израда обједињене Студије која се односи како на обухват ВЕ, тако и на обухвате припадајућих прикључења.

Обрадио:

мр Александар Алексић, археолог

В.Д. ДИРЕКТОР

Душан Андрејевић

Доставити:

- Наслову
- Документацији

Dušan  
Andrej

Digitally signed  
by Dušan  
Andrejević  
Date: