



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално стамбене делатности и
заштиту животне средине

ROP-VRE-24451-LOC-1/2019

Број:353-435/2019-08/1

29.08.2019.године

В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања поступајући по захтеву

[REDACTED], поднетог преко пуномоћника, дипл.инг.арх. [REDACTED] на основу члана 2 став 2 тачка 20, чл. 53 а, 54, 55, 56 и 57 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр.72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019) и чл. 9, 10 и 13 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), чл.17 Правилника о енергетској ефикасности зграде ("Службени гласник РС" бр.61/2011), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ бр.35/2015), и Решења Градске управе Града Врања о давању овлашћења под бројем 112-72-42/2019-05 од 28.05.2019.године, дипл.инг.арх.Радица Милић из Врања издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За доградњу постојећег стамбеног објекта (објекат број 2), постојеће спратности П+1 на кат.парцели број [REDACTED] у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању. Бруто површина постојећег приземља је 56,00 м2 и бруто површина постојећег спрата је 65,00 м2. Укупно бруто површина постојећег објекта је 121,00 м2.Спратност објекта после доградње биће П+1+Пк.Бруто површина приземља и спрата остаје непромењена.Бруто површина дограђеног поткровља биће 65,00 м2.Укупно бруто површина објекта после доградње биће 186,00 м2.Намена објекта биће становање. Постојећи објекат је озакоњен са Решењем број 351-2519/2010-07 од 23.06.2017.године издато од Одељења за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално-стамбене делатности Градске управа Града Врања.Категорија објекта је "А" а класификациони број је 111011-стамбена зграда са једним станом.

Катастарска парцела број [REDACTED] је укупне површине 541,00 м2 и представља изграђену грађевинску парцелу у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1. На парцели се налази стамбени објекат

(објекат број 1) спратности **По+П**, површине **143,00 м²**, изграђен пре доношења прописа о изградњи, **стамбени објекат** (објекат број 2),спратности **П+1**, површине **56,00 м²** и **помоћни објекат**, приземне спратности, површине **21,00 м²**, оба објекта су са **Решењем о озакоњењу** број **351-2519/2010-07** од **23.06.2017**.године издато од **Одељења за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално-стамбене делатности Градске управа Града Врања**.

Подносиоци захтева су сувласници кат.парцеле број [REDACTED]
издата од **РГЗ Службе за катастар непокретности Врање** под бројем **952-1/2019-1833** од **30.07.2019**.године.

Предметна парцела се налази у **зони становања средњих густина** где се примењују следећи коефицијенти:.

Индекс искоришћености парцеле је до **50%**.

Индекс изграђености парцеле је до **1,6**.

Максимална спратност објекта може бити до **По+П+1+Пк**.

Максимална дозвољена висина објекта је **12,0 м**.

Улаз у предметну парцелу је са источне стране из саобраћајнице улице **Ивана Цанкара**.

Грађевинска линија за предметни објекат на кат.парцели број [REDACTED] **КО Врање 1** дефинисана је идејним решењем, **задржава се постојећа**.

Постојећи стамбени објекат (објекат број 2) на кат.парцели [REDACTED] **КО Врање 1** је прикључен на постојећу инфраструктуру, водовод и канализацију, електро и телекомуникације на које ће бити прикључен и после реконструкције и доградње.

Атмосферску воду са крова објекта усмерити према дворишту инвеститора.

Планирана доградња објекта на к.п.бр. [REDACTED] може бити изведена у **једну** или **више фаза** а што ће бити дефинисано главним пројектом за грађевинску дозволу.

Паркирање на парцели решити предвиђањем једног паркинг места или једне гараже на један стан, односно једно паркинг место на **70,0 м²** пословног простора, од тога једна трећина возила треба бити смештена у оквиру габарита објекта.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је у обавези да уради Извод из пројекта, Пројекат за грађевинску дозволу у складу са условима из ових Локцијских услова, техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу, Елаборат енергетске ефикасности који ће бити саставни део техничке документације за издавање грађевинске дозволе.

Пре издавања грађевинске дозволе потребно је извршити конверзију земљишта за к.п.бр.5093 КО Врање 1.

Грађевинска дозвола се издаје на име инвеститора тако да се уз захтев приложи и доказ о власништву на предметној парцели и подаци о начину регулисања доприноса за уређење градског грађевинског земљишта, укључујући и висину доприноса као и уплате предвиђених локалних и републичке таксе.

Ови локацијски услови се издаје на основу **Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању** који је усвојен на седници **Скупштине Града Врања** дана **10.11.2010.**године под бројем **35-41/2010-12** („Службени гласник града Врања” бр.31/2010).

Пројектом за грађевинску дозволу предвидети термо, звучну и хидро изолацију објекта.

Уз захтев за издавање ових **Локацијских услова** прибављена је следећа документација:

-Копија плана предметне парцеле издата од РГЗ Службе за катастар непокретности **Врање** под бројем **952-04-076-12764/2019** од **20.08.2019.**године;

-Писмена сагласност суседа са кат. парцеле број [REDACTED], оверена код **Јавног бележника** под бројем **УОП-111:1211-2019** од **30.05.2019.**године;

-Катастарско топографски план предметне парцеле урађен од Геодетског бироа „ГЕО МАПС“ из **Врања** заведен код РГЗ Службе за катастар непокретности **Врање** под бројем **955-076-15300/2019** од **30.05.2019.**године;

-Идејно решење, главна свеска и пројекат архитектуре, урађени од Атељеа „ПРО-АРХ“ из **Врања** под бројем **48-1/19** од **16.08.2019.**године, одговорни пројектант је дипл.инг.арх.**Зоран Цветковић** са лиценцом број **300 Н522 09.** **Одобрава се доградња постојећег стамбеног објекта** (објекат број 2), постојеће спратности **П+1** на кат.парцели број [REDACTED] у **Врању** у оквиру **Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању.** Бруто површина постојећег приземља је **56,00 м2** и бруто површина постојећег спрата је **65,00 м2.** Укупно бруто површина постојећег објекта је **121,00 м2.** Спратност објекта после доградње биће **П+1+Пк.** Бруто површина приземља и спрата остаје непромењена. Бруто површина дограђеног поткровља биће **65,00 м2.** Укупно бруто површина објекта после доградње биће **186,00 м2.** Намена објекта биће становање. Постојећи објекат је озакоњен са Решењем број **351-2519/2010-07** од **23.06.2017.**године издато од **Одељења за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално-стамбене делатности Градске управа Града Врања.** Категорија објекта је “А” а класификациони број је **111011-стамбена зграда са једним станом.**

-Уплата накнаде за ЦЕОП у износу од **1.000,00** динара од **19.08.2019.**године;

-Уплата републичке административне таксе у износу од 2.200,00 динара од 19.08.2019.године;

-Уплата локалне административне таксе у износу од 2.165,00 динара дана 19.08.2019.године;

-Пуномоћје од 16.08.2019.године;

-Препис листе непокретности број:3415 К.О.:ВРАЊЕ (1.) издат од РГЗ Службе за катастар непокретности под бројем 952-1/2019-1833 од 30.07.2019.године.

-Решење о озакоњењу објеката под бројем 351-2519/2010-07 од 23.06.2017.године, Одељења за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално-стамбене делатности Градске управа Града Врања.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Поука о правном средству: На локацијске услове може се поднети приговор надлежном **Градском већу Града Врање**, у року од **3** дана од дана достављања локацијских услова.

Локацијске услове доставити: Подносиоцима захтева и Архиви Градске управе Града Врања.

САВЕТНИК,
Радица Милић, дипл.инг.арх.