



Република Србија
Град Врање
СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА
Број: 004564955 2025
13.11.2025.године
В р а њ е

На основу члана 100. став 1.тачка 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/2009,81/2009-исправка,64/2010- Одлука Уставног суда,24/2011,121/2012,42/2013-ОдлукаУставног суда 50/2013-Одлука Уставног суда, 98/2013 - Одлука Уставног суда, 132/2014,145/2014 и 83/2018, 31/2019,37/2019-и др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 35.став 1.тачка 2. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Врање („Службени гласник града Врања број 44/2016), члана 13. и члана 33. став 1. тачка 30. Статута града Врања („Службени гласник града Врања број 10/24-пречишћен текст), члана 136,140 и 141.Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/16 и 95/18-аутентично тумачење и 2/2023-Одлука УС), Скупштина града Врања на седници одржаној дана 13.11.2025.године, доноси

РЕШЕЊЕ

I. ОТУЂУЈЕ СЕ уз накнаду у новцу непосредном погодбом подносиоцу захтева „EURO SPIN“ д.о.о. из Врања, ул. Виде Стојковић број 5 **грађевинско земљиште својине Града Врања са катастарске парцеле број 699/1 у површини од 46м² уписано у лист непокретности број 693 КО Ристовац ради исправке границе суседне катастарске парцеле и то са катастарске број 723 површине 4146м² уписане у лист непокретности број 113 КО Ристовац која се налази у обухвату Просторног плана града Врања, („Сл.гласник Града Врања“ број 18/2018, „Сл. Гласник града Врања“ број 36/20-исправка техничке грешке и „Сл. Гласник града Врања 10/23-исправка техничке грешке“).**

II. Лице коме се отуђује грађевинско-неизграђено земљиште уз накнаду у новцу, из става I. диспозитива овог решења, има обавезу да у року од 30 дана од дана правноснажности решења закључи уговор о отуђењу земљишта са Градом Врање по тржишној цени која важи на дан закључења овог уговора и њиме регулише међусобна права и обавезе из овог уговорног односа.

Образложење

Одељењу за урбанизам, имовинско правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине ГУ Врање обратило се захтевом „EURO SPIN“ д.о.о. из Врања, ул. Виде Стојковић број 5 за исправку границе суседне катастарске парцеле непосредном

погодбом и то грађевинског земљишта својине Града Врања са катастарске парцеле број 699/1 у површини од 46м² уписано у лист непокретности број 693 КО Ристовац ради исправке границе суседне катастарске парцеле и то катастарске број 723 површине 4146м² уписане у лист непокретности број 113 КО Ристовац која се налази у обухвату Просторног плана града Врања, („Сл.гласник Града Врања“ број 18/2018, „Сл. Гласник града Врања“ број 36/20-исправка техничке грешке и „Сл. Гласник града Врања 10/23-исправка техничке грешке“).

Уз захтев је приложено :

- **Урбанистичко мишљење одсека за урбанизам** број: сл /2025 веза 000170972 2025 од 17.06.2025.године, којим се даје стручно објашњење да се катастарске парцеле број 723 и 699 КО Ристовац налазе у оквиру „Уређајне основе сеоског насеља Ристовац“ која је саставни део Просторног плана Града Врања.

Приликом исправке граница суседних катастарских парцела мора се поштовати правило да катастарска парцела у јавној својини која се припаја суседној парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу, као и да је мање површине од парцеле којој се припаја.

Катастарска парцела број 723 КО Ристовац има намену грађевинско земљиште – проширење грађевинског подручја.

Катастарска парцела број 699 КО Ристовац има различиту намену:

- делом грађевинско земљиште – проширење грађевинског подручја,
- делом јавна саобраћајница, профила I1, регулационе ширине 5,0м.

На основу скице приложене уз захтев, предлаже се припајање дела катастарске парцеле 699 КО Ристовац у површини од 46м² који има намену проширење грађевинског подручја катастарској парцели број 723 КО Ристовац површине 4146м², која има исту намену и у својини је подносиоца захтева, а у циљу формирања грађевинске парцеле која би имала приступ планираној регулацији јавног пута.

Увидом у важећи плански документ, установљено је да постоје услови за припајање дела катастарске парцеле број 699 КО Ристовац постојећој катастарској парцели број 723 КО Ристовац у циљу исправке границе суседне катастарске парцеле, имајући у виду да се део катастарске парцеле у јавној својини број 699 КО Ристовац граничи са парцелом број 723 КО Ристовац, да не представља површину јавне намене, самостално не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу јер не одговара параметрима који су прописани важећим Планом за ову зону и намену и мање је површине од површине парцеле број 723 КО Ристовац којој би се припојила. Како би део земљишта са катастарске парцеле број 699 КО Ристовац, које је означено на графичком прилогу, било припојено катастарској парцели број 723 КО Ристовац, потребно је предходно спровести конверзију, собзиром да на катастарској

парцели број 699 КО Ристовац која је у државној својини, Град Врање је корисник, а затим прибавити сагласност правобраниоца за исправку граница суседних катастарских парцела.

Одредбама члана 68. ст.4 и 7 Закона о планирању и изградњи прописано је : „Уколико је суседна катастарска парцела у јавној својини, сагласност за исправку границе даје надлежни правобранилац“.

Исправка граница суседних катастарских парцела се врши на основу елабората геодетских радова сходно члану 68. Закона о планирању и изградњи.

Имајући у виду напред наведено Градски правобранилац града Врања ДАЈЕ САГЛАСНОСТ за израду пројекта парцелације У.бр.76/25 од 30.07.2025 на начин како је то наведено у урбанистичком мишљењу број : сл/2025 веза 000170972 од 17.06.2025.године.

Да уколико након спроведног поступка парцелације на новоформираној катастарској парцели буде уписан некатегорисан пут потребно је да ЈП „Урбанизам и изградња Града Врања“ покрене поступак брисања некатегорисаног пута са катастарске парцеле која ће бити предмет исправке границе суседних катастарских парцела, а ово све из разлога што парцела која буде формирана издвајањем површине са кп.бр.699 Ко Ристовац (предвиђена за исправку границе) не може бити предмет отуђења све док је на њој у јавним евиденцијама о непокретности уписан некатегорисани пут.

Од стране Одељења за урбанизам ГУ Врање издата је потврда број сл/2025 веза 000170972 2025 08033 004 032 350 069 да је Пројекат парцелације катастарских парцела број 699 и 723 КО Ристовац израђен од стране Агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање „ Пројектант 017“ Врање, ПР Јован Милановић одговорног урбанисте Сузана Јовановић дипл. Инг архитектуре са лиценцом број 01 0862 24, чији је саставни део Пројекат геодетског обележавања од јула 2025.године израђен од стране Геодетског бироа „ГЕО ПОИНТ МГ“, одговорног пројектанта Илић Горана, урађен у складу са Просторним планом Града Врања, („Сл.гласник Града Врања“ број 18/2018, „Сл. Гласник града Врања“ број 36/20-исправка и 10/23-исправка).

Са израдом пројекта парцелације формирана је кп.бр.699/1 КО Ристовац која је предмет исправке границе, површине 46м².

Отуђење кп.бр.699/1 КО Ристовац врши се у смислу одредбе члана 100. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи, а у складу са изјашњењем Градског правобранилаштва У.бр.76/25 од 29.10.2025.године

Катастарска парцела број 699/1 у површини од 46м² уписана је у лист непокретности број 693 КО Ристовац, и води се као земљиште у грађевинском подручју, својине града Врања.

На катастарској парцели број 699/1 КО Ристовац не постоје трајни нити пак привремени објекти и ради се о неизграђеном грађевинском земљишту, а што је орган констатовао изласком на лицу места дана 11.07.2025.године

Са изложеног, орган је размотрио поднети захтев са приложеним списима и утврдио све битне чињенице по проведеном доказном поступку па је нашао да је захтев за отуђење грађевинског земљишта из јавне својине града Врања непосредном погодбом уз накнаду у новцу описан у изреци решења **основан**, због чега је одлучио као у диспозитиву решења, на основу члана 100. став 1.тачка 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ бр.72/09,81/09-исправка,64/10 Одлука Уставног суда, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука Уставног суда,50/13 – Одлука Уставног суда, 98/13 – Одлука Уставног суда,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Лице коме се отуђује јавно грађевинско земљиште уз накнаду у новцу, из става I. диспозитива овог решења, има обавезу да у року од 30 дана од дана правноснажности решења закључи уговор о отуђењу земљишта са Градом Врање по тржишној цени на дан закључења уговора и њиме регулише међусобна права и обавезе из овог уговорног односа.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења жалба није допуштена, али се може покренути управни спор подношењем тужбе Управном суду у Београду-Одељењу у Нишу, у року од 30 дана од дана пријема решења.

СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА

13.11.2025.године, број: 004564955 2025

ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ

Зорица Јовић, дипл економиста