



Република Србија
Град Врање
СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА
Број: 004564758 2025
13.11.2025.године
В р а њ е

На основу члана 100. став 1.тачка 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/2009,81/2009-исправка,64/2010- Одлука Уставног суда,24/2011,121/2012,42/2013-ОдлукаУставног суда 50/2013-Одлука Уставног суда, 98/2013 - Одлука Уставног суда, 132/2014,145/2014 и 83/2018, 31/2019,37/2019-и др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 35.став 1.тачка 2. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Врање („Службени гласник града Врања број 44/2016), члана 13. и члана 33. став 1. тачка 30. Статута града Врања („Службени гласник града Врања број 10/24-пречишћен текст), члана 136,140 и 141.Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/16 и 95/18-аутентично тумачење и 2/2023-Одлука УС), Скупштина града Врања на седници одржаној дана 13.11.2025.године, доноси

РЕШЕЊЕ

I.ОТУЂУЈЕ СЕ уз накнаду у новцу **градско грађевинско земљиште својине Града Врања са катастарске парцеле број 9955/9** у површини од **389м2** уписано у лист непокретности број **14976 КО Врање 1** ради **исправке границе суседне катастарске парцеле и то :**

-катастарске парцеле број **13017** површине **526м2** уписане у лист непокретности број 16114 градско грађевинско земљиште у својини Јањић Владице из Врања, Ђуре Пуцара број 3, у складу са Планом генералне регулације „Зоне 3“ у Врању, усвојен на седници Скупштине града Врање, дана 27.06.2022.године под бројем 350-219/2022-10 објављен у („Службени гласник града Врања, број 11/2022).

II. Лице коме се отуђује грађевинско-неизграђено земљиште уз накнаду у новцу, из става I. диспозитива овог решења, има обавезу да у року од 30 дана од дана правноснажности решења закључи уговор о отуђењу земљишта са Градом Врање по тржишној цени која важи на дан закључења овог уговора и њиме регулише међусобна права и обавезе из овог уговорног односа.

Образложење

Јањић Владица из Врања, ул. Ђуре Пуцара број 3 поднео је захтев под бројем: 000690591 2025 08033 004 032 350 069 којим тражи да му се отуђи грађевинско земљиште својине града Врања ближе описано у тачки 1. диспозитива овог решења ради исправке границе катастарске парцеле број **13017** површине

526м2 уписане у лист непокретности број 16114 градско грађевинско земљиште у својини Јањић Владице из Враћа, Ђуре Пуцара број 3, у складу са Планом генералне регулације „Зоне 3“ у Враћу, усвојен на седници Скупштине града Враће, дана 27.06.2022.године под бројем 350-219/2022-10 објављен у („Службени гласник града Враћа, број 11/2022).

Уз захтев је приложено :

- **Урбанистичко мишљење одсека за урбанизам** број: сл/2025, веза 000690591 2025 од 14.05.2025.године, којим се даје стручно објашњење да катастарске парцеле број 13017 и 9955/9 КО Враће 1 се налазе у обухвату Плана генералне регулације Зоне 3 у Враћу – Доње Враће, који је усвојен на седници Скупштине Града Враћа дана 27.06.2022.године под бројем 350-219/2022-10 и објављен у „Сл. Гласнику града Враћа“ број 11/22.

Катастарске парцеле број 13017 и 9955/9 КО Враће 1 имају намену **КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ** – пословно услужне зоне (пословање, трговина, угоститељство и услуге).

Минимална површина парцеле предвиђена планом за наведену намену је 500м2, а минимална ширина парцеле је 20м.

Увидом у евиденцију података катастра непокретности катастарска парцела број 13017 КО Враће 1 има површину од 526м2 и приватна је својина подносиоца захтева.

Катастарска парцела број 9955/9 КО Враће 1 има површину од 389м2 и у својини је града Враћа. Према копији плана приложеној уз захтев и евиденцији података катастра непокретности предметна парцела је неизграђена.

У складу са важећим планским документом, постоје услови за припајање катастарске парцеле број 9955/9 КО Враће 1 постојећој катастарској парцели број 13017 КО Враће 1 у циљу исправке граница суседних катастарских парцела, имајући у виду да је катастарска парцела број 9955/9 КО Враће 1 неизграђена парцела у јавној својини, да не представља површину јавне намене, не испуњава услов за посебну грађевинску парцелу јер не одговара параметрима који су прописани важећим Планом за претежну намену у погледу минималне површине парцеле, и мање је површине од површине парцеле број 13017 КО Враће 1 којој би се припојила.

Како би се катастарска парцела број 9955/9 КО Враће 1 припојила катастарској парцели број 13017 КО Враће 1 неопходно је прибавити сагласност Градског правобраниоца, јер је катастарска парцела број 9955/9 КО Враће 1 у својини града Враћа.

Спајање суседних катастарских парцела истог власника, врши се на основу елабората геодетских радова.

Приликом исправке граница суседних катастарских парцела а у складу са чланом 68, Закона о планирању и изградњи мора се поштовати правило да катастарска парцела у јавној својини која се припаја суседној парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу, као и да је мање површине од парцеле којој се припаја.

Имајући у виду напред наведено Градски правобранилац града Враћа у смислу цитиране одредбе чл. 68. став 4. и 7. Закона о планирању и изградњи ДАЈЕ

САГЛАСНОСТ за исправку границе суседне катастарске парцеле и то кп.бр.9955/9 са кп.бр.13017 КО Врање .

Отуђење кп.бр.9955/9 КО Врање 1 врши се у смислу одредбе члана 100. став 1 тачка 2 Закона о планирању и изградњи.

- У листу непокретности број 14976 КО Врање 1, кп.бр.9955/9 КО Врање 1 води се као градско грађевинско земљиште својине Града Врања.

На катастарској парцели број 9955/9 КО Врање 1 не постоје трајни нити пак привремени објекти и ради се о неизграђеном грађевинском земљишту.

Са изложеног, орган је размотрио поднети захтев са приложеним списима и утврдио све битне чињенице по проведенем доказном поступку па је нашао да је захтев за отуђење грађевинског земљишта из јавне својине града Врања уз накнаду у новцу описан у изреци решења **основан**, због чега је одлучио као у диспозитиву решења, на основу члана 100. став 1.тачка 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ бр.72/09,81/09-исправка,64/10 Одлука Уставног суда, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука Уставног суда,50/13 – Одлука Уставног суда, 98/13 – Одлука Уставног суда,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), којим је прописано да се грађевинско земљиште у својини Града може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом ради исправке граница суседне катастарске парцеле.

Лице коме се отуђује јавно грађевинско земљиште уз накнаду у новцу, из става I. диспозитива овог решења, има обавезу да у року од 30 дана од дана правноснажности решења закључи уговор о отуђењу земљишта са Градом Врање по тржишној цени на дан закључења уговора и њиме регулише међусобна права и обавезе из овог уговорног односа.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења жалба није допуштена, али се може покренути управни спор подношењем тужбе Управном суду у Београду-Одељењу у Нишу, у року од 30 дана од дана пријема решења.

СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА
13.11.2025.године, број: 004564758 2025

ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ
Зорица Јовић, дипл економиста