



Република Србија
Град Врање
СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА
Број: 004564428 2025
13.11.2025.године
В р а њ е

На основу члана 100. став 1.тачка 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/2009,81/2009-исправка,64/2010- Одлука Уставног суда,24/2011,121/2012,42/2013-Одлука Уставног суда 50/2013-Одлука Уставног суда, 98/2013 - Одлука Уставног суда, 132/2014,145/2014 и 83/2018, 31/2019,37/2019-и др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 35.став 1.тачка 2. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Врање („Службени гласник града Врања број 44/2016), члана 13. и члана 33. став 1. тачка 30. Статута града Врања („Службени гласник града Врања број 10/24-пречишћен текст), члана 136,140 и 141.Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/16 и 95/18-аутентично тумачење и 2/2023-Одлука УС), Скупштина града Врања на седници одржаној дана 13.11.2025.године, доноси

РЕШЕЊЕ

І.ОТУЂУЈЕ СЕ уз накнаду у новцу **јавно грађевинско земљиште својине Града Врања са катастарске парцеле број 5694/3** у површини од **25м2** уписано у лист непокретности број **282 КО Врање 2** ради исправке границе суседне катастарске парцеле **и то :**

-катастарске парцеле број **3931/3 површине 345м2** уписано у лист непокретности број 1208 заједно са објектом на истој површине 134м2– остало грађевинско земљиште у својини Младеновић Александра из Врања, ул. Светогорска број 19 у складу са Планом генералне регулације „Зоне 5“ у Врању, усвојен на седници Скупштине града Врање, дана 20.02.2013.године под бројем 35-25/2013-13 објављен у („Службени гласник града Врање„ број 4/2013 и 6/2013) и Изменама и допунама Плана генералне регулације „Зоне 5 у Врању – Горња Чаршија- Рашка“ усвојен на седници Скупштине Града Врања дана 20.02.2013.године под бројем 35-85/2022-10 објављен у „Службени гласник Града Врања“ бр.32/2022.

ІІ. Лице коме се отуђује грађевинско-неизграђено земљиште уз накнаду у новцу, из става І. диспозитива овог решења, има обавезу да у року од 30 дана од дана правноснажности решења закључи уговор о отуђењу земљишта са Градом Врање по тржишној цени која важи на дан закључења овог уговора и њиме регулише међусобна права и обавезе из овог уговорног односа.

О б р а з л о ж е њ е

Младеновић Александар из Врања, ул. Светогорска број 19 поднео је захтев под бројем: 002710733 2024 08033 004 030 350 069 којим тражи да му се отуђи грађевинско земљиште својине града Врања ближе описано у тачки 1. диспозитива овог решења ради исправке границе катастарске парцеле број **3931/3 површине 345м²** – остало грађевинско земљиште уписано у лист непокретности број **1208 КО Врање 1** у складу са **Планом генералне регулације зоне 5 у Врању- Доње Врање** усвојен на седници Скупштине града Врање, дана 20.02.2013.године под бројем.35-25/2013-13 објављен у „Сл. гласнику Града Врања“ број 4/13 и 6/13.

Уз захтев је приложено :

- **Урбанистичко мишљење одсека за урбанизам** број: 001885207 2024 08033 004 031 000 001 од 17.09.2024.године, којим се даје стручно објашњење да катастарске парцеле број 5694/3 и 3931/3 КО Врање 2 имају непосредни приступ на јавну саобраћајну површину - улицу Верице Бараћ. Намена катастарских парцела број 5694/3 и 3931/3 КО Врање 2 је становање малих густина.

Исправка граница суседних катастарских парцела врши се на основу пројекта препарцелације и елабората геодетских радова сходно члану 68. Закона о планирању и изградњи.

Приликом исправке граница суседних катастарских парцела а у складу са чланом 68, Закона о планирању и изградњи мора се поштовати правило да катастарска парцела у јавној својини која се припаја суседној парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу, као и да је мање површине од парцеле којој се припаја.

Постоји могућност припајања катастарске парцеле број 5694/3 парцели број 3931/3 КО Врање 2 јер парцела број 5694/3 има намену становање малих густина собзиром да не представља јавну површину, да је у директном контакту са предметном и да је мање површине од парцеле којој се припаја.

Како би катастарска парцела број 5694/3 КО Врање 2 била припојена катастарској парцели број 3931/3 КО Врање 2 потребноје прибавити сагласност Градског правобраниоца.

Имајући у виду напред наведено Градски правобранилац града Врања у смислу цитиране одредбе чл. 68. став 4. и 7. Закона о планирању и изградњи **ДАЈЕ САГЛАСНОСТ** за исправку границе суседне катастарске парцеле и то кп.бр.5694/3 КО Врање 2.

Отуђење кп.бр.5694/3 КО Врање 2 врши се у смислу одредбе члана 100. став 1 тачка 2 Закона о планирању и изградњи.

- У листу непокретности број **282 КО Врање 2, кп.бр.5694/3 КО Врање 1** води се као јавно грађевинско земљиште својине Града Врања.

На катастарској парцели број 5694/3 КО Врање 2 не постоје трајни нити пак привремени објекти и ради се о неизграђеном грађевинском земљишту.

Са изложеног, орган је размотрио поднети захтев са приложеним списима и утврдио све битне чињенице по проведеном доказном поступку па је нашао да је захтев за отуђење грађевинског земљишта из јавне својине града Врања уз накнаду у новцу описан у изреци решења **основан**, због чега је одлучио као у диспозитиву решења, на основу члана 100. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ бр.72/09,81/09-исправка,64/10 Одлука Уставног суда, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука Уставног суда,50/13 – Одлука Уставног суда, 98/13 – Одлука Уставног суда,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), којим је прописано да се грађевинско земљиште у својини Града може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом ради исправке граница суседне катастарске парцеле.

Лице коме се отуђује јавно грађевинско земљиште уз накнаду у новцу, из става I. диспозитива овог решења, има обавезу да у року од 30 дана од дана правноснажности решења закључи уговор о отуђењу земљишта са Градом Врање по тржишној цени на дан закључења уговора и њиме регулише међусобна права и обавезе из овог уговорног односа.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења жалба није допуштена, али се може покренути управни спор подношењем тужбе Управном суду у Београду-Одељењу у Нишу, у року од 30 дана од дана пријема решења.

СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА
13.11.2025.године, број: 004564428 2025

ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ,
Зорица Јовић, дипл економиста