



Република Србија
Град Врање
СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА
Број: 004564578 2025
13.11.2025.године
В р а њ е

На основу члана 100. став 1.тачка 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/2009,81/2009-исправка,64/2010- Одлука Уставног суда,24/2011,121/2012,42/2013-ОдлукаУставног суда 50/2013-Одлука Уставног суда, 98/2013 - Одлука Уставног суда, 132/2014,145/2014 и 83/2018, 31/2019,37/2019-и др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 35.став1.тачка 2. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Врање („Службени гласник града Врања број 44/2016), члана 13. и члана 33. став 1. тачка 30. Статута града Врања („Службени гласник града Врања број 10/24-пречишћен текст), члана 136. члана 140. и члана 141.Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/16 и 95/18-аутентично тумачење и 2/2023-Одлука УС), Скупштина града Врања на седници одржаној дана 13.11.2025.године, доноси

РЕШЕЊЕ

I.-ОТУЂУЈЕ СЕ уз накнаду у новцу земљиште у грађевинском реону својине Града Врања са катастарске парцеле број 9865/3 површине 22м2 уписане у лист непокретности број 14976 Врање 1 у улици Дарвинова у Врању ради исправке граница суседне катастарске парцеле и то:

-катастарске парцеле број 9877/1 и 9865/2 грађевинско земљиште површине 243м2 уписане у лист непокретности број 2117 КО Врање 1 власника са уделом 1/1 Стошић Драгану из Врања ул. Жарка Зрењанина број 14,

и катастарска парцела број 9953/2, градско грађевинско земљиште површине површине 31м2 уписана у лист непокретности 14976 Врање 1 такође у улици Дарвиновој у Врању ради исправке границе суседне катастарске парцеле и то

-катастарске парцеле број 9878/2 градско грађевинско земљиште површине 139м2 уписана у лист непокретности број 16085 КО Врање 1, власника са уделом 1/1 Стошић Драгану из Врања ул. Жарка Зрењанина број 14, заједно са објектом на истој у складу са Планом генералне регулације „Зоне 3“ у Врању – Доње Врање усвојен на седници Скупштине града Врање, дана 27.06.2022.године под бројем 350-219/2022-10 објављен у („Службени гласник града Врање“ број 11/2022).

II-Лице коме се отуђује грађевинско земљиште уз накнаду у новцу из става I. диспозитива овог решења, има обавезу да у року од 30 дана од дана правноснажности решења закључи уговор о отуђењу земљишта са Градом Врање по тржишној цени која важи на дан закључења овог уговора и њиме регулише међусобна права и обавезе из овог уговорног односа.

Образложење

Стошић Драган из Врања, ул. Дарвинова број 14 поднео је захтев Одељењу за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Врања под бројем 463-77/2023-08/2 којим тражи да му се отуђи грађевинско земљиште у својини Града ближе описано утачки 1 диспозитива решења, у складу са Планом генералне регулације „Зоне 3“ у Врању – Доње Врање усвојен на седници Скупштине града Врање, дана 27.06.2022.године под бројем 350-219/2022-10 објављен у („Службени гласник града Врање“ број 11/2022).

Уз захтев је приложено :

Урбанистичко мишљење одсека за урбанизам број: сл /2024 -08/1веза 463-77/2023-08 од 07.10.2024.године, и урбанистичким мишљењем под истим бројем од 07.10.2024.године којим се даје стручно објашњење да су катастарске парцеле број 9878/3 и 9953/2 КО Врање 1 и 9878/2 и 9953/2 КО Врање 1 обухваћене Планом генералне регулације Зоне 3 у Врању – Доње Врање, усвојен на седници Скупштине града Врање, дана 27.06.2022.године под бројем 350-219/2022-10 објављен у („Службени гласник града Врање“ број 11/2022).

Да постоје услови за припајање земљишта са катастарске парцеле 9865/3 КО Врање 1, који има намену становање малих густина, постојећим катастарским парцелама број 9877/1 и 9865/2 КО Врање 1, које су у власништву истог инвеститора, у циљу исправке граница суседних катастарских парцела, имајући у виду да катастарска парцела број 9865/3 КО Врање 1 која је у својини Града Врања не представља површину јавне намене , и не испуњавају услове за посебну грађевинску парцелу јер не одговара параметрима који су Планом генералне регулације Зоне 3 у Врању – Доње Врање прописано за ову зону и намену и мање је површине од површине парцеле којој би се припојила. Да би земљиште са катастарске парцеле број 9865/3 било припојено катастарској парцели број 9877/1 КО Врање 1 потребно је прибавити сагласност градског правобраниоца.

У урбанистичком мишљењу број сл/2024-08/1 од 07.10.2024.године дато је мишљење за поднети захтев за исправку границе катастарске парцеле 9953/2 Врање 1постојећој катастарској парцели број 9878/2. Да би земљиште са кп.бр.9953/2 КО Врање 1 било припојено катастарској парцели број 9878/2 потребно је прибавити сагласност градског правобраниоца.

Изјашњењем Градског правобраниоца број У.бр.159/23 од 29.01.2024.године и од 30.10.2024.године дата је сагласност за отуђење катастарске парцеле број 9953/2 и 9865/3. Сагласност је дата у смислу цитиране одредбе члана 68. став 4. и 7 Закона о планирању и изградњи

Приликом исправке границе суседних парцела мора се поштовати правило да катастарска парцела у јавној својини која се припаја суседној катастарској парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу, као и да је мање површине од парцеле којој се припаја.

На катастарским парцелама број 9953/2 и 9865/3 КО Врање 1 увиђајем није констатовано постојање објеката.

Са изложеног, орган је размотрио поднети захтев са приложеним списима и утврдио све битне чињенице поведеном доказном поступку па је нашао да је захтев за отуђење грађевинског земљишта из јавне својине града Врања уз накнаду у новцу описан у изреци решења **основан**, због чега је одлучио као у диспозитиву решења, на основу члана 100. став 1.тачка 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ бр.72/09,81/09-исправка,64/10 Одлука Уставног суда, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука Уставног суда,50/13 – Одлука Уставног суда, 98/13 – Одлука Уставног суда,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), којим је прописано да се грађевинско земљиште у својини Града може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом ради исправке граница суседне катастарске парцеле.

Лице коме се отуђује јавно грађевинско земљиште уз накнаду у новцу, из става I. диспозитива овог решења, има обавезу да у року од 30 дана од дана правноснажности решења закључи уговор о отуђењу земљишта са Градом Врање по тржишној цени на дан закључења уговора и њиме регулише међусобна права и обавезе из овог уговорног односа.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења жалба није допуштена, али се може покренути управни спор подношењем тужбе Управном суду у Београду-Одељењу у Нишу, у року од 30 дана од дана пријема решења.

СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА
13.11.2025.године, број: 004564578 2025

ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ,
Зорица Јовић, дипл економиста