



Република Србија
Град Врање
СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА
Број: 004564645 2025
13.11.2025.године
В р а њ е

На основу члана 100. став 1.тачка 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/2009,81/2009-исправка,64/2010- Одлука Уставног суда,24/2011,121/2012,42/2013-ОдлукаУставног суда 50/2013-Одлука Уставног суда, 98/2013 - Одлука Уставног суда, 132/2014,145/2014 и 83/2018, 31/2019,37/2019-и др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 35.став 1.тачка 2. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Врање („Службени гласник града Врања број 44/2016), члана 13. и члана 33. став 1. тачка 30. Статута града Врања („Службени гласник града Врања број 10/24-пречишћен текст), члана 136,140 и 141.Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/16 и 95/18-аутентично тумачење и 2/2023-Одлука УС), Скупштина града Врања на седници одржаној дана 13.11.2025.године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

I.ОТУЂУЈЕ СЕ уз накнаду у новцу **остало грађевинско земљиште својине Града Врања са катастарске парцеле број 2452/5** у површини од **87м2** уписано у лист непокретности број **14976 КО Врање 1** ради **исправке границе суседне катастарске парцеле и то :**

-катастарске парцеле број **2452/6 површине 570м2** уписано у лист непокретности број 1659 КО Врање 1 заједно са објектом на истој површине 154м2– остало грађевинско земљиште у својини Нешић Мирослава из Врања, ул. Краља Милана број 69 у складу са Планом генералне регулације „Зоне 1“ у Врању, усвојен на седници Скупштине града Врања, дана 14.12.2020.године под бројем 35-84/2020-10 објављен у („Службени гласник града Врања“ број 40/2020) и Изменама и допунама Плана генералне регулације зоне 1 у Врању-централна зона усвојен на седници Скупштине Града Врања, дана 10.06.2025.године под бројем 002599074 2025, објављен у „Сл. Гласнику Града Врања“, број 14/2025

II. Лице коме се отуђује грађевинско-неизграђено земљиште уз накнаду у новцу, из става I. диспозитива овог решења, има обавезу да у року од 30 дана од дана правноснажности решења закључи уговор о отуђењу земљишта са Градом Врање по тржишној цени која важи на дан закључења овог уговора и њиме регулише међусобна права и обавезе из овог уговорног односа.

Образложење

Нешић Мирослав из Враћа, ул. Краља Милана број 69 поднео је захтев под бројем: 463-1/2024-08/2 којим тражи да му се отуђи грађевинско земљиште својине града Враћа ближе описано у тачки 1. диспозитива овог решења ради исправке границе катастарске парцеле број **2452/6 површине 570м²** уписано у лист непокретности број 1659 КО Враће 1 заједно са објектом на истој површине 154м²– остало грађевинско земљиште у својини Нешић Мирослава из Враћа, ул. Краља Милана број 69 у складу са Планом генералне регулације „Зоне 1“ у Врању, усвојен на седници Скупштине града Враћа, дана 14.12.2020.године под бројем 35-84/2020-10 објављен у („Службени гласник града Враћа“ број 40/2020) и Изменама и допунама Плана генералне регулације зоне 1 у Врању-централна зона усвојен на седници Скупштине Града Враћа, дана 10.06.2025.године под бројем 002599074 2025, објављен у „Сл. Гласнику Града Враћа“, број 14/2025

Уз захтев је приложено :

- **Урбанистичко мишљење одсека за урбанизам** број: сл/2024-08/1 веза 463-1/2024-08/2 од 27.02.2024.године и мишљења број сл/2025, веза 463-1/2024-08/2 од 01.10.2025.године којим се даје стручно објашњење да катастарске парцеле број 2452/5 и 2452/3 КО Враће 1 обухваћене су Планом генералне регулације Зоне 1 у Врању усвојен на седници Скупштине града Враћа, дана 14.12.2020.године под бројем 35-84/2020-10 објављен у („Службени гласник града Враћа“ број 40/2020) и Изменама и допунама Плана генералне регулације зоне 1 у Врању-централна зона усвојен на седници Скупштине Града Враћа, дана 10.06.2025.године под бројем 002599074 2025, објављен у „Сл. Гласнику Града Враћа“, број 14/2025

Катастарска парцела број 2452/5 КО Враће је у својини Града Враћа и граничи се са парцелом број 2452/6, не представља површину јавне намене, самостално не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу у погледу приступа јавној саобраћајној површини и у погледу минималне површине и ширине грађевинске парцеле који су прописани Планом за ову зону и намену. Катастарска парцела број 2452/5 КО Враће 1 (површине 87м²) мање је површине од површине парцеле број 2452/6 КО Враће 1, којој би се припојила.

Катастарска парцела број 2452/5 КО Враће 1 у поступку исправке граница суседних катастарских парцела може се припојити свим парцелама са којима се граничи, односно парцелама број 2440, 2447, и 2452/3 део КО Враће 1.

За исправку границе потребно је прибавити сагласност градског правобраниоца јер је катастарска парцела број 2452/5 КО Враће 1 у својини Града Враћа. Тек након прибављене сагласности спроведеног издвајања површине јавне намене упутити подносиоца на израду елабората геодетских радова.

У изјашњењу Градског правобраниоца У.бр.36/24 од 17.04.2024.године стоји да подносилац захтева мора извршити парцелацију кп.бр.2452/3 КО Врање 1 јер парцела има различите намене, као и да кп.бр.2452/5 не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу у погледу минималне површине и ширине и приступа јавној саобраћајној површини.

У том смислу Градски правобранилац Града Врања је начелно сагласан са предложеном исправком границе суседних катастарских парцела и парцелацијом.

Дана 24.06.2025.године подносилац захтева Нешић Мирослав је упутио обавештење да је препарцелација извршена и дао предлог органу за наставак поступка исправке границе суседних катастарских парцела.

Органу је приложено решење Основног суда у Врању Р1.бр.35/25 од 10.04.2025.године којим се усваја предлог предлагача Мирослава Нешића из Врања па се врши физичка деоба кп.бр.2452/6 укупне површине 570 м² и кп.бр.2452/7 КО Врање 1 површине 8м², остало грађевинско земљиште у својини.

Са израдом пројекта парцелације формирана је кп.бр.2452/6, која је раније имала број 2452/3, па у том смислу подносилац захтева тражи да се настави поступак, с тим што ће се исправка границе вршити у односу на кп.бр.2452/6 КО Врање 1.

Од Градског правобраниоца изјашњењем број У.бр.36/24 од 07.07.2025.године добијена је сагласност за отуђење кп.бр.2452/5 КО Врање 1, и сагласност за припајање исте катастарској парцели број 2452/6 КО Врање 1.

Увиђајем обављеним на лицу места утврђено је да постоји висинска разлика од минималне висине од 2.00 метара, те налегнуће и смицање земљишта уочава се искључиво према парцели број 2452/3, сада 2452/6, па је одржавање и уређење простора са ове парцеле искључиво обавеза власника кат.парцеле број 2452/3, односно 2452/6 КО Врање 1.

Са изложеног, орган је размотрио поднети захтев са приложеним списима и утврдио све битне чињенице по проведеном доказном поступку и нашао да је захтев за отуђење грађевинског земљишта из јавне својине града Врања уз накнаду у новцу описан у изреци решења **основан**, због чега је одлучио као у диспозитиву решења, на основу члана 100. став 1.тачка 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ бр.72/09,81/09-исправка,64/10 Одлука Уставног суда, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука Уставног суда,50/13 – Одлука Уставног суда, 98/13 – Одлука Уставног суда,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), којим је прописано да се грађевинско земљиште у својини Града може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом ради исправке граница суседне катастарске парцеле.

Лице коме се отуђује јавно грађевинско земљиште уз накнаду у новцу, из става I. диспозитива овог решења, има обавезу да у року од 30 дана од дана правноснажности решења закључи уговор о отуђењу земљишта са Градом Врање по тржишној цени на дан закључења уговора и њиме регулише међусобна права и обавезе из овог уговорног односа.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења жалба није допуштена, али се може покренути управни спор подношењем тужбе Управном суду у Београду-Одељењу у Нишу, у року од 30 дана од дана пријема решења.

СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА

13.11.2025.године, број: 004564645 2025

ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ

Зорица Јовић, дипл економиста