



Република Србија
Град Врање
СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА
Број: 004565024 2025
13.11.2025.године
В р а њ е

На основу члана 100. став 1.тачка 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/2009,81/2009-исправка,64/2010- Одлука Уставног суда,24/2011,121/2012,42/2013-Одлука Уставног суда 50/2013-Одлука Уставног суда, 98/2013 - Одлука Уставног суда, 132/2014,145/2014 и 83/2018, 31/2019,37/2019-и др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 35.став 1.тачка 2. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Врање („Службени гласник града Врања број 44/2016), члана 13. и члана 33. став 1. тачка 30. Статута града Врања („Службени гласник града Врања број 10/24-пречишћен текст), члана 136,140 и 141.Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/16 и 95/18-аутентично тумачење и 2/2023-Одлука УС), Скупштина града Врања на седници одржаној дана 13.11.2025.године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

І. О Т У Ћ У Ј Е С Е уз накнадуу новцу непосредном погодбом подносиоцу захтева Ивици Цветковић из Врања, Угоститељска радња ПР Градска Меана, ул.Јована Хаџи Васиљевића број 33 **јавно грађевинско земљиште својине Града Врања са катастарске парцеле број 8676/13**у површини од **256м2** уписано у лист непокретности број **1496 КО Врање 1** ради исправке границе суседне катастарске парцелеи то катастарске парцеле број **8676/1** површине **697м2** уписане у лист непокретности број **16278 КО Врање 1** у складу са Планом генералне регулације зоне 2 у Врању („Сл. Гласник града Врања“ број 33/2011) и **Изменама и допунама Плана генералне регулације Зоне 2 у Врању** („Сл. Гласник града Врања број 26/2021)

ІІ. Лице коме се отуђује грађевинско-неизграђено земљиште уз накнаду у новцу, из става І. диспозитива овог решења, има обавезу да у року од 30 дана од дана правноснажности решења закључи уговор о отуђењу земљишта са Градом Врање по тржишној цени која важи на дан закључења овог уговора и њиме регулише међусобна права и обавезе из овог уговорног односа.

О б р а з л о ж е њ е

Одељењу за урбанизам, имовинско правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине ГУ Врање обратио се захтевом за исправку границе Ивица Цветковић из Врања Угоститељска радња ПР Градска Меана, ул.Јована Хаџи Васиљевића број 33 са катастарске парцеле број 8676/13 у површини од 256м² уписано у лист непокретности број 1496 КО Врање 1 ради исправке границе суседне катастарске парцели то са катастарском парцелом број 8676/1 површине 697м² уписане у лист непокретности број 16278 КО Врање 1 у складу са Планом генералне регулације зоне 2 у Врању („Сл. Гласник града Врања“ број 33/2011) и **Именама и допунама Плана генералне регулације Зоне 2 у Врању** („Сл. Гласник града Врања број 26/2021)

Уз захтев је приложено :

- **Урбанистичко мишљење одсека за урбанизам** број: сл /2025 веза 002295361 2025 од 17.06.2025.године, којим се даје стручно објашњење да су катастарске парцеле број 8676/1 и 8676/11 КО Врање 1 у обухвату Плана генералне регулације зоне 2 у Врању („Сл. Гласник града Врања“ број 33/2011) и **Именама и допунама Плана генералне регулације Зоне 2 у Врању** („Сл. Гласник града Врања број 26/2021),

Приликом исправке граница суседних катастарских парцела мора се поштовати правило да катастарска парцела у јавној својини која се припаја суседној парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу, као и да је мање површине од парцеле којој се припаја.

Исправка границе суседних катастарских парцела врши се на основу елабората геодетских радова.

Катастарске парцеле број 8676/1 и 8676/11 КО Врање 1 имају намену становање малих густина. На основу скице приложене уз захтевпредлаже се припајање дела катастарске парцеле 8676/11 КО Врање 1 у површини од 256м², која има намену становање малих густина, катастарској парцели број 8676/1 КО Врање 1 површине 697м², и има исту намену, у својини подносиоца захтева.

Увидом у важећи плански документ, установљено је да **постоје услови** за припајање дела катастарске парцеле број 8676 КО Врање 1, постојећој катастарској парцели број 8676/1 КО Врање 1 у циљу исправке граница суседних катастарских парцела имајући у виду да се део катастарске парцеле у јавној својини број 8676/11 КО Врање 1 граничи са парцелом број 8676/1 КО Врање 1, да не представља површину јавне намене, самостално не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу јер не одговара параметрима који су Планом прописани за ову зону и намену, мање је површине од површине парцеле број 8676/11 КО Врање 1 којој би се припојила.

Како би део земљишта са катастарске парцеле број 8676/11 КО Врање 1 која је означено на графичком прилогу било припојено катастарској парцели број 8676/1 КО Врање 1 потребно је предходно прибавити сагласност Градског правобраниоца јер је катастарска парцела број 8676/11 КО Врање 1 у својини Града Врања.

Након прибављене сагласности упутити подносиоца на израду пројекта препарцелације предметних парцела.

Одредбама члана 68. ст.4 и 7 Закона о планирању и изградњи прописано је : „Уколико је суседна катастарска парцела у јавној својини, сагласност за исправку границе даје надлежни правобранилац“.

Исправка граница суседних катастарских парцела се врши на основу елабората геодетских радова сходно члану 68. Закона о планирању и изградњи.

Имајући у виду напред наведено Градски правобранилац града Врања даје сагласност за израду пројекта парцелације, на начин како је то наведено у урбанистичком мишљењу број : сл/2025 веза 002295361 2025 од 17.06.2025.године.

Актом Градског правобранилаштва Града Врања број У.бр.94/25 од 29.10.2025.године даје се сагласност за отуђење катастарске парцеле број 8676/13 КО Врање 1 у смислу одредбе члана 100.ст.1.тачка 2. Закона о планирању и изградњи.

Од стране Одељења за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално-стамбене делатности издата је потврда број сл/2025 веза 002295361 2025 08033 004 032 350 069 да је Пројекат парцелације катастарских парцела број 8676/1 и 8676/11 КО Врање 1 израђен од стране „Веелен Гроуп“ д.о.о. Врање ул. Ђуре Салаја број 39, одговорног урбанисте Стојковић Ненада, дипл.инг.арх. са лиценцом број 200 1324 12 чији је саставни део Пројекат геодетског обележавања од јула 2025.године израђен од стране Геодетског бироа „ГЕО ПОИНТ МГ“ Сурдулица ПР Марјан Аризановић, одговорног пројектанта Илић Горана дипл.инг.геодезије, са лиценцом број 01 0862 24, урађен у складу са **са Планом генералне регулације зоне 2 у Врању** („Сл. Гласник града Врања“ број 33/2011) и **Изменама и допунама Плана генералне регулације Зоне 2 у Врању** („Сл. Гласник града Врања број 26/2021)

Са израдом пројекта парцелације формирана је кп.бр.**8676/13 КО Врање 1** која је предмет исправке границе, површине **256м2**.

Катастарска парцела број 8676/13у површини од **256м2** уписана је у лист непокретности број **14976 КО Врање 1**, и води се као **јавно грађевинскоземљиште својине Града Врања**.

На катастарској парцели број **8676/13 КО Врање 1**не постоје трајни нити пак привремени објекти и ради се о неизграђеном грађевинском земљишту, што је и констатовано на лицу места увиђајем обављеним дана **30.10.2025.године**

Са изложеног, орган је размотрио поднети захтев са приложеним списима и утврдио све битне чињенице по проведеном доказном поступку па је нашао да је захтев за отуђење грађевинског земљишта из јавне својине града Враћа непосредном погодбом уз накнаду у новцу описан у изреци решења **основан**, због чега је одлучио као у диспозитиву решења, на основу члана 100. став 1.тачка 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ бр.72/09,81/09-исправка,64/10 Одлука Уставног суда, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука Уставног суда,50/13 – Одлука Уставног суда, 98/13 – Одлука Уставног суда,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Лице коме се отуђује јавно грађевинско земљиште уз накнаду у новцу, из става I. диспозитива овог решења, има обавезу да у року од 30 дана од дана правноснажности решења закључи уговор о отуђењу земљишта са Градом Враће по тржишној цени на дан закључења уговора и њиме регулише међусобна права и обавезе из овог уговорног односа.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења жалба није допуштена, али се може покренути управни спор подношењем тужбе Управном суду у Београду-Одељењу у Нишу, у року од 30 дана од дана пријема решења.

СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЋА

13.11.2025.године, број: 004565024 2025

ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ

Зорица Јовић, дипл економиста