



Република Србија
Град Врање
СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА
Број: 004564468 2025
13.11.2025.године
В р а њ е

На основу члана 100. став 1.тачка 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/2009,81/2009-исправка,64/2010- Одлука Уставног суда, 24/2011,121/2012,42/2013-ОдлукаУставног суда 50/2013-ОдлукаУставног суда, 98/2013-Одлука Уставног суда,132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019,37/2019-и др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 35.став 1. тачка 2.Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Врање („Службени гласник града Врања број 44/2016), члана 13, члана 33 став 1. тачка 30. Статута града Врања („Службени гласник града Врања број број 36/2020 и 11/2022), члана 136. 140. и члана 141.Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/16, 95/18-аутентично тумачење и 20/2023), Скупштина града Врања на седници одржаној дана 13.11.2025.године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

I.ОТУЋУЈЕ СЕ уз накнаду у новцу градско грађевинско земљиште својине Града Врања са катастарске парцеле број 3796/4 у површини од 19 м2 и земљиште са кп.бр.7881/2 у површини од 69м2 уписано у лист непокретности број 14976 КО Врање 1 ради, ул.Алексиначка у Врању ради исправке граница суседне катастарске парцеле и то :

-катастарске парцеле број 3808/10 површине 326м2 – грађевинско земљиште у својини Костић Стојана из Врања, ул. Учитеља Вићентија број 16 уписане у лист непокретности број 11037 КО Врање 1 у складу са „Планом генералне регулације Зоне 1 – Централна зона“ у Врању усвојен на седници Скупштине града Врање, дана 14.12.2020.године под бр.35-84/2020-10 објављен у („Службени гласник града Врања, број 40/2020).

II. Лице коме се отуђује грађевинско-неизграђено земљиште уз накнаду у новцу, из става I. диспозитива овог решења, има обавезу да у року од 30 дана од дана правноснажности решења закључи уговор о отуђењу земљишта са Градом Врање по тржишној цени која важи на дан закључења овог уговора и њиме регулише међусобна права и обавезе из овог уговорног односа.

Образложење

Костић Стојан из Врања, ул. Учитеља Вићентија број 16 поднео је захтев под бројем: 463-78/2023-08/2 којим тражи да му се отуђи грађевинско земљиште својине града Врања ближе описано у тачки 1. диспозитива овог решења ради исправке границе катастарске парцеле број **3808/10 површине 326м²** – грађевинско земљиште у својини **Костић Стојана из Врања, ул. Учитеља Вићентија број 16** уписане у лист непокретности број **11037 КО Врање 1** у складу са „Планом генералне регулације Зоне 1 – Централна зона“ у Врању усвојен на седници Скупштине града Врање, дана 14.12.2020.године под бр.35-84/2020-10 објављен у („Службени гласник града Врања, број 40/2020).

Уз захтев је приложено :

- **Урбанистичко мишљење одсека за урбанизам** број: сл/2023-08/1 веза 463-78/2023-08 од 13.12.2023.године, којим се даје стручно објашњење да су катастарске парцеле број 3808/10, 7881 и 3796/1 КО Врање 1 обухваћене „Планом генералне регулације Зоне 1 – Централна зона“ у Врању који је усвојен на седници Скупштине Града Врања дана 14.12.2020.године, број 35-84/2022-10 („Сл. гласник града Врања“ број 40/2020).

Катастарске парцеле број 3808/10, 7881 и 3796/1 КО Врање 1 обухваћене су „Планом генералне регулације Зоне 1 – Централна зона“ у Врању.

Катастарска парцела број 3808/10 и 3796/1 КО Врање 1 имају намену становање средњих густина.

Катастарска парцела број 7881 већим делом има јавну намену сабирна саобраћајница профила П22 и један мањи део има намену становање средњих густина.

Увидом у достављени Предлог за измену границе парцеле израђен од стране Геодетског бироа Гео АС Врање од 29.11.2023.године, установљено је да постоје услови за припајање дела земљишта са катастарске парцеле број 3796/1 у површини од 19м² и део земљишта са катастарске парцеле број 7881 КО Врање 1 који има намену становање средњих густина постојећој катастарској парцели број 3808/10 КО Врање 1 у циљу исправке граница суседних катастарских парцела и формирања грађевинске парцеле правилног облика са приступом јавној саобраћајној површини, имајући у виду да делови катастарских парцела број 3796/1 и 7881 КО Врање 1 су у својини Града Врања и не представљају површину јавне намене

Сагласност за отуђење предметних катастарских парцела 3796/1 и 7881 даје град Врање, Градско правобранилаштво. Након прибављене сагласности упутити странку на израду пројекта препарцелације.

У изјашњењу градског правобраниоца У.бр.157/23 од 25.06.2024.године даје се сагласност за израду пројекта парцелације за кп.бр.3796/1 на начин како је то наведено у урбанистичком мишљењу од 13.12.2023.године

Приликом исправке граница суседних катастарских парцела а у складу са чланом 68, Закона о планирању и изградњи мора се поштовати правило да катастарска парцела у јавној својини која се припаја суседној парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу, као и да је мање површине од парцеле којој се припаја.

Отуђење катастарске парцеле 3796/4 и 7881/2 КО Врање 1, врши се у смислу одредбе члана 100. став. 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи.

- У листу непокретности број 14976 КО Врање 1 уписано је градско грађевинско земљиште са кп.бр.3796/4 КО Врање 1 која је предмет отуђења, својине Града Врања.

На катастарској парцели број 3796/4 и 7881/2 КО Врање 1 не постоје трајни нити пак привремени објекти и ради се о неизграђеном грађевинском земљишту.

Са изложеног, орган је размотрио поднети захтев са приложеним списима и утврдио све битне чињенице по проведеном доказном поступку па је нашао да је захтев за отуђење грађевинског земљишта из јавне својине града Врања уз накнаду у новцу описан у изреци решења **основан**, због чега је одлучио као у диспозитиву решења, на основу члана 100. став 1.тачка 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ бр.72/09,81/09-исправка,64/10 Одлука Уставног суда, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука Уставног суда,50/13 – Одлука Уставног суда, 98/13 – Одлука Уставног суда,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), којим је прописано да се грађевинско земљиште у својини Града може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом ради исправке граница суседне катастарске парцеле.

Лице коме се отуђује јавно грађевинско земљиште уз накнаду у новцу, из става I. диспозитива овог решења, има обавезу да у року од 30 дана од дана правноснажности решења закључи уговор о отуђењу земљишта са Градом Врање по тржишној цени на дан закључења уговора и њиме регулише међусобна права и обавезе из овог уговорног односа.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења жалба није допуштена, али се може покренути управни спор подношењем тужбе Управном суду у Београду-Одељењу у Нишу, у року од 30 дана од дана пријема решења.

СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА
13.11.2025.године, број: 004564468 2025

ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ
Зорица Јовић, дипл економиста