



Република Србија
Град Врање
СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА
Број: 004564873 2025
13.11.2025.године
В р а њ е

На основу члана 100. став 1.тачка 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/2009,81/2009-исправка,64/2010- Одлука Уставног суда,24/2011,121/2012,42/2013-ОдлукаУставног суда 50/2013-Одлука Уставног суда, 98/2013 - Одлука Уставног суда, 132/2014,145/2014 и 83/2018, 31/2019,37/2019-и др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 35.став 1.тачка 2. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Врање („Службени гласник града Врања број 44/2016), члана 13. и члана 33. став 1. тачка 30. Статута града Врања („Службени гласник града Врања број 10/24-пречишћен текст), члана 136,140 и 141.Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/16 и 95/18-аутентично тумачење и 2/2023-Одлука УС), Скупштина града Врања на седници одржаној дана 13.11.2025.године, доноси

РЕШЕЊЕ

І.ОТУЂУЈЕ СЕ уз накнаду у новцу непосредном погодбом Китановић Далибору из Врања, ул. Будислава Шошкића број 27 **грађевинско земљиште својине Града Врања са катастарске парцеле број 1118/7** у површини од **170м2** уписано у лист непокретности број **396 КО Купинице** у с. Купинице, ради **исправке границе суседне катастарске парцеле и то са катастарске број 1199 површине 1818м2 уписане у лист непокретности број 389 КО Купинице** у складу са **Планом детаљне регулације Александровачког језера“** („Сл.гласник Града Врања“ број 28/2011) и „ Изменама и допунама Плана детаљне регулације Александровачког језера“ („Сл. Гласник Града Врања“, број 16/23).

ІІ. Лице коме се отуђује грађевинско-неизграђено земљиште уз накнаду у новцу, из става І. диспозитива овог решења, има обавезу да у року од 30 дана од дана правноснажности решења закључи уговор о отуђењу земљишта са Градом Врање по тржишној цени која важи на дан закључења овог уговора и њиме регулише међусобна права и обавезе из овог уговорног односа.

Образложење

Китановић Далибора из Врања, ул.Будислава Шошкића број 27 поднео је захтев под бројем: 463-88/2023-08/2 којим тражи да му се отуђи грађевинско земљиште својине града Врања ближе описано у тачки 1. диспозитива овог решења ради исправке границе

катастарске парцеле број 1199 површине 1818м² – грађевинско земљиште у својини Китановић Далибора из Врања, ул.Будислава Шошкића број 27 уписане у лист непокретности број 389 КО Купининце у складу са Планом детаљне регулације Александровачког језера“ („Сл.гласник Града Врања“ број 28/2011) и „ Изменама и допунама Плана детаљне регулације Александровачког језера“ („Сл. Гласник Града Врања“, број 16/23).

Уз захтев је приложено :

- **Урбанистичко мишљење одсека за урбанизам број: сл /2023 веза 463-88/2023-08/2 од 28.12.2023.године**, којим се даје стручно објашњење да су катастарске парцеле број 1199 и 1118/7 КО Купининце обухваћене **Планом детаљне регулације Александровачког језера“** („Сл.гласник Града Врања“ број 28/2011) и „ Изменама и допунама Плана детаљне регулације Александровачког језера“ („Сл. Гласник Града Врања“, број 16/23).

Исправка граница суседних катастарских парцела врши се на основу пројекта препарцелације и елабората геодетских радова сходно члану 68. Закона о планирању и изградњи.

Приликом исправке граница суседних катастарских парцела мора се поштовати правило да катастарска парцела у јавној својини која се припаја суседној парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу, као и да је мање површине од парцеле којој се припаја.

Катастарске парцеле број 1199 и 1118/7 КО Купининце се налазе у целини ВЗ викенд куће.

Постоји могућност припајања земљишта са катастарске парцеле број 1199 Ко Купининце које има намену туризам-викенд куће постојећим катастарским парцелама број 1118/7 и 1169 КО Купининце које се налазе уз њу.

Пре упућивања на израду елабората геодетских радова потребно је прибавити сагласност Градског правобраниоца јер је катастарска парцела број 1118/7 КО Купининце у својини Града Врања.

Собзиром да је у међувремену странка Томић Верица поднела захтев за исправку границе за исту катастарску парцелу, Градско правобранилаштво је својим актом број У.бр.7/24 од 22.08.2024.године дало сагласност да се уради пројекат парцелације о трошку подносиоца захтева, и формирају две парцеле од кп.бр.1118/7 КО Купининце које ће бити припојене кп.бр.1199 и 1169 КО Купининце. Уколико странке не постигну договор, потребно је наставити поступак исправке границе у предмету подносиоца захтева Китановић Далибора, будући да се ради о захтеву који је раније поднет и за који је овај орган већ дао сагласност за исправку границе суседних катастарских парцела.

Имајући у виду да се Томић Верица писаним путем изјаснила дана 19.09.2024.године да ће органу доставити предлог парцелације, што до данас није учинила, стекли су се услови да орган настави поступак исправке границе према првобитном подносиоцу захтева, у складу са наведеним актом правобранилаштва.

Отуђење кп.бр.1118/7 КО Купининце врши се у смислу одредбе члана 100. став 1 тачка 2 Закона о планирању и изградњи.

- У листу непокретности број 396 КО Купининце, кп.бр.1118/7 КО Врање 1 води се као грађевинско земљиште својине Града Врања.

На катастарској парцели број 1118/7 КО Купининце не постоје трајни нити пак привремени објекти и ради се о неизграђеном грађевинском земљишту.

Са изложеног, орган је размотрио поднети захтев са приложеним списима и утврдио све битне чињенице по проведеном доказном поступку па је нашао да је захтев за отуђење грађевинског земљишта из јавне својине града Врања уз накнаду у новцу описан у изреци решења **основан**, због чега је одлучио као у диспозитиву решења, на основу члана 100. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ бр.72/09,81/09-исправка,64/10 Одлука Уставног суда, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука Уставног суда,50/13 – Одлука Уставног суда, 98/13 – Одлука Уставног суда,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), којим је прописано да се грађевинско земљиште у својини Града може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом ради исправке граница суседне катастарске парцеле.

Лице коме се отуђује јавно грађевинско земљиште уз накнаду у новцу, из става I. диспозитива овог решења, има обавезу да у року од 30 дана од дана правноснажности решења закључи уговор о отуђењу земљишта са Градом Врање по тржишној цени на дан закључења уговора и њиме регулише међусобна права и обавезе из овог уговорног односа.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења жалба није допуштена, али се може покренути управни спор подношењем тужбе Управном суду у Београду-Одељењу у Нишу, у року од 30 дана од дана пријема решења.

СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА
13.11.2025.године, број: 004564873 2025

ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ
Зорица Јовић, дипл економиста