



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално стамбене делатности и
заштиту животне средине

ROP-VRE-23787-LOC-1/2019

Број: 353-424/2019-08/1

19.08.2019.године

В Р А Њ Е

Ул.Краља Милана бр.1

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања поступајући по захтеву подносиоца захтева, [REDACTED]

[REDACTED] за издавање локацијских услова за реконструкцију постојећег јавног објекта „Националне службе за запошљавање“, спратности По+П+1 на кат.парцли број [REDACTED] на основу члана 53 а, 54, 55, 56 и 57 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019) и чл. 6, 7, 9 и 13 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), чл.7 Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ бр.35/2015, 114/2015 и 117/17), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“ 72/2018) и Решења Градске управе Града Врања о давању овлашћења под бројем 112-72/42/2019-05 од 28.05.2019.године, на основу Плана генералне регулације Зоне 3 који је усвојен на седници Скупштине Града Врања дана 09.06.2011.године под бројем 35-36/2011-13 („Службени гласник Града Врања“ бр.18/2011), дипл.инг.арх.Радица Милић, издаје следеће

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За реконструкцију јавног објекта [REDACTED]

[REDACTED] Бруто површина подрума постојећег објекта је 179,00 м2, бруто површина приземља постојећег објекта је 900,00 м2, бруто површина спрата постојећег објекта је 860,50 м2. Укупна бруто површина постојећег објекта је 1.939,50 м2. Бруто површина објекта после реконструкције остаје иста, непромењена. Категорија објекта је „В“ а класификациони број је 100%- 122002-пословне зграде локалне управе и државних тела.

Катастарска парцела број [REDACTED] је укупне површине **4.900,00 м2** и представља изграђену грађевинску парцелу у оквиру **Плана генералне регулације Зоне 3** на којој се налази јавни објекат „**Националне службе за запошљавање**“, спратности **По+П+1**, површине у основи приземља од **900,00 м2**. За овај објекат је прибављено **Одобрење за изградњу** под бројем **07-3016/1** од **09.04.1964.** године, издато од **Одељења за комунално-стамбене послове СО Врање**, **Одобрење за грађење** под бројем **1420/1** од **28.08.1969.** године издато од **Завода за урбанизам и комуналну изградњу СО Врање** и **Одобрење за грађење** под бројем **351-330/74-04** од **02.08.1974.** године издато од **Секретаријата за управно правне послове СО Врање**.

Предметна парцела се налази у делу комплекса **Јавних објеката (Комплекс-Јавни објекти-Ј-7-АДМИНИСТРАЦИЈА)**, објекат **Националне службе за запошљавање у Врању** у ул. **Тодора Шпанца** број **1**.

На основу **Плана генералне регулације Зоне 3**, правила грађења за објекте јавних служби су следећа:

-Дозвољене су следеће интервенције на парцелама и постојећим објектима јавних служби, доградња, надзиђивање, реконструкција, адаптација и санација у складу са дозвољеним параметрима.

Спратност објекта је до **П+2**.
Паркирање, **1ПМ/80м2** површине.

Улаз у предметну парцелу је директан са источне стране из саобраћајнице улице **Тодора Шпанца**.

Грађевинска линија на кат.парцели број [REDACTED] је удаљена од регулационе линије улице **Булевара АВНОЈ-а** **23,18 м** а од регулационе линије улице **Тодора Шпанца**, **16,0 м**.

Ширина фронта грађевинске парцеле је **56,0 м** према улици саобраћајнице **Тодора Шпанца**.

Атмосферску воду са крова објекта усмерити према дворишту предметне парцеле.

После реконструкције постојећег јавног објекта **Националне службе запошљавања**, спратност **По+П+1** на кат.парцели [REDACTED] у [REDACTED] у оквиру [REDACTED] објекат ће бити прикључен на постојећу инфраструктуру.

Ови локацијски услови се издају на основу **Плана генералне регулације Зоне 3 у Врању** који је усвојен на седници **Скупштине Града Врања** дана **09.06.2011.** године под бројем **35-36/2011-13** („Службени гласник Града Врања“ бр.18/2011), и **Урбанистичког пројекта** под бројем **290/19** од **12.07.2019.** године од стране **ЈП „Урбанизам и изградња града Врања“** из **Врања**, одговорни пројектант је **дипл.инг.арх.Маја Недељковић** са лиценцом број **200 1256 11**. **Урбанистички пројекат** је потврђен од стране **Одељења за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања** дана **08.08.2019.** године под бројем **350-109/2019-08/1** а после организоване јавне

презентације у трајању од седам дана, на основу стручног мишљења **Комисије за планове** и на основу **Извештаја Комисије за планове Скупштине града Врања** број **06-147/2019-08/1** од **08.08.2019.**године да је **Урбанистички пројекат за реконструкцију и доградњу јавног објекта** спратности **По+П+1** на кат.парцели број **9267/1 КО Врање 1, ПГР Зоне 3 у Врању** урађен у складу са **Планом генералне регулације Зоне 3 у Врању** који је усвојен на седници Скупштине града Врања дана **09.06.2011.**године под бројем **35-36/2011-13** („Службени гласник Града Врања“ бр.18/2011).

Земљиште са кат.парцеле **9267/1 КО Врање 1** је пренамењено у грађевинско.

Реконструкција постојећег јавног објекта на кат.парцели број **9267/1 КО Врање 1, спратности По+П+1,** може бити у једној или више фаза што ће бити дефинисано пројектом за грађевинску дозволу.

Паркирање на парцели решити предвиђањем једног паркинг места на **80 м2** површине објекта.

Пројектом за грађевинску дозволу предвидети термо, звучну и хидро изолацију објекта.

При пројектовању објекта уређења парцеле и простора око парцеле омогућити несметано кретање хендикепираних лица у складу са Правилником о техничким стандардима приступачности.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је у обавези да уради Извод из пројекта, Пројекат за грађевинску дозволу у складу са локацијским условима, техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу, елаборат противпожарне заштите, Елаборат енергетске ефикасности као и да прибави Мишљење Института заштите на раду. Грађевинска дозвола се издаје на име инвеститора тако да се уз захтев приложи и доказ о власништву на предметној парцели и податке о начину регулисања доприноса за уређење градског грађевинског земљишта, укључујући и висину доприноса као и уплате предвиђених локалних и републичких такси и накнаде за вођење **ЦЕОП-а.**

Уз захтев за издавање ових **Локацијских услова** прибављена је следећа документација:

-Копија плана предметне парцеле издата од **РГЗ Службе за катастар непокретности Врање** под бројем **952-04-076-12367/2019** од **14.08.2019.**године;

-Идејно решење-главна свеска под бројем **11/2019** од **27.05.2019.**године и **пројекат архитектуре** под бројем **11-1/2019** од **17.05.2019.**године урађени од Бироа за пројектовање и инжењеринг „М-про“ из **Врања**, одговорни пројектант је дипл.инг.грађ.Милош Ђорђевић са лиценцом број **311 0606 16.** **Одобрава се реконструкција јавног објекта, спратности По+П+1** на кат.парцели број [REDACTED] у оквиру **Плана генералне регулације Зоне 3.** Бруто површина подрума постојећег објекта је **179,00 м2,** бруто површина приземља постојећег објекта је **900,00 м2** и бруто површина спрата постојећег објекта је **860,50 м2.** Укупна бруто површина објекта је **1.939,50 м2.** **Бруто површина објекта после реконструкције остаје иста, непромењена.** Категорија објекта је „В“ а класификациони број је **100%- 122002-пословне зграде локалне управе и државних тела.**

-Урбанистичког пројекта под бројем 290/19 од 12.07.2019.године од стране ЈП „Урбанизам и изградња града Врања“ из Врања, одговорни пројектант је дипл.инг.арх.Маја Недељковић са лиценцом број 200 1256 11 и Потврда урбанистичког пројекта под бројем 350-109/2019-08/1 од 08.08.2019.године;

-Извод из листа непокретности број:8100 К.О.:ВРАЊЕ (1.) издат од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем 952-1/2019-1505 од 14.06.2019.године;

-Накнада за вођење ЦЕОП-а у износу од 2.000,00 динара од 20.06.2019.године;

-Овлашћење подносиоцу захтева, [REDACTED] из Врања дато од „Националне службе за запошљавање“ из Београда под бројем 0037-03161-13/19 од 19.06.2019.године;

-Катастарско-топографски план урађен од Геодетског бироа „ГЕОМАПС“ доо из Врања,оверен од стране РГЗ Службе за катастар непокретности под бројем 955-076-7290/2019 28.03.2019.године;

-Одобрење за грађење под бројем 07-3016/1 од 09.04.1964.године издато од Одељења за комунално-стамбене послове СО Врање,

-Одобрење за грађење под бројем 1420/1 од 28.08.1969.године издато од Завода за урбанизам и комуналну изградњу СО Врање;

-Одобрење за грађење под бројем 351-330/74-04 од 02.08.1974.године издато од Секретаријата за управно правне послове СО Врање.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима за катастарске парцеле за које је поднет захтев, у случају фазне изградње локацијски услови важе до истека важења грађевинске дозволе последње фазе, издате у складу са тим условима.

Поука о правном средству: На локацијске услове може се поднети приговор надлежном Градском већу Града Врање, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова.

Локацијске услове доставити: Подносиоцу захтева, Имаоцима јавних овлашћења, Грађевинској инспекцији и Архиви Градске управе Града Врања.

**САВЕТНИК,
Радица Милић, дипл.инг.арх.**