



Република Србија
Град Врање
СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА
Број: 004060284 2025
03.10.2025.године
В р а њ е

На основу члана 46. став 1. и 51б. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09 и 81/09-исправка 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.Закон, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 14. ст. 1. тач. 2), чл. 33. ст. 1. тач. 6) Статута Града Врања („Службени гласник Града Врања“, број 37/18, 36/20 и 11/22), Скупштина града Врања на седници одржаној дана 03.10.2025. године, донела је

О Д Л У К У

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ДВ 35 kV ИЗМЕЂУ ВЕ ПОЉАНИЦА И ВЕ ГРОТ И ОБЛИК, ДВ 400 kV ИЗМЕЂУ ВЕ ГРОТ И ОБЛИК И ПРП 400 kV „ВРАЊЕ 5“, ПРП 400 kV „ВРАЊЕ 5“ СА ДВА ПРИКЉУЧНА ЈЕДНОСТРУКА ДВ 400 kV ПО ПРИНЦИПУ „УЛАЗ-ИЗЛАЗ“ НА ПОСТОЈЕЋИ ДВ 400 kV БР. 461, ТС ЛЕСКОВАЦ 2-ТС ВРАЊЕ 4

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације за изградњу ДВ 35 kV између ВЕ Пољаница и ВЕ Грот и Облик, ДВ 400 kV између ВЕ Грот и Облик и ПРП 400 kV „Врање 5“, ПРП 400 kV „Врање 5“ са два прикључна једнострука ДВ 400 kV по принципу „улаз-излаз“ на постојећи ДВ 400 kV бр. 461, ТС Лесковац 2-ТС Врање 4 (у даљем тексту: план детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирна граница Плана обухвата делове катастарских општина на територији Града Врања: КО Бујковац, КО Моштаница, КО Гумериште, КО Тесовиште, КО Обличка Сена, КО Бојин Дел, КО Дреновац, КО Добрејанце, КО Рожаце.

Површина подручја обухваћеног оквирном границом Плана износи око 215,7 ха. Коначна граница обухвата биће дефинисана у току израде Нацрта Плана. Подручје обухвата Плана дато је и на графичком приказу у прилогу који чини саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Услови и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија за израду Плана детаљне регулације, садржани су у:

- Просторном плану града Врања („Службени гласник града Врања“ број 18/18, 36/20-исправка техничке грешке и 10/23- исправка техничке грешке),
- Уредби за утврђивање Просторног плана подручја инфраструктурног коридора Ниш-граница Републике Македоније („Службени гласник РС“ бр. 77/02, 127/14, 102/17 др. Уредба и 100/21),
- Стратегији развоја енергетике Републике Србије до 2040. године са пројекцијама до 2050. године („Службени гласник РС“ бр. 94/2024).

Члан 4.

Планирање, коришћење, уређење и заштита простора у обухвату Плана засниваће се на принципима одрживог просторног развоја и обезбеђивања услова за веће коришћење обновљивих ресурса, уз заштиту природних и створених добара и специфичности предела, заштите животне средине, хоризонталну и вертикалну координацију планова и учешће јавности.

Члан 5.

Циљ израде Плана је стварање планског основа за директно спровођење, израду техничке документације и прибављање дозвола у складу са законском регулативом, за потребе прикључења ВЕ Пољанице и ВЕ Грот и Облик на преносну мрежу.

Доминантна намена у обухвату плана су инфраструктурне површине – трасе електроенергетских водова и постројења, за заштитним појасом који може обухватити и друге постојеће и планиране намене, попут пољопривредног или шумског земљишта.

Тачни коридори далековода и позиција планираног прикључног разводног постројења (ПРП) биће дефинисани током израде нацрта Плана, а у складу са верификованим Елаборатима избора идејне трасе, као и потврђеном диспозицијом прикључно разводног постројења (ПРП), правним и планским основом, условима имаоца јавних овлашћења и другим просторним условљеностима, у партиципативном процесу који подразумева учешће грађана и шире јавности.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја базира се на дефинисању услова за уређење простора и изградњу:

- далековода 35kV, којим би се планирана ВЕ Пољанице повезала са ВЕ Грот и Облик,
- далековода 400kV, којим би се планирана ВЕ Грот и Облик повезала са постројењем ПРП 400kV „Врање 5“,
- постројења ПРП 400kV „Врање 5“,
- два прикључна једнострука далековода 400kV, којим би се постројење ПРП 400kV „Врање 5“ повезало по принципу „улаз-излаз“ на постојећи ДВ 400 kV бр. 461, ТС Лесковац 2-ТС Врање 4,

уз оптимално коришћење постојећих потенцијала подручја, заштиту подручја и усклађивање са потребама корисника простора.

Садржај Плана у свим фазама израде је у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. Гласник РС“ бр. 32/2019, 47/2025).

Члан 7.

За потребе израде Плана потребно је, од стране надлежног органа за послове државног премера и катастра, прибавити ажуран катастарско-тропографски план, копију катастарског плана, катастар подземних инсталација, у дигиталном облику, за део који је обухваћен границом плана.

Члан 8.

Рок израде нацрта Плана детаљне регулације је 12 месеци од доношења и објављивања ове Одлуке.

Члан 9.

Носилац израде Плана детаљне регулације је Градска управа града Врања, Одељење за урбанизам.

Наручилац и финансијер израде Плана је „WINDFLOW WEST“ д.о.о. Београд, 11070 Београд (Нови Београд), ул. Шпанских бораца бр. 3, МБ 21685950. Обавезује се наручилац израде Плана обезбеди средства за финансирање израде планског документа.

Члан 10.

Након доношења Одлуке о изради Плана детаљне регулације, а пре израде Нацрта, носилац израде организује рани јавни увид који се оглашава у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници града Врања и траје 15 дана. Рани јавни увид почиње даном оглашавања.

Излагање планског документа на јавни увид врши се после извршене стручне контроле, у трајању од 30 дана. Нацрт планског документа излаже се на јавни увид у аналогном облику, у просторијама Градске управе града Врања, као и електронском, односно дигиталном облику на интернет страници Града Врања. Излагање планског документа на јавни увид оглашава средствима јавног информисања, у дневном листу, на огласној табли и у електронском облику на интернет страници града Врања. О излагању планског документа на јавни увид стара се носилац израде плана.

Члан 11.

За потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу ДВ 35 кV између ВЕ Пољаница и ВЕ Грот и Облик, ДВ 400 кV између ВЕ Грот и Облик и ПРП 400 кV „Врање 5“, ПРП 400 кV „Врање 5“ са два прикључна једнострука ДВ 400 кV по принципу „улаз-излаз“ на постојећи ДВ 400 кV бр. 461, ТС Лесковац 2-ТС Врање 4 приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

Саставни део ове одлуке је Решење о приступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације, број 003108539 2025 08033 004 031 350 146 од 20.08.2025. године, донето у складу са чланом 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 94/2024), од стране Градске управе града Врања, а на основу Мишљења Службе за пољопривреду, шумарство, водопривреду, рурални развој и заштиту животне средине Градске управе града Врања бр. 003481905 2025 08033 004 160 380 001 од 20.08.2025. године.

Члан 12.

За потребе израде Плана детаљне регулације потребна је израда Студије заштите непокретних културних добара, а на основу Мишљења Завода за заштиту споменика културе Ниш број 1323/2-03 од 29.07.2025. године које је саставни део ове Одлуке.

Рок за израду Студије је 12 месеци од доношења Одлуке о изради Плана. Ако организација надлежна за послове заштите непокретних културних добара не изради студију у прописаном року, сматраће се да израда студије није потребна, а поступак израде планског документа наставиће се у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи.

Члан 13.

Елаборат Плана детаљне регулације израдиће се у пет примерака оригинала у аналогном и дигиталном облику, који ће се по овери чувати у Скупштини града Врања као надлежног органа за доношење плана (један примерак), Одељењу за

урбанизам (1), Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре (1) и Заводу за заштиту споменика културе Ниш (1) и Републичког геодетског завода (1).

Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Враћа“.

**СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА,
03.10.2025.године, број: 004060284 2025**

**ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ
Зорица Јовић дипл.економиста**