



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА
Број: 004054456 2025
03.10.2025.године
В р а њ е

На основу чл.2) Закона о промету непокретности („Сл.гласник РС“, број: 93/14, 121/14 и 6/15), чл. 12 у вези чл.27.ст.10 чл.26 у вези чл.48) Закон о јавној својини („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 14/14, 83/18, 31/19,37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), чл.32.ст.1.тач.6. Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС“, број: 129/2007, 83/2014 – др. закон, 101/2016 – др. закон, 47/2018 и 111/2021 – др. закон), чл.2.ст.3. Одлуке о прибављању, располагању, коришћењу и управљању стварима у јавној својини града Врања („Сл.гласник града Врања", бр. 10/2014, 2/2019, 36/2020 и 1/2021) и чл.33.ст.1.тач.30) Статута града Врања („Сл. гласник града Врања“, број: 10/24), на предлог имаоца права својине физичког лица Дејана Марковића из Београда, заступник по пуномоћју Ненад Лековић од дана 01.07.2025. године, Скупштина града Врања на седници одржаној дана 03.10.2025. године, донела је

РЕШЕЊЕ

**о прибављању права својине на непокретности
на катастарској парцели број 955/11 КО Суви Дол, Град Врање, без накнаде**

Члан 1.

ПРИХВАТА СЕ предлог имаоца права својине физичког лица, Дејана Марковића из Београда заступник по пуномоћју Ненад Лековић, да се непокретност која се налази на кат. парцели број: 955/11 КО Суви Дол, град Врање, пренесе у јавну својину Града Врања, без накнаде.

Члан 2.

Катастарска парцеле из члана 1. решења налазе се у на катастарској општини Суви Дол, кат.парцеле број: 955/11, у површини 597м², уписане у лист непокретности 263, општина Врање, по култури остало вештачки створено неплодно земљиште у власништву Дејана Марковића 1/1 приватна својина.

Парцела из чл.1. овог решења је у приватну својину физичког лица, Дејана Марковића.

Члан 3.

Међусобна права и обавезе у вези преноса права својине на непокретности из члана 2. овог решења, регулисаће се посебним уговором, који ће у име Града потписати Др Слободан Миленковић, Градоначелник града Врања, а по претходно прибављеном мишљењу на уговор Градског правобранилаштва града Врања у складу са законом у облику јавнобележничке потврђене исправе, док се плаћање пореза на поклон врши у складу са Законом о порезима на имовину РС.

Члан 4.

На непокретности из члана 2. Решења, у катастар непокретности и правима на њима, уписаће се јавна својина Града Врања.

Члан 5.

О спровођењу ове одлуке стара се Градска управа града Врања, Одељење за имовинско- правне послове, комунално стамбене делатности Града Врања.

О б р а з л о ж е њ е

Правни основ за доношење овог решења прописан је одредбама чл.2) Закона о промету непокретности („Сл.гласник РС“, број: 93/14, 121/14 и 6/15), чл. 12 у вези чл.27.ст.10 чл.26 у вези чл.48) Закон о јавној својини („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 14/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), чл.32.ст.1.,тач.6. Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС“, број: 129/2007, 83/2014 – др. закон, 101/2016 – др. закон, 47/2018 и 111/2021 – др. закон), чл. 2.ст.3. Одлуке о прибављању, располагању, коришћењу и управљању стварима у јавној својини града Врања („Сл.гласник града Врања", бр. 10/2014, 2/2019, 36/2020 и 1/2021) и чл.33.ст.1.тач.30) Статута града Врања („Сл. гласник града Врања“, број: 10/24) којим је прописан поступак прибављања непокретности у јавној својини града Врања.

Одредбом чл.2) Закона о промету непокретности, прописано је да промет непокретности јесте пренос права својине на непокретности правним послом уз накнаду или без накнаде.

Одредба чл.12. Закона о јавној својини РС, прописано је да ствари у јавној својини које користе органи и организације Републике Србије, аутономне покрајине и јединице локалне самоуправе, у смислу овог закона, чине непокретне и покретне ствари и друга имовинска права, која служе за остваривање њихових права и дужности; одредбом чл.27.ст.10. истог Закона, прописано је да о прибављању ствари и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе под условима прописаним законом, одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе; такође, одредбом чл.36.ст.6. истог закона прописано да лице надлежно за закључивање уговора о прибављању и располагању стварима у својини аутономне покрајине и јединице локалне самоуправе, у име аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе, одређује се прописом аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе.

Одредбом чл.2.ст.3. Одлуке о прибављању, располагању, коришћењу и управљању стварима у јавној својини града Врања, прописно да се непокретности могу прибављати у јавну својину Града бестеретним правним послом (наслеђе, поклон или једнострана изјава воље), експропријацијом, у пореском, стечајном и другим поступцима регулисаним посебним законима.

Одредбом чл.33.ст.1.тач.30. Статута града Врања, прописано је да Скупштина града доноси одлуку о прибављању и отуђењу непокретностима у јавној својини Града.

Од стране имаоца права својине Дејана Марковића из Београда заступник Ненад Лековић по овременом пуномоћју поднет је предлог за поклон непокретности Граду Врању

дана 01.07.2025. године, кат.парцеле број: 955/11 КО Суви Дол, општина Врање, у површини 597м², по култури остало вештачки створено неплодно земљиште у власништву уписана у лист непокретности број: 263, без накнаде са образложењем да се налази у његовој својини 1/1, са изричитом намером да поклони Граду Врања, без принуде, преваре, претње и заблуде.

Увидом у информациони систем за размену података из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода од 06.08.2025. године, утврђено је да се КП.бр. 955/11 КО Суви Дол, налази у приватној својини Дејана Марковића, у површини 597м², лист непокретности број: 263, по култури остало вештачки створено неплодно земљиште.

Одредбом чл.33.ст.1.тач.30) Статута града Врања („Сл. гласник града Врања“, број 37/18, 26/20, 11/22 и 3/23) је уређено да Скупштина града Врања одлучује о прибављању и располагању стварима у јавној својини града и да о томе доноси одлуке, решење.

Из свега наведеног, а имајући у обзир цитиране одредбе позитивно правних прописа, закључено је да су испуњени услови о прибављању права својине на непокретности која се налази на катастарској парцели број 955/11 КО Суви Дол, па је донета одлука као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења не може се изјавити жалба, већ се може покренути управни спор тужбом пред Управним судом у Београду, Одељењу у Нишу, у року од 30 дана од дана пријема решења, преко овог органа.

СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА
03.10.2025.године, број: 004054456 2025

ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ
Зорица Јовић, дипл.економиста