



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине

ROP-VRE-23474-LOC-1/2019

Број: 353-415/2019-08/1

04.09.2019.год.

В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, решавајући по захтеву, [REDACTED] у Врања, ради издавања Локацијских услова за изградњу инфраструктурног објекта-[REDACTED]

[REDACTED] поднетог преко пуномоћника, дипл.инг.арх. [REDACTED] из Врања, на основу члана 53а, 55, 56 и 57 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019) и чл.6, 7, 9, 11, 12 и 13 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 114/2015 и 117/2017), а по Овлашћењу датом од стране начелника Градске Управе Града Врања у Решењу под бројем 112-72-42/2019-05 од 28.05.2019.год., Радица Милић дипл.инж.арх., издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу инфраструктурног објекта-[REDACTED]

[REDACTED] Категорија објекта је "Г" а класификациони број је 100%-222311-спољна канализациона мрежа (мрежа ван зграде).Укупна дужина атмосферске канализације је 237 м, пречник цеви 250 мм и 300 мм, од ПВЦ УК ДН250 и ПВЦ УК ДН300 цеви,дубина укопавања цеви је 0,5 м-2,0 м.

За издавање ових локацијских услова у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прибављени су услови за пројектовање од имаоца јавних овлашћења и то:

Технички услови за пројектовање и прикључење на систем водоснабдевања и систем одвођења отпадних вода под бројем 2760/1 од 08.08.2019.године од стране ЈП"ВОДОВОД" из Врања.На приложеној ситуацији је уцртана улична водоводна мрежа прве висинске зоне профила DN 100 мм, од азбестних цеви и PVC профила DN 100 мм.Дубина постојеће водоводне мреже је од 1,00-1,50 м.Радни притисак у градској водоводној мрежи на месту прикључка креће се око 4,5 бара.

Каналисање улице извршено је по сепаратном систему.На приложеној ситуацији је уцртана улична фекална канализација профила DN 200 мм од азбестних цеви и профила DN300 мм од азбестних цеви.Дубина постојеће канализационе мреже је од 2,00-2,50 м.

Главним пројектом предвидети да се прикључак улива:

- а) У улични ревизиони силаз у бочну банкину уз обраду (жлеб) до уласка у кинету;
- б) у тело колектора на **0,7Р** од дна код колектора (**Р** - пречник цеви),
- в) преко типизираних фазонских комада (рачви) на цевни улични канал.

Приликом пројектовања канализационог прикључка придржавати се постојећих стандарда. Пречник канализационог прикључка одређивати на основу хидрауличног предрачуна с тим да пречник цеви не може бити мањи од **150мм**. Прикључак од ревизионог силаза па до канализационе мреже извести падом од **2%** до **6%** управо на улични канал искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова.

Код постављања траса хидротехничке инфраструктуре треба водити рачуна о следећем:

-да будући водовод и канализација не угрожавају објекте (и приликом изградње и када буду у експлоатацији);

-да други објекти са њиховим пратећим дешавањем не угрожавају водовод и канализацију у експлоатацији, као и да омогуће њихово редовно одржавање;

-да трасе водовода и канализације буду постављене тако да се под повољним условима на њих могу прикључити објекти које треба да опслужују;

-да се траса водовода и канализације усагласе са осталим наменама терена;

-да се води рачуна о геотехничким и хидрогеолошким карактеристикама терена, имајући у виду и грађење и одржавање.

Код укрштања инсталација водити рачуна о следећем:

-да водоводне цеви буду постављене изнад канализација, с тим што по потреби може бити предвиђена заштитна цев водовода (цев у цев),

-код укрштања са електро-кабловима треба водити рачуна о свим аспектима безбедности како код изградње, тако и у фазама које се појављују у експлоатацији.

Оквирно, надслој изнад темена цеви треба да буде **1,5 m**.

Дубина укопавања канализације мора бити таква да се на исправан начин може извршити прикључење објекта и подови морају бити такви да се обезбеде повољни хидраулички услови течења у каналима. Одобрење за прикључак на јавну водоводну и канализациону мрежу издаје **ЈП „Водовод” Врање**. Радове на изради прикључка на јавну водоводну и канализациону мрежу изводи искључиво **ЈП „Водовод” Врање**, а на захтев Инвеститора. Радови на изради прикључка падају на терет Инвеститора. Забрањено је самовласно прикључење на јавну водоводну и канализациону мрежу.

У мишљењу на локацију под бројем **8Т.1.1.0-Д-07.06-249517-19** од **07.08.2019**.године, издати од **„ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање** стоји да на датој локацији постоје електроенергетски објекти који се укрштају или паралелно воде са планираном трасом а у власништву су **„ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање**. **„ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање**.

Инвеститор је у обавези да испоштује следеће услове:

-да се приликом израде планске документације води рачуна о положају и трасама **ЕЕО**

-**Инвеститор је дужан да о свом трошку изврши измештање свих постојећих ЕЕО, уколико се радови на објекту изводе испод, изнад или поред ЕЕО супротно закону и техничким и другим прописима;**

-У случају да дође до оштећења ЕЕО услед непажње извођача, инвеститор је дужан да плати све трошкове санације на истим;

-На ситуацијама су дати оријентациони положаји подземних водова, а стварно стање ће се утврдити обележавањем истих на лицу месту. На спорним деоницама неопходно је извршити пробно ископавање ради утврђивања стварног положаја подземних водова.

Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите. Обавезује се инвеститор да уколико приликом приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање. У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфратруктурни коридори уз претходну сагласност „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање. Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова. Услови за укрштање и паралелно вођење са овереним ситуацијама морају бити у садржају пројектне документацији.

Према техничким условима за пројектовање и извођење радова датим од Предузећа за телекомуникације Телеком Србија–Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш под бројем бр. А334-352881/4-2019 од 12.08.2019. године, инвеститор-извођач радова је обавезан да радове на предметном објекту, у односу на постојеће ТК објекте, предвиди и изведе према постојећим техничким прописима, упутствима ЗЈ ПТТ и наведеним условима.

У зони извођења радова на изградњи инвестиционог објекта према приложеном захтеву, постојећа телекомуникациона инфраструктура (ТК канализација, оптичка и претплатничка бакарна мрежа) приказана је у ситуационом плану.

Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим ТК објектима и кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.

Пре почетка радова потребно је, у сардњи са надлежном службом „Телеком Србија“–Служба за мрежне операције Врање, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова, како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуално одступање од трасе дефинисаних издатим условима.

Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањем планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова као и услове из приложене сагласности.

Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих телекомуникационих објекта, Телеком Србије ће овластити инвеститора објекта за чију се изградњу издају услови, да у име и за рачун „Телеком Србија“, о свом трошку, изради сву потребну законску прописану техничку документацију и изведе радове на измештању постојећих електронских комуникација, што ће регулисати уговором.

Извод из пројекта који садржи свеску са решењем измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телеком Србија“, предмер материјала и радова и графичку документацију за предметне радове измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телеком Србија“, треба доставити обрађивачу услова ради верификације.

Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обрати „Телекому Србија“ ад Служби за планирање и изградњу мреже Ниш, ради вршења стручног надзора, са

обавештењем о датуму почетка радова. По завршетку радова инвеститор је у обавези да обавести предузеће „Телеком Србија“ ад да су радови на изградњи овог објекта завршени.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је у обавези да уради **Извод из пројекта, Пројекат за грађевинску дозволу** у складу са условима из ових Локцијских услова, **техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу, Мишљење института заштите на раду.** Грађевинска дозвола се издаје на име инвеститора тако да се уз захтев приложи и **доказ о власништву за предметне парцеле, и уплату предвиђене накнаде за вођење ЦЕОП-а.**

Ови локацисјки услови се издају на основу **Плана Генералне регулације Зоне 3 у Врању** који је усвојен на седници **Скупштине Града Врања** дана **09.06.2011.**године под бројем **35-36/2011-13 („Службени гласник Града Врања“ бр.18/2011).**

Изградња инфраструктурног објекта-атмосферске канализационе мреже на кат.парцели број [REDACTED] у овиру **Плана Генералне регулације Зоне 3 у Врању,** може бити изведена у једну фазу или више фаза што ће бити дефинисано **Пројектом за грађевинску дозволу.**

Уз захтев за издавање локацијских услова приложена је следећа документација:

–**Копија плана за КО Врање 1** под бројем **952-04-076-11183/2019** од **26.07.2019.**год., издата од **Службе за катастар непокретности Врање;**

–**Технички услови за пројектовање и прикључење на систем водоснабдевања** издати од **ЈП „Водовод“ из Врања** под бројем **2760/1** од **08.08.2019.**године;

–**Мишљење на локацију** под бројем **8Т.1.1.0-Д-07.06-249517-19** од **07.08.2019.**године издати од **„ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ доо Броград, Огранак Електродистрибуција Врање;**

–**Технички услови за пројектовање и извођење радова** под бројем **A334-352881/4-2019** од **12.08.2019.**године, издати од **Телеком Србија–Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш;**

–**Идејно решење-главна свеска, пројекат хидротехничких инсталација у улици [REDACTED]** под бројем **102** од **23.07.2019.**године, урађени од **Предузећа за пројектовање и инжењеринг „ХИДРОМРЕЖА“ доо из Зајечара,** одговорни пројектант је **дипл.инг.грађ.Милош Величковић** са лиценцом број **314 G941 08** за **изградњу инфраструктурног објекта-атмосферске канализационе мреже у ул. [REDACTED]** у овиру **Плана Генералне регулације Зоне 3.** Категорија објекта је **“Г”** а класификациони број је **100%-222311-**спољна канализациона мрежа (мрежа ван зграде).Укупна дужина атмосферске канализације је **237 м,** пречник цеви **250 мм и 300 мм,** од **ПВЦ УК ДН250 и ПВЦ УК ДН300** цеви,дубина укопавања цеви је **0,5 м-2,0 м.**

–**Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а** у износу од **2.000,00**дин. од **25.07.2019.**године;

–**Овлашћење подносиоца захтева, [REDACTED],** са седиштем у ул. [REDACTED], под бројем сл..**17/2019-32/МС** од **19.07.2019.**године;

–**Катастарско-Топографски план за предметне парцеле ,** урађен од **„ГЕО МАПС“ доо из Врања** оверен од **РГЗ Службе за катастар непокретности Врање** под бројем **955-076-16725/2019** од **11.06.2019.**године;

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев, у случају фазне изградње локацијски услови важе до истека важења грађевинске дозволе последње фазе, издате у складу са тим условима.

Поука о правном средству: На локацијске услове може се поднети приговор надлежном Градском већу Града Врање, у року од **3** дана од дана достављања локацијских услова.

Локацијске услове доставити: Подносиоцу захтева, Имаоцима јавних овлашћења и Архиви Градске управе Града Врања.

САВЕТНИК,
дипл.инж.арх. **Радица Милић**

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,
дипл.инг.арх. **Јована Антић**