



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално стамбене делатности и
заштиту животне средине

ROP-VRE- 19338-LOCH-2/2019

Број:353-419/2019-08/1

22.08.2019.године

В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања поступајући по захтеву [REDACTED], поднетог преко пуномоћника, дипл.инг.арх. [REDACTED] на основу члана 2 став 2 тачка 20, чл. 53 а, 54, 55, 56 и 57 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр.72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019) и чл. 9, 10 и 13 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), чл.17 Правилника о енергетској ефикасности зграде ("Службени гласник РС" бр.61/2011), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ бр.35/2015) и Решења Градске управе Града Врања о давању овлашћења под бројем 112-72-42/2019-05 од 28.05.2019.године, дипл.инг.арх.Радица Милић из Врања издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За реконструкцију и доградњу постојећег помоћног објекта (објекат број 2), постојеће спратности П на кат.парцели број [REDACTED] у оквиру Просторног плана града Врања у Врању. Бруто површина приземља објекта који се реконструише и дограђаје је 31 м2. Бруто површина спрата који се дограђује је 34,00 м2 а намена је пословни простор.Укупна бруто површина објекта после реконструкције и доградње биће 65 м2, спратности П+1 Постојећи помоћни објекат је са Решењем о озакоњењу под бројем 351-526/2016-07 од 19.04.2019. године издато од Одељења за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално-стамбене делатности Градске управе Града Врања.Категорија објекта је "Б" а класификациони број је 123001-трговачки центри, зграде са продавницом, издвојене продавнице.

Катастарска парцела број [REDACTED] је укупне површине 610 м2, представља изграђену грађевинску парцелу у оквиру Просторног плана Града Врања на којој се налази стамбени објекат спратности По+П+1+Пк, бруто површине приземља 118,00 м2 и помоћни објекат приземне спратности бруто површине 31 м2.Оба објекта су са Решењем о озакоњењу под бројем 351-526/2016-07 од 19.04.2019. године издатом од Одељења за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално-стамбене делатности Градске управе Града Врања.

Предметна парцела се налази у **зони проширења грађевинског подручја** где се примењују следећи коефицијенти:

Индекс искоришћености парцеле је до **40%**.

Индекс изграђености парцеле је до **1,2**.

Максимална спратност објекта може бити до **П+1+Пк**.

Максимална дозвољена висина објекта до коте слемена може бити **12,0м**.

Улаз у предметну парцелу је са источне стране из саобраћајнице са кат.парцеле **9389 КО Тибужде-Општински пут**.

Грађевинска линија за предметни објект на кат.парцели број [REDACTED], дефинисана је идејним решењем, задржава се постојећа.

Земљиште са кат.парцеле [REDACTED] пренаменити у **грађевинско**.

Постојећи помоћни објект на кат.парцели [REDACTED] је прикључен на постојећу инфраструктуру, на коју ће бити прикључен и после реконструкције и доградње.

Атмосферску воду са крова објекта усмерити према дворишту инвеститора.

Планирана реконструкција и доградња објекта број 2 објекта на к.п.бр. [REDACTED] може бити изведена у **једну** или **више фаза** а што ће бити дефинисано главним пројектом за грађевинску дозволу.

Паркирање на парцели решити предвиђањем једног паркинг места или једне гараже на један стан, односно једно паркинг место на **70,0 м²** пословног простора, од тога једна трећина возила треба бити смештена у оквиру габарита објекта.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је у обавези да уради Извод из пројекта, Пројекат за грађевинску дозволу, архитектуре и конструкције са техничким описом инсталација у објекту у складу са условима из ових Локацијских услова, техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу, Елаборат енергетске ефикасности који ће бити саставни део техничке документације за издавање грађевинске дозволе.

Грађевинска дозвола се издаје на име инвеститора тако да се уз захтев приложи и доказ о власништву на предметној парцели и подаци о начину регулисања доприноса за уређење градског грађевинског земљишта, укључујући и висину доприноса као и уплате предвиђених локалних и републичке таксе.

Ови локацијски услови се издаје на основу **Просторног плана Града Врања** који је усвојен на седници **Скупштине Града Врања** дана [REDACTED] који је усвојен на седници **Скупштине Града Врања** дана **15.07.2018.**године под бројем **35-31/2018-10 („Службени гласник Града Врања“ бр.18/2018).**

Пројектом за грађевинску дозволу предвидети термо, звучну и хидро изолацију објекта.

Уз захтев за издавање ових **Локацијских услова** прибављена је следећа документација:

-Копија плана предметне парцеле издата од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем 952-04-076-12332/2019 од 14.08.2019.године;

-Катастарско топографски план предметне парцеле урађен од Геодетског бироа „ГЕО ПРИЗМА“ из Бујановца заведен код РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем 955-076-7627/2019 од 17.05.2019.године;

-Идејно решење, главна свеска под бројем 28У-19 од августа 2019.године и пројекат архитектуре под бројем 28АУ-19 од августа 2019.године, урађени од ДОО „НОВЕКО“ из Врања, одговорни пројектант је дипл.инг.арх. [REDACTED] лиценцом број 300 6944 04. За реконструкцију и доградњу постојећег помоћног објекта (објекат број 2), постојеће спратности II на кат.парцели број [REDACTED] у селу [REDACTED] у оквиру Просторног плана града Врања у Врању. Бруто површина приземља објекта који се реконструише и дограђаје је 31,00 м². Бруто површина спрата који се дограђује је 34,00 м² а намена је пословни простор.Укупна бруто површина објекта после реконструкције и доградње биће 65 м², спратности II+1 Постојећи помоћни објекат је са Решењем о озакоњењу под бројем 351-526/2016-07 од 19.04.2019. године издат од Одељења за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално-стамбене делатности Градске управе Града Врања.Категорија објекта је “Б” а класификациони број је 123001- трговачки центри, зграде са продавницом, издвојене продавнице.

-Уплата накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара од 07.08.2019.године;

-Уплата републичке административне таксе у износу од 3.130,00 динара од 07.08.2019.године;

-Уплата локалне административне таксе у износу од 2.165,00 динара дана 07.08.2019.године;

-Пуномоћје подносиоца захтева, дипл.инг.арх. [REDACTED] од 31.07.2019.године.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Поука о правном средству: На локацијске услове може се поднети приговор надлежном Градском већу Града Врање, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова.

Локацијске услове доставити: Подносиоцима захтева и Архиви Градске управе Града Врања.

САВЕТНИК,
Радица Милић,дипл.инг.арх.