



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине

ROP-VRE-22375-LOC-1/2019

Број: 353-398/2019-08/1

23.08.2019.год.

В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, решавајући по захтеву, [REDACTED] у Врања, ради издавања Локацијских услова за изградњу инфраструктурног објекта-саобраћајнице улице [REDACTED]

[REDACTED] поднетог преко пуномоћника, дипл.инж.арх.Ане Ђерић из Врања, на основу члана 53а, 55, 56 и 57 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019) и чл.6, 7, 9, 11, 12 и 13 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 114/2015 и 117/2017), а по Овлашћењу датом од стране начелника Градске Управе Града Врања у Решењу под бројем 112-72-42/2019-05 од 28.05.2019.год., Радица Милић дипл.инж.арх., издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу инфраструктурног објекта- саобраћајнице улице [REDACTED]

[REDACTED] Категорија објекта је "Г" а класификациони број је 100%-211201-улице и путеви унутар градова и осталих насеља,сеоски и шумски путеви и путеви на којима се одвија саобраћај моторних возила, укључујући раскрснице, обилазнице и кружне токове, отворена паркиралишта,пешачке стазе и зоне, тргови,бицикличке и јахачке стазе.Деоница улице која је предмет ових локацијских услова, [REDACTED] почиње и завршава са од улице [REDACTED] [REDACTED] укупне дужине око 193,5 м, са коловозом ширине 6,0 м и једностраним тротоаром ширине 2,25 м са леве стране у правцу раста стационаже,оивичен бетонским ивичњацима димензије 24/18/80 цм.Идејним решењем се предвиђа фазна изградња саобраћајнице са тротоарима, тако да је могуће у првој фази изградити коловоз саобраћајнице са оивичењима од бетонских ивичњака а касније у другој фази изградити тротоарске површине. Бруто површина коловоза је 1161,0 м² и бруто површина тротоара је 435,375 м².

За издавање ових локацијских услова у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прибављени су услови за пројектовање од имаоца јавних овлашћења и то:

Технички услови за пројектовање и прикључење на систем водоснабдевања и систем одвођења отпадних вода под бројем 2761/1 од 08.08.2019.године од стране ЈП"ВОДОВОД" из Врања.На приложеној ситуацији је учртана улична водоводна мрежа прве висинске зоне PVC профила DN 80 мм и PVC профила DN 100 од азбестних цеви.Дубина постојеће водоводне

мреже је од **1,00-1,50 м**. Радни притисак у градској водоводној мрежи на месту прикључка креће се око **3,0 бара**.

Каналисање улице извршено је по сепаратном систему. На приложеној ситуацији је учртана улична фекална канализација профила **DN 200 мм** од азбестних цеви и **PVC** профила **DN200 мм**. Дубина постојеће канализационе мреже је од **2,00-2,50 м**.

Главним пројектом предвидети да се прикључак улива:

- а) У улични ревизиони силаз у бочну банкину уз обраду (жлеб) до уласка у кинету;
- б) у тело колектора на **0,7Р** од дна код колектора (**Р** - пречник цеви),
- в) преко типизираних фазонских комада (рачви) на цевни улични канал.

Приликом пројектовања канализационог прикључка придржавати се постојећих стандарда. Пречник канализационог прикључка одређивати на основу хидрауличног предрачуна с тим да пречник цеви не може бити мањи од **150мм**. Прикључак од ревизионог силаза па до канализационе мреже извести падом од **2%** до **6%** управо на улични канал искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова.

Код постављања траса хидротехничке инфраструктуре треба водити рачуна о следећем:

-да будући водовод и канализација не угрожавају објекте (и приликом изградње и када буду у експлоатацији);

-да други објекти са њиховим пратећим дешавањем не угрожавају водовод и канализацију у експлоатацији, као и да омогуће њихово редовно одржавање;

-да трасе водовода и канализације буду постављене тако да се под повољним условима на њих могу прикључити објекти које треба да опслужују;

-да се траса водовода и канализације усагласе са осталим наменама терена;

-да се води рачуна о геотехничким и хидрогеолошким карактеристикама терена, имајући у виду и грађење и одржавање.

Код укрштања инсталација водити рачуна о следећем:

-да водоводне цеви буду постављене изнад канализација, с тим што по потреби може бити предвиђена заштитна цев водовода (цев у цев),

-код укрштања са електро-кабловима треба водити рачуна о свим аспектима безбедности како код изградње, тако и у фазама које се појављују у експлоатацији.

Оквирно, надслој изнад темена цеви треба да буде **1,5 м**.

Дубина укопавања канализације мора бити таква да се на исправан начин може извршити прикључење објекта и подови морају бити такви да се обезбеде повољни хидраулички услови течења у каналима. Одобрење за прикључак на јавну водоводну и канализациону мрежу издаје **ЈП „Водовод” Врање**. Радове на изради прикључка на јавну водоводну и канализациону мрежу изводи искључиво **ЈП „Водовод” Врање**, а на захтев Инвеститора. Радови на изради прикључка падају на терет Инвеститора. Забрањено је самовласно прикључење на јавну водоводну и канализациону мрежу.

У мишљењу на локацију под бројем **8Т.1.1.0-Д-07.06-249529-19** од **07.08.2019**. године, издати од **„ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање** стоји да на датој локацији постоје електроенергетски објекти који се укрштају или паралелно воде са планираном трасом а у власништву су **„ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање**. **„ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање**.

Инвеститор је у обавези да испоштује следеће услове:

-да се приликом израде планске документације води рачуна о положају и трасама ЕЕО

-Инвеститор је дужан да о свом трошку изврши измештање свих постојећих ЕЕО, уколико се радови на објекту изводе испод, изнад или поред ЕЕО супротно закону и техничким и другим прописима;

-У случају да дође до оштећења ЕЕО услед непажње извођача, инвеститор је дужан да плати све трошкове санације на истим;

-На ситуацијама су дати оријентациони положаји подземних водова, а стварно стање ће се утврдити обележавањем истих на лицу месту. На спорним деоницама неопходно је извршити пробно ископавање ради утврђивања стварног положаја подземних водова.

Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите. Обавезује се инвеститор да уколико приликом приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање. У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфратрукурни коридори уз претходну сагласност „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање. Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова. Услови за укрштање и паралелно вођење са овереним ситуацијама морају бити у садржају пројектне документацији.

Према техничким условима за пројектовање и извођење радова датим од Предузећа за телекомуникације Телеком Србија–Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш под бројем бр.А334-356107/4-2019 од 19.08.2019.године, инвеститор-извођач радова је обавезан да радове на предметном објекту, у односу на постојеће ТК објекте, предвиди и изведе према постојећим техничким прописима, упутствима ЗЈ ПТТ и наведеним условима.

У зони извођења радова на изградњи инвестиционог објекта према приложеном захтеву, постојећа телекомуникациона инфраструктура (ТК канализација, оптичка и претплатничка бакарна мрежа) приказана је у ситуационом плану.

Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим ТК објектима и кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.

Пре почетка радова потребно је, у сардњи са надлежном службом „Телеком Србија“-Служба за мрежне операције Врање, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова, како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуално одступање од трасе дефинисаних издатим условима.

Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањем планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова као и услове из приложене сагласности.

Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих телекомуникационих објекта, Телеком Србије ће овластити инвеститора објекта за чију се изградњу издају услови, да у име и за рачун „Телеком Србија“, о свом трошку, изради сву потребну законску прописану техничку документацију и изведе радове на измештању постојећих електронских комуникација, што ће регулисати уговором.

Извод из пројекта који садржи свеску са решењем измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телеком Србија“, предмер материјала и радова и графичку документацију

за предметне радове измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телеком Србија“, треба доставити обрађивачу услова ради верификације.

Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обрати „Телекому Србија“ ад Служби за планирање и изградњу мреже Ниш, ради вршења стручног надзора, са обавештењем о датуму почетка радова. По завршетку радова инвеститор је у обавези да обавести предузеће „Телеком Србија“ ад да су радови на изградњи овог објекта завршени.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је у обавези да уради **Извод из пројекта, Пројекат за грађевинску дозволу** у складу са условима из ових Локцијских услова, **техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу, Мишљење института заштите на раду.** Грађевинска дозвола се издаје на име инвеститора тако да се уз захтев приложи и **докази о власништву за предметне парцеле, и уплату предвиђене накнаде за вођење ЦЕОП-а.**

Ови локацисјки услови се издају на основу **Плана Генералне регулације Зоне 3 у Врању** који је усвојен на седници **Скупштине Града Врања** дана **09.06.2011.** године под бројем **35-36/2011-13** („Службени гласник Града Врања“ бр.18/ 2011).

Изградња инфраструктурног објекта-саобраћајнице улице

може бити изведена у једну фазу или више фаза што ће бити дефинисано **Пројектом за грађевинску дозволу.**

Уз захтев за издавање локацијских услова приложена је следећа документација:

–**Копија плана за КО Врање 1** под бројем **952-04-076-11533/2019** од **01.08.2019.** год., издата од Службе за катастар непокретности Врање;

–**Технички услови за пројектовање и прикључење на систем водоснабдевања** издати од ЈП „Водовод“ из Врања под бројем **2761/1** од **08.08.2019.** године;

–**Мишљење на локацију** под бројем **8Т.1.1.0-Д-07.06-249529-19** од **07.08.2019.** године издати од „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ доо Броград, Огранак Електродистрибуција Врање;

–**Технички услови за пројектовање и извођење радова** под бројем **A334-356107/4-2019** од **19.08.2019.** године, издати од Телеком Србија–Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш;

–**Идејно решење-главна свеска, и пројекат саобраћајнице** улице од јула 2019. године урађени од ПР „ДРАГИМГ“ из Босиљеграда, одговорни пројектант је дипл.инг.грађ.Драган Димитров са лиценцом број **315 С924 06.**Одобрава се изградњу инфраструктурног објекта-саобраћајнице

Категорија објекта је “Г” а класификациони број је **100%-211201-**улице и путеви унутар градова и осталих насеља,сеоски и шумски путеви и путеви на којима се одвија саобраћај моторних возила, укључујући раскрснице, обилазнице и кружне токове, отворена паркиралишта,пешачке стазе и зоне, тргови,бицикличке и јахачке стазе.Деоница улице која је предмет ових локацијских услова, почиње и завршава са од улице , укупне дужине око **193,5 м**, са коловозом ширине **6,0 м** и једностраним тротоаром ширине **2,25 м** са леве стране у правцу раста стационаже,оивичен бетонским ивичњацима димензије **24/18/80** цм.Идејним решењем се предвиђа фазна изградња саобраћајнице са тротоарима, тако да је могуће у првој фази изградити коловоз саобраћајнице са оивичењима од

бетонских ивичњака а касније у другој фази изградити тротоарске површине. Бруто површина коловоза је **1161,0 м2** и бруто површина тротоара је **435,375 м2**.

–Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од **2.000,00**дин. од **26.07.2019**.године;

–Овлашћење подносиоца захтева, Града Врања, са седиштем у ул.Краља Милана бр.1, под бројем сл..**17/2019-38/МС** од **19.07.2019**.године;

–Катастарско-Топографски план за предметне парцеле, урађен од „ГЕО МАПС“ доо из Врања оверен од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем **955-076-18605/2019** од **26.06.2019**.године;

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев, у случају фазне изградње локацијски услови важе до истека важења грађевинске дозволе последње фазе, издате у складу са тим условима.

Поука о правном средству: На локацијске услове може се поднети приговор надлежном Градском већу Града Врање, у року од **3** дана од дана достављања локацијских услова.

Локацијске услове доставити: Подносиоцу захтева, Имаоцима јавних овлашћења и Архиви Градске управе Града Врања.

САВЕТНИК,
дипл.инж.арх. **Радица Милић**