



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове и
комунално-стамбене делатности,
Одсек за урбанизам

Број предмета: ROP-VRE-4159-CPI-3/2025

Заводни број: 003145000 2025 08033 004 031 351 143

Датум: 21.07.2025. године

Врање, Србија

ГРАД ВРАЊЕ, решавајући по захтеву Привредног друштва [REDACTED]

поднетом преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED], за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 16.-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23), и члана 39., 141. и 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23-одлука УС), у складу са Локацијским условима ROP-VRE-4159-LOCH-2/2025 заводни бр. 001960046 2025 08033 004 031 351 160 од 28.05.2025. године, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED]

поднет преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта, спратности „По+П+З+Пс“, бруто површине подрума 321,00m², бруто површине приземља 229,00m², бруто површине типског (првог, другог и трећег) спрата по 305,00m², бруто површине повученог спрата 305,00m², бруто развијене грађевинске површине објекта 1449,00m² и укупне бруто изграђене површине објекта 1770,00m², на кат. парц. бр. 2643 и 2642/2 КО Врање 1, површине под објектом 328,00m², индекса заузетости парцеле 45,94%, процента зелених површина на парцели 20,06%, са 17 функционалних целина - 16 станова и 1 локал, са обезбеђених 17ПМ - 9ПМ у подрумској гаражи (од тога 1ПМ за особе са посебним потребама) и 8ПМ на платоу, на катастарским парцелама бр. 2643 и 2642/2 КО Врање 1, категорије објекта „Б“, класификационе ознаке 93,5% - 112221 (стамбене зграде са три или више станова - издвојене и остале стамбене зграде са више од три стана, као што су стамбени блокови, куће са апартманима и сл. у којима су станови намењени за стално становање или за повремени боравак) и 6,5% - 123001 (трговачки центри, зграде са продавницама, робне куће, издвојене продавнице, апотеке и бутици,

сајамске хале, простори за аукције и изложбе, затворене пијаце, сервисне станице за моторна возила итд.), у оквиру Плана генералне регулације зоне 1 у Врању- Централна зона („Службени гласник града Врања“ број 40/20) и „Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта спратности По+П+3+Пс на к.п. бр. 2643 и 2642/2 КО Врање 1“ потврђеног од стране овог органа под бр. 003464562 2024 08033 004 031 350 068 од 11.02.2025. године, због неиспуњености формалних услова.

О б р а з л о ж е њ е

_____ поднело је кроз ЦИС, преко пуномоћника _____, захтев за извођење радова ближе описаних у диспозитиву.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложени су:

- Доказ о уплати: републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију;
- Локацијски услови ROP-VRE-4159-LOCH-2/2025 заводни бр. 001960046 2025 08033 004 031 351 160 од 28.05.2025. године, издати од стране овог органа;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од 24.06.2025. године, израђен од стране главног пројектанта Јована Милановића, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 P80218;
- Пројекат за грађевинску дозволу:
 - 0.Главна свеска бр. 5/2025_ПГД, од 21.06.2025. године, израђена од стране главног пројектанта Јована Милановића, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 P80218;
 - 1.Пројекат архитектуре бр. 5/2025 – ПГД од 21.06.2025. године, израђен од стране „ПРОЈЕКТАНТ 017“ Врање, ул. Краља Стефана Првовенчаног бб. БИД зона, локал бр. 5, Врање, одговорног пројектанта Јована Милановића, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 P80218;
 - 2.Пројекат конструкције бр. 05/2025_К од јануара 2025. године, израђен од стране „ПРОЈЕКТАНТ 017“ Врање, ул. Краља Стефана Првовенчаног бб. БИД зона, локал бр. 5, Врање, одговорног пројектанта Светлане Стоиљковић, дипл.грађ.инж. са лиценцом број 311 7431 04;
 - 3.Пројекат хидротехничких инсталација бр. 5/2025-НП од 21.06.2025. године, израђен од стране „ПРОЈЕКТАНТ 017“ Врање, ул. Краља Стефана Првовенчаног бб. БИД зона, локал бр. 5, Врање, одговорног пројектанта Јована Милановића, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 P80218;
 - 4.Пројекат електроенергетских инсталација бр. 05/2025_EI, од 09.06.2025. године, израђен од стране „ПРОЈЕКТАНТ 017“ Врање, ул. Краља Стефана Првовенчаног бб. БИД зона, локал бр. 5, Врање, одговорног пројектанта Драгана Стошића, дипл.инж.ел. са лиценцом број 510I0003120;
 - 6.Пројекат машинских инсталација бр. 5/2025_M од 05.03.2025. године, израђен од стране „ПРОЈЕКТАНТ 017“ Врање, ул. Краља Стефана Првовенчаног бб. БИД зона, локал бр. 5, Врање, одговорног пројектанта Дивне Ивановић, дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 2272 03;
 - 6.1.Машински пројекат лифта бр. 03/2025-CZ, од јуна 2025. године, израђен од стране „ДИМЕНЗИЈА“ д.о.о. Алексинац, ул. Мајора Тепића бб., Алексинац, одговорног пројектанта за машинске инсталације Чедомира Зуровца, дипл.инж.маш. са лиценцом број 333 E467 07 и одговорног пројектанта за електроинсталације Мила Темелковског, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 1284 03;
 - 9.Пројекат спољног уређења бр. 5/2025 - PU од 21.06.2025. године, израђен од стране „ПРОЈЕКТАНТ 017“ Врање, ул. Краља Стефана Првовенчаног бб. БИД

- зона, локал бр. 5, Врање, одговорног пројектанта Јована Милановића, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 P80218;
- 10.1.Пројекат припремних радова – пројекат рушења бр. 5/2025 – PR од јуна 2025. године, израђен од стране „ПРОЈЕКТАНТ 017“ Врање, ул. Краља Стефана Првовенчаног бб. БИД зона, локал бр. 5, Врање, одговорног пројектанта Јована Милановића, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 P80218;
 - Елаборат енергетске ефикасности бр. 14ее/2025 од фебруара 2025. године, израђен од стране Пројектовање и судско вештачење за област грађевинарства „СОЛВЕРО“ Ниш, ул. 7. јули бр. 35/22, Ниш, одговорног инжењера за енергетску ефикасност зграда Слободана Самарџића, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 381025212;
 - Елаборат геотехничких услова изградње бр. 4/2025, од марта 2025. године, израђен од стране „ГЕОБИРО - НИШ“, ул. Византијски булевар бр. 12/14, Ниш, овлашћеног лица Јоцић Драгана дипл.инж.геологије са лиценцом број 391 L632 12;
 - Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу бр. 2517 од 24.06.2025. године, израђен од стране вршиоца техничке контроле „ГРАД“ д.о.о. Врање, ул. Краља Милана бр. 53, Врање, за:
 - 1.Пројекат архитектуре, одговорног вршиоца техничке контроле Небојше Деспотовића, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 1710 03;
 - 2.Пројекат конструкције, одговорног вршиоца техничке контроле Предрага Стаменковића, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 311 E838 07;
 - 3.Пројекат хидротехничких инсталација, одговорног вршиоца техничке контроле Небојше Деспотовића, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 1710 03;
 - 6.Пројекат машинских инсталација, одговорног вршиоца техничке контроле Јована Јованчића, дипл.маш.инж. са лиценцом број 330 3236 03;
 - 9.Пројекат спољног уређења, одговорног вршиоца техничке контроле Небојше Деспотовића, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 1710 03;
 - 10.1.Пројекат припремних радова – пројекат рушења, одговорног вршиоца техничке контроле Небојше Деспотовића, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 1710 03;
 - Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу, бр. 2/6-25, од 10.06.2025. године, израђен од стране вршиоца техничке контроле „ПАЗЗ“ д.о.о. Врање, ул. Краља Стефана Првовенчаног бр. 17, Врање, за:
 - 4.Пројекат електроенергетских инсталација, одговорног вршиоца техничке контроле Сретена Јаћимовића, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 C420 04;
 - Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу, бр. DI06-320/2025-1, од 11.06.2025. године, израђен од стране „Института за заштиту на раду“ а.д. Нови Сад, ул. Марка Миљанова бр. 9 и 9А - Огранак Ниш, ул. Другог српског устанка бр. 19, Ниш, за:
 - 6.1.Пројекат машинских инсталација - Пројекат лифта, одговорног вршиоца техничке контроле машинских инсталација Јевтић Миће, дипл.инж.маш. са лиценцом број 333 5362 03 и одговорног вршиоца техничке контроле електроинсталација Младеновић Братислава, дипл.маш.ел. са лиценцом број 350 7957 04;
 - Катастарско-топографски план израђен од стране Геодетског бироа „ГЕОПРЕМЕР“, РГЗ СКН Врање бр. 952-076-79118/2024, од 11.09.2024. године;
 - План управљања отпадом од грађења и рушења Обр. 5/2025 ПУО од 16.06.2025. године, израђен од стране Јована Милановића, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 P80218;
 - Решење о сагласности на План управљања отпадом од грађења и рушења бр. 002531406 2025 08033 004 160 380 001 од 17.06.2025. године, донето од стране Службе

за пољопривреду, шумарство, водопривреду, рурални развој и заштиту животне средине Градске управе града Врања;

- Сагласност на техничку документацију бр. 2011 од 04.07.2025. године издата од стране ЈП „Водовод „ Врање;
- Решење о наслеђивању бр. О.бр.740/15 од 17.11.2015. године, донето од стране Основног суда у Врању;
- Уговор о доживотном издржавању, закључен 26.05.2021. године;
- Уговор о размени непокретности, оверен од стране јавног бележника Милене Станковић под бр. ОПУ: 671-2023; од 14.08.2023. године;
- Услови за пројектовање и прикључење бр. 8Т.1.1.0-Д-07.06-173812-25 од 13.05.2025. године, издати од стране „Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Врање;
- Пуномоћје за подношење захтева.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени услови прописани чл. 17. став 1. тачка 4) у вези са чл. 16. став 2. тачка 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно уз захтев није приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона у смислу да приложени пројекат за грађевинску дозволу није израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, у следећем:

- Главна свеска није потписана електронским потписом од стране вршиоца техничке контроле у складу са Прилогом 12 правилника којим се уређује садржина техничке документације.

- Пројекат електроенергетских инсталација, није потписан валидним електронским потписом од стране одговорног вршиоца техничке контроле тог дела пројекта за грађевинску дозволу, у складу са Прилогом 12 правилника којим се уређује садржина техничке документације.

- Пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе потребно је уклонити забележбу из евиденције података катастра непокретности на предметним катастарским парцелама.

- Потребно је приложити доказ о уплати накнаде за рад Градске управе града Врања у износу од 18.380,00 динара, у складу са Одлуком о изменама и допунама одлуке о накнадама за услуге које пружа Градска управа града Врања („Службени гласник града Врања“, бр. 37/2018, 29/2019, 8/2021, 3/2024 и 28/2024).

На основу утврђеног правног и чињеничног стања стања, одлучено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе за и накнаде наведене у чл. 16. став 2. тачка 5) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уз усаглашени захтев се у смислу Закона и правилника који уређује спровођење обједињене процедуре електронским путем, уз главну свеску, као посебан документ, обавезно доставља

и изјашњење по примедбама из одлуке којом је претходни захтев одбачен, а сходно члану 25. Правилника којим се уређује садржина техничке документације.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 16. став 2. тачка 5) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из чл. 18. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

У поступку по усаглашеном захтеву надлежни орган не може истицати нове недостатке, који нису претходно наведени у решењу којим је захтев одбачен, изузев у случају из члана 18. став 5. Правилника. Ако подносилац захтева није исправио недостатке у усаглашеном захтеву, односно ако су утврђени додатни формални недостаци у случају из става 5. овог члана, надлежни орган ће донети решење о одбацивању захтева.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог надлежног органа, кроз ЦИС, таксирана републичком административном таксом у износу од 610,00 динара, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57, број модела 97, позив на број 271-114-08032.

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИТЕЉКА ОДЕЉЕЊА
Сања Златковић, дипл.правница

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Архиви Градске управе Града Врања.