



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности и
заштиту животне средине

ROP-VRE-18887-LOC-1/2019

Број: 353-335/2019-08/1

22.07.2019.године

В Р А Њ Е,ул.Краља Милана бр.1

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања поступајући по захтеву подносиоца захтева, [REDACTED]

[REDACTED] за издавање локацијских услова за реконструкцију-пренамену магацина репроматеријала у производни простор фабрике намештаја „ТОП СОФА СРБ“ д.о.о.-Врање на кат парцели број 624/1 КО Бунушевац, спратности II у оквиру Плана детаљне регулације Привредно радне зоне „Бунушевац“ у Врању на основу члана 53 а, 55, 56 и 57 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019) и чл. 6, 7, 9 и 13 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), чл.7 Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ бр.35/2015, 114/2015 и 117/17), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“ бр.23/15, 77/15 и 96/2016) и Решења Градске управе Града Врања, о давању овлашћења под бројем 112-72-42/2019-05 од 28.05.2019.године, на основу Плана детаљне регулације привредно радне зоне „Бунушевац“ у Врању који је усвојен на седници Скупштине Града Врања дана 11.03.2019.године под бројем 35-7/2019-10 („Службени гласник Града Врања“ број 5/2019), дипл.инг.арх.Радица Милић, издаје следеће

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За реконструкцију-пренамену магацина репроматеријала у производни простор фабрике намештаја „ТОП СОФА СРБ“ д.о.о.-Врање на кат парцели број 624/1 КО Бунушевац, спратности II у оквиру Плана детаљне регулације Привредно радне зоне „Бунушевац“. Бруто површина постојећег магацина који се пренамењује је 1.701,00 м². Бруто површина овог објекта после реконструкције-пренамене, је иста. Спратност објекта је приземна. Овај објекат је са употребном дозволом број 351-2081/2018-08/1 од 08.06.2018.године издата од стране овог одељења. Објекат је категорије В а класификациона ознака је 100%-125102.

Катастарска парцела број 624/1 КО Бунушевац је укупне површине 68.827,00 м² и представља изграђену грађевинску парцелу у оквиру

Плана детаљне регулације Привредно радне зоне „Бунушевац“ на којој се налази објекти број **1**, бруто површине **4551,00 м2**, приземне спратности изграђен са употребном дозволом и објекат број **2**, бруто површине **1.709,00 м2**, приземне спратности,изграђен са употребном дозболом.

Предметна парцела се налази у зони-„А2-1“-привредно радна подцелина где важе следећи коефицијенти:

Индекс искоришћености је максимално до 70%.

Индекс изграђености парцеле је максимално до 1,5.

Минимално растојање од бочних и задње границе парцеле је $\frac{1}{2}$ висине вишег објекта а не мање од 5,0 м уз препоруку садње минимум једног дрвореда.

За производне и индустријске објекте се не утврђује дозвољена висина се не утврђује.

Улаз у предметну парцелу је директан са јужне стране са регулисаног општинског пута.

Грађевинска линија се задржава постојећа у односу на регулациону линију саобраћајнице.

Атмосферску воду са крова објекта који се реконструише и дограђује усмерити према дворишту инвеститора.

После реконструкције предметни производни објекат биће прикључен на постојећу инфраструктуру.

Ови локацијски услови се издају на основу Плана детаљне регулације **Привредно-радне зоне „Бунушевац“ у Врању** који је усвојен на седници **Скупштине Града Врања** дана **11.03.2019.**године под бројем **35-7/2019-10** („Службени гласник града Врања” бр.5/2019).

Земљиште са кат.парцеле 624/1 КО Бунушевац је пренамењено у грађевинско.

Реконструкција-пренамена магацина репроматеријала у производни простор фабрике намештаја **„ТОП СОФА СРБ“ доо из Врања**, на кат.парцели број **624/1 КО Бунушевац**, спратности **II** може бити у једној или више фаза што ће бити дефинисано пројектом за грађевинску дозволу.

Паркирање на парцели решити предвиђањем једног паркинг места или **1** гаражног места на **200 м2** корисне површине.

Пројектом за грађевинску дозволу предвидети термо, звучну и хидро изолацију објекта.

При пројектовању објекта уређења парцеле и простора око парцеле омогућити несметано кретање хендикепираних лица у складу са Правилником о техничким стандардима приступачности.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је у обавези да уради Извод из пројекта, Пројекат за грађевинску дозволу у складу са локацијским условима, техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу, елаборат противпожарне заштите, Елаборат енергетске ефикасности као и да прибави Мишљење Института заштите на раду. Грађевинска дозвола се издаје на име инвеститора тако да се уз захтев приложи и доказ о власништву на предметној парцели и податке о начину регулисања доприноса за уређење градског грађевинског земљишта, укључујући и висину доприноса као и уплате предвиђених локалних и републичких такси и накнаде за вођење **ЦЕОП-а**.

Уз захтев за издавање ових **Локацијских услова** прибављена је следећа документација:

-Копија плана предметне парцеле издата од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем 952-04-076-9735/2019 од 05.07.2019.године;

-Идејно решење-главна свеска под бројем 025/2019 и пројекат архитектуре под бројем 025А-2019 од јуна 2019.године урађени од ДОО „НОВЕКО“ из Врања, одговорни пројектант је дипл.инг.арх.Сузана Јовановић са лиценцом број 300 6944 04.Одобрава се реконструкција-пренамена магацина репроматеријала у производни простор фабрике намештаја „ТОП СОФА СРБ“ д.о.о.-Врање на кат парцели број 624/1 КО Бунушевац, спратности П у оквиру Плана детаљне регулације Привредно радне зоне „Бунушевац“. Бруто површина постојећег магацина који се пренамењује је 1.701,00 м². Бруто површина овог објекта после реконструкције, односно, пренамене, је иста. Спратност објекта је приземна. Овај објекат је са употребном дозволом број 351-2081/2018-08/1 од 08.06.2018.године издата од стране овог одељења. Објекат је категорије В а класификациона ознака је 100%-125102.

-Накнада за издавање локацијских услова у износу од 5.490,00 динара од 28.06.2019.године;

-Накнада за вођење ЦЕОП-а у износу од 2.000,00 динара од 28.06.2019.године;

-Републичка административна такса у износу од 3.950,00 динара од 28.06.2019.године;

-Овлашћење подносиоцу захтева, [REDACTED]
од 01.06.2019.године, дато од стране [REDACTED]

Катастарско-топографски план урађен од Геодетског бироа „ГЕОМАПС“ доо из Врања, заведен под бројем 955-076-16525/2019 од 10.06.2019.године.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима за катастарске парцеле за које је поднет захтев, у случају фазне изградње локацијски услови важе до истека важења грађевинске дозволе последње фазе, издате у складу са тим условима.

Поука о правном средству: На локацијске услове може се поднети приговор надлежном **Градском већу Града Врање**, у року од **3** дана од дана достављања локацијских услова.

Локацијске услове доставити: Подносиоцу захтева и Архиви Градске управе Града Врања.

САВЕТНИК,
Радица Милић, дипл.инг.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,
Јована Антић, дипл.инг.арх.