



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине

ROP-VRE-18248-LOC-1/2019

Број: 353-326/2019-08/1

11.07.2019.год.

В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, решавајући по захтеву, [REDACTED], ради издавања Локацијских услова за изградњу осветљења приступних саобраћајница новог насеља за потребе службе безбедности у граду Врања, на кат.парцели број 11684/1, 11688, 11697/1, 11889/2, 11891/3, 11893/17, 11894/13, 11894/14, 11895/7, 11896/3, 11900 и 11893/13 КО Врање 1 у Врању у оквиру Плана генералне регулације Зоне 3, поднетог преко пуномоћника, дипл.инж.арх.Ане Ђерић из Врања, на основу члана 53а, 55, 56 и 57 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019) и чл.6, 7, 9, 11, 12 и 13 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 114/2015 и 117/2017), а по Овлашћењу датом од стране начелника Градске Управе Града Врања у Решењу под бројем 112-72-42/2019-05 од 28.05.2019.год., Радица Милић дипл.инж.арх., издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу инфраструктурног објекта-осветљења приступних саобраћајница новог насеља за потребе службе безбедности, Град Врања на кат.парцели број 11684/1, 11688, 11697/1, 11889/2, 11891/3, 11893/17, 11894/13, 11894/14, 11895/7, 11896/3, 11900 и 11893/13 КО Врање 1 у Врању у оквиру Плана генералне регулације Зоне 3. Категорија објекта је “Г” а класификациони број је 100%-211202 све потребне инсталације (расвета, сигнализација) која омогућује сигурно одвијање саобраћаја и паркирање.Укупна дужина напојног кабла је 410,0 м, прикључен на новопроектovanу ТС на кат.парцели број 11893/13 КО Врање 1, постављен на 10 стубова за улично осветљење, висине 7,0 м, тип кабла PP00-A 4 x 16 мм², улично осветљење са 12 металних стубова на којима су постављене „LED“ светиљке повезане напојним каблом и 16 бетонских стубова на којима су постављене „LED“ светиљке на металним лирама повезане самоносећим кабловским снопом.

За издавање ових локацијских услова од стране овог органа у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прибављени су услови за пројектовање од имаоца јавних овлашћења и то:

Технички услови за пројектовање и прикључење под бројем 2443/1 од 05.07.2019.године од стране ЈП“ВОДОВОД“ из Врања.На приложеној ситуацији је учртана улична водоводна мрежа прве висинске зоне профила РЕ DN 250 мм од азбестних цеви, профила РЕ DN 90 мм, профила РЕ DN 110 мм и профила РЕ DN 160 мм, PVC профила DN 100 мм.Дубина

постојеће водоводне мреже је од **1,00-1,50 м**. Радни притисак у градској водоводној мрежи на месту прикључка креће се око 7 бара.

На приложеној ситуацији је учртана улична фекална канализација профила **200 мм** од азбестних цеви, **PVC профила 300 мм**. Дубина постојеће канализационе мреже је **2,00-2,5 м**.

У условима за пројектовање и прикључење под бројем **8Т.1.1.0-Д-07.06-214578-19** од **05.07.2019**. године, издатим од „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање стоји да оператор дистрибутивног система електричне енергије одређује место прикључења начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења енергетске енергије рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ОДС.

Услове које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат: 0,4 kV

Максимална снага 17,25 kW Називна снага главног осигурача: 25

Фактор снаге: изнад 0,95

Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта:

Полиестерски орман мерног места (ОММ) за један мерни уређај поставити на фасади трансформаторске станице 10/0,4 КВ СНАГЕ БЕЗБЕДНОСТИ.

Према техничким условима за пројектовање и извођење радова датим од Предузећа за телекомуникације Телеком Србија–Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш под бројем бр. **A334-310679/4-2019** од **10.07.2019**. године, инвеститор-извођач радова је обавезан да радове на предметном објекту, у односу на постојеће **ТК** објекте, предвиди и изведе према постојећим техничким прописима, упутствима **ЗЈ ПТТ** и наведеним условима.

У зони извођења радова на изградњи инвестиционог објекта према приложеном захтеву, постојећа телекомуникациона инфраструктура (**ТК** канализација, оптичка и претплатничка бакарна мрежа) приказана је у ситуационом плану. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих **ТК** објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања **ТК** саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим **ТК** објектима и кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.

Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих **ТК** објеката и каблова, као ни до угрожавања нормалног функционисања **ТК** саобраћаја, такође мора бити увек обезбеђен адекватан приступ постојећим **ТК** објектима и кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалног интервенисања.

Пре почетка радова потребно је, у сардњи са надлежном службом „Телеком Србија“–Служба за мрежне операције Врање, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних **ТК** каблова у зони планираних радова, како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуално одступање од трасе дефинисаних издатим условима. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањем планираног објекта од постојећих **ТК** објеката и каблова као и услове из приложене сагласности. Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих телекомуникационих објекта, Телеком Србије ће овластити инвеститора објекта за чију се

изградњу издају услови, да у име и за рачун „Телеком Србија“, о свом трошку, изради сву потребну законску прописану техничку документацију и изведе радове на измештању постојећих електронских комуникација, што ће регулисати уговором. Извод из пројекта који садржи свеску са решењем измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телеком Србија“, предмер материјала и радова и графичку документацију за предметне радове измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телеком Србија“, треба доставити обрађивачу услова ради верификације. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање **15** дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обрати „Телекому Србија“ ад Служби за планирање и изградњу мреже Ниш, ради вршења стручног надзора, са обавештењем о датуму почетка радова. По завршетку радова инвеститор је у обавези да обавести предузеће „Телеком Србија“ ад да су радови на изградњи овог објекта завршени.

Инвеститор је у обавези да испоштује услове имаоца јавних овлашћења приликом израде пројекта за грађевинску дозволу.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је у обавези да уради **Извод из пројекта, Пројекат за грађевинску дозволу у складу са условима из ових Локацијских услова, техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу, Мишљење института заштите на раду.** Грађевинска дозвола се издаје на име инвеститора тако да се уз захтев приложи и **доказ о власништву за предметне парцеле, и уплату предвиђене накнаде за вођење ЦЕОП-а.**

Ови локацисјки услови се издају на основу **Плана Генералне регулације Зоне 3 у Врању** који је усвојен на седници Скупштине Града Врања дана **09.06.2011.**године под бројем **35- 36/2011-13** („Службени гласник Града Врања“ бр.18/2011).

Изградња инфраструктурног објекта-осветљења приступних саобраћајница новог насеља за потребе службе безбедности, Град Врања на кат.парцели број **11684/1, 11688, 11697/1, 11889/2, 11891/3, 11893/17, 11894/13, 11894/14, 11895/7, 11896/3, 11900 и 11893/13 КО Врање 1 у Врању** у оквиру Плана генералне регулације Зоне 3, може бити изведена у једну фазу или више фаза што ће бити дефинисано **Пројектом за грађевинску дозволу.**

Уз захтев за издавање локацијских услова приложена је следећа документација:

–**Копија плана за КО Врање 1** под бројем **952-04-076-9411/2019** од **01.07.2019.**год., издата од Службе за катастар непокретности Врање;

–**Технички услови за пројектовање и прикључење на систем водоснабдевања** издати од ЈП „Водовод“ из Врања под бројем **2443/1** од **05.07.2019.**године;

–**Услови за укрштање и паралелно вођење** под бројем **8Т.1.1.0-Д-07.06-214578-19** од **05.07.2019.**године издати од „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ доо Броград, Огранак Електродистрибуција Врање;

–**Технички услови за пројектовање и извођење радова** под бројем **A334-310679/4-2019** од **10.07.2019.**године, издати од Телеком Србија–Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш;

–**Идејно решење-главна свеска, и пројекат осветљења приступних саобраћајница новог насеља за потребе служба безбедности у граду Врању** под бројем **29/08** од **30.08.2019.**године, урађени од Б.П.И.К.“ДРАГИНГ“ из Босилиграда, одговорни пројектант је дипл.инг.ел.Драган Димитров са лиценцом број **350 L987 13.** за изградњу инфраструктурног објекта- осветљења приступних саобраћајница новог насеља за потребе службе

безбедности, Град Врање на кат.парцели број 11684/1, 11688, 11697/1, 11889/2, 11891/3, 11893/17, 11894/13, 11894/14, 11895/7, 11896/3, 11900 и 11893/13 КО Врање 1 у Врању у оквиру Плана генералне регулације Зоне 3. Категорија објекта је “Г” а класификациони број је 100%-211202 све потребне инсталације (расвета, сигнализација) која омогућује сигурно одвијање саобраћаја и паркирање. Укупна дужина напојног кабла је 410,0 м, прикључен на новопроектovanу ТС на кат.парцели број 11893/13 КО Врање 1, постављена на 10 стубова за улично осветљење, висине 7,0 м, тип кабла РР00-А 4 х 16 мм², улично осветљење са 12 металних стубова на којима су постављене „LED“ светиљке повезане напојним каблом и 16 бетонских стубова на којима су постављене „LED“ светиљке на металним лирама повезане самоносећим кабловским снопом.

–Уплата наканаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 2.000,00дин. од 28.06.2019.године;

–Овлашћење подносиоца захтева, Града Врања, са седиштем у ул.Краља Милана бр.1, под бројем сл..17/2019-20/МС од 22.05.2019.године;

–Катастарско-Топографски план за предметне парцеле, урађен од „ГЕО МАПС“ доо из Врања оверен од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем 955-173/2018 од 18.06.2018.године, и под бројем 955-177/2018 од 18.06.2018 и Катастарско-топографски план урађен од Геодетског бироа „GEO LIDER“ из Бујановца.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев, у случају фазне изградње локацијски услови важе до истека важења грађевинске дозволе последње фазе, издате у складу са тим условима.

Поука о правном средству: На локацијске услове може се поднети приговор надлежном Градском већу Града Врање, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова, преко ЦИС-а.

Локацијске услове доставити: Подносиоцу захтева и Архиви Градске управе Града Врања.

САВЕТНИК,
дипл.инж.арх. Радица Милић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,
дипл.инг.арх.Јована Антић