



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове и
комунално-стамбене делатности,
Одсек за урбанизам

Број предмета: ROP-VRE-18662-LOC-1/2025

Заводни број: 002810633 2025 08033 004 031 351 160

Датум: 27.06.2025. године

Врање, Србија

ГРАД ВРАЊЕ, поступајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED], поднетом преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED], за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и 53а.-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ број 87/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23) и члана 146. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 - аутентично тумачење, 2/23 - одлука УС), у складу са Просторним планом града Врања („Сл. гласник града Врања“ бр. 18/18, 36/20-исправка и 10/23-исправка), Планом генералне регулације Зоне 1 у Врању - Централна Зона („Сл. гласник Града Врања“ бр. 40/20) и Изменама и допунама Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању - Централна Зона („Сл. гласник Града Врања“ бр. 14/25), Планом генералне регулације Зоне 2 у Врању („Сл. гласник града Врања“ бр. 33/11) и Изменама и допунама Плана генералне регулације Зоне 2 у Врању – Шапраначки рид („Сл. гласник града Врања“ бр. 26/21), Планом генералне регулације Зоне 3 у Врању – Доње Врање („Сл. гласник града Врања“ бр. 11/22), Планом генералне регулације Зоне 5 у Врању („Службени гласник града Врања“ број 4/13 и 6/13), Планом генералне регулације Врањске Бање („Сл. гласник града Врања“ бр. 14/2013), Изменама и допунама Плана генералне регулације Врањске Бање („Сл. гласник града Врања“ бр. 24/18) и Другим изменама и допунама Плана генералне регулације Врањске Бање („Сл. гласник града Врања“ бр. 1/21), издаје:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев: [REDACTED]

[REDACTED] поднет преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу 12 мерних места у систему водоводне мреже града Врања, које чини мерно регулациона опрема уграђена у водоводне шахте дим. 3,0х3,0m, категорије објекта „Г“, класификационе ознаке

80% - 222220 (остале грађевине у локалној водоводној мрежи) и 20% - 222410 (локални електрични надземни или подземни водови), на катастарским парцелама: ММ-1.1 КП 2547, 2561 КО Врањска Бања; ММ-1.2 КП 1490/1, 1492/1 КО Ранутовац; ММ-2 КП 5687 КО Топлац; ММ-3 КП 2986/12 КО Врањска Бања; ММ-4 КП 12087/1 КО Врање 1; ММ-5 КП 11616/1, 11614/6 КО Врање 1; ММ-6 КП 622/27, 1740 КО Бунушевац; ММ-7 КП 2563 КО Врање 2; ММ-8 КП 6505, 9611 КО Врање 1; ММ-9 КП 9264/1, 8956/5, 9122/1, 9107/1 КО Врање 1; ММ-10.1 КП 8953, 6832/1 КО Врање1; ММ-10.2 КП 8508/1, 8710/1 КО Врање1, у оквиру Просторног плана града Врања Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању - Централна Зона и Изменама и допунама Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању - Централна Зона, Планом генералне регулације Зоне 2 у Врању и Изменама и допунама Плана генералне регулације Зоне 2 у Врању – Шапраначки рид, Планом генералне регулације Зоне 3 у Врању – Доње Врање, Планом генералне регулације Зоне 5 у Врању, Планом генералне регулације Врањске Бање, Изменама и допунама Плана генералне регулације Врањске Бање и Другим изменама и допунама Плана генералне регулације Врањске Бање, као непотпун.

Образложење

поднео је преко пуномоћника

, захтев за издавање локацијских услова за изградњу 12 мерних места у систему водоводне мреже града Врања, које чини мерно регулациона опрема уграђена у водоводне шахте дим. 3,0x3,0m, категорије објекта „Г“, класификационе ознаке 80% - 222220 (остале грађевине у локалној водоводној мрежи) и 20% - 222410 (локални електрични надземни или подземни водови), на катастарским парцелама: ММ-1.1 КП 2547, 2561 КО Врањска Бања; ММ-1.2 КП 1490/1, 1492/1 КО Ранутовац; ММ-2 КП 5687 КО Топлац; ММ-3 КП 2986/12 КО Врањска Бања; ММ-4 КП 12087/1 КО Врање 1; ММ-5 КП 11616/1, 11614/6 КО Врање 1; ММ-6 КП 622/27, 1740 КО Бунушевац; ММ-7 КП 2563 КО Врање 2; ММ-8 КП 6505, 9611 КО Врање 1; ММ-9 КП 9264/1, 8956/5, 9122/1, 9107/1 КО Врање 1; ММ-10.1 КП 8953, 6832/1 КО Врање1; ММ-10.2 КП 8508/1, 8710/1 КО Врање1, у оквиру Просторног плана града Врања Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању - Централна Зона и Изменама и допунама Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању - Централна Зона, Планом генералне регулације Зоне 2 у Врању и Изменама и допунама Плана генералне регулације Зоне 2 у Врању – Шапраначки рид, Планом генералне регулације Зоне 3 у Врању – Доње Врање, Планом генералне регулације Зоне 5 у Врању, Планом генералне регулације Врањске Бање, Изменама и допунама Плана генералне регулације Врањске Бање и Другим изменама и допунама Плана генералне регулације Врањске Бање.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Доказ о уплати: накнаде за Централну евиденцију;
- Катастарско-топографски план, израђен од стране геодетског бироа “ГЕОПРЕМЕР”: РГЗ СКН бр. 952-076-42124/2025 од 19.05.2025. године, 952-076-29814/2025 од 08.04.2025. године, 952-076-42123/2025 од 19.05.2025. године, 952-076-43640/2025 од 22.05.2025. године, 952-076-33648/2025 од 22.04.2025. године, 952-076-33646/2025 од 22.04.2025. године, 952-076-31193/2025 од 13.04.2025. године, 952-076-42120/2025 од 19.05.2025. године, 952-076-42122/2025 од 19.05.2025. године, 952-076-33647/2025 од 22.04.2025. године, 952-076-33645/2025 од 22.04.2025. године, 952-076-34262/2025 од 14.04.2025. године, 952-076-42116/2025 од 19.05.2025. године;
- Идејно решење - 0. Главна свеска бр. 54/25, од 05.06.2025. године, главног пројектанта Цветковић Бранислава, дипл.инж.ел. са лиценцом бр. 350 7369 04; 3.Пројекат хидотехничких инсталација бр. 35/6/25 од 09.06.2025. година, израђен од стране „КСБ - ИНЖЕЊЕРИНГ“ Врање, ПР Стојан Крмпот, ул. Милентија Поповића 1/19, Врање, одговорног пројектанта Крмпот Стојана, дипл.инж.грађ. са лиценцом бр. 414K57217;

4.Пројекат електроенергетских инсталација бр. 54/25, од 05.06.2025. године, израђен од стране „ELBA“ д.о.о. Врање, ул. Омладинских бригада бб., Врање, одговорног пројектанта Цветковић Бранислава, дипл.инж.ел. са лиценцом бр. 350 7369 04;
4.2.Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација бр. 54/25, од јуна 2025. године, израђен од стране Привредног друштва „ELBA“ д.о.о. Врање, ул. Омладинских бригада бб., Врање, одговорног пројектанта Љубеов Слађана, дипл.инж.ел. са лиценцом бр. 353M13013;

- Списак парцела;
- Пуномоћје за подношење захтева [REDACTED] којим овлашћује [REDACTED], бр. сл. 2025, од 19.06.2025. године.

Чланом 53а. Закона о планирању и изградњи прописано је да локацијски услови садрже све урбанистичке, техничке и друге услове и податке потребне за израду идејног, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са овим законом и издају се за катастарску парцелу која испуњава услове за грађевинску парцелу.

Чланом 6. наведеног Правилника прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, те да се уз захтев прилаже идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање нису испуњени услови, односно потребно је:

- У идејном решењу и у приложеном списку парцела наведено је да су катастарске парцеле бр. 2547 и 2561 КО Врањска Бања уместо КО Кумарево;
- На насловној страни главне свеске и у списку парцела није наведена кат. парц. бр. 6522/2 КО Врање 1 (ММ8), а наведена је у табели главне свеске и у пројекту хидротехничких инсталација;
- Наведена је катастарска парцела бр. 9122/1 КО Врање 1 (ММ9) која није захваћена изградњом, уместо 9122/2 КО Врање 1 преко које прелази прикључни вод;
- Главна свеска и Пројект хидротехничких инсталација садржи и графички прилог Шахта прекида зона (ул. Марије Кири – Војвођанска). Потребно је прецизирати да ли је катастарска парцела бр. 11035 КО Врање 1, на којој се она налази, предмет захтева;
- Наведена лиценца одговорног пројектанта пројекта хидротехничких инсталација није лиценца за пројектовање већ за извођење радова;
- Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација треба бити означен бројем 5 а не 4.2, сходно члану 26. став 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), којим је прописано да су пројекти у техничкој документацији означени редним бројем и обавезно сложени у свеске, према датим областима и редоследу.

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

На основу овако утврђеног чињеничног стања стекли су се услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог акта, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против ове одлуке може се изјавити приговор надлежном Градском већу Града Врања у року од три дана од дана достављања, таксиран са 680,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742341843-24 са позивом на број 97/27-114-08032, а преко овог надлежног органа кроз Централни информациони систем.

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИТЕЉКА ОДЕЉЕЊА
Сања Златковић, дипл.правница

Доставити:

- 1.Подносиоцу захтева,
- 2.Архиви Градске управе Града Врања.