



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове и
комунално-стамбене делатности,
Одсек за урбанизам

Број предмета: ROP-VRE-26554-ISAW-17/2025

Заводни број: 002661947 2025 08033 004 031 351 171

Датум: 25.06.2025. године

Врање, Србија

ГРАД ВРАЊЕ, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED]

[REDACTED], поднетом преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED], а у корист финансијера [REDACTED]

[REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 96/23), члана 4. став 2. тачка 30) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежан орган спроводи („Службени гласник РС”, број 87/23 и 16/24), члана 39., 136. и 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23-одлука УС), у складу са измењеним Локацијским условима ROP-VRE-26554-LOC-16/2025 заводни бр. 000619639 2025 08033 004 031 351 160 од 22.04.2025. године, доноси:

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев инвеститора [REDACTED]

[REDACTED], поднет преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED], а у корист финансијера [REDACTED]

[REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи подземног нисконапонског електроенергетског кабловског вода, кабл тип РР00-А 4x150mm², 1kV; дужине трасе 192m до прикључка на TS 10/0,4kV „Вуле Антић (зграде)“,

преко катастарских парцела бр. 12928, 5575, 5531/1, 5588/1 и 5526 КО Врање 1, за напајање електричном енергијом вишепородичног стамбено-пословног објекта на кат. парц. бр. 5526 КО Врање 1, категорије објекта „Г“, класификационе ознаке 100% - 222410 (локални електрични надземни и подземни водови), у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању - Централна Зона, као непотпун.

О б р а з л о ж е њ е

поднела је преко пуномоћника

, а у корист финансијера

захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи подземног нисконапонског електроенергетског кабловског вода, кабл тип PP00-A 4x150mm², 1kV; дужине трасе 192m до прикључка на TS 10/0,4kV „Вуле Антић (зграде)“, преко катастарских парцела бр. 12928, 5575, 5531/1, 5588/1 и 5526 КО Врање 1, за напајање електричном енергијом вишепородичног стамбено-пословног објекта на кат. парц. бр. 5526 КО Врање 1, категорије објекта „Г“, класификационе ознаке 100% - 222410 (локални електрични надземни и подземни водови), у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању - Централна Зона.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је потребна документација и то:

- Доказ о уплати: републичке административне таксе, накнаде за Централну евиденцију и накнаде за услуге које пружа Градска управа града Врања;
- Идејни пројекат - 0.Главна свеска бр. 11-1/25, од 05.05.2025. године, главног пројектанта Цветковић Бранислава, дипл.инж.ел. са лиценцом бр. 350 7369 04, 4.1.Пројекат електроенергетских инсталација, бр. 11-1/25, од 05.05.2025. године, израђен од стране Привредног друштва „ELBA“ д.о.о. Врање, ул. Омладинских бригада бб., Врање, одговорног пројектанта Цветковић Бранислава, дипл.инж.ел. са лиценцом бр. 350 7369 04;
- Услови за укрштање и паралелно вођење, издати од стране „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд - Огранак Електродистрибуција Врање, бр. 8.Т.1.1.0-Д-07.06-1283303-25 од 09.04.2025. године;
- Решење о сагласности на План управљања отпадом од грађења и рушења, бр. 002169978 2025 08033 004 160 380 001 од 30.05.2025. године донето од стране Службе за пољопривреду, шумарство, водопривреду, рурални развој и заштиту животне средине Градске управе града Врања;
- Сагласност на техничку документацију бр. 1437/2 од 09.05.2025. године, издата од стране ЈП „Водовод“ Врање;
- Сагласност на техничку документацију издата од стране „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд бр. Д 10.22 – 191278/2-25 од дана 29.05.2025. године;
- Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, бр. 8Т.1.1.0-Д-07.06 од 08.04.2025. године;
- Пуномоћје за подношење захтева, од 04.02.2025. године.

- Приликом подношења захтева у систему Централне евиденције потребно је унети податке о финансијеру;

- За изградњу електроенергетских каблова, није приложен уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре, а у складу са чл. 26. став 2. тачка 6) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем; У случају да су радови на изградњи недостајуће инфраструктуре завршени, али нису уписани у регистар о евиденцији непокретности и/или инфраструктуре, прилаже се потврда или уверење управљача да је недостајућа инфраструктура изграђена, односно да нема услова за закључење уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре.

- Увидом у достављену документацију утврђено је да нису испуњени услови прописани чланом 27. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, којим је прописано да надлежни орган утврђује постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, сходном применом одредби које се односе на прибављање листа непокретности у поступку издавања грађевинске дозволе.

Сходно члану 135. став 7. Закона о планирању и изградњи за изградњу комуналне инфраструктуре, као и реконструкцију, санацију и адаптацију јавних саобраћајних и других јавних површина у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту.

С обзиром на претходно наведено потребно је доставити доказ о одговарајућем праву на земљишту на оним деоницама трасе електроенергетског кабла које се налазе ван регулације постојеће саобраћајнице у складу са фактичким стањем на терену, односно за делове трасе кабла који се постављају кроз катастарске парцеле 12928 и 5575 КО Врање 1.

Сходно члану 135. став 5. Закона о планирању и изградњи, за изградњу линијских инфраструктурних објеката, као доказ о одговарајућем праву сматра се закључен уговор о праву службености у складу са овим законом, закључен уговор о закупу на земљишту у приватној својини, као и други докази прописани чланом 69. овог закона.

На основу наведеног правног и чињеничног стања одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог надлежног органа, кроз ЦИС, таксирана републичком административном таксом у износу од 560,00 динара, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57, број модела 97, позив на број 271-114-08032.

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

**ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИТЕЉКА ОДЕЉЕЊА**

Сања Златковић, дипл.правница

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Архиви Градске управе Града Врања.