



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине

ROP-VRE-21718-LOC-1/2019

Број: 353-388/2019-08/1

08.08.2019.год.

В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, решавајући по захтеву, [REDACTED] ради издавања Локацијских услова за изградњу хидротехничких инсталација у ул. [REDACTED] у Врању на.пкат.парцели број [REDACTED] КО Врање 1 у Врању у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 1 и Плана генералне регулације Зоне 2 у Врању, поднетог преко пуномоћника, дипл.инг.арх. Ане Ђерић из Врања на основу члана 53а, 55, 56 и 57 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 132/2014, 145/201, 83/2018, 31/2019 и 37/2019) и чл.6, 7, 9, 11, 12 и 13 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 114/2015 и 117/2017), а по Овлашћењу датом од стране начелника Градске Управе у Решењу под бројем 112-72-42/2019-05 од 28.05.2019.год., Радица Милић дипл.инж.арх., издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу хидростатичких инсталација у ул. [REDACTED] на.пкат.парцели број [REDACTED] КО Врање 1 у Врању у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 1 и Плана генералне регулације Зоне 2 у Врању, и то изградња водоводне мреже на кат.парцели број [REDACTED] од полиетиленских цеви ПЕХД ДН110 мм, у дужини од 270 м, које се укопавају на дубини од 1,30 м, и три противпожарна хидранта, изградња фекаалне канализације на кат.парцели број [REDACTED] у дужини од 475 м, од ПП или ПВЦ цеви за уличну фекалну канализацију УК ДН 200мм са минималном прстенастом крутошћу СН8 које се укопавају на дубини од 3-3,5м и изградња атмосферске канализације на кат.парцели број [REDACTED] у дужини од 460 м од цеви ПВЦ УК ДН250 мм, ПВЦ УК ДН400 мм и ПВЦ УК 600 мм са минималном прстенастом крутошћу, које се укопавају на просечну дубину од 1,8 м и 10 ревизиона окна. Категорија објекта је "Г" а класификациони број је 13%-222210-локални цевоводи за дистрибуцију воде и 87%-222311-спољна канализациона мрежа.

За издавање ових локацијских услова од стране подносиоца захтева у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прибављени су услови за пројектовање од имаоца јавних овлашћења и то:

Технички услови за пројектовање и прикључење на систем водоснабдевања под бројем 2759/1 од 05.08.2019.године од стране ЈП "ВОДОВОД" из Врања. На приложеној ситуацији је учртана улична водоводна мрежа друге висинске зоне профила 80 мм од азбестних цеви профила 100мм од азбестних цеви профила PE DN 110 мм и профила PE DN 200мм. Дубина

постојеће водоводне мреже је од **1.00-1,50 м**. Радни притисак у градској водоводној мрежи на месту прикључка креће се око **2,5 бара**.

Димензионисање водоводне мреже извршити према хидрауличком прорачуну, а у складу са важећим планским документом (план хидротехничке инфраструктуре).

Техничке услове за прикључење на јавни водовод: пречник прикључка, величину и тип водомера, локацију и тип окна за водомер, у складу са техничким нормативима, одређује **ЈП Водовод** на основу техничке документације коју израђује инвеститор и доставља на увид. Под пројектно техничком документацијом се подразумева пројекат за грађевинску дозволу-ПГД.

Пројектно техничком документацијом за индивидуалне објекте предвидети да се водомерно окно пројектује **1,5м** од регулационе линије у парцели корисника, у окну приступачном за читавање, подобном за одржавање температуре која онемогућава замрзавање и физичку заштиту од евентуалних оштећења и крађа.

Прикључење на јавну водоводну мрежу не може се извршити уколико радове на изградњи прикључка није извео **ЈП Водовод**.

Сваки објект који се снабдева водом из јавног водовода мора имати сопствени водоводни прикључак.

ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА СИСТЕМ ОДВОЂЕЊА ОТПАДНИХ ВОДА:

Каналисање улице извршено је по сепаратном систему. На приложеној ситуацији је уцртана улична фекална канализација профила **200mm** од азбестних цеви, профила **300mm** од азбестних цеви и **PVC** профила **200mm**. Дубина постојеће канализационе мреже је од **2.00 – 2.50 m**.

Главним пројектом предвидети да се прикључак улива:

а) у улични ревизиони силаз у бочну банкину уз обраду (жлеб) до уласка у кинету;

б) у тело колектора на **0,7R** од дна код колектора (**R** - пречник цеви);

в) преко типизираних фазонских комада (рачви) на цевни улични канал.

Спој пројектовати тако да не деградира стабилност и функцију уличног канала;

Приликом пројектовања канализационог прикључка придржавати се постојећих стандарда. Пречник канализационог прикључка одређивати на основу хидрауличног предрачуна с тим да пречник цеви не може бити мањи од **150mm**;

Гранично ревизионо окно извести **1,5м** унутар регулационе линије и у истом извршити каскадирање (висинска разлика чија је минимална вредност **60cm** а максимална **300cm**);

Прикључак од ревизионог силаза па до канализационе мреже извести падом од **2% до 6%** управо на улични канал искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова;

Код израде Главног пројекта канализационог прикључка придржавати се важећих стандарда и прописа;

Уколико се ради о групи објеката мале привреде, потребно је да се постигне договор о прикључењу ових објеката на градску канализациону мрежу само једним канализационим прикључком;

Издати услови и добијена сагласност не дају право Инвеститору да приступи било каквим радовима у циљу извођења прикључка на канализациону мрежу;

Прикључак се не сме изводити без директног надзора стручног лица **ЈП Водовода** које се одређује пошто инвеститор преда захтев за прикључак;

Пошто је градска канализациона мрежа сепаратног система, потребно је извршити посебно пројектовање фекалне и кишне канализације;

Код постављања траса хидротехничке инфраструктуре треба водити рачуна о следећем:

- да будући водовод и канализација не угрожавају објекте (и приликом изградње и када буду у експлоатацији);

- да други објекти са њиховим пратећим дешавањем не угрожавају водовод и канализацију у експлоатацији, као и да омогуће њихово редовно одржавање;

- да трасе водовода и канализације буду постављене тако да се под повољним условима на њих могу прикључити објекти које треба да опслужују;

- да се траса водовода и канализације усагласе са осталим наменама терена;

- да се води рачуна о геотехничким и хидрогеолошким карактеристикама терена, имајући у виду и грађење и одржавање.

Код укрштања инсталација водити рачуна о следећем:

- да водоводне цеви буду постављене изнад канализација, с тим што по потреби може бити предвиђена заштитна цев водовода (цев у цев),

- код укрштања са електро-кабловима треба водити рачуна о свим аспектима безбедности како код изградње, тако и у фазама које се појављују у експлоатацији.

Оквирно, надслој изнад темена цеви треба да буде **1,5 m**.

Одобрење за прикључак на јавну водоводну и канализациону мрежу издаје ЈП Водовод Врање.

На захтев за издавање услова за пројектовање издато је **Мишљење на локацију** под бројем **8Т.1.1.0-Д-07.06-249376-19** од **07.08.2019.** године, од стране „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање, којим се даје сагласност на локацију предметног објекта, собзиром да на датој локацији постоје електроенергетски објекти који су у њиховом власништву уз поштовање следећих услова:

- Да се приликом израде пројектне документације води рачуна о положају и трасама **ЕЕО**.

- Инвеститор је у обавези да о свом трошку изврши измештање свих постојећих **ЕЕО** уколико се радови на објекту изводе изнад или поред **ЕЕО** супротно закону и техничким и другим прописима;

-У случају да дође до оштећења **ЕЕО** услед непажње извођача, инвеститор је дужан да плати све трошкове на истим;

-хоризонтална удаљеност водоводних и канализационих цеви од енергетског кабла мора износити најмање **0,5м**;

-укрштање енергетског кабла и водоводних и канализационих цеви, врши се на вертикалном растојању од најмање **0,5м**. Водоводне и канализационе цеви се на месту укрштања, постављају испод или изнад енергетског кабла;

-уколико не могу да се постигну растојања према условима на тим местима енергетски кабл мора бити положен у заштитну цев, али и тада растојања не смеју да буду мања од **0,3м**;

-пројектном документацијом, у случају потребе, предвидети изградњу шахтова тако да не угрожавају трасу постојећих електроенергетских објеката;

-заштитне цеви, пластични штитници, сигналне траке и кабловске ознаке се не смеју уништавати и морају се вратити у првобитни положај;

-инвеститор је у обави да заштити постојеће кабловске водове у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад **1000V** („Службени лист СФРЈ“, бр.4/1974 и 13/1978).

Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите. Обавезује се инвеститор да уколико приликом приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, **Огранак Електродистрибуција Врање**. У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфратруктурни коридори уз претходну сагласност „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, **Огранак Електродистрибуција Врање**. Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова. Услови за укрштање и паралелно вођење са овереним ситуацијама морају бити у садржају пројектне документацији.

У техничким условима за пројектовање и извођење радова датим од Предузећа за телекомуникације Телеком Србија–Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш под бројем бр.А334-352915/4-2019 од **06.08.2019.**године, инвеститор-извођач радова је обавезан да радове на предметном објекту, у односу на постојеће **ТК** објекте, предвиди и изведе према постојећим техничким прописима, упутствима **ЗЈ ПТТ** и наведеним условима.

У зони извођења радова на изградњи инвестиционог објекта према приложеном захтеву, постојећа телекомуникациона инфраструктура (**ТК** канализација, оптичка и претплатничка бакарна мрежа) приказана је у ситуационом плану.

Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих **ТК** објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања **ТК** саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим **ТК** објектима и кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.

Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих **ТК** објеката и каблова, као ни до угрожавања нормалног функционисања **ТК** саобраћаја, такође мора бити увек обезбеђен адекватан приступ постојећим **ТК** објектима и кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалног интервенисања. Пре почетка радова потребно је, у сардњи са надлежном службом „Телеком Србија“–Служба за мрежне операције Врање, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих

подземних **ТК** каблова у зони планираних радова, како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуално одступање од трасе дефинисаних издатим условима.

Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањем планираног објекта од постојећих **ТК** објеката и каблова као и услове из приложене сагласности.

Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих телекомуникационих објекта, **Телеком Србије** ће овластити инвеститора објекта за чију се изградњу издају услови, да у име и за рачун „**Телеком Србија**“, о свом трошку, изradi сву потребну законску прописану техничку документацију и изведе радове на измештању постојећих електронских комуникација, што ће регулисати уговором.

Извод из пројекта који садржи свеску са решењем измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „**Телеком Србија**“, предмер материјала и радова и графичку документацију за предметне радове измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „**Телеком Србија**“, треба доставити обрађивачу услова ради верификације.

Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање **15** дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих **ТК** каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обрати „**Телекому Србија**“ ад **Служби за планирање и изградњу мреже Ниш**, ради вршења стручног надзора, са обавештењем о датуму почетка радова.

По завршетку радова инвеститор је у обавези да обавести предузеће „**Телеком Србија**“ ад да су радови на изградњи овог објекта завршени.

Сви задати услови од стране имаоца јавних овлашћења морају се испоштовати и уградити у изradу пројекта за грађевинску дозволу.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је у обавези да уради **Извод из пројекта, Пројекат за грађевинску дозволу** у складу са условима из ових Локцијских услова, **техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу, Мишљење института заштите на раду**, што ће бити саставни део техничке документације за издавање грађевинске дозволе. Грађевинска дозвола се издаје на име инвеститора тако да се уз захтев приложи и **доказ о власништву за предметне парцеле, и уплату предвиђене накнаде за вођење ЦЕОП-а.**

Ови локацијски услови се издају на основу **Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању** који је усвојен на седници Скупштине Града Врања дана **10.11.2010.** године под бројем **35- 41/2010-12**(„Службени гласник Града Врања“ бр.31/2010) и **Плана генералне регулације Зоне 2** који је усвојен на седници Скупштине Града Врања дана **06.12.2011.** године под бројем **35-62/2011/13** („Службени гласник Града Врања” бр.33/2011).

Изградња хидротехничке инфраструктуре у ул.Косовској у Врању на кат.парцелама број [REDACTED] може бити у једну или више фаза а што ће бити дефинисано главним пројектом.

Уз захтев за издавање локацијских услова приложена је следећа документација:

–**Копија плана за КО Врање 1** под бројем **952-04-076-11185/2019** од **26.07.2019.** год., издата од **Службе за катастар непокретности Врање;**

–**Технички услови за пројектовање и прикључење на систем водоснабдевања** издати од **ЈП „Водовод“ из Врања** под бројем **2759/1** од **05.08.2019.** године;

–**Мишљење на локацију** под бројем **8Т.1.1.0-Д-07.06-249376-19** од **07.08.2019.** године издато од „**ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА**“ доо Броград, Огранак Електродистрибуција Врање;

–Технички услови за пројектовање и извођење радова под бројем А334-352915/4-2019 од 06.08.2019.године, издати од Телеком Србија–Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш;

–Идејно решење-главна свеска под бројем 100 од 18.07.2019.године, пројекат водоводне мреже под бројем 100/1 од 18.07.2019.године, пројекат фекалне канализације под бројем 100/2 од 18.07.2019.године и пројекат атмосферске канализације под бројем 100/3 од 18.07.2019.године урађени од Предузећа за пројектовање и инжењеринг „ХИДРОМРЕЖА“ доо из Зајечара, одговорни пројектант је дипл.инг.грађ.Милош Величковић са лиценцом број 314 G941 08.

Предвиђа се изградња хидростатичких инсталација у ул. [REDACTED] у Врању на.пкат.парцели број [REDACTED] у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 1 и Плана генералне регулације Зоне 2 у Врању, и то изградња водоводне мреже на кат.парцели број [REDACTED] од полиетиленских цеви ПЕХД ДН110 мм, у дужини од 270 м, које се укопавају на дубини од 1,30 м, и три противпожарна хидранта, изградња фекалне канализације на кат.парцели број [REDACTED] у дужини од 475 м, од ПП или ПВЦ цеви за уличну фекалну канализацију УК ДН200мм са минималном прстенастом крутошћу СН8 које се укопавају на дубини од 3-3,5м и изградња атмосферске канализације на кат.парцели број [REDACTED] 1 у дужини од 460 м од цеви ПВЦ УК ДН250 мм, ПВЦ УК ДН400 мм и ПВЦ УК 600 мм са минималном прстенастом крутошћу, које се укопавају на просечну дубину од 1,8 м и 10 ревизиона окна.Категорија објекта је “Г” а класификациони број је 13%-222210-локални цевоводи за дистрибуцију за дистрибуцију воде и 87%-222311-спољна канализациона мрежа.

–Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 2.000,00дин. од 25.07.2019.године;

–Овлашћење подносиоца захтева Града Врања, са седиштем у ул.Краља Милана бр.1, под бројем сл.17/2019-30 од 19.07.2019.године;

–Катастарско-Топографски план за предметне парцеле, урађен од Геодетског бироа „ГЕОМАПС“ из Врања оверен од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем 955-169/2018 од 18.06.2018.године.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев, у случају фазне изградње локацијски услови важе до истека важења грађевинске дозволе последње фазе, издате у складу са тим условима.

Поука о правном средству: На локацијске услове може се поднети приговор надлежном Градском већу Града Врање, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова.

Локацијске услове доставити: Подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији, Имаоцима јавних овлашћења и Архиви Градске управе Града Врања.

САВЕТНИК,
дипл.инж.арх. Радица Милић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,
дипл.инж.арх.Јована Антић