



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА
Број: 002599629 2025
10.06.2025. године
В р а њ е

На основу члана 100. став 1.тачка 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“бр.72/2009,81/2009-исправка,64/2010-Одлука Уставног суда,24/2011,121/2012,42/2013-ОдлукаУставног суда 50/2013-Одлука Уставног суда, 98/2013 - Одлука Уставног суда, 132/2014,145/2014 и 83/2018, 31/2019,37/2019-и др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 35.став 1.тачка 2. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Врање („Службени гласник града Врања број 44/2016), члана 13. и члана 33. став 1. тачка 30. Статута града Врања („Службени гласник града Врања број 10/24- пречишћен текст), члана 136,140 и 141.Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/16 и 95/18-аутентично тумачење и 2/2023-Одлука УС), Скупштина града Врања на седници одржаној 10.06.2025.године, доноси

РЕШЕЊЕ

I-ОТУЂУЈЕ СЕ уз накнаду у новцу **јавно грађевинско земљиште својине Града Врања са катастарске парцеле број 8144/24 површине 40м², уписане у лист непокретности број 14976 КО Врање 1**, у улици Душана Јерковића у Врању, ради исправке границе суседне катастарске парцеле и то:

катастарске парцеле број 8145/4, остало грађевинско земљиште у својини, површине 355м², уписане у лист непокретности број 13753, својине Мишић (Радивоја) Момчила из с. Дубница 66, у складу Планом генералне регулације „Зоне 2“ у Врању, усвојен на седници Скупштине града Врање, дана 06.12.2011.године под бројем 35-62/2011-13 објављен у („Службени гласник града Врање“ број 33/2011) и Изменама и допунама Плана генералне регулације „Зоне 2“ у Врању – Шапраначки рид, усвојен на седници Скупштине града Врања, дана 04.10.2021.године под бројем 35-56/2021-10 објављен у („Службени гласник града Врање“ број 26/2021).

II -Лице коме се отуђује грађевинско земљиште из јавне својине Града Врања уз накнаду у новцу, из става I. диспозитива овог решења, има обавезу да у року од 30 дана од дана правноснажности решења закључи уговор о отуђењу земљишта са Градом Врање по тржишној цени која важи на дан закључења овог уговора и њиме регулише међусобна права и обавезе из овог уговорног односа.

О б р а з л о ж е њ е

Мишић Момчило из с. Дубница бб, поднео је захтев под бројем **463-168/2020-08/1** надлежном одсеку за имовину ГУ Врање да му се отуђи земљиште из својине града Врања, ближе описано у тачки I. диспозитива овог решења ради исправке границе суседне катастарске парцеле број 8145/4 у складу Планом генералне регулације „Зоне 2“ у Врању, усвојен на седници Скупштине града Врање, дана 06.12.2011.године под бројем 35-62/2011-13 објављен у („Службени гласник града Врање“ број 33/2011) и Изменама и допунама Плана генералне регулације „Зоне 2“ у Врању – Шапрначки рид, усвојен на седници Скупштине града Врања, дана 04.10.2021.године под бројем 35-56/2021-10 објављен у („Службени гласник града Врање“ број 26/2021).

Уз захтев је приложио:

Пројекат препарцелације катастарских парцела број 8144/13, 8145/4 и 8144/14-део КО Врање 1, урађен у складу са Планом генералне регулације „Зоне 2“ у Врању, усвојен на седници Скупштине Града Врања, дана 06.12.2011.године, под бројем 35-62/2011-13 објављен у („Сл. гласник Града Врања, број 33/2011) и Изменама и допунама Плана Генералне регулације „Зоне 2“ у Врању – Шапрначки рид, усвојен на седници, Скупштине Града Врања дана 04.10.2021.године, под бројем 35-56/2021-10 објављен у („Сл. гласник града Врања“, број 26/2021).

Потврда Одсека за урбанизам, Одељења за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Грдске управе Врање, број 353- сл/2022-08/1 веза 463-168/2020-08 и 463-51/2021-08 од 16.03.2022.године да је Пројекат препарцелације катастарских парцела број 8144/13, 8145/4 и 8144/14-део КО Врање 1 у складу са Планом генералне регулације „Зоне 2“ у Врању и Изменама и допунама Плана генералне регулације „Зоне 2“ у Врању – Шапрначки рид, урађен од стране Сузана Јовановић ПР-Архитектонске и инжењерске делатности и трговина СИМ ПРОЈЕКТ 017 Врање, број 10-02/2022 од 18.02.2022.године.

Саставни део Пројекта препарцелације је урађен Пројекат геодетског обележавања урађен од стране Геодетског бироа „ГЕОБАКС“ Владичин Хан, број 25/2022 од 18.02.2022.године.

Намена Предметног простора је **становање малих густина**.

Урбанистичко мишљење Одсека за урбанизам овог Одељења број сл/2021-08/1 веза 463-168/2020-08 од 01.04.2021.године, које садржи стручно објашњење у примени члана 68. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка 64/10-одлука УС 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС 50/13-Одлука УС 98/13Одлука УС, 132/14, 154/14, 83/18, 31/1937/19-др. Закон 9/20 и 52/21) за исправку граница суседне катастарске парцеле по захтеву подносиоца Мишић Момчила из с. Дубница. Катастарска парцела број 8145/4 и 8144/14, обухваћене су Планом Генералне регулације „Зоне 2“ у Врању и изменама и допунама Плана Генералне регулације „Зоне 2“ у Врању, Шапрначки рид.

Катастарска парцела број **8145/4 КО Врање 1** има намену **становање малих густина**, а кп.бр.8144/14 КО Врање 1 има намену **становање малих густина и стамбена саобраћајница**.

Земљиште са катастарске парцеле број 8144/14 КО Врање 1 уз израду Пројекта препарцелације за потребе исправке границе суседних катастарских парцела може се припојити постојећој катастарској парцели 8145/4 КО Врање 1. Пре упућивања на израду пројекта препарцелације потребно је прибавити изјашњење власника суседне катастарске парцеле. Власник катастарске парцеле **8144/14 је град Врање** и сагласност за власника парцеле која је у јавној својини даје Градски правобранилац.

Изменама и допунама Плана генералне регулације „Зоне 2“ у Врању, усвојен на седници Скупштине Града Врања, дана 06.12.2011.године под бројем 35-62/2011-13 објављен у („Сл. гласник града Врања“, број 33/2011) и Изменама и допунама Плана Генералне регулације „Зоне 2“ у Врању – Шапраначки рид, усвојен на седници Скупштине Града Врања, дана 04.10.2021.године, број 35-56/2021-10 објављен у („Службени гласник града Врања“, број 26/2011), у односу на период када је прибављена сагласност Градског правобранилаштва У.бр.165/21 од 02.08. 2021.године, није дошло до промене намене предметних парцела, због чега градско правобранилаштво даје сагласност за израду пројекта препарцелације, којим ће се део катастарске парцеле број 8144/14 КО Врање 1, која има намену становање малих густина припојити суседним катастарским парцелама број 8145/4 и 8144/13 КО Врање 1, која је у својини странака Мишић Момчила и Ристић Милорада.

Сагласност Градског правобраниоца у Врању за отуђење новоформиране катастарске парцеле 8144/24 површине 40м2, у смислу одредбе члана 100 ст. 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи.

За доказ о праву својине достављена је следећа документација: Уговор о купопродаји од 28.03.2005.године, Ов.бр.7412/05, копија плана Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности у Врању.

Са изложеног, орган је размотрио поднети захтев са приложеним списима и утврдио све битне чињенице по проведеном доказном поступку па је нашао да је захтев за отуђење грађевинског земљишта из јавне својине града Врања уз накнаду у новцу описан у изреци решења **основан**, због чега је одлучио као у диспозитиву решења, на основу члана 100. став 1.тачка 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ бр.72/09,81/09-исправка,64/10 Одлука Уставног суда, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука Уставног суда,50/13 – Одлука Уставног суда, 98/13 – Одлука Уставног суда,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и др.закон 9/2020, 52/2021 и 62/2023), којим је прописано да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом ради исправке граница суседне катастарске парцеле.

Лице коме се отуђује јавно грађевинско земљиште уз накнаду у новцу, из става I. диспозитива овог решења, има обавезу да у року од 30 дана од дана правноснажности решења закључи уговор о отуђењу земљишта са Градом Врање по тржишној цени на дан закључења уговора и њиме регулише међусобна права и обавезе из овог уговорног односа.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења жалба није допуштена, али се може покренути управни спор подношењем тужбе Управном суду у Београду-Одељењу у Нишу, у року од 30 дана од дана пријема решења.

СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА
10.06.2025.године, број: 002599629 2025

ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ
Зорица Јовић, дипл. економиста