



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА
Број: 002602583 2025
10.06.2025. године
В р а њ е

На основу члана 100. став 1.тачка 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“бр.72/2009,81/2009-исправка,64/2010-Одлука Уставног суда,24/2011,121/2012,42/2013-ОдлукаУставног суда 50/2013-Одлука Уставног суда, 98/2013 - Одлука Уставног суда, 132/2014,145/2014 и 83/2018, 31/2019,37/2019-и др.закон, 9/2020, 52/2021 I 62/2023), члана 35.став 1.тачка 2. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Врање („Службени гласник града Врања број 44/2016), члана 13. и члана 33. став 1. тачка 30. Статута града Врања („Службени гласник града Врања број 10/24- пречишћен текст), члана 136,140 и 141.Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/16 и 95/18-аутентично тумачење и 2/2023-Одлука УС), Скупштина града Врања на седници одржаној 10.06.2025.године, доноси

РЕШЕЊЕ

I.ОТУЋУЈЕ СЕ уз накнаду у новцу остало вештачки створено неплодно земљиште својине Града Врања са катастарске парцеле број 8144/25 површине 37м² уписане у лист непокретности број 14976 КО Врање 1 у улици Душана Јерковића у Врању ради исправке граница суседне катастарске парцеле и то:

-катастарске парцеле број 8144/13, остало грађевинско земљиште у својини, земљиште под зградом и другим објектом површине 139м² и земљиште уз зграду и други објект површине 225м², што укупно износи 364м² уписане у лист непокретности број 13320 КО Врање 1 на којој парцели се налази породично-стамбена зграда, заједничке својине Ристић Милорада и Гордане из Врања, ул. Оца Јустина Поповић број 9/22 у складу са Планом генералне регулације „Зоне 2“ у Врању, усвојен на седници Скупштине града Врање, дана 06.12.2011.године под бројем 35-62/2011-13 објављен у („Службени гласник града Врање“ број 33/2011) и Изменама и допунама Плана генералне регулације

„Зоне 2“ уз Врању - Шапраначки рид, усвојен на седници Скупштине града Врање, дана 04.10.2021.године, број 35-56/2021-10 објављен у („Службени гласник града Врања“ број 26/2021).

II-Лице коме се отуђује остало вештачки створено неплодно земљиште јавне својине Града Врања уз накнаду у новцу, из става I. диспозитива овог решења, има обавезу да у року од 30 дана од дана правноснажности решења закључи уговор о отуђењу земљишта са Градом Врање по тржишној цени која важи на дан закључења овог уговора и њиме регулише међусобна права и обавезе из овог уговорног односа.

Образложење

Ристић Гордана и Милорад из Врања, ул. Оца Јустина Поповић број 9/22 поднели су захтев под бројем 463-51/2021-08 од 11.05.2021.године, којим траже да им се отуђи земљиште својине града Врања ближе описано у тачки 1.диспозитива овог решења ради исправке граница суседне катастарске парцеле број **8144/13 КО Врање 1** у складу са Планом генералне регулације „Зоне 2“ у Врању, усвојен на седници Скупштине града Врања, дана 06.12.2011.године под бројем 35-62/2011-13 („Службени гласник града Врања“ број 33/2011) и Изменама и допунама Плана генералне регулације „Зоне 2“ у Врању-Шапраначки рид, усвојен на седници Скупштине града Врања, дана 04.10.2021.године, број 35- 56/2021-10 објављен у („Службени гласник града Врања“ број 26/2021).

Уз захтев је приложен :

-Пројекат препарцелације катастарских парцела број 8144/13, 8145/4 и 8144/14-део КО Врање 1 у Врању урађен у складу са Планом генералне регулације „Зоне 2“ у Врању, усвојен на седници Скупштине града Врања, дана 06.12.2011.године, под бројем 35-62/2011-13 објављен у („Службени гласник града Врања“, бр.33/2011) и Изменама и допунама Плана генералне регулације „Зоне 2“ у Врању- Шапраначки рид, усвојен на седници Скупштине града Врање, дана 04.10.2021.године, под бројем 35-56/2021-10 објављен у („Службени гласник града Врања“ број 26/2021).

-Потврда Одсека за урбанизам, Одељења за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално- стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе града Врање, број: **353-сл./2022-08/1 веза 463-168/2020-08 и 463-51/2021-08 од 16.03.2022.године** да је **Пројекат препарцелације** катастарских парцела број 8144/13, 8145/4 и 8144/14-део КО Врање 1 у Врању у складу са Планом генералне регулације „Зоне 2“ у Врању и Изменама и допунама Плана генералне регулације „Зоне 2“ у Врању- Шапраначки рид, урађен од стране Сузана Јовановић ПР- Архитектонске и инжењерске делатности и трговина СИМ ПРОЈЕКТ 017 Врање, број 10-02/2022 од 18.02.2022.године.

Саставни део Пројекта препарцелације је урађен **Пројекат геодетског обележавања** урађен од стране Геодетског бироа „ГЕОБАКС“ Владичин Хан, број 25/2022 од 18.02.2022.године.

Намена предметног простора је **становање малих густина.**

-Урбанистичка мишљења Одсека за урбанизам овог Одељења број сл/2021-08/1 веза 463- 168/2020-08 веза 463-51/20-08 од 22.09.2021.године и 21.11.2022.године садржи стручно објашњење у примени члана **68. Закона о планирању и изградњи** („Службени гласник РС“ број 72/09,81/09- исправка, 64/10-Одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-Одлука УС ,50/13-Одлука УС,98/13-Одлука УС,132/14, 154/14, 83/18,31/19,37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) за исправку граница суседне катастарске парцеле по захтеву подносиоца Ристић Милорада и Гордане из Врања.

Катастарске парцеле број 8145/13 и 8144/14 КО Врање 1 обухваћене су Планом генералне регулације „Зоне 2“ у Врању и Изменама и допунама Плана генералне регулације „Зоне 2“ у Врању-Шапраначки рид.

Катастарска парцела број **8145/13 КО Врање1 има намену становање малих густина.**

Приликом исправке граница суседних катастарских парцела у складу са чланом 68.Закона о планирању и изградњи мора се поштовати правило да катастарска парцела у јавној својини која се припаја суседној парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу и да је мање површине од парцеле којој се припаја.

Постоји могућност припајања дела земљишта са катастарске парцеле број 8144/14 КО Врање 1 које имају намену становање малих густина катастарској парцели која се налази уз њу.

Власник катастарске парцеле број 8144/14 КО Врање 1 је град Врање и сагласност за власника парцеле јавне својине даје Градски правобранилац.

Изменама и допунама Плана генералне регулације „Зоне 2“ у Врању – Шапраначки рид, усвојен на седници Скупштине града Врања број 35-56/2021-10 дана 04.10.2021.године („Службени гласник града Врања“ број 26/2021) **није дошло до промене намене** предметних катастарских парцела број 8144/24 и 8144/25 КО Врање 1 у односу на период када је прибављено урбанистичко мишљење и сагласност Градског правобраниоца за израду пројекта препарцелације.

-Изјашњење Градског правобраниоца града Врања У.бр. 165/21 од 21.04.2021.године и 02.08.2021.године, којима даје сагласност за израду пројекта препарцелације за део катастарске парцеле број 8144/14 КО Врање 1, која има намену становање малих густина и која се припаја суседној катастарској парцели број 8144/13 КО Врање 1, својини подносиоца захтева.

-Сагласност Градског правобраниоца у Врању за отуђење новоформиране катастарске парцеле број 8144/25 КО Врање 1 дата под бројем **У.бр.165/21 од 18.01.2023.године** односи се на отуђење предметне катастарске парцеле својине града Врања и припајање катастарској парцели број 8144/13 КО Врање 1 својини подносиоца захтева у смислу одредбе члана 100 став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи.

-За доказе о праву својине достављена је документација: Уговор о давању грађевинског земљишта на коришћење закључен дана 29.12.1986.године, **Решење о озакоњењу** изграђеног стамбеног објекта издато од стране овог Одељења број 351-127/2017-08/1 од 28.02.2017.године, **Лист непокретности** број 13320 КО Врање 1 РГЗ Службе за катастар непокретности у Врању издат за катастарску парцелу бр. 8144/13 и **Копија плана** РГЗ Службе за катастар непокретности бр.953-076- 6449/2021 од 27. 04.2021.године из које документације се утврђује власништво на катастарској парцели број 8144/13 површине 364м² уписана у лист непокретности број 13320 КО Врање 1, подносиоца захтева Ристић Гордане и Милорада из Врања, ул. Оца Јустина Поповић бр.9/22.

Увидом у базу података Службе за катастар непокретности у Врању утврђује се да се ради о земљишту које је својина града Врања, и које се води као остало Грађевинско земљиште намењена Планом генералне регулације „Зоне 2“ у Врању и Изменама и допунама Плана генералне регулације Зоне 2“ у Врању- Шапраначки рид за исправку граница суседне катастарске парцеле број 8144/13 КО Врање

Са изложеног, орган је размотрио поднети захтев са приложеном документацијом и утврдио све битне чињенице по проведеном доказном поступку па је нашао да је захтев за отуђење осталог вештачки створеног неплодног земљишта јавне својине града Врања уз накнаду у новцу описан у изреци решења **основан**, због чега је одлучено као у диспозитиву овог решења, на основу члана 100. став 1.тачка 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ бр.72/09,81/09,- исправка,64/10 Одлука Уставног суда, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука Уставног суда,50/13 – Одлука Уставног суда, 98/13 – Одлука Уставног суда,132/14,145/14, 83/18, 31/19,37/19 и др.закон 9/2020, 52/2021 I 62/2023), којим је прописано да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом ради исправке граница суседне катастарске парцеле.

Лице коме се отуђује остало вештачки створено неплодно земљиште јавне својине Града Врања уз накнаду у новцу, из става I. диспозитива овог решења, има обавезу да у року од 30 дана од дана правноснажности овог решења закључи уговор о отуђењу земљишта са Градом Врање по тржишној цени која важи на дан закључења уговора и њиме регулише међусобна права и обавезе из овог уговорног односа.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења жалба није допуштена, али се може покренути управни спор подношењем тужбе Управном суду у Београду-Одељењу у Нишу, у року од 30 дана од дана пријема решења.

СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА
10.06.2025.године, број: 002602583 2025

ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ
Зорица Јовић, дипл. економиста