



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА
Број: 002599478 2025
10.06.2025. године
В р а њ е

На основу члана 100. став 1.тачка 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/2009,81/2009-исправка,64/2010- Одлука Уставног суда,24/2011,121/2012,42/2013- Одлука Уставног суда 50/2013-Одлука Уставног суда, 98/2013 - Одлука Уставног суда, 132/2014,145/2014 и 83/2018, 31/2019,37/2019-и др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 35.став 1.тачка 2. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Врање („Службени гласник града Врања број 44/2016), члана 13. и члана 33. став 1. тачка 30. Статута града Врања („Службени гласник града Врања број 10/24-пречишћен текст), члана 136,140 и 141.Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/16 и 95/18-аутентично тумачење и 2/2023-Одлука УС), Скупштина града Врања на седници одржаној 10.06.2025.године, доноси

РЕШЕЊЕ

І ОТУЂУЈЕ СЕ уз накнаду у новцу **јавно грађевинско земљиште својине Града Врања са катастарске парцеле број 11831/5** у површини од **54м2** уписано у лист непокретности број **14976 КО Врање 1** у улици Радоја Дакића у Врању ради **исправке границе суседне катастарске парцеле и то :**

-катастарске парцеле број **11832/1** површине **392м2** – остало грађевинско земљиште у својини Атанасковић Весне из Врања ул. Радоја Дакића број **5** уписане у лист непокретности број **12697 КО Врање 1** у складу са **Планом генералне регулације зоне 3 у Врању- Доње Врање** усвојен на седници Скупштине града Врање, дана 27.06.2022.године под бр.350-219/2022-10 објављен у („Службени гласник града Врања“, број 11/2022).

II Лице коме се отуђује грађевинско-неизграђено земљиште уз накнаду у новцу, из става I. диспозитива овог решења, има обавезу да у року од 30 дана од дана правноснажности решења закључи уговор о отуђењу земљишта са Градом Врање по тржишној цени која важи на дан закључења овог уговора и њиме регулише међусобна права и обавезе из овог уговорног односа.

Образложење

Атанасковић Весна из Врања, ул.Радоја Дакића број 5 поднела је захтев под бројем: 002787284 2024 08033 004 032 350 069 којим тражи да јој се отуђи грађевинско земљиште својине града Врања ближе описано у тачки 1. диспозитива овог решења ради исправке границе

катастарске парцеле број **11832/1** површине **392м²** – остало грађевинско земљиште у својини Атанасковић Весне из Врања ул. Радоја Дакића број **5** уписане у лист непокретности број **12697 КО Врање 1** у складу са Планом генералне регулације зоне **3** у Врању- Доње Врање усвојен на седници Скупштине града Врање, дана 27.06.2022.године под бр.350-219/2022-10 објављен у („Службени гласник града Врања“, број 11/2022).

Уз захтев је приложено :

- **Урбанистичко мишљење одсека за урбанизам** број: сл 2024 веза 002787284 2024 08033 004 032 350 069 од 30.10.2024.године, којим се даје стручно објашњење да су катастарске парцеле број 11832/1 и 11831/5 КО Врање 1 обухваћене „Планом генералне регулације Зоне 3 у Врању – Доње Врање“ који је усвојен на седници Скупштине Града Врања дана 27.06.2022.године, број 350-219/2022-10 („Сл. гласник града Врања“ број 11/2022).

Исправка граница суседних катастарских парцела врши се на основу пројекта препарцелације и елабората геодетских радова сходно члану 68. Закона о планирању и изградњи.

Приликом исправке граница суседних катастарских парцела а у складу са чланом 68, Закона о планирању и изградњи мора се поштовати правило да катастарска парцела у јавној својини која се припаја суседној парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу, као и да је мање површине од парцеле којој се припаја.

Катастарске парцеле број 11832/1 и 11831/5 КО Врање 1 имају намену становање средњих густина.

Катастарске парцеле број 11832/1 и 11831/5 КО Врање 1, имају непосредни приступ на јавну саобраћајну површину - ул. Радоја Дакића, тип профила IV11 – IV11 регулационе ширине 10,50м.

Увидом у важећи плански документ, установљено је да постоје услови за припајање земљишта са катастарске парцеле број 11831/5 КО Врање 1 која има намену становање средњих густина постојећој катастарској парцели број 11832/1 КО Врање 1 у циљу исправке граница суседних катастарских парцела имајући у виду да катастарска парцела број 11831/5 КО Врање 1 која је у својини Града Врања не представља површину јавне намене, не испуњава услов за посебну грађевинску парцелу јер не одговара параметрима који су Планом генералне регулације Зоне 3 у Врању – Доње Врање прописани за ову зону и намену и мање је површине од површине парцеле којој би се припојила и суседна је са катастарском парцелом број 11832/1 КО Врање 1.

Како би катастарска парцела број 11831/5 КО Врање 1 била припојена катастарској парцели број 11832/1 КО Врање 1 потребно је прибавити сагласност Градског правобраниоца јер је катастарска парцела број 11831/5 КО Врање 1 у својини Града Врања.

Одредбама члана 68. став 4. и 7. Закона о планирању и изградњи прописано је „Уколико је суседна катастарска парцела у јавној својини, сагласност за исправку границе даје надлежни правобранилац.

Приликом исправке границе суседних парцела мора се поштовати правило да катастарска парцела у јавној својини која се припаја суседној катастарској парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу, као и да је мање површине од парцеле којој се припаја.

Имајући у виду напред наведено Градски правобранилац града Врања у смислу цитиране одредбе чл.68. став 4. и 7. Закона о планирању и изградњи ДАЈЕ САГЛАСНОСТ за исправку границе суседне катастарске парцеле и то кп.бр.11831/5 са кп.бр.11832/1 све КО Врање 1.

Отуђење кп.бр.11831/5 КО Врање 1 врши се у смислу одредбе члана 100. став 1 тачка 2 Закона о планирању и изградњи.

- У листу непокретности број **14976 КО Врање 1**, кп.бр.11831/5 КО Врање 1 води се као јавно грађевинско земљиште својине Града Врања.

На катастарској парцели број **11831/5 КО Врање 1** не постоје трајни нити пак привремени објекти и ради се о неизграђеном грађевинском земљишту.

Са изложеног, орган је размотрио поднети захтев са приложеним списима и утврдио све битне чињенице по проведеном доказном поступку па је нашао да је захтев за отуђење грађевинског земљишта из јавне својине града Врања уз накнаду у новцу описан у изреци решења **основан**, због чега је одлучио као у диспозитиву решења, на основу члана 100. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ бр.72/09,81/09-исправка,64/10 Одлука Уставног суда, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука Уставног суда,50/13 – Одлука Уставног суда, 98/13 – Одлука Уставног суда,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), којим је прописано да се грађевинско земљиште у својини Града може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом ради исправке граница суседне катастарске парцеле.

Лице коме се отуђује јавно грађевинско земљиште уз накнаду у новцу, из става I. диспозитива овог решења, има обавезу да у року од 30 дана од дана правноснажности решења закључи уговор о отуђењу земљишта са Градом Врање по тржишној цени на дан закључења уговора и њиме регулише међусобна права и обавезе из овог уговорног односа.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења жалба није допуштена, али се може покренути управни спор подношењем тужбе Управном суду у Београду-Одељењу у Нишу, у року од 30 дана од дана пријема решења.

СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА
10.06.2025.године, број: 002599478 2025

ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ
Зорица Јовић, дипл економиста