



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине

ROP-VRE-22617-LOC-1/2019

Број: 353-315/2019-08/1

05.08.2019.год.

В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, решавајући по захтеву, [REDACTED] са седиштем у ул. [REDACTED] у [REDACTED] ради издавања **Локацијских услова** за изградњу [REDACTED]

[REDACTED], поднетог преко пуномоћника, дипл.инг.арх. [REDACTED] на основу члана 53а, 55, 56 и 57 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019) и чл.6, 7, 9, 11, 12 и 13 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 114/2015 и 117/2017), Закона о посебним условима за реализацију пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности („Сл.гласник РС“ број 41/18) и Закона о изменама и допунама Закона о посебним условима за реализацију пројекта за изградњу станова за припаднике снага безбедности („Сл.гласник РС“ број 54/2019) а по Овлашћењу датом од стране начелника Градске Управе Града Врања у Решењу под бројем 112-72-42/2019-05 од 28.05.2019.год., Радица Милић дипл.инж.арх., издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу објекта [REDACTED]

[REDACTED] у Врању, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 3, Категорија објекта је "В" а класификациони број је 100%-125103-наткривене зграде које се употребљавају за индустријску производњу нпр.фабрике, радионице, кланице, пиваре,хале за монтажу итд. све осим радионице. **Бруто површина објекта котларнице је 515,65 м2.**

Катастарске парцеле број [REDACTED] су настале препарцелацијом кат.парцеле број [REDACTED] у Врању. (Решење РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем 952-02-3-076-2207/2018 од 23.07.2019.године).

Катастарска парцела број [REDACTED] је површине 7.642,0 м2 и представља грађевинску пацелу на којој се налази део помоћне зграде површине 13,0 м2, без грађевинске дозволе а кат.парцела број [REDACTED] је површине 1.649,00 м2 и представља грађевинску парцелу на којој се налази део-помоћне зграде у површини од 99,0 м2, изграђена

без грађевинске дозволе.Постојећи делови помоћне зграде на предметним парцелама треба уклонити пре изградње објекта-котларнице.

Напојни кабл предметног објекта није предмет ових локацијских услова.

Колски и пешачки приступ котларници је омогућен из улице Пролетерских бригада.Из ове улице омогућен је приступ транспортним возилима за довоз сечке до складишта.Поред објекта котларнице налази се складиште за сечку са ходником између.Складиште је запремине 540 м3.

Атмосферска вода са крова објекта усмерава се према зеленим површинама на парцелама.

Око објекта је предвиђен тротоар ширине 100 цм и плато на месту прилаза складишту пелета.

На парцели на којој је планирана изградња нове котларнице постоји помоћни објекти, а неке од њих је потребно уклонити због позиције нове котларнице на парцелама.Потребно је срушити и постојеће прилазне путеве и стазе који се налазе на прилазу котларнице, а након изградње котларнице поставити нове прилазне путеве и платое према ситуационом плану.

Само котловско постројење чине 2 топоводна котла капацитета по 2250 kW сваки произвођача GILLES из Аустрије.

Котлови се израђују и испитују према стандарду EN 303-5.

Котловска опрема треба да се састоји од:

- Пужа за довод дрвених сечки у ложиште
- Противпожарне ћелијске валволе
- Вентилаторе димних гасова
- Пужа за одпепељавање
- Контејнер за пепео
- Рециркулација димних гасова
- Изолација за рециркулацију димних гасова
- Пнеуматско чишћења измењивача котла са компрининованим ваздухом
- Регулација ваздуха за сагоревање
- Регулација подпритиска за ложиште
- Мултициклон
- Термостатски хлађени вентил
- Регулација температуре резервоара
- Регулација једног грејног круга
- Додатак за управљање акумулатором
- Контрола нивоа материјала у пресипним каналима
- Програм визуализације за котао инсталиран на рачунару.

Оквирни габарит котла 2250 kW су:Д x Ш x В (6720 x 1950 x 3950 мм).Простор око котла за неопходну манипулацију и одржавање је минимално бочно растојање 0,8 м за пролаз а између котлова 1,0 м.

Опрема за манипулацију на складишту горива се састоји од вертикалног пужног транспортера који се пуни преко пријемног коша одређеном количином дрвне сечке.Из њега чврсто гориво се одводи једним заједничким хоризонталним пужним транспортером, којим се

хране **4** друга попречно правилно постављена хоризонтална пужна транспортера. На тај начин покривена је цела површина складишта.

Створена количина топлоте сагоревањем сечке у ложиштима котлова, одводи се до **2** акумулатора топле воде називне запремине **45 м³**, који представљају вертикалне изоловане цилиндричне посуде, снабдевене свим потребним бројем прикључака.

Нисконапонски пазвод за напајање објекта предвиђен одговарајућим нисконапонским кабловима **1kV** положеним у земљу и кабловску канализацију у складу са важећим законима, техничким прописима и стандардима. Напојни кабл предметног објекта није предмет овог пројекта.

Новопланирани објекат-котларнице на кат.парцели број **11688/1** и **11688/4 КО Врање 1** у **Врању** налази се у зони планиране изградње **јавних објеката-администрације** где је могућа изградња објеката компатибилне намене-комуналних објеката.

-Грађевинску линију новопланираног објекта удаљити минимум 5,0 м од регулационе линије саобраћајнице улице Пролетерских бригада.

Положај новопланираног објекта је дат на ситуацији у Идејном решењу.

За издавање ових локацијских услова од стране овог органа у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прибављени су услови за пројектовање од имаоца јавних овлашћења и то:

У техничким условима за пројектовање и прикључење на систем водоснабдевања издатим од ЈП „Водовод“ из Врања под бројем 2648-1 од 26.07.2019.године стоји да је на приложеној ситуацији уцртана улична водоводна мрежа прве висинске зоне профила 250 мм од азбестних цеви. Дубина постојеће водоводне мреже је од 1,00-1,50 м. Радни притисак у градској водоводној мрежи на месту прикључка креће се око 7 бара.

Димензионисање водоводне мреже извршити према хидрауличком прорачуну, а у складу са техничким документом (**план хидротехничке инфраструктуре**). Техничке услове за прикључење на јавни водовод, пречник прикључка, величину и тип водомера, локацију и тип окна за водомер у складу са техничким нормативима, одређује **ЈП Водовод** на основу техничке документације коју израђује инвеститор и доставља на увид. Под пројектно техничком документацијом се подразумева —пројекат за грађевинску дозволу – **ПГД**.

Унутрашње водоводне инсталације спајају се са јавном водоводном мрежом преко водоводног прикључка.

Прикључење на јавну водоводну мрежу не може се извршити уколико радове на изградњи прикључка није извео **ЈП“Водовод“**.

Сваки објекат који се снабдева водом из јавног водовода мора имати сопствени водоводни прикључак.

Водоводни прикључак се поставља тако што се унутрашње водоводне инсталације прикључују на јавну водоводну мрежу почев од споја са јавном водоводном мрежом на улици а завршава се у окну за водомер вентилом-затварачем иза водомера.

Окно за водомер се поставља изван објекта и исто мора имати прописан поклопац.

Услови за пројектовање и прикључење на систем одвођења отпадних вода:

Каналисање улице изведено је по сепаратном систему. На приложеним ситуацијама је учртана улична фекална канализација **PVC** профила **300мм**. Дубина постојеће канализационе мреже је од **2,00-2,5 м**.

Изградња објекта котларнице се дозвољава на растојању **3,0 м** од осе постојеће канализације, чији је положај снимљен и приказан на катастарско топографском плану, на којем је вршено пројектовање.

Главним пројектом предвидети да се прикључак улива:

- а)** у улични ревизиони силаз у бочну банкину уз обраду (жлеб) до уласка у кинету;
- б)** у тело колектора на **0,7R** од дна колектора (**R**-пречник цеви);
- в)** преко типизираних фазонских комада (рачви) на цевни улични канал.

Спој пројектовати тако да не деградира стабилност у функцији уличног канала;

Приликом пројектовања канализационог прикључка придржавати се постојећих стандарда. Пречник канализационог прикључка одређивати на основу хидрауличног прорачуна с тим да пречник цеви не може бити мањи од **150мм**;

Гранично ревизионо окно извести **1,5 м** унутар регулационе линије и у истом извршити каскадирање (висинска разлика чија је минимална вредност **60 цм** а максимална **300 цм**);

Главни пројекат унутрашњих инсталација канализације са прикључком на градску канализациону мрежу који је урађен на основу услова, доставити Служби техничке припреме **ЈП** Водовод на сагласност;

Пошто је градска канализациона мрежа сепаратног система, потребно је извршити посебно пројектовање фекалне и кишне канализације;

Прикључење дренажних подземних вода на фекалну канализацију није дозвољено;

Површинске воде које се могу запрљати течним горивом или његовим дериватима, морају се предходно пречистити од истих путем аутоматских сепаратора масти и уља, па тек онда одвести до уличног канализационог система.

.Код постављања траса хидротехничке инфраструктуре треба водити рачуна о следећем:

-да будући водовод и канализација не угрожавају објекте (и приликом изградње и када буду у експлоатацији);

-да други објекти са њиховим пратећим дешавањем не угрожавају водовод и канализацију у експлоатацији, као и да омогуће њихово редовно одржавање;

-да трасе водовода и канализације буду постављене тако да се под повољним условима на њих могу прикључити објекти које треба да опслужују;

-да се траса водовода и канализације усагласе са осталим наменама терена;

-да се води рачуна о геотехничким и хидрогеолошким карактеристикама терена, имајући у виду и грађење и одржавање.

Код укрштања инсталација водити рачуна о следећем:

-да водоводне цеви буду постављене изнад канализација, с тим што по потреби може бити предвиђена заштитна цев водовода (цев у цев),

-код укрштања са електро-кабловима треба водити рачуна о свим аспектима безбедности како код изградње, тако и у фазама које се појављују у експлоатацији.

Радове на изради прикључка на јавну водоводну и канализациону мрежу изводи искључиво **ЈП“Водовод“ Врање** а на захтев **Инвеститора**.

У условима за укрштање и паралелно вођење под бројем **8Т.1.1.0-Д-07.235123-19** од **24.07.2019.год.**, издатим од **„ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање** стоји да оператор дистрибутивног система електричне енергије одређује место прикључења начин и техничко-техносошке услове прикључења место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ОДС.

На основу увида у идејно решење, копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова издају се ови услови:

1.Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат:**0,4 kV**

Максимална снага **125 kW** Називна снага главних осигурача: **200A**

Фактор снаге изнад **0,95**

Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта:ОММ НА ФАСАДИ ТС СНАГЕ БЕЗБЕДНОСТИ ШЕМИРАН ПРЕМА ЗАХТЕВИМА ЕД ПРЕМА ТЕХНИЧКИМ ПРЕПОРУКАМА.

Остали услови које је странка обавезна да обезбеди за извођење прикључка:**У ОММ НА ФАСАДИ ТС СМЕСТИТИ НОВООДОБРЕНУ ПОЛУИНДИРЕКТНУ МЕРНУ ГРУПУ СА СТРУЈНИМ МЕРНИМ ТРАНСФОРМАТОРИМА ПРЕНОСНОГ ОДНОСА 200/5A/A**

Услови заштите од индиректног напона додоира,преоптерећења и пренапона:ТС СИСТЕМ ЗАШТИТЕ УЗ УГРАДЊУ ЗАШИТНОГ УРЕЂАЈА ДИФЕРЕНЦИЈАЛНЕ СТРУЈЕ (ЗУДС) И ОДГОВАРАЈУЋИХ ОСИГУРАЧА НА РАЗВОДНОЈ ТАБЛИ ИНСТАЛАЦИЈА.

Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли (**РТ**) инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (**ОММ**) до **РТ** у објекту обезбедити четворожилни вод максималног пресека **150 мм²** одговарајућег типа.У **РТ** обезбедити прикључне стезалке за увезивање фазних (**L1, L2, L3**) проводника заштитног (**РЕ**) и неутралног (**N**) проводника.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у **ДСЕЕ**

2.Технички опис прикључка

Врста прикључка:Индивидуални
Карактер прикључка:трајни
Место прикључења објекта:мерни орман, иза мерног уређаја
Место везивања прикључка на систем:Н.Н.САБИРБИЦА Н.Н. ОРМАНА ТС
10/0,4kV СНАГЕ БЕЗБЕДНОСТИ

Опис прикључка до мерног места:Кабал 1kV PP00/A 4 x 150 mm²-од НН ормана до мерног разводног ормана

Опис мерног места:ОММ НА ФАСАДИ ТС ШЕМИРАН ПРЕМА ЗАХТЕВИМА ЕД ПРЕМА ТЕХНИЧКИМ ПРЕПОРУКАМА СА У ПОЛУИНДИРЕКТНОМ МЕРНОМ ГРУПОМ СА СТРУЈНИМ МЕРНИМ ТРАНСФОРМАТОРИМА ПРЕНОСНОГ ОДНОСА 200/5A/A

Мерни уређај: ПОЛУИНДИРЕКТНА МЕРНА ГРУПА СА СТРУЈНИМ МЕРНИМ ТРАНСФОРМАТОРИМА ПРЕНОСНОГ ОДНОСА 200/5A/A

Управљачки уређај:У СКЛОПУ МЕРНОГ УРЕЂАЈА
Заштитни уређаји:НОЖАСТИ ОСИГУРАЧИ НВ1 200А

3.Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије :мерни орман иза мерног уређаја.

4.Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја **16 kA**.

Према техничким условима за израду техничке документације датим од Предузећа за телекомуникације Телеком Србија–Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш под бр.А334-337854/4-2019 од 24.07.2019.год., инвеститор-извођач радова је обавезан да радове на предметном објекту, у односу на постојеће ТК објекте, предвиди и изведе према постојећим техничким прописима, упутствима ЗЈ ПТТ и наведеним условима.

У зони извођења радова на изградњи инвестиционог објекта према приложеном захтеву, постојећа телекомуникациона инфраструктура (ТК канализација, оптичка и претплатничка бакарна мрежа) приказана је у ситуационом плану.

Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим ТК објектима и кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.

Пре почетка радова потребно је, у сардњи са надлежном службом „Телеком Србија“–Служба за мрежне операције Врање, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова, како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуално одступање од трасе дефинисаних издатим условима.

Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањем планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова као и услове из приложене сагласности. Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих телекомуникационих објекта, Телеком Србије ће овластити инвеститора објекта за чију се изградњу издају услови, да у име и за рачун „Телеком Србија“, о свом трошку, изради сву потребну законску

прописану техничку документацију и изведе радове на измештању постојећих електронских комуникација, што ће регулисати уговором. Извод из пројекта који садржи свеску са решењем измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телеком Србија“, предмер материјала и радова и графичку документацију за предметне радове измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телеком Србија“, треба доставити обрађивачу услова ради верификације.

Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање **15** дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих **ТК** каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обрати „Телекому Србија“ ад Служби за планирање и изградњу мреже Ниш, ради вршења стручног надзора, са обавештењем о датуму почетка радова. По завршетку радова инвеститор је у обавези да обавести Предузеће „Телеком Србија“ ад да су радови на изградњи овог објекта завршени.

За издавање ових локацијских услова прибављени су и **Услови у погледу мера заштите од пожара** за изградњу [REDACTED]

[REDACTED] под бројем **09.10** број **217-11147/19-2** од **24.07.2019.**године издати од Министарства унутрашњих послова РС, Сектор за ванредне ситуације, Управа за превентивну заштиту. У овим условима нема посебних услова у погледу мера заштите од пожара, као и да је у фази пројектовања и изградње предметног објекта са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима потребно применити мере заштите од пожара утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.

Издати услови у погледу мера заштите од пожара су саставни део локацијских услова на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи које је потребно доставити овој управи у складу са чланом **138** Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је у обавези да поштује услове дате у сагласностима имаоца јавних овлашћења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је у обавези да уради **Извод из пројекта, Пројекат за грађевинску дозволу** у складу са условима из ових **Локацијских услова, техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу, Мишљење института заштите на раду, Елаборат енергетске ефикасности, Елаборат заштите од пожара, Елаборат геомеханичког испитивања тла и Писмена сагласност управљача пута..** Грађевинска дозвола се издаје на име инвеститора тако да се уз захтев приложи и **доказ о власништву за предметне парцеле, и уплата предвиђене накнаде за вођење ЦЕОП-а.**

Ови локацијски услови се издају на основу **Плана генералне регулације Зоне 3 у Врању** који је усвојен на седници Скупштине Града Врања дана **06.06.2011.**године под бројем **35-36/2011-13** („Службени гласник града Врања” бр.**18/2011**).

Изградња објекта-котларнице на кат.парцели број **11688/1** и **11688/4** КО Врање **1** у Врању у овиру **Плана генералне регулације Зоне 3,** може бити изведена у једну фазу или више фаза што ће бити дефинисано **Пројектом за грађевинску дозволу.**

Земљиште са кат.парцеле број **11688/1** и **11688/4** КО Врање **1** у Врању је пренамењено и грађевинско.

Уз захтев за издавање локацијских услова приложена је следећа документација:

–**Копија плана за предметне катастарске општине** под бројем **952-04-076-11635/2019** од **02.08.2019.**године, издата од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање;

–Технички услови за пројектовање и прикључење на систем водоснабдевања издати од ЈП „Водовод“ из Врања под бројем 2648-1 од 26.07.2019.године;

–Услови за пројектовање и прикључење под бројем 8Т.1.1.0-Д-07.06-235123-19 од 24.07.2019.године издати од „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ доо Броград, Огранак Електродистрибуција Врање;

–Технички услови за израду техничке документације под бројем А334-337854/4-2019 од 24.07.2019.године, издати од Телеком Србија–Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш;

–Услови у погледу мера заштите од пожара под бројем 09.10 број 217-11147/19-2 од 24.07.2019.године издати од Министарства унутрашњих послова РС, Сектор за ванредне ситуације, Управа за превентивну заштиту;

–Идејно решење-главна свеска, пројекат архитектуре и пројекат машинских инсталација под бројем EN 02-07/2019 од јула 2019.године, урађени од „ENSOL“ d.o.o. из Београда, одговорни пројектант за пројекат архитектуре је дипл.инг.арх. Драган Јаковљевић са лиценцом број 300 R174 18 а за пројекат машинских инсталација одговорни пројектант је дипл.инг.маш. Радослав Галић са лиценцом број 330 Ц784 06. Одобрава се изградња изградњу објекта-

у Врању, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 3, Категорија објекта је “В” а класификациони број је 100%-125103-наткривене зграде које се употребљавају за индустријску производњу нпр. фабрике, радионице, кланице, пиваре, хале за монтажу итд. све осим радионице. Бруто површина објекта котларнице је 515,65 м2.

–Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 2.000,00дин. од 02.08.2019.године;

–Овлашћење подносиоца захтева, Града Врања, са седиштем у ул. Краља Милана бр.1, под бројем сл./2019-22 од 11.07.2019.године;

–Решење РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем 952-02-3-076-2207/2018 од 23.07.2019.године.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев, у случају фазне изградње локацијски услови важе до истека важења грађевинске дозволе последње фазе, издате у складу са тим условима.

Поука о правном средству: На локацијске услове може се поднети приговор надлежном Градском већу Града Врање, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова.

Локацијске услове доставити: Подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији, Имаоцима јавних овлашћења и Архиви Градске управе Града Врања.

САВЕТНИК,
дипл.инж.арх. Радица Милић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,
дипл.инг.арх. Јована Антић