



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине
ROP-VRE-24414-LOC-1/2019
Број: 353-434/2019-08/1
18.09.2019.год.
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, решавајући по захтеву, [REDACTED], за издавање Локацијских услова за изградњу јавног објекта-Фудбалског стадиона, спратности П+2, на кат.парцели број 6522/1 КО Врање 1 у Врању, у овире Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању, поднетог преко овлашћеног пуномоћника Ђерић Ане из Врања, са станом у ул.Косте Стаменковића бр.4, а на основу чл.2 тачка 20, чл.53а, 54, 55, 56 и 57 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон), чл.7, 9, 11, 12 и 13 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), Правилника о енергетској ефикасности зграде („Службени гласник РС”, бр.61/2011), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 114/2015 и 117/2017), Плана Генералне Регулације Зоне 1 у Врању („Службени гласник Града Врања“ бр.31/2010), Потврђеног Урбанистичког пројекта под бројем 350-124/2019-08 од дана 08.08.2019.године, а по Овлашћењу датом од стране начелника Градске Управе у Решењу под бројем 031-48-15/2017-05 од 03.05.2017.год., дипл.инж.арх.Милена Стошић, издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу јавног објекта-Фудбалског стадиона, спратности П+2, на кат.парцели број 6522/1 КО Врање 1 у Врању, у овире Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању. Бруто површина објекта је 5.736,88м² од чега је на нивоу ±0,00 бруто површина 3.769,27м², на нивоу +3,40 бруто површина износи 839,20м² и на нивоу +6,55 бруто површина износи 1.128,41м². Бруто површина трибина је 5.725,07м². Укупна бруто развијена грађевинска површина је 11.461,95м². Укупан број посетилаца је 8.202. Категорија објекта је “Г”, а класификациони број је 100% 241100-терени и припадајући објекти (осим зграда) намењени за спортове који се одржавају на отвореном.

Катастарска парцела под бројем 6522/1 КО Врање 1 у Врању, је укупне површине 42.284,00м² и представља изграђену парцелу у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању.

Предметне парцеле се налазе у Комплексу „Спортски центар“ где се примењују следећи коефицијенти за изградњу спорстко-рекреативног објекта и садржаја на основу Потврђеног урбанистичког пројекта:

Индекс искоришћености парцеле је до 45%.

Проценат озелењених површина је 20%.

Максимална спратност објекта може бити до **II+2**.

Максимална висина објекта је **17м**.

Планирани број посетилаца је **8.001-8.250**.

Главни приступ предметном стадиону оствариће се преко приључака на државни пут **ПА реда бр.227** (државни пут се поклапа са улицом Булевар АВНОЈ-а у Врању) на стационачи **км 71+512 и км 71+694**. Улаз (колски и пешачки) у предметну парцелу је са јужне стране директно из Булевара АВНОЈ-а., са северне стране из улице Моше пијаде и колски приступ је планиран на заданом делу парцеле у смеру раста стационаже а како је приказано у прилогу „Ситуација“. Саобраћајне површине унутар комплекса су око објекта стадиона пројектоване за двосмерни саобраћај возила. Приступ возила до самог објекта, предвиђен је за аутобусе са западне стране, односно са свих страна објекта, за интервентна возила.

За изградњу јавног објекта-Фудбалског стадиона, спратности **II+2**, на кат.парцели број **6522/1 КО Врање 1 у Врању**, у овиру Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању, прибављени су услови имаоца јавних овлашћења на основу којих ће предметни објекат бити прикључен.

У технички условима за пројектовање и прикључење на систем водоснабдевања издати од ЈП „Водовод“ из Врања под бројем **5224/1 од 27.12.2018**.године приложена је ситуација на којој је учртана улична водоводна мрежа **I висинске зоне** профила **DN 80мм од азбестно-цементних цеви** и профила **DN 250мм од азбестно-цементних цеви**. Дубина постојеће водоводне мреже је од **1.00–1.50м**. Радни притисак у градској водоводној мрежи на месту прикључка креће се **око 6 бара**. Уколико радни притисак према хидрауличком прорачуну не може да подмири потребе виших делова објекта, обавезно пројектовати постројење за повећање притиска. Димензионисање водоводне мреже извршити према хидрауличком прорачуну, а у складу са важећим планским документом. Техничке услове за прикључење на јавни водовод: пречник прикључка, величину и тип водомера, локацију и тип окна за водомер, у складу са техничким нормативима, одређује ЈП Водовод на основу техничке документације коју израђује инвеститор и доставља на увид. Под пројектно техничком документацијом се подразумева пројекат за грађевинску дозволу – ПГД. На наведеној парцели ЈП „Водовод“ Врање нема својих подземних инсталација (улична канализациона мрежа). Унутрашње водоводне инсталације спајају се са јавном водоводном мрежом преко водоводног прикључка. Прикључке на јавну водоводну мрежу не може се извршити уколико радове на изградњи прикључка није извео ЈП Водовод. Водоводни прикључак се поставља тако што се унутрашње водоводне инсталације прикључују на јавну водоводну мрежу, почев од споја са јавном водоводном мрежом на улици, а завршава се у окну за водомер вентилом-затварачем иза водомера. Окно за водомер се поставља изван објекта и исто мора имати прописан поклопац.

Каналисање улице извршено је по сепаратном систему. На приложеној ситуацији је учртана улична фекална канализација профила **DN 200мм од азбестно-цементних цеви**, и профила **DN 300мм од азбестно-цементних цеви**. Дубина постојеће канализационе мреже је од **2,00-2,50 м**. Главним пројектом предвидети да се прикључак улива: у улични ревизиони силаз у бочну банкину уз обраду (жлеб) до уласка у кинету, у тело колектора на **0,7R** од дна код колектора (Р-пречник цеви), преко типизираних фазонских комада (рачви) на цевни улични канал. Спој пројектовати тако да не деградира стабилност и функцију уличног канала. Приликом пројектовања канализационог прикључка придржавати се постојећих стандарда. Пречник канализационог прикључка одређивати на основу хидрауличког предрачуна с тим да пречник цеви **не може бити мањи од 150мм**. Гранично ревизионо окно извести **1,5м** унутар регулационе линије и у истом извршити каскадирање (висинска разлика чија је минимална вредност **60цм** а максимална **300цм**). Прикључак од ревизионог силаза па до канализационе мреже извести падом од **2% до 6%** управо на улични канал искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова.

Код постављања траса хидротехничке инфраструктуре треба водити рачуна о следећем:

-да будући водовод и канализација не угрожавају објекте (и приликом изградње и када буду у експлоатацији);

-да други објекти са њиховим пратећим дешавањем не угрожавају водовод и канализацију у експлоатацији, као и да омогуће њихово редовно одржавање;

- да трасе водовода и канализације буду постављене тако да се под повољним условима на њих могу прикључити објекти које треба да опслужују;
- да се траса водовода и канализације усагласе са осталим наменама терена;
- да се води рачуна о геотехничким и хидрогеолошким карактеристикама терена, имајући у виду и грађење и одржавање.

Код укрштања инсталација водити рачуна о следећем:

- да водоводне цеви буду постављене изнад канализација, с тим што по потреби може бити предвиђена заштитна цев водовода (цев у цев),
- код укрштања са електро-кабловима треба водити рачуна о свим аспектима безбедности како код изградње, тако и у фазама које се појављују у експлоатацији.

Оквирно, надслој изнад темена цеви треба да буде 1,5м.

Дубина укопавања канализације мора бити таква да се на исправан начин може извршити прикључење објекта и подови морају бити такви да се обезбеде повољни хидраулички услови течења у каналима.Одобрење за прикључак на јавну водоводну и канализациону мрежу издаје ЈП „Водовод” Врање. Радове на изради прикључка на јавну водоводну и канализациону мрежу изводи искључиво ЈП „Водовод” Врање, а на захтев Инвеститора. Радови на изради прикључка падају на терет Инвеститора. Забрањено је самовласно прикључење на јавну водоводну и канализациону мрежу.

Према техничким условима за пројектовање и извођење радова датим од Предузећа за телекомуникације **Телеком Србија–Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш** под бројем бр.А334-560772/2-2018 од дана **24.12.2019.**године, инвеститор-извођач радова је обавезан да радове на предметном објекту, у односу на постојеће ТК објекте, предвиди и изведе према постојећим техничким прописима, упутствима ЗЈ ПТТ и наведеним условима.

У зони извођења радова на изградњи инвестиционог објекта према приложеном захтеву, постојећа телекомуникациона инфраструктура (ТК канализација, оптичка и претплатничка бакарна мрежа) приказана је у ситуационом плану.

Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим ТК објектима и кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.

Пре почетка радова потребно је, у сардњи са надлежном службом „Телеком Србија“-Служба за мрежне операције Врање, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова, како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуално одступање од трасе дефинисаних издатим условима.

Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањем планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова као и услове из приложене сагласности.

Грађевинск радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.).

У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да предузећу „Телеком Србија“ ад надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја).

Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих телекомуникационих објекта, Телеком Србије ће овластити инвеститора објекта за чију се изградњу издају услови, да у име и за рачун „Телеком Србија“, о свом трошку, изради сву потребну законску прописану техничку документацију и изведе радове на измештању постојећих електронских комуникација, што ће регулисати уговором.

Извод из пројекта који садржи свеску са решењем измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телеком Србија“, предмер материјала и радова и графичку документацију за предметне радове измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телеком Србија“, треба доставити обрађивачу услова ради верификације.

Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обрати „Телекому Србија“ ад Служби за планирање и изградњу мреже Ниш, ради вршења стручног надзора, са обавештењем о датуму почетка радова.

По завршетку радова инвеститор је у обавези да обавести предузеће „Телеком Србија“ ад да су радови на изградњи овог објекта завршени.

У условима за укрштање и паралелно вођење под бројем 8Т.1.1.0-Д-07.06-268598-19 од дана 28.08.2019.године, издати од „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање одређује се место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Услове које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак: напон на који се прикључује објекат треба бити 10kV; максимална снага 2507kV; фактор снаге изнад 0.95;

Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта је: у грађевинском објекту нове ТС 10/0,4kV у власништву странке предвидети и означити простор за смештај разводног постројења 10kV, који је саставни део прикључка и који ће након изградње постати део дистрибутивног система 2ЕПС Дистрибуција“ доо Београд. Странка је у обавези да у пројекту ТС 10/0,4kV наведе да је тако означена РП 10kV пројектовано у пројекту прикључка на дистрибутивни систем. Посебна просторија мора бити са засебним улазом у коју ће приступ имати само лица овлашћена од стране ОДС.

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона: ТН-Ц-С систем заштите са темељним уземљивачем и спроведеним мерама изједначења потенцијала;

Услови постављања инсталација у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка: Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЦЕ;

Технички опис прикључка: индивидуални прикључак трајног карактера;

Место прикључења објекта: увод кабла у водну ћелију у РП 10kV;

Место везивања прикључка на систем: слободна 10kV изводна ћелија у склопу ТС 35/10kV „Врање 1“ и кабловски вод 10kV, израдом везе типа „улаз-излаз“ са постојећег кабловског вода 10kV извода „КОШТАНА“ из ТС 35/10kV „Врање 2“ каблом типа ХНЕ 49-А пресека мин. 185мм²;

Опис прикључка до мерног места:

- новоопремљена водна 10kV ћелија У ТС 35/10kV „Врање 1“,
- кабловски вод 10kV типа ХНЕ 49-А пресека мин.185мм² од ТС 35/10kV „Врање 1“ до РП 10kV;
- кабловски вод 10kV израдом везе типа „улаз-излаз“ са постојећег кабловског вода 10kV извода „КОШТАНА“ из ТС 35/10kV „Врање 2“ каблом типа ХНЕ 49-А пресека мин. 185мм² до РП 10 DC;
- даљинска станица и остала опрема које треба сместити у посебан орман а надлежни центар управљања је ПДЦ Врање;
- за напајање опреме у РП 10kV потребно је набавити АКУ батерију 48V DC, капацитета према снази опреме коју напаја за аутономију мин.8h, исправљач и орман сопствене потрошње са потребном опремом са формирање једносмерног и наизменичног развода. Напајање моторних погона расклопне опреме у РП коадних и сигналних кругова, као и опрема за даљинско управљање је 48V DC. У РП 10kV систем DC мора бити независан од DC система странке.

Опис мерног места: у ерној ћелији 10kV биће постављена три струјна мерна трансформатора 2х100/5 А/А кл.тачности 0,2, три осигурача 4А и три једнополно изолована напонска мерна трансформатора 10/V3/0.1kV/kV кл. тачности 0,2. На мерним трансформаторима предвидети могућност блембирања прикључака секундарних кругова.

Мерни уређај: комплетна, индиректна, тросистемска, дигитална мерна група-вишефункционално бројило класе 0,2 за активну и класе 2 за реактивну енергију, са модемом за даљинско читавање. За мерење количине енергије са одобреном снагом преко 1600kW на једној

мерној групи мери се активна електрична енергија, реактивна електрична енергија најмање класе тачности 0,2S и бројилом реактивне електричне енергије најмање класе тачности 2. Бројило електричне енергије морају поседовати могућност двосмерне комуникације.

Место испоруке електричне енергије: мерна ћелија.

За прикључење објекта на дистрибутивну електроенергетску мрежу потребна је испоштовати услове дате у условима за пројектовање и прикључење издати од „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање. Након исходавања грађевинске дозволе, приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који је достављен у прилогу услова „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање.

Према условима за пројектовање и прикључење издатим од Јавног предузећа „Путеви Србије“ из Београда, са седиштем у ул.Булевар Краља Александра бр.282, под бројем ЛЗ-ВРЕ-24414-у/2019 од дана **18.09.2019.**године, изградња предметних прикључака на државни пут мора бити дефинисана у техничкој документацији тако, да не угрожава нормално одвијање и безбедност саобраћаја на државном путу ПА реда бр.227, а у складу са техничким и свим важећим законским прописима, правилницима и нормативима који регулишу ову област, као и у складу са условима других надлежних институција.

Пројектно решење прикључака ускладити са **Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута** („Сл. гласник РС“, бр.50/2011), као и са законском и другом регулативом за ту врсту објекта у погледу ситуационо- нивелационог решења, попречних и подужног профила, као и безбедности извођења радова кроз техничку документацију.

У графичком делу техничке документације **приказати постојеће и пројектно решење**, са уписаним стациоณาма према Реферетном систему ЈП „Путеви Србије“, септембар 2019.

Ширину коловоза и радијусе у зони планираних прикључка, предвидети у складу са кривом трагова меродавног возила, предвиђеним профилима и елементима из плана.

Коловозну конструкцију у зони прикључака, предвидети са очекиваним саобраћајним оптерећењем (са осовинским оптерећењем од најмање 11,50т по осовини) и рангом саобраћајнице.

Саставни део техничке документације мора бити и **пројекат саобраћајне сигнализације (хоризонталне и вертикалне и опреме) за ширу зону планираних прикључака на државни пут ПА реда бр.227.** Саобраћајном сигнализацијом омогућити искључиво десна скретања са/на државни пут. У пројекту се мора обезбедити безбедност свих учесника у саобраћају у зони планираних прикључка.

Ниво услуге у зони површинских раскрсница на државни пут ПА реда бр.227 на стациоณาма км 71+512 и км 71+694, не сме бити ниједним пројектним решењем умањен или отежан. Положај елемената планираних раскрсница, распоред инсталација, пешачких токова и било којих других садржаја у оквиру планираног решења, не смеју угрожавати безбедно одвијање саобраћаја, односно угрожавати елементе државног пута, безбедност учесника у саобраћају и несметано редовно одржавање предметних раскрсница.

Прихватање и одводњавање површинских вода планираних раскрсница ускладити са одводњавањем постојећег државног пута ПА реда бр.227.

Потребно је предвидети прописане дужине прегледности на свим карактеристичним деловима зона прикључења, а у складу са чланом **38. Закона о јавним путевима РС** („Сл. гласник РС“, бр.41/18 и 95/18-др.закон).

Према члану **37. Закона о јавним путевима РС** („Сл. гласник РС“, бр.41/18 и 95/18-др.закон), ограде и дрвеће поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавних путева и не угрожавају безбедност саобраћаја.

Садржај техничке документације мора бити урађен према важећој законској регулативи.

Утврдити дефинитивне и тачне локације постојећих инсталација у зони планираних прикључка, заштиту истих, као и планиране трасе нових инсталација са дефинисаним стациоณาма у односу на планиране прикључке.

Услови за паралелно вођење инсталација:

– Инсталације у зони планираних прикључака пројектовати на прописаној удаљености (минимум 3,00м) од крајње тачке попречног профила пута – ножице насипа трупа пута, или спољне ивице путног канала за одводњавање.

– Не дозвољава се вођење инсталација по банкени, по косинама насипа државног пута, кроз јаркове и кроз локације које могу иницирати отварање клизишта, које може угрозити косине насипа државног пута, а посебно оне које могу директно или индиректно угрозити елементе путног профила државног пута.

Услови за укрштање инсталација у зони планираних раскрсница:

– да се укрштање са државним путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа државног пута, управно на државни пут у прописаној заштитној цеви.

– заштитна цев за сваку инсталацију (вод) мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила државног пута, увећана за по 3,00м са сваке стране.

– минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35-1,50м и више у зависности од конфигурације терена.

– минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (планираног или постојећег), од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,00-1,20м.

– укрштаје планираних инсталација удаљити од укрштаја већ постојећих инсталација на мин. 10,00м.

При изради техничке документације у делу инсталација у зони планираних прикључака на државни пут ПА реда бр.227, неопходно је дати стационаже :

- на почетку и крају паралелног вођења,
- на месту лома инсталација,
- на месту подбушивања трупа коловоза,
- на месту уласка и изласка инсталација из кат. парцела које припадају државном путу.

На местима почетка и краја паралелног вођења, на месту лома инсталација у зони планираних прикључака, на месту уласка и изласка инсталација из катастарских парцела, које припадају путу и на месту подбушивања трупа пута, у техничкој документацији морају бити учртани попречни профили са апсолутним котама, назначеним стационажама пута, димензијама и положајем заштитних цеви и инсталација.

– Техничка документација у складу са важећом законском регулативом мора бити потписана и оверена од стране одговорног пројектанта са приложеном лиценцом.

– Техничка документација мора поседовати решење о фирми и решење о одређивању одговорног пројектанта и лиценце.

– Техничка документација мора бити усклађена са предметним условима, Законом о планирању и изградњи („Сл.гласник“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), Законом о јавним путевима („Сл. гласник РС“, бр. 41/18 и 95/18-др.закон), Законом о безбедности саобраћаја на путевима (Сл. гласник РС“, бр.41/2009,53/10,101/11, 32/13, 55/14, 96/15, 9/16,24/18), Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС“, бр.50/2011) и осталим важећим Законима, прописима,правилницима и стандардима који важе за ову врсту посла.

Атмосферску воду са крова новопредвиђеног објекта усмерити према дворишту инвеститора.

Изградња јавног објекта-Фудбалског стадиона, спратности П+2, на кат.парцели број 6522/1 КО Врање 1 у Врању, у овире Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању, биће изведена у две фазе. Првом фазом је предвиђена изградња стадиона, док је другом фазом планирана изградња парка.

Паркирање на парцели решити према „УЕФА правилнику о стадионској инфраструктури“ за спортске објекте Категорије 4 минимално обезбедити 150 паркинг места. Остварени број паркинг места кроз идејно решење је укупно 174, од којих је 160 класичних паркинг места и 14 паркинг места за инвалиде.

Пројектом за грађевинску дозволу предвидети термо, звучну и хидро изолацију објекта.

При пројектовању објекта, уређењу парцеле и простора око парцеле омогућити несметано кретање хендикепираних лица у складу са Правилником о техничким стандардима приступачности ("Сл.гласник РС", бр.22/2015).

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је у обавези да уради **Извод из пројекта, Пројекат за грађевинску дозволу са пројектом припремних радова-пројектом рушења** у складу са условима из ових Локацијских услова, **техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу**, као и да уради све потребне **Елаборате** који ће бити саставни део техничке документације за издавање грађевинске дозволе. Грађевинска дозвола се издаје на име инвеститора тако да се уз захтев приложи и **доказ о власништву на предметној парцели** и податке о начину регулисања доприноса за уређење градског грађевинског земљишта, укључујући и висину доприноса као и **уплате предвиђених локалних и републичких такси.**

Ови локацијски услови се издају на основу **Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању** који је усвојен на седници **Скупштине Града Врања** дана **10.11.2010.**године, под бројем **35-41/2010-12** („Службени гласник Града Врања“ бр.31/2010) и на основу **Потврђеног Урбанистичког пројекта** под бр.**350-124/2019-08** од **08.08.2019.** године.

Уз захтев за издавање ових Локацијских услова прибављена је следећа документација:

- **Копија плана предметне парцеле** издата од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем **952-04-076-12766/2019** од **20.08.2019.**године;
- **Технички услови за пројектовање и прикључење на систем водоснабдевања** под бројем **5224/1** од **27.12.2018.**године издати од ЈП „Водовод“ из Врања;
- **Технички услови за пројектовање и извођење радова** на кат.парц.бр.**6522/1 КО Врање 1**, под бројем **A334-560772/2-2018** од дана **24.12.2019.**године издати од Телеком Србија–Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш;
- **Услови за пројектовање и прикључење** под бројем **8Т.1.1.0-Д-07.06-268598-19** од **28.08.2019.**год., издати од „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање;
- **Услови за пројектовање** под бројем **ЛЗ-ВРЕ-24414-у/2019** од **18.09.2019.**године, издати од Јавног предузећа „Путеви Србије“ из Београда, са седиштем у ул.Булевар Краља Александра бр.282;
- **Идејно решење-главна свеска са пројектом архитектуре** под бројем **294/26.06.2019** од јуна **2019.**године, урађено је Центра за планирање урбаног развоја из Београда, са седиштем у ул.Цара Николаја II бр.59, са главним пројектантом дипл.инж.арх.Ђуровић Огњен, са лиценцом број **300 0058 03**. Планира се изградња јавног објекта-Фудбалског стадиона, спратности П+2, на кат.парцели број **6522/1 КО Врање 1 у Врању**, у овире Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању. Бруто површина објекта је **5.736,88м²** од чега је на нивоу ±0,00 бруто површина **3.769,27м²**, на нивоу +3,40 бруто површина износи **839,20м²** и на нивоу +6,55 бруто површина износи **1.128,41м²**. Бруто површина трибина је **5.725,07м²**. Укупна бруто развијена грађевинска површина је **11.461,95м²**. Укупан број посетилаца је **8.202**. Категорија објекта је “Г”, а класификациони број је **100% 241100**-терени и припадајући објекти (осим зграда) намењени за спортове који се одржавају на отвореном;
- **Урбанистички пројекат дела комплекса „Спортски центар“ у Врању за изградњу градског стадиона** на кат.парцели под бројем **6522/1 КО Врање 1 у Врању** урађен од стране Центра за планирање урбаног развоја из Београда, са седиштем у ул.Цара Николаја II бр.59, под бр.**342** од дана **17.07.2019**год., са одговорним урбанистом дипл.инж.арх.Ивановић

Аном, са лиценцом број 200 1221 10 и Потврдом урбанистичког пројекта под бр.350-124/2019-08 од 08.08.2019. године;

- **Накнада за вођење ЦЕОП-а у износу од 2.000,00 динара од дана 19.08.2019.године;**
- **Овлашћење инвеститора** [REDACTED]

[REDACTED], под бројем сл.17/2019-44/МС од дана 16.08.2019.године;

- **Информација о локацији издата од Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања под бројем 353-222/19-08/1 од 15.05.2019.године;**

- **Препис листе непокретности број 14917 К.О.Врање 1 издат од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем од 952-1/2018-3977 од 21.12.2018.године;**

- **Катастарско-топографски план урађен од Привредног друштва за пројектовање и трговину и услуге „PLOT TRADE“ доо из Београда, под бројем 955-076-4981/2019 од дана 01.03.2019.године.**

Локацијски услови важе 24 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На локацијске услове може се поднети приговор надлежном Градском већу Града Врања у року од **3 дана** од дана достављања локацијских услова, таксиран са **470,00** динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: **840-742341843-24** са позивом на број **97/47-114**.

Локацијске услове доставити: Подносиоцу захтева и Архиви Градске управе Града Врања.

САВЕТНИК
дипл.инж.арх.**Милена Стошић**

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл.инж.арх.**Јована Антић**